



ООО «Монтаж инженерных систем объектов недвижимости», 117628 г. Москва, ул. Куликовская, д. 6
ИНН/КПП 7730211053 / 772701001. ОГРН 1167746776515.
Банковские реквизиты: р/с 40702810402810001122,
к/с 30101810200000000593. БИК 044525593,
АО «Альфа-Банк» г. Москва.

Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2025 год
ООО «Монтаж Инженерных Систем Объектов Недвижимости»
(ООО «МИСОН»)

1. Общие сведения

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Монтаж Инженерных Систем Объектов Недвижимости»

ИНН: 7730211053

ОКПО: 04042544

Место нахождения: 117628, г. Москва, ул. Куликовская, д. 6, пом. 1, комн. 6

Организационно-правовая форма: ООО (ОКОПФ 12300)

Форма собственности: частная (ОКФС 16)

Единица измерения: тыс. руб.

Бухгалтерская отчётность составлена по упрощённой форме (ОКУД 0710001) в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Учётная политика в целях бухгалтерского учета

Организация применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта, включая сокращённый состав пояснений. Доходы и расходы признаются методом начисления. Учёт основных средств ведётся по первоначальной стоимости, амортизация начисляется линейным способом.

3. Основные показатели деятельности

3.1. Выручка и финансовый результат

Выручка за 2025 год составила **224 153 тыс. руб.** (рост в 2,2 раза по сравнению с 2024 годом — 100 871 тыс. руб.).

Расходы по обычным видам деятельности — **141 952 тыс. руб.** (в 2024 году — 76 046 тыс. руб.).

Чистая прибыль за 2025 год — **65 798 тыс. руб.** (в 2024 году — 8 565 тыс. руб.).

Значительный рост прибыли связан с увеличением объёмов выполняемых работ, расширением деятельности и оптимизацией прочих расходов.

4. Анализ активов и пассивов (по данным бухгалтерского баланса)

4.1. Активы

Показатель	2025 г.	2024 г.	Изменение
Материальные внеоборотные активы (основные средства)	94 439	36 862	+57 577
Финансовые и другие внеоборотные активы	6 371	5 617	+754
Запасы	543	688	-145

Показатель	2025 г.	2024 г.	Изменение
Денежные средства	2 644	448	+2 196
Дебиторская задолженность	16 661	31 708	-15 047
Итого активов (баланс)	121 828	75 323	+46 505

Рост активов обусловлен приобретением основных средств (помещений и транспортного средства) и увеличением денежных средств. Снижение дебиторской задолженности — положительная динамика расчётов с заказчиками.

4.2. Пассивы

Показатель	2025 г.	2024 г.	Изменение
Капитал (нераспределённая прибыль)	108 135	42 336	+65 799
Долгосрочные заёмные средства	4 666	3 513	+1 153
Краткосрочные заёмные средства	1 547	2 670	-1 123
Кредиторская задолженность	7 550	26 804	-19 254
Итого пассивов	121 828	75 323	+46 505

Рост капитала полностью соответствует полученной чистой прибыли (65 798 тыс. руб.). Существенное снижение кредиторской задолженности говорит об улучшении платёжной дисциплины перед поставщиками и подрядчиками.

5. Пояснения к отдельным статьям

Основные средства (стр. 1150): увеличение на 57 577 тыс. руб. связано с приобретением нежилых помещений и транспортных средств.

Финансовые вложения (стр. 1170): остаток 6 371 тыс. руб. — преимущественно долгосрочные вложения.

Дебиторская задолженность (стр. 1240): снижение на 15 047 тыс. руб. — результат претензионной работы и поступления оплат.

Кредиторская задолженность (стр. 1520): снижение на 19 254 тыс. руб. — погашение обязательств перед поставщиками материалов.

Заёмные средства: долгосрочные кредиты (4 666 тыс. руб.) привлекались на развитие деятельности.

6. События после отчётной даты

Существенных событий после 31 декабря 2025 года, влияющих на достоверность отчётности, не произошло.

8. Заключение

Финансовое положение организации на конец 2025 года оценивается как **устойчивое**. Наблюдается рост активов, собственного капитала, снижение обязательств, высокая чистая прибыль. Организация платежеспособна и финансово независима.

Генеральный директор
ООО «МИСОН»

_____/Дерягин В.Н./

2 апреля 2026 г.