

## ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Сведения об организации

- Полное/сокращенное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА И ОЦЕНКА СОБСТВЕННОСТИ ЮГ" / ООО "ЭОС ЮГ"
- ИНН/КПП, ОГРН: 3448047840/344801001,1093461002986
- Юридический адрес: 400112, ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД-ГЕРОЙ ВОЛГОГРАД, Г ВОЛГОГРАД, Б-Р ИМ. ЭНГЕЛЬСА, Д. 10, КВ. 356
- Основной ОКВЭД: 74.90.2 Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости (оценочная деятельность), кроме оценки, связанной с недвижимым имуществом или страхованием
- Признак субъекта МСП: организация относится к субъектам малого предпринимательства.
- Численность сотрудников на 31.12.2025: 3 чел.
- Обособленные подразделения:
  - отсутствуют
  - имеются (указать)
- Обязательный аудит бухгалтерской отчетности:
  - не подлежит
  - подлежит (основание)

### 2. Информация о собственниках (участниках)

Уставный капитал организации сформирован в полном объеме в соответствии с учредительными документами и отражен в бухгалтерском учете.

По состоянию на 31 декабря 2025 года состав участников и распределение долей в уставном капитале следующие:

Фамилия, имя, отчество участника Доля участия, % Размер доли, руб.

МАКУРИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ, 50 %, 5 000 руб.

ЗЕМЛЯНСКАЯ ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА, 50 %, 5 000 руб.

Общий размер уставного капитала: Десять тысяч руб.

Изменения в составе участников (размере долей) в течение отчетного года:

- не осуществлялись
- осуществлялись (кратко указать характер изменений)

Организация:

- не входит в состав группы компаний
- входит в состав группы компаний (при наличии)

### 3. Сведения о руководстве и ответственном за ведение бухгалтерского учета

Руководитель организации: МАКУРИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ (Ф.И.О.) действует на основании Устава.

Главный бухгалтер: Должность главного бухгалтера в организации не введена. В соответствии с учетной политикой и заключенным договором на оказание бухгалтерских услуг ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляет специализированная аутсорсинговая организация, ответственность за организацию учета несет руководитель.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Кадровый учет осуществляется:

сотрудником отдела персонала

иным уполномоченным специалистом по договору аутсорсинга специализированной организации.

Ответственность за соблюдение трудового законодательства несет руководитель организации.

Начисление и расчет оплаты труда осуществляется:

сотрудником бухгалтерии

иным уполномоченным специалистом на условиях аутсорсинга.

#### 4. Общая информация

Организация осуществляет деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организация относится к субъектам малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и учетной политикой организации.

Отчетность подготовлена на основе принципа исторической (первоначальной) стоимости.

#### 5. Система налогообложения

В 2025 году организация применяла упрощенную систему налогообложения (УСН) в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

Объект налогообложения:

доходы

доходы, уменьшенные на величину расходов

Налоговая ставка по УСН в отчетном году:

При объекте «Доходы»:

6 % (базовая ставка, установленная НК РФ)

пониженная ставка \_\_\_\_ % (в соответствии с законом субъекта Российской Федерации)

При объекте «Доходы минус расходы»:

15 % (базовая ставка, установленная НК РФ)

пониженная ставка \_\_\_\_ % (в соответствии с законом субъекта Российской Федерации)

ставка 0 % (налоговые каникулы — при наличии оснований)

Ставка налога применялась в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

## 6. Основные принципы бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в организации ведется с соблюдением следующих принципов:

- непрерывность деятельности;
- временная определенность фактов хозяйственной жизни;
- осмотрительность;
- приоритет содержания над формой.

Учетная политика в течение отчетного года существенно не изменялась и обеспечивала сопоставимость показателей бухгалтерской отчетности.

## 7. Основные средства и капитальные вложения

По состоянию на 31.12.2025:

- основные средства отсутствуют
- основные средства учитываются и амортизируются в установленном порядке

## 8. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025:

- нематериальные активы отсутствуют
- нематериальные активы учитываются и амортизируются в установленном порядке

## 9. Запасы

Запасы отражаются по фактической себестоимости.

Списание осуществляется:

- по средней себестоимости
- по методу ФИФО

Резерв под обесценение запасов:

- не создавался (признаки обесценения отсутствуют)
- создавался (указать сумму и основание)

## 10. Дебиторская задолженность

В составе дебиторской задолженности отражены расчеты:

- с покупателями и заказчиками;
- по авансам выданным;
- с прочими дебиторами..

Резерв по сомнительным долгам:

- не создавался (существенной просроченной задолженности не выявлено)
- сформирован (указать сумму)

## 11. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность включает расчеты:

- с поставщиками и подрядчиками;
- по налогам и сборам;
- по оплате труда и страховым взносам;
- с прочими кредиторами.

Задолженность является текущей и подлежит погашению в установленные законодательством и договором сроки.

## 12. Налогообложение при УСН

Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

В отчетном 2025 году:

- обязанность по исчислению и уплате налога на добавленную стоимость не возникла, поскольку условия, влекущие обязанность исчисления НДС при применении УСН, организацией не достигнуты;
- организация начисляла и уплачивала налог на добавленную стоимость в порядке, установленном налоговым законодательством Российской Федерации.

При исчислении НДС применялись следующие налоговые ставки:

- 20 % (основная ставка)
- 10 %
- 0 %
- 5 % (специальная ставка для УСН при превышении установленного лимита доходов)
- 7 % (специальная ставка для УСН при превышении установленного лимита доходов)
- иные ставки (указать): \_\_\_\_\_

Расчеты по единому налогу при УСН отражены в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями налогового законодательства Российской Федерации.

## 13. Аренда

Организация использует арендованные активы (помещения/оборудование):

- нет
- да (юридический адрес 400112, ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД-ГЕРОЙ ВОЛГОГРАД, Г. ВОЛГОГРАД, Б-Р ИМ. ЭНГЕЛЬСА, Д. 10, КВ. 356 )

Расходы по аренде признаются в составе расходов равномерно в течение срока действия договора либо в порядке, установленном учетной политикой.

## 14. Капитал и резервы

Уставный капитал сформирован в полном объеме и соответствует учредительным документам.

Резервный капитал не формируется.

Финансовый результат отчетного года отражен в составе нераспределенной прибыли (непокрытого убытка).

### 15. Доходы и расходы

Доходы и расходы признаются по методу начисления.

Основная часть доходов сформирована от основной деятельности организации.

Прочие доходы и расходы не оказывают существенного влияния на финансовые показатели.

### 16. Связанные стороны и дивиденды

Связанные стороны:

- отсутствуют  
 имеются (кратко указать)

Выплата дивидендов в 2025 году:

- не производилась  
 производилась (указать сумму)

### 17. Государственная помощь

В 2025 году государственная помощь:

- не получалась  
 получалась (указать вид и сумму)

### 18. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на показатели бухгалтерской отчетности, не выявлено.

### 19. Заключительная информация

Бухгалтерская (финансовая) отчетность достоверно отражает финансовое положение организации по состоянию на 31 декабря 2025 года и финансовые результаты ее деятельности за отчетный период.

Дата составления: « 10 » марта 2026 г.

Руководитель \_\_\_\_\_ /Макурин В.В./

