

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании
средств на 31.12.2025 г.
садоводческого некоммерческого товарищества "Темерник"**

1. Краткая характеристика

Сокращенное наименование – СНТ «Темерник».

Юридический адрес – 346818, Ростовская область, Мясниковский район, тер. Темерник.

Дата государственной регистрации – 10.12.2002 г.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Председатель СНТ «Темерник» : Вихарева Елена Александровна. Бухгалтер :

Клинтс Наталья Витальевна.

Аудит бухгалтерской отчетности :

Организация не подлежит обязательному аудиту.

1. Деятельность

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

Управление эксплуатацией нежилых фондов за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32.2)

Основным нормативным актом, регулирующим деятельность СНТ является закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Садовод".

2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с тем, что организация является некоммерческой, не применяются следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации"

- ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
- ФСБУ 5/2019 "Запасы"
- ПБУ 9/99 "Доходы организации" и ПБУ 10/99 "Расходы организации"
- ФСБУ 4/2023

2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет об использовании целевых средств и пояснения к ним.

Бухгалтерская отчетность СНТ «Темерник» составлена в тыс.руб.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

СНТ «Темерник» относится к организациям, не включенных в реестр некоммерческих организаций, выполняющих функции иностранного агента и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2.5. Учет основных средств

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

Основные средства классифицируются по группам:

- здания
- сооружения
- машины и оборудование (кроме офисного)
- офисное оборудование

- транспортные средства
- производственный и хозяйственный инвентарь
- рабочий скот
- продуктивный скот
- многолетние насаждения
- земельные участки
- объекты природопользования
- капитальные вложения в арендованное имущество
- прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости
- другие виды основных средств

Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6).

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, и упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6.

2.6. Учет нематериальных активов

Руководствуясь подп. б п. 4 ФСБУ 26, организация признает затраты на приобретение, создание, улучшение нематериальных активов в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

2.7. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

2.8. Доходы, расходы

Бюджет СНТ формируется из средств, вносимых членами СНТ.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

3. Финансовые показатели

До 2025 года в СНТ «Темерник» бухгалтерский учет велся частично, налоговая и бухгалтерская отчетность предоставлялась с нулевыми показателями. Поэтому в 2025 году имеет место быть резкое изменение финансовых показателей организации.

4. Детализация статей

Детальную расшифровку сумм дебиторской и кредиторской задолженности в разрезе контрагентов предоставляем в таблице:

Строка отчета	Наименование показателя	Сумма, руб	Контрагент
12311	Дебиторская задолженность по ЕНП (остаток на ЕНП на 01.01.2026)	22127,24	МИФНС
12311	Дебиторская задолженность по счету 71 (не закрыт авансовый отчет) По данному факту есть исковое заявление	248701,80	Председатель СНТ до 11.2024
15211	Кредиторская задолженность по соглашению о реструктуризации задолженности от 09.12.2025	1262708,91	ТНС «РостовЭнерго»
15211	Кредиторская задолженность по ЕНП	17100	МИФНС
15211	Кредиторская задолженность по страховым взносам от НС и ПЗ	341,99	ОСФР по РО
15211	Кредиторская задолженность по исполнительскому сбору	290519,16	ГУ ФССП России по РО

Председатель _____ Вихарева Елена Александровна

30 марта 2026 г.