



ПОЯСНЕНИЯ к бухгалтерскому балансу на 30 сентября 2025г.

И отчету о финансовых результатах за январь – сентябрь 2025г.

ООО «Евразия-Строй»

I. Основные сведения об организации

Юридический адрес: 614018, Пермский край, Пермь г, Слепилова ул, дом № 96АА
Фактический адрес : 6 614018, Пермский край, Пермь г, Слепилова ул, дом № 96АА
ОГРН: 1075907002005
ИНН: 5907034522
КПП: 590201001

Зарегистрировано в ИФНС России по Ленинскому району г. Перми. Свидетельство о государственной регистрации 59 № 003144262 от 29.09.2007 Бухгалтерская отчетность составлена на основе действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н, Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными приказами Минфина РФ, отраслевыми и другими нормативными актами. Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025г. Не возникло.

Согласно п. 56 ФСБУ 4/2023 ООО субъекты МСП в промежуточной отчетности (в том числе пояснениях) правомочны приводить информацию только об имевших место в промежуточный отчетный период существенных фактах хозяйственной жизни, но не ограничиваясь указанной нормой закона.

Принятый уровень ответственности для ООО «Евразия-Строй» составляет 5% от валюты баланса. Письменные пояснения к бухгалтерской отчетности содержат анализ показателей за аналогичные отчетные периоды.

Численность сотрудников по состоянию на 30.09.2025г. Составляет 28 человек.

Основной вид деятельности Общества:

Производство общестроительных работ прочих зданий и сооружений - 43.99.9.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2025 года была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Размер Уставного капитала Общества на 30.09.2025 г. составляет 2 926 661 руб.

Участники Общества (являются бенефициарными владельцами):

- Редкоп Александр Гарольдович размер доли 50%
- Федотов Евгений Александрович размер доли 50%

Текущее управление деятельностью осуществляет генеральный директор Чернов Александр Михайлович

ООО «Евразия-Строй» принадлежит к группе компаний, связанными сторонами Общества являются :

| Связанная сторона | Характер взаимоотношений со связанной стороной (п. 4 ПБУ 11/2008) | Суммы операций за периоды | | |
|---------------------------------------|---|---------------------------|---------------------|---------------------|
| | | 9 месяцев 2025 года | 9 месяцев 2024 года | 9 месяцев 2023 года |
| ООО «Анодь ЗНГА» | Дочернее предприятие | 0 т.р. | 0 т.р. | 4.150 т.р. |
| ООО ПСС Инжиниринг | Дочернее предприятие | 0 т.р. | 0 т.р. | 12 т.р. |
| АО ПШМТС ПЕРМСНАБСБЫТ | Дочернее предприятие | 32.709 т.р. | 51.634 т.р. | 46.484 т.р. |
| 50% -Редкоп А.Г. 50%- Федотов Е.А. | Учредители | 0 т.р. | 0 т.р. | 0 т.р. |

Дивиденды за 9 месяцев 2025г. Не начислялись и не выплачивались.

II. Сведения об учетной политике организации

Учетная политика составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н, частью второй Налогового кодекса РФ, иными нормативными актами.

Учетная политика Общества утверждена Приказом № 1/24 от 29 декабря 2024г.

Учетная политика организации строится в соответствии с требованиями полноты, достоверности, своевременности, осмотрительности, приоритета экономического содержания фактов хозяйственной деятельности над их правовой формой,

непротиворечивости, рациональности при отражении всех факторов хозяйственной деятельности; обеспечение информацией внутренних и внешних пользователей для контроля за правильностью исчисления и уплаты в бюджеты налогов и взносов.

Ш. Расшифровка показателей бухгалтерского баланса

Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

НМА (стр.1110 бухгалтерского баланса) — в составе НМА числится система годовой защиты, лицензия по п. 4 ФСБУ 14/2022.

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|--------------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|---------------------|---|---------------------------------------|--------------------|-------------------------|---------|
| | | первоначальная стоимость ³ | | поступило | Выбыло | | убыток от списания | переоценена | |
| | | накопленная амортизация и убытки от обесценения | первоначальная стоимость ³ | | накопленная амортизация и убытки от обесценения | первоначальная стоимость ³ | | накопленная амортизация | |
| Нематериальные активы - всего | за 20 25 г. ¹ | 1048 | (422) | | (44) | | | 1048 | (466) |
| за 20 24 г. ² | 1048 | (422) | | (56) | | | | 1048 | (403) |
| за 20 ___ г. ¹ | () | () | | () | | | | () | () |
| за 20 ___ г. ² | () | () | | () | | | | () | () |
| за 20 ___ г. ¹ | () | () | | () | | | | () | () |
| за 20 ___ г. ² | () | () | | () | | | | () | () |
| И.Т.Д. | | | | | | | | | |

Капитальные вложения в НМА

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|---|----------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|---------|---|---------------------|-------------------------|--|
| | | фактические затраты | накопленное обесценение | обесценение | списано | принято к учету в качестве нематериальных активов | фактические затраты | накопленное обесценение | |
| Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего | 34 9 Месяцев 2025 г. | 54 | | | | | | 54 | |
| | 34 9 Месяцев 2024 г. | 54 | | | | | | 54 | |

Наличие и движение основных средств (стр. 1150 бухгалтерского баланса)

В отчетном периоде на 30.09.2025г. качестве объектов основных средств в бухгалтерском балансе отражены:

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | | |
|--|----------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------|-------------|-------------|------------------|--------------------------|-------------------------|
| | | первоначальная стоимость | накопленное обесценение | поступило | списано | обесценение | амортизация | переоценено | первоначальная стоимость | накопленное обесценение |
| Основные средства (за исключением инвестиционных инвестиций) - всего | 31 9 Месяцев 2025 г. | 31 961 | (18 721) | | | (6 088) | | | | |
| | 31 9 Месяцев 2024 г. | 28 639 | (13 647) | 2 880 | (2 139) | (5 714) | | | | |
| | | | | | | | | | 31 961 | (24 869) |
| | | | | | | | | | 30 639 | (16 721) |

На балансе предприятия отражены ОС с 2013 г

| | | | | | |
|-------|--|---------------|--|--|---------------|
| 01.02 | Основные средства в организации с 2013 | 10 708 636,71 | | | 10 708 636,71 |
|-------|--|---------------|--|--|---------------|

Запасы (стр. 1210 бухгалтерского баланса) представлены малоценными (до 100 000 Р) товарно-материальными ценностями.

Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | | |
|-------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| | | фактическая стоимость | резерв под обесценение | затраты | списано фактическая стоимость | резерв под обесценение | изменения вида запаса фактически | резерв под обесценение | фактическая стоимость | резерв под обесценение |
| Запасы - всего | За 9 месяцев 2024 г. | 94 230 | - | 91 381 | (91 301) | - | X | X | 94 230 | - |
| | За 9 месяцев 2024 г. | 77 085 | - | 138 197 | (141 064) | - | X | X | 73 368 | - |
| | 2024 г. | | | | | | | | | |

Общество применяет Федеральный стандарт бухгалтерского учета (ФСБУ) 5/2019 «Запасы».

Ежегодно, перед составлением годовой отчетности, проводится инвентаризация запасов, проверка на обесценение.

Наличие и движение дебиторской задолженности (стр.1230 бухгалтерского баланса)

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в отчетном периоде) | | | | | | На конец периода | | | |
|---|---|----------------------|-------------------------------|---|------------------------------------|----------|------------|------------|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|---|
| | | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | поступило | | списано | | на расходы | восстановление резерва | переклассифицировано | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | |
| | | | | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на расходы | | | | | | |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | За 9 месяцев 2025 г. | 45 386 | - | 60 668 | - | - | (19 485) | - | - | - | - | 66 576 | - |
| | в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками | 34 772 | - | 57 373 | - | - | (17 125) | - | - | - | - | 75 020 | - |
| авансы выданные | За 9 месяцев 2025 г. | 5 613 | - | 1 153 | - | - | (671) | - | - | - | - | 6 035 | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 5 011 | - | 2 142 | - | - | (1 682) | - | - | - | - | 5 451 | - |

Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | На 30 сентября 2025 г. | | На 31 декабря 2024 г. | | На 31 декабря 2023 г. | |
|-------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| | по условиям договора | балансовая стоимость | по условиям договора | балансовая стоимость | по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | - | - | - | - | - | - |

Наличие и движение кредиторской задолженности (стр 1450,1510,1520)

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | | | | На конец периода |
|--|----------------------|----------------|---|------------------------------------|----------|-----------|----------------------|------------------|
| | | | (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) | | списано | | | |
| | | | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договоров) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на доходы | переклассифицировано | |
| Долгосрочные обязательства - всего | За 9 месяцев 2025 г. | 12 051 | - | - | (2 466) | - | 9 584 | |
| прочая | За 9 месяцев 2025 г. | 12 051 | - | - | (2 466) | - | 9 584 | |
| Краткосрочные обязательства - всего | За 9 месяцев 2025 г. | 137 373 | 48 110 | - | (25 032) | - | 160 451 | |
| в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 9 месяцев 2025 г. | 112 439 | 4 479 | - | (898) | - | 116 020 | |
| авансы полученные | За 9 месяцев 2025 г. | 19 789 | 2 053 | - | (17 179) | - | 4 663 | |
| расчеты по налогам и взносам | За 9 месяцев 2025 г. | 33 | 13 136 | - | (3) | - | 13 166 | |
| займы | За 9 месяцев 2025 г. | 1 106 | 4 506 | - | (5 225) | - | 387 | |
| прочая | За 9 месяцев 2025 г. | 4 006 | 23 937 | - | (1 726) | - | 26 217 | |

Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | На 30 сентября 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | - | - | - |
| в том числе: | - | - | - |

Оценочные обязательства (стр.1540 бухгалтерского баланса)

На 30.06.25 сформировано оценочное обязательство на оплату очередных отпусков работников. Резерв по сомнительным долгам не формировался.

Резерв под снижение стоимости МПЗ во 3 квартале 2025 года в организации не создавался, так как МПЗ не имеют признаков обесценивания.

IV. Расшифровка показателей отчета о финансовых результатах

Доходы и расходы по основным видам деятельности, тыс. Р

| Показатели выручки | | Отношение к уровню соответствующего периода 2024 | |
|--------------------|------------|--|-------------------------------|
| № п/п | Показатель | 9 мес 2025г, т.р. | 9 мес 2024 т.р. |
| 1 | Товар | 4 687,97 | 25 009,09 в 5 раз меньше |
| 2 | Услуга | 129 354,18 | 114 468,00 в 1,1 раза выше |
| | Итого | 134 042,15 | 139 477,09 в 1,04 раза меньше |

Снижение выручки произошло по причине уменьшения количества заключенных договоров.

Себестоимость оказанных услуг за 9 месяцев 2025 год составила 54 780,21 тыс. руб., уменьшение в 1,8 раза к аналогичному периоду 2024 года.

Показатели себестоимости

| Показатель | | Отношение к уровню соответствующего периода 2024 | |
|------------|------------|--|------------------------------|
| № п/п | Показатель | 9 мес 2025г, т.р. | 9 мес 2024 т.р. |
| 1 | Товар | 89,48 | 30 011,00 В 335 раз меньше |
| 2 | Услуга | 54 690,72 | 71 354,10 В 1,3 раза выше |
| | Итого | 54 780,21 | 101 365,10 В 1,8 раза меньше |

Прочие доходы (стр.2340 Отчета о финансовых результатах), тыс.р.

| Прочие доходы | | 30.09.25 | 30.09.24 |
|---|--|----------|----------|
| Выбытие основных средств | | 0 | 1 450 |
| Доходы и расходы от реализации иных активов | | 0 | 101 |
| Доходы и расходы от реализации работ, услуг | | 0 | 70 |

| | | |
|---|------------|--------------|
| Доходы и расходы от реализации сотрудникам | 31 | 0 |
| Прочие доходы и расходы, выявленные при сверке с контрагентом | 959 | 2 418 |
| Прочие доходы и расходы | 0 | 6 |
| ИТОГО | 990 | 4 045 |

Управленческие расходы признаются расходами по обычным видам деятельности, связанными с реализацией работ/услуг и относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»)

| Управленческие расходы (стр. 2220 ОоФР) | 30.09.2025 | % | 30.09.2024 | % |
|---|-------------------|----------|-------------------|----------|
| Амортизация НМА | 43,97 | 0,09 | 56,36 | 0,10 |
| Амортизация ОС (26) | 4 938,88 | 10,65 | 4 529,77 | 8,42 |
| Аренда офиса Е-С | 2,56 | 0,01 | 1,81 | 0,00 |
| Доставка грузабагажа | 266,65 | 0,58 | 836,07 | 1,55 |
| ЕСН с ФОТ | 5 828,16 | 12,57 | 5 675,96 | 10,55 |
| Инвентарь | 3,87 | 0,01 | 0,68 | 0,00 |
| Канцтовары | 0,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Командировочные (СУТОЧНЫЕ в пределах лимита) | 121,80 | 0,26 | 98,70 | 0,18 |
| Командировочные (СУТОЧНЫЕ сверхлимита) | 108,20 | 0,23 | 67,50 | 0,13 |
| Командировочные расходы | 573,39 | 1,24 | 45,60 | 0,08 |
| Командировочные расходы | 279,23 | 0,60 | 334,84 | 0,62 |
| Консультационные, информационные услуги | 161,00 | 0,35 | 1 888,95 | 3,51 |
| Медосмотр обязательный | 10,24 | 0,02 | 0,00 | 0,00 |
| Неисключительные права на программы для ЭВМ (электронные сервисы) | 214,57 | 0,46 | 2,57 | 0,00 |
| НС и ПЗ | 258,64 | 0,56 | 285,42 | 0,53 |
| Обслуживание орг.техники | 3,95 | 0,01 | 0,77 | 0,00 |
| Оплата труда | 29 495,86 | 63,62 | 30 567,02 | 56,83 |
| Оценка условий труда | 32,00 | 0,07 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|---|------------------|------------|------------------|------------|
| Проверка инструмента | 92,58 | 0,20 | 168,27 | 0,31 |
| Погрузо-разгрузочные работы | 0,00 | 0,00 | 15,00 | 0,03 |
| Подбор персонала | 0,00 | 0,00 | 16,50 | 0,03 |
| Подготовка и повышение квалификации, обучение персонала | 492,00 | 1,06 | 640,23 | 1,19 |
| Пособия по временной нетрудоспособности | 82,38 | 0,18 | 26,01 | 0,05 |
| Почтовые расходы, доставка документов | 48,66 | 0,10 | 86,30 | 0,16 |
| Право использования программы "Контур-Экстерн" | 3,15 | 0,01 | 104,95 | 0,20 |
| Представительские расходы | 19,87 | 0,04 | 0,00 | 0,00 |
| Проектирование, сопровождение монтажа | 0,00 | 0,00 | 1 003,87 | 1,87 |
| Прочие расходы | 6,32 | 0,01 | 1,62 | 0,00 |
| Расходы на сертификацию продукции | 0,00 | 0,00 | 40,00 | 0,07 |
| Ремонт автомобилей, автопогрузчика | 2 889,91 | 6,23 | 3 644,81 | 6,78 |
| Содержание автопарка | 32,50 | 0,07 | 302,89 | 0,56 |
| Списание инвентаря, сл/одежды | 120,20 | 0,26 | 953,95 | 1,77 |
| Страхование имущества | 74,27 | 0,16 | 2 232,27 | 4,15 |
| Услуги связи | 1,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Членские взносы | 154,00 | 0,33 | 154,00 | 0,29 |
| Итого | 46 359,92 | 100 | 53 782,65 | 100 |

Прочие расходы (стр.2350 Отчета о финансовых результатах), тыс. Р

| | | |
|---|----------|----------|
| Прочие расходы, тыс.руб. | 30.09.25 | 30.09.24 |
| Госпошлина | 6 | 16,3 |
| Доходы и расходы от реализации иных активов | 0 | 44 |
| Доходы и расходы от реализации работ, услуг | 0 | 2944 |
| ДМС (расходы прошлых лет) | 7 | 0 |

| | | |
|---|--------------|--------------|
| Командировочные расходы без подтверждающих документов | 1 | 221 |
| Командировочные расходы не принимаемые для прибыли | 68 | 596 |
| Компенсация за задержку ЗП и СВ с нее | 9 | 7 |
| Кооперативы | 0 | 186 |
| Материальная помощь по ПВТР | 122 | 97 |
| Налоги и сборы | 76 | 0 |
| НДС не принимаемый для целей налогообложения | 47 | 0 |
| Неустойка за нарушение договорных условий | 107 | 0 |
| Обучение специалистов, не состоящих в штате | 0 | 12 |
| Оказание мед.услуг | 0 | 5 |
| Подарки сотрудникам | 10 | 0 |
| Посещение музеев, выставок в командировке | 0 | 2 |
| Претензия по некачественной продукции | 0 | 537 |
| Прочие доходы и расходы, выявленные при сверке с контрагентом | 76 | 3557 |
| Прочие доходы и расходы | 0 | 41 |
| Расходы без кассового чека | 0 | 0 |
| Расходы за лиц, не состоящих в штате | 7 | 0 |
| РКО | 456 | 493 |
| Такси | 6 | 0 |
| Штраф за нарушение ПДД | 0 | 126 |
| Штраф, пени за нарушение условий договора | 410 | 0 |
| Штраф за несвоевременное предоставление перс учета | 0 | 3 |
| Штрафы, пени, иные налоговые санкции НЕУЧИТ | 158 | 287 |
| Итого | 1 566 | 9 174 |

Информация по налогу на прибыль (стр.2410 Отчета о финансовых результатах)

Общество является малым предприятием. Согласно Федеральному закону от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» малые предприятия имеют право вести упрощенный

бухгалтерский учет. В 2025 году Общество не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», что отражено в учетной политике предприятия.

V. Заключительные положения

• Информация о рисках хозяйственной деятельности.

Наиболее существенные риски, которые могут повлиять на деятельность Общества, сгруппированы следующим образом:

- финансовые риски, в том числе кредитный риск, риск ликвидности, рыночные риски;
- отраслевые риски;
- правовые риски;

• Непрерывность деятельности.

Общество не планирует прекращать свою деятельность

• События после отчетной даты.

События после отчетной даты, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или на результаты деятельности Общества — отсутствуют.

• Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

На финансовый результат деятельности Общества за 9 месяцев 2025 года влияние оказало увеличение численности работников, увеличение заработной платы, страховых взносов, расширение производства.

С 2025г. Общество перешло на общую систему налогообложения, в связи с этим, является плательщиком налога на добавленную стоимость, налога на прибыль и имущественных налогов.

• Государственная помощь

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

Генеральный директор

Чернов Александр Михайлович

Главный бухгалтер

Латышева Любовь Владимировна

«30 » сентября 2025 года