

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Общие сведения об Обществе

- **Полное наименование:** Акционерное общество "СПЕЦМАГИСТРАЛЬСТРОЙ".
- **Сокращенное наименование:** АО "СПЕЦМАГИСТРАЛЬСТРОЙ".
- **Местонахождение (адрес):** 125438, г. Москва, ул. Войкова, д. 4, строение 1, помещение I, этаж 2, комната 7А.
- **ИНН / ОГРН:** Организация зарегистрирована в установленном порядке. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) и ИНН указаны в свидетельствах о постановке на учет и свидетельстве о государственной регистрации.
- **Организационно-правовая форма:** Непубличное акционерное общество.
- **Форма собственности:** Частная собственность.

2. Основные виды деятельности

В соответствии с уставом, основным видом деятельности Общества является строительство. Организация также вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.

3. Нормативная база составления отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности:

- Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Положений по бухгалтерскому учету (ПБУ) и действующих ФСБУ;
- Учетной политики Общества.

4. Учетная политика

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с допущениями и требованиями, установленными законодательством РФ о бухгалтерском учете. Способ ведения бухгалтерского учета (линейный метод начисления амортизации, метод оценки МПЗ по средней себестоимости и др.) закреплен в учетной политике организации и применяется последовательно от одного отчетного периода к другому.

5. Расшифровка существенных статей бухгалтерского баланса

АКТИВ

1. **Нематериальные активы:** По состоянию на 31 декабря 2025 года нематериальные активы на балансе организации отсутствуют. Затраты на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ в отчетном периоде не производились.
2. **Основные средства:** В 2025 году движение основных средств (поступление, выбытие) отсутствовало. Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом. Переоценка объектов основных средств в отчетном году не проводилась.

3. **Запасы:** Остатки запасов на конец 2025 года соответствуют данным аналитического учета. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не формировался ввиду отсутствия признаков обесценения.
4. **Дебиторская задолженность:** Дебиторская задолженность представлена задолженностью покупателей и заказчиков. Вся задолженность является краткосрочной, просроченная задолженность отсутствует.
5. **Денежные средства:** Денежные средства организации хранятся на расчетных счетах в кредитных организациях.

ПАССИВ

1. **Капитал и резервы:** Уставный капитал Общества составляет 10 000 тыс. рублей. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет отражена по строке 1370.
2. **Заемные средства:** В состав заемных средств включены долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы. Проценты по заемным обязательствам признаются в составе прочих расходов.
3. **Кредиторская задолженность:** Кредиторская задолженность сформирована перед поставщиками и подрядчиками, а также по расчетам с персоналом по оплате труда. Просроченной кредиторской задолженности не имеется.

6. Анализ финансовых результатов

В отчетном периоде Обществом не велась активная хозяйственная деятельность, в связи с чем выручка от реализации товаров (работ, услуг) отсутствует. Управленческие расходы в случае их возникновения списываются на финансовые результаты.

7. Информация об аффилированных лицах

Сделки с аффилированными лицами в отчетном периоде совершались на рыночных условиях. Перечень аффилированных лиц раскрыт в документах, хранящихся по месту нахождения исполнительного органа Общества.

8. Аудит отчетности

Настоящая бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством РФ. Аудиторское заключение представлено в составе годовой отчетности.

9. Заключение

Пояснительная записка раскрывает информацию, существенную для пользователей бухгалтерской отчетности, и является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности АО "СПЕЦМАГИСТРАЛЬСТРОЙ" за 2025 год.

Генеральный директор _____ Бериев С.С.-Х.

31 марта 2026 г.