ПОЯСНЕНИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

ООО «Евроасфальт»

ЗА 2025 ГОД

I. Общие сведения
II. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности
III. Раскрытие существенных показателей

ПОЯСНЕНИЯ

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Евроасфальт» (далее «Общество») создано в 16.11.2007году.

ИНН 7743667414 КПП 774301001
ОКВЭД 23.99.2
ОГРН 1077762551668 дата регистрации: 16.11.2007
ОКТМО 45340000, ОКАТО 45277589000
Юридический адрес: 125599, Москва г, 79-й километр МКАД, дом № 2А, строение 2, помещение 10.
Фактический адрес: 125599, Москва г, 79-й километр МКАД, дом № 2А, строение 2, помещение 10.
Телефон: +7 (495) 777-77-44
Инспекция ФНС России N 43 по г. Москве
Информация об исполнительных и контрольных органах по состоянию на 31.12.2025год
Учредители Общества:
Общество с ограниченной ответственностью «ЕАС Холдинг» – учредитель (доля в уставном капитале -51%)
Погосян Сурен Вардович- учредитель (доля в уставном капитале -49%)
Единоличный исполнительный орган:
Погосян Сурен Вардович - Исполнительный директор

Ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета организуются
Исполнительным директором Общества Погосян Сурен Вардович.

Бухгалтерский учёт в Обществе ведётся Главным бухгалтером.

Аудитором общества утвержден ООО АГ «Корсаков и Партнеры» на общем собрании собственников Протоколом внеочередного общего собрания участников общества № 01/26 от 15.01.2026года.

Уставный капитал Общества сформирован в полном объеме и составляет 100 000 (сто тысяч) рублей. Задолженность по уплате взносов в уставный капитал отсутствует.

Основные виды деятельности: Производство изделий из асфальта или иных аналогичных материалов, ОКВЭД 23.99.2.

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

По состоянию на 31.12.2025год, в составе Общества нет обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс.

По состоянию на 31.12.2025год, ООО «Евроасфальт» является участником Общества с ограниченной ответственностью «АСФАТЕХ» (доля в уставном капитале - 100%), создано в 09.07.2024года, ОГРН 1245000078729, решение единственного учредителя о создании от 04.07.2024года.

Общество не имеет филиалов и представительств.

Для существования текущей деятельности общества лицензии не требуются

Информация о численности персонала

Среднесписочная численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. составляет 47 человек (31 декабря 2024 г. составляет 41 человек, 31 декабря 2023 г. – составляет 37 человек).

II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

2.1. ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федеральных стандартов бухгалтерского учета и Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности.

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 10%. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

2.2. КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

2.3. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Учет нематериальных активов (НМА) ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022.

Для целей бухгалтерского учета Общество выделяет следующие виды нематериальных активов:
1) программы для электронных вычислительных машин (программы ЭВМ);
2) базы данных;
3) лицензии и разрешения.

При признании в бухгалтерском учете объект нематериальных активов оценивается по первоначальной стоимости.

Объекты стоимостью не более 100 тыс. руб. с учетом существенности информации о таких активах за единицу признаются расходами периода, в котором они понесены.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (элементы амортизации) объекта нематериальных активов определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Группа НМА	**Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс**
Приобретение средств индивидуальной защиты (логотипы, торговые знаки)	От 3 лет – свыше 5 лет
Программы для электронных вычислительных машин	От 3 лет – свыше 5 лет
Исключительное авторское право на ЭВМ и базы данных	От 5 лет – свыше 7 лет
Лицензии и разрешения, на осуществление отдельных видов деятельности	От 2 лет - свыше 4 лет
Прочие	От 2 лет – свыше 10 лет

Ликвидационная стоимость объекта нематериальных активов считается равной нулю, за исключением случаев, когда:

а) договором предусмотрена обязанность другого лица купить у организации объект нематериальных активов в конце срока его полезного использования;

б) существует активный рынок для такого объекта, с использованием данных которого можно определить его ликвидационную стоимость;

в) существует высокая вероятность того, что активный рынок для такого объекта будет существовать в конце срока его полезного использования.

Начисление амортизации объекта нематериальных активов:

а) с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете;

б) с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта нематериальных активов с бухгалтерского учета.

Начисление амортизации объектов нематериальных активов производится линейным способом

Вопрос обесценения Капитальных вложений в НМА и НМА см. в разделе «Обесценение активов».

2.4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Обществом учет Основных средств и капитальных вложений ведется в соответствие с положениями ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» (Приказ Минфина России от 17.09.2020 N 204н).

Основные средства отражены по стоимости приобретения или строительства, не включая затраты на текущее обслуживание, за вычетом накопленной амортизации и накопленного обесценения. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. за единицу списываются на затраты по мере отпуска в производство или эксплуатацию.

Оценка сроков полезного использования объектов основных средств является предметом профессионального суждения руководства, основанного на опыте использования аналогичных активов. При определении сроков полезного использования активов руководство принимает во внимание следующие факторы: характер ожидаемого использования, оценку технологического устаревания, физический износ и среду эксплуатации активов, планов по замене.

Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	**Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс**
Сооружения	От 10 лет свыше15 лет
Офисное оборудование	От 10 лет свыше15 лет
Машины и оборудование	От 8 лет свыше16 лет
Транспортные средства	От 25 лет до 28 лет.

Срок полезного использования зависит от намерений руководства в отношении актива и может быть меньше, чем срок его экономической службы. В таком случае, как правило, определяется ликвидационная стоимость объекта основного средства.

Ликвидационная стоимость объекта основного средства признается равной «0» если:

• Общество не ожидаете поступлений от выбытия объекта по окончании срока полезного использования, в том числе от продажи извлеченных из него материальных ценностей;

• ожидаемая к поступлению сумма не может быть определена (например, в связи с большим сроком полезного использования);

• ожидаемая сумма поступлений не является существенной, если она составляет менее 5% от первоначальной стоимости Основных средств (объекта, объектов основных средств по группе, всех объектов основных средств).

Ликвидационная и остаточная стоимость, сроки полезного использования и методы начисления амортизации активов анализируются, как минимум, ежегодно и при необходимости корректируются.

Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным способом.

Организация проводит проверку основных средств и капитальных вложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов» ежегодно на 31 декабря. При проверке основных средств и капитальных вложений на обесценение ЕГДС считается Общество в целом.

На каждую отчетную дату Общество оценивает актив на предмет наличия признаков возможного обесценения. Если подобные признаки имеют место, Общество проводит оценку возмещаемой суммы такого актива. В случае если балансовая стоимость актива превышает его возмещаемую сумму, такой актив считается обесцененным и его стоимость списывается до возмещаемой суммы.

2.5. УЧЕТ АРЕНДНЫХ ОТНОШЕНИЙ.

В связи с вступлением в силу Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (Приказ Минфина России от 16.10.2018 N 208н), Обществом внесены изменения в учетную политику. С 01.01.2022 г. для учета арендных отношений Общество применяло 25/2018.

Учет при получении имущества в аренду.

Право пользования активом отражается в составе статьи баланса «Основные средства». В стоимость права пользования активами включаются затраты Общества, связанные с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях.

Срок полезного использования права пользования активами определяется исходя из срока аренды, определенного специалистами Общества, перехода прав на предмет аренды и иных данных.

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя;

- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Данное право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

а) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

б) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

2.6. ОБЕСЦЕНЕНИЕ АКТИВОВ

Организация проводит проверку нематериальных активов, основных средств и капитальных вложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов» ежегодно на 31 декабря.

На каждую отчетную дату Общество оценивает актив на предмет наличия признаков возможного обесценения. Если подобные признаки имеют место, Общество проводит тестирование активов на обесценение, а именно проводит оценку возмещаемой суммы такого актива. В случае если балансовая стоимость актива превышает его возмещаемую сумму, такой актив считается обесцененным и его стоимость списывается до возмещаемой суммы.

Порядок тестирования на обесценение Общество определяет в зависимости от состава и характера активов.

2.7. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их первоначальной стоимости, включая долговые ценные бумаги и предоставленные займы, организация не составляет расчет их оценки по дисконтированной стоимости.

Ежегодно, перед составлением годовой отчетности производится проверка финансовых вложений на их обесценение. При наличии признаков устойчивого существенного снижение стоимости финансовых вложений, организация образует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений, общая сумма которого относится на прочие расходы. Расчетная стоимость таких финансовых активов определяется на основании доступной Обществу информации.

Если по результатам проверки на обесценение выяснилось, что стоимость ранее обесцененных финансовых вложений возросла, а также в случае их выбытия ранее созданный резерв нужно восстановить.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

2.8. ЗАПАСЫ

2.8.1. МАТЕРИАЛЫ

В соответствии с п. 3 ФСБУ 5/2019 «Запасы» запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. При этом такие затраты признаются расходами периода, в котором были понесены.

В соответствии с п. 9 ФСБУ 5/01 «Запасы», запасы признаются по фактической себестоимости.

Затраты на приобретение материалов, включая транспортное – заготовительные расходы (ТЗР), отражаться непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» не используется, учетные цены не применяться.

ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяться пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

При отпуске запасов в производство и ином их выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

В соответствии с п. 28 ФСБУ 5/2019«Запасы», на конец отчетного года запасы отражаются в бухгалтерском балансе по наименьшей из следующих величин:

а) фактическая себестоимость запасов;

б) чистая стоимость продажи запасов.

В соответствии с п. 30 ФСБУ 5/2019«Запасы» превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. В случае обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва.

Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение.

Величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде при признании выручки от продажи запасов.

2.8.2. РЕЗЕРВЫ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ЗАПАСОВ

В соответствии с п. 28 ФСБУ 5/2019 «Запасы», на конец отчетного года запасы отражаются в бухгалтерском балансе по наименьшей из следующих величин:

а) фактическая себестоимость запасов;

б) чистая стоимость продажи запасов.

В соответствии с п. 30 ФСБУ 5/2019 «Запасы» превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. В случае обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение в размере превышения

фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва.

Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение.

Величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде при признании выручки от продажи запасов.

Резерв под обесценение материалов, готовой продукции создается по каждой единице запасов (в зависимости от установленной единицы учета соответствующего вида запасов).

Организация создает (корректирует) резерв под обесценение запасов на каждую отчетную дату.

Балансовой стоимостью запасов является их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва.

Создание резерва под обесценение запасов отражается в составе расходов по обычным видам деятельности. Если последующее восстановление резерва оказывает существенное влияние на показатели расходов по обычным видам деятельности в отчете о финансовых результатах, в бухгалтерской отчетности раскрываются суммы созданного и восстановленного резерва и порядок их отражения.

Если чистая стоимость продажи запасов, по которым ранее был создан резерв под обесценение, увеличивается, то соответствующая часть резерва относится в уменьшение себестоимости реализации запасов текущего периода.

2.8.3. НЕЗАВЕРШЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО И ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Незавершенное производство оценивается по фактической себестоимости без учета управленческих расходов. Управленческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на себестоимость продаж отчетного периода.

В составе готовой продукции отражаются законченные производством продукты и изделия, прошедшие испытания и приемку, укомплектованные всеми частями согласно требованиям соответствующих стандартов. **Готовая продукция оценивается по фактическим затратам на ее изготовление,** ***без учета управленческих расходов.***

2.9 ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЕЙ И ЗАКАЗЧИКОВ

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС. При продаже продукции на условиях коммерческого кредита, предоставляемого в виде отсрочки оплаты, дебиторская задолженность принимается к бухгалтерскому учету с включением в нее суммы процентов за предоставленную отсрочку, если эта сумма была определимой на момент признания задолженности. В ином случае сумма процентов относится на выручку от продажи в момент получения оплаты.

Нереальная к взысканию задолженность, списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показывается за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценку Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов.

2.10. УСТАВНЫЙ, ДОБАВОЧНЫЙ И РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал отражается в сумме номинальной стоимости долей, приобретенных участниками.

2.11. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ ПОЛУЧЕННЫЕ

Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов, относятся на прочие расходы единовременно в периоде, к которому относятся.

2.12. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГИ

Информация о постоянных и временных разницах формируется Обществом на основании Регистра учета временных разниц балансовым методом.

Величина текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете определяется на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль и отложенных налоговых активов и обязательств. Эта величина соответствует сумме текущего налога по декларации по налогу на прибыль.

2.13. ПРИЗНАНИЕ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

Выручка от продажи продукции, выполненных работ и оказанных услуг признается по мере отгрузки продукции покупателям (или по мере передачи результатов выполненных работ, оказанных услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин и скидок, предоставленных покупателям.

Доходы от предоставления имущества в аренду будут отражаются в составе прочих доходов при их возникновении.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.

Порядок признания коммерческих и управленческих расходов

Коммерческие и управленческие расходы признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности полностью в отчетном году

их признания.

2.14. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонд

Сумма обязательства рассчитывается Обществом по состоянию на конец отчетного года как сумма произведений количества дней отпуска, на которые каждый работник имеет право на среднедневную заработную плату такого работника плюс страховые взносы, на обязательное социальное страхование, рассчитанные исходя из ставки 30,2 %. Где 30% - ставка взносов по страховым взносам на обязательное социальное страхование; 1,2 % - ставка взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний.

2.15. БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

2.15.1. СУЩЕСТВЕННОСТЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ И ОШИБОК

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 10%. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

2.16. 2. БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

В Бухгалтерском балансе следующие показатели при их наличии отражаются по следующим статьям (подстатьям) баланса

Показатель	**Статья/подстатья бухгалтерского баланса**
Суммы выданных авансов и предварительной оплаты работ, услуг и пр., связанные с приобретением (созданием) объектов внеоборотных активов	Основные средства
Суммы выданных авансов и предварительной оплаты работ, услуг и пр., связанные с приобретением (созданием) запасов	Основные средства

Стоимость капитальных вложений в приобретение и создание НМА	Нематериальные активы
Стоимость капитальных вложений, связанных с приобретением и созданием основных средств	Основные средства
Права пользования активами, поступившие по договорам аренды, не предусматривающим переход права собственности на предмет аренды	Основные средства, подстатья права пользования активами
Сумма фиксированного разового платежа за право использования программным обеспечением (в рамках лицензионного соглашения) на срок более 12 месяцев, стоимостью более 100 тыс. руб.	Нематериальные активы

Суммы выданных авансов и предварительной оплаты работ, услуг и пр., связанные с приобретением (созданием) объектов внеоборотных активов, отражаются в бухгалтерском балансе в разд. I «Внеоборотные активы» по соответствующим строкам.

В бухгалтерском балансе суммы авансов и предоплата, перечисленных поставщикам и подрядчикам, а также полученных от заказчиков и покупателей, отражаются за вычетом НДС.

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются развернуто в составе вне оборотных активов и долгосрочных обязательств соответственно.

2.16. 3. ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто следующие прочие доходы и расходы:

- прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение финансовых вложений, резервы сомнительных долгов).

2.16. 4. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

1. Общество отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах;
- денежные переводы в пути на отчетную дату;
- высоколиквидные финансовые вложения, которые подвержены незначительному риску изменения стоимости и могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств. К таким вложениям общество, в частности, относит банковские депозиты на срок до трех месяцев, а также векселя Сбербанка России, используемые при расчетах за реализованные товары, выполненные работы, оказанные услуги, со сроком погашения до трех месяцев.

2. В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) общество отражает без учета НДС.

В Отчете о движении денежных средств свернуто отражаются суммы НДС:
- полученные в составе поступлений от покупателей (заказчиков);
- перечисленные в составе платежей поставщикам (подрядчикам);
- уплаченные в бюджетную систему РФ;
- возвращенные из бюджета.

Денежный поток по НДС свернуто отражается по дополнительно введенной строке:

- 4125 «НДС» - в случае превышения суммы НДС, перечисленной поставщикам, подрядчикам и в бюджет, над суммой НДС, которая поступила от покупателей, заказчиков и из бюджета;
- 4114 «НДС» - в случае превышения суммы НДС, поступившей от покупателей, заказчиков и из бюджета, над суммой НДС, которая перечислена поставщикам, подрядчикам и в бюджет.

Денежными эквивалентами Обществом признаются краткосрочные (срок погашения не более 3 месяцев с даты размещения денежных средств) банковские депозиты.

Оплата налоговых платежей, платежей на обязательное социальное страхование, таможенных платежей включается Обществом в движение денежных средств по текущей деятельности.

В отчете о движении денежных средств, суммы денежных средств, направленные на оплату товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств от поставщиков, суммы поступлений от продажи продукции, товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств осуществленных в адрес покупателей.

Для целей составления отчета о движении денежных средств, существенным признается денежный поток, составляющий 5% от общей суммы соответствующей строки Отчета о движении денежных средств.

2.16. 5. ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ

В 2025 году Обществом были внесены следующие изменения в учетную политику:

№ п/п	Положение учетной политики в новой редакции/вновь введенное/исключенное	Причина внесения изменений и дата, с которой действуют изменения	№ и дата документа, которым утверждены изменения
1.	В раздел "Капитальные вложения" включены новые разделы по НМА	Изменение законодательства (начало применения с 01.01.2024 г. изменений в ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»)	Приказ № 03-29/12 от 29.12.2023года.
2.	Внесены корректировки в раздел НМА в соответствие с новым ФСБУ	Изменение законодательства (начало применения с 01.01.2024 г. ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»)	Приказ № 04-29/12 от 29.12.2023года.

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 и ФСБУ 26/2020 альтернативно, то есть, не пересчитывая сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, произведя единовременную корректировку на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному), однако объекты для проведения корректировок отсутствуют

2.16.6 Начало применения ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

С учетом принципа рациональности ведения бухгалтерского учета (п.6 ПБУ 1/2008), условий хозяйствования и величины Общества, а также исходя из соотношения затрат на формирование информации о конкретном объекте бухгалтерского учета и полезности (ценности) этой информации, Обществом принято решение не применять досрочно правила учета, установленные ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» и порядок формирования отчетности, установленный ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Общество начнет применение ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» с 01.04.2025 года. Последствия изменения учетной политики в денежном выражении при переходе на нормы ФСБУ 28/2023 оценить надежно не представляется возможным поскольку они связаны с будущей оценкой выявленных результатов инвентаризации по итогам 2025 года.

Общество начнет применение ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год. Последствия изменения учетной политики будут выражаться в изменении порядка раскрытия информации в отчетности в соответствии с нормами стандарта (перечня и содержания показателей отчетности, их классификации и расположения). Оценка в денежном выражении последствий изменений учетной политики не приводится поскольку изменение учетной политики в части раскрытия информации в отчетности не приведет к изменению финансового положения или финансовых результатов Общества.

В целях обеспечения сопоставимости показателей предыдущих отчетных периодов с показателями, отраженными в отчетности за 2025 год, Общество проведет необходимые процедуры по приведению действующих до 2025 года форм отчетности в актуальный формат.

3.1. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

3.1.1. Движение и наличие нематериальных активов и расходов на научно – исследовательские, опытно конструкторские и технологические работы (НИОКР) за 2025 и 2024годы приведена в Таблице (в тыс. руб.):

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные	5100	за 2025 г.	440	(440)	-	-	-	-	-	-	-	440	(440)
активы - всего	5110	за 2024 г.	440	(440)	-	-	-	-	-	-	-	440	(440)
в том числе:													

Сайт компании ООО «Евроасфальт»	5101	за 2025 г.	440	(440)	-	-	-	-	-	-	-	440	(440)
	5111	за 2024 г.	440	(440)	-	-	-	-	-	-	-	440	(440)

3.1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 и на 31.12.2023 годы представлена в Таблице (в тыс. руб.):

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

3.1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 и на 31.12.2023годы представлены в Таблице (в тыс. руб.):

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе: Сайт компании ООО «Евроасфальт»	5131	440	440	440

3. 1. 4. Наличие и движение результатов НИОКР за 2025 и 2024годы представлены в Таблице (в тыс. руб.):

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов за 2025 и 2024 годы представлены в Таблице (в тыс. руб.):

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2024г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2025г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2024г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2025 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2024 г.	-	-	-	-	-

По состоянию на «31» декабря 2025 г., 2024 г., 2023 г. нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования отсутствуют.

У Общества отсутствуют средства индивидуализации, созданные собственными силами.

По состоянию на «31» декабря 2025г признаки обесценения не выявлены. Руководство считает, что геополитическая напряженность не должна рассматриваться как индикатор потенциального обесценения нематериальных активов Общества, и не проводило отдельный тест на обесценение нематериальных активов, за исключением ежегодного тестирования нематериальных активов.

3.2. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

3.2.1. Наличие и движение основных средств и доходных вложений в материальные ценности и соответствующей накопленной амортизации представлены в Таблице (в тыс. руб.):

На начало года	Изменения за период	На конец периода

Общество не определяло право пользования активом и обязательства по договорам аренды, срок аренды по которым истекает в течение 2025года и не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды, а именно:

Арендодатель	Дата и номер договора	Объект аренды	Срок аренды	Расходы по аренде, тыс. руб. Без НДС	Арендные платежи в будущем, тыс. руб. Без НДС
Погосян Сурен Вардович	Договор №1/АТр-01/01/25 от 09.01.2025	Аренда а/м TOYOTA Camry, В 212 МЕ 777	С 09.01.2025г по 30.12.2025г.	1800	-

Общество по состоянию на 31.12.2025год, имеет полученный в аренду основное средство (автомобиль TOYOTA Camry, В 212 МЕ 777), которые числиться за балансом и отражаются на за балансовый счет 001 «Арендованные основные средства».

Договоры аренды, где Общество является арендодателем, отсутствуют.

3.4. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

3.4.1. В составе краткосрочных финансовых вложений отражены:
По состоянию на 31.12.2025 год в составе финансовых вложений также были отражены займы, выданные на срок от 12 месяцев с возможностью продления данного срока еще на срок до 12 месяцев. в сумме 13 700 тыс. руб.
По состоянию на 31.12.2024 год в составе финансовых вложений также были отражены займы, выданные на срок от 12 месяцев с возможностью продления данного срока еще на срок до 12 месяцев. в сумме 38 600 тыс. руб.
По состоянию на 31.12.2023 год в составе финансовых вложений были отражены займы, выданные сроком на 12 месяцев с возможностью продления данного срока еще на срок до 12 месяцев. в сумме 43 600 тыс. руб.
Краткосрочные вклады на депозитные счета Общества в текущем отчетном периоде 2025году осуществлялись на срок от 1 календарного дня, но не более 10 календарных дней и не являются финансовыми вложениями.

3.4.2. В составе долгосрочных финансовых вложений отражены:
По состоянию на 31.12.2025 год в составе финансовых вложений также были отражены займы, выданные сроком более12 месяцев до 31.05.2026 года в сумме 270 000 тыс. руб., а также займы, выданные на срок до 31.07.2027года в сумме 245 000 тыс. руб.
По состоянию на 31.12.2024 год в составе финансовых вложений также были отражены займы, выданные сроком более12 месяцев до 26.06.2026 года в сумме 17 200 тыс. руб., а также займы, выданные на срок до 01.07.2027года в сумме 250 000 тыс. руб.
По состоянию на 31.12.2023 год в составе финансовых вложений долгосрочные финансовые вложения отсутствовали.

3.4.3. Наличие и движение финансовых вложений за 2025 и 2024годы представлены приведены в Таблице (в тыс. руб.)

		На начало года	Изменения за период			На конец периода
			выбыло (погашено)	начисление	Текущей	

Наименование показателя	Период			Поступило			процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
		первона-чальная стоимость	накоплен-ная коррек-тировка		первона-чальная стоимость	накоплен-ная коррек-тировка			первона-чальная стоимость	накоплен-ная коррек-тировка
Долгосрочные - всего	за 2025 г.	267 210	-	515 000	267 210	-	-	-	515 000	-
	за 2024 г.	-	-	267 210	-	-	-	-	267 210	-
в том числе:	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	за 2025 г.	267 210		515 000	267 210	-	-	-	515 000	-
	за 2024 г.	-	-	267 200	-	-	-	-	267 200	-
Взнос в Уставный капитал Общества	за 2025 г.	10	-		-	-	-	-	10	-
	за 2024 г.	-	-	10	-	-	-	-	10	-
	за 2024 г.			-						
	за 2023 г.			-						
Краткосрочные - всего	за 2025г.	38 600	-	-	-	-	-	-	13 700	-
	за 2024 г.	43 600	-	-	-	-	-	-	38 600	-
в том числе:	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	за 2025 г.	38 600	-	-	24 900	-	-	-	13 700	-
	за 2024 г.	43 600	-	-	5 000	-	-	-	38 600	-
Взнос в Уставный капитал Общества	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	за 2025 г.	38 600	-	515 000	292 100	-	-	-	528 710	-
	за 2024 г.	43 600	-	267 210	5 000	-	-	-	305 810	-

3.4.4. Иное использование финансовых вложений по состоянию на 31 декабря 2024, 2025и 2023годов приведена в Таблице (в тыс. руб.):

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего			
в том числе:	-	-	-

Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

3.6. ЗАПАСЫ

Основными видами материально-производственных запасов Общества являются:

- сырье и материалы для производства продукции (асфальтобетонные смеси горячие);
- горюче-смазочные материалы;
- запасные части;
- производственный инвентарь и хозяйственные принадлежности;

3.6.1. Информация о структуре, наличие и движение запасов на 31 декабря 2025года и 31 декабря 2024 года приведена в Таблице (в тыс. руб.):

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	66 188	-	9 950 676	(9 951 851)	-	-	X	X	65 013	-
	За 2024 г.	60 043	-	9 864 890	(9 858 745)	-	-	X	X	66 188	-

3.6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

3.6.3. Информация о неоплаченных запасах и запасах, имеющих ограничения, приведена в Таблице (в тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Сырье и материалы	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договорам поставки- всего	-	-	-

в том числе:	-	-	-

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов составили по состоянию на 31.12.2025год составили на 31.12.2024год составили 169 690,72 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2023г составили 36 796,59 тыс. руб.

Общество проверяло запасы на обесценение. Признаки обесценения не выявлены

3.7. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

По состоянию на 31.12.2025г. у Общества имеется открытая возобновляемая кредитная линия на общую сумму 350 000 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024г. у Общества имеется открытая возобновляемая кредитная линия на общую сумму 300 000 тыс. руб., в Банк ВТБ (ПАО) Кредитное соглашение № СВЛ/000024-252803 от 08.07.2024г. (действует с 08.07.2024-07.07.2026) на сумму 100 000 тыс. руб., в ПАО СБЕРБАНК Кредитный договор № 7М-GDS-HRX от 29 марта 2024 г.(действует с 29.03.2024-28.03.2026) на сумму 100 000 тыс. руб., в ПАО «Совком банк» Кредитный договор № 887/ВР-РКЛ/22 от 07.06.2022г на сумму 50 000 тыс. руб. и Кредитный договор№ 988/ВР-РКЛ/22 от 07.06.2022г. на сумму 50 000 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023г. у Общества имеется открытая возобновляемая кредитная линия на общую сумму 200 000 тыс. руб., в Банк ВТБ (ПАО) Кредитное соглашение №05231/МР от 10.10.2022 г. (действует с10.10.2022-10.07.2024гг) на сумму 100 000 тыс. руб.

Недополученные Обществом займы (кредиты), за исключением неиспользованной кредитной линии в банке по состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. отсутствовали.

По состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. существенных сумм денежных средств и их эквивалентов, которые были бы Обществу недоступны для использования, нет.

По состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. открытых аккредитивов в пользу Общества нет.

Существенные денежные потоки между Обществом и дочерними, зависимыми или основными обществами.

Информация о существенных денежных потоках между Обществом и дочерними, зависимыми или основными обществами (включая НДС и НДФЛ, где применимо) за отчетный период приведена ниже в Таблице (Тыс. руб.):

3.8. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о структуре, наличие и движение дебиторской задолженности на 31 декабря 2025года и 31 декабря 2024года приведена в Таблице (в тыс. руб.):

Просроченная дебиторская задолженность.

	На 31 декабря 2025г.		На 31 декабря 2024г.		На 31 декабря 2023г.	
Наименование показателя	учтенная по условиям договора	учтенная по условиям договора	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего			371 052	149 922	193 594	23 687
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками			368 165	149 042	190 797	22 905
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплате)	-	-	-	-	-	-

прочая			2 887	880	2 797	782

3.9. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о структуре, наличие и движение кредиторской задолженности приведена в Таблице (в тыс. руб.)

Просроченная кредиторская задолженность.
Просроченной кредиторской задолженности у Общества в 2025году и 2024году не было.

3.10. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

Для своей работы, Общество использует в том числе и целевые краткосрочные кредиты. Срок погашения кредитов по условиям договоров и кредитных соглашений превышают отчетный период. Погашение задолженности по договорам кредитования производиться в соответствии с данными и условиями кредитных договоров и соглашений. Кредиты предоставлялись в форме возобновляемой кредитной линии с определенным лимитом задолженности.

Информация о непогашенных краткосрочных кредитах по состоянию на 31.12.2025год, 31.12.2024год, 31.12.2023год приведена ниже в Таблице (руб.):

Кредиторы	**Валюта кредита**	**Период погашения**	**Сумма кредита на 31 декабря, руб.**		
			2025 г.	**2023 г.**	**2023 г.**
Филиал БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Москве	рубль	2025-2026 год	1 949 374,12	10 835 147,83	681 553,43
ПАО СБЕРБАНК	рубль	2025-2026 год	-	26 000 000,00	-
ПАО "СОВКОМБАНК"	рубль	2025-2026 год	279 530,13	51 124 385,25	-
ИТОГО	рубль	2025-2026 год	2 228 904,25	87 959 533,08	681 553,43

Общая сумма кредитов, полученных в 2025 г. составила 439 100 тыс. руб., общая сумма погашенных кредитов в течение 2025 года составила 525 100,00 тыс. руб. и выплаченных сумм по процентам в течение 2025 г. составила 11 464, 68 тыс. руб.

Общая сумма кредитов, полученных в 2024 г. составила 392 700 тыс. руб., общая сумма погашенных кредитов в течение 2024года составила 306 700,00 тыс. руб. и выплаченных сумм по процентам в течение 2024 г. составила 18 438,90 тыс. руб.

Общая сумма кредитов, полученных в 2023 г. составила 239 446,51тыс. руб., общая сумма погашенных кредитов в течение 202года составила 239 446,51тыс. руб. и выплаченных сумм по процентам в течение 2023 г. составила 4 231,89 тыс. руб.

По рублевым краткосрочным кредитам фиксированные процентные ставки варьировались в течение 2025 года в Филиале БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Москве от 18,75% до 22,75% годовых, в ПАО СБЕРБАНК от 19% до 24% годовых, в ПАО "СОВКОМБАНК" от 20,50% до 26,55% годовых.

По рублевым краткосрочным кредитам фиксированные процентные ставки варьировались в течение 2024 года в Филиале БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Москве от 18,75% до 23,75% годовых, в ПАО СБЕРБАНК от 19% до 24% годовых, в ПАО "СОВКОМБАНК" от 21,55% до 26,55% годовых.

В 2023году от 10,25% до 17,75 %, в 2022 г. от 7% до 15%.

Займов, полученных в 2025 г. и 2024году у Общества, не было.

3.11. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО АРЕНДЕ

Обязательства по договорам аренды отражены в составе прочих обязательств.
Информация о структуре, наличие и движение обязательств на 31.12.2024 и 31.12.2023 годы приведена в Таблице (в тыс. руб.)

3.12. ИФОРМАЦИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯХ И ГАРАНТИЯХ

Структура обеспечения обязательств по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023годов приведена в Таблице (Тыс. руб.):

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Выданные - всего	16 545 920	11 605 420	10 205 170
в том числе:	-	-	-

3.13. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

В отчетном году Общество получило финансовое обеспечение предупредительных мер согласно представленному плану финансового обеспечения, в размере 37 580 рублей 00 копеек из Фонда пенсионного и социального страхования Российской федерации по г. Москве и Московской области. Общество выполнило условие по обеспечению предупредительных мер и сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний работников, занятых на работах с вредными и/или опасными производственными факторами. Выделение субсидии обусловлено созданием дополнительных благоприятных условий труда и покрытием расходов на специальную обувь и спецодежду работников Общества.

В отчетном году Общество государственную помощь в виде субвенций, субсидий, бюджетных кредитов, отсрочек и рассрочек по уплате налогов, платежей и других обязательств не получало.

3.14. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

В отчетном периоде в 2025г. применяемая Обществом ставка налога составляла 25%.

Сумма отложенного налога на прибыль, обусловленного возникновением (погашением) временных разниц в 2025 г., составила 736 тыс. руб. (2024 г. – 15 494 тыс. руб.).

Сумма постоянного налогового расхода (дохода) за 2025 г. составила тыс. руб. (2024 г. – 864 тыс. руб.).

В отчетном году признание (списание) отложенных налоговых активов в связи с изменениями правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок, с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах, не производилось.

Законом № 176-ФЗ внесены изменения в статью 284 НК РФ, согласно которым налоговая ставка по налогу на прибыль устанавливается в размере 25% и применяется с 1 января 2025 года (подп. (а) п. 50 ст. 2, п. 2 ст. 8 Закона № 176-ФЗ), в связи с данным обстоятельством скорректированы отложенные налоговые активы и обязательства на 31.12.2025 г.

Сумма корректировок составила 12 381 тыс. руб. и отражена по строке 2412 Отчета о финансовых результатах за 2024 год.

По данным налогового учета и в соответствии с налоговой декларацией налогооблагаемая прибыль за 2025 г. составила 599 563 тыс. руб. (2024 г. – 411 310 тыс. руб.). Сумма текущего налога на прибыль за 2024 г. составила 86 239 тыс. руб. (2023 г. – 76 616 тыс. руб.).

Наименование	**2025г.**	**2024 г.**
Прибыль (убыток) до налогообложения	599 563	411 310
Сумма условного расход (условный доход) по налогу на прибыль тыс. руб.*25% (20%)	149 891	82 262
Постоянный налоговый расход (доход)		864
Текущий налог на прибыль	151 689	86 239
Отложенный налог на прибыль, в том числе:	736	15 494
Корректировка налоговых активов и обязательств на ставку налога на прибыль 25%	-	12 381
	-	-
Налог на прибыль (расчетный)	151 689	86 239

3.15. ВЫРУЧКА ОТ ПРОДАЖИ ТОВАРОВ, ПРОДУКЦИИ, РАБОТ И УСЛУГ без НДС 20%.

Расшифровка доходов по обычным видам деятельности за 2025 и 2024годы представлена в Таблице (тыс. руб.):

3.16. СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАННЫХ ТОВАРОВ, ПРОДУКЦИИ, РАБОТ И УСЛУГ

Расшифровка расходов по обычным видам деятельности за 2025 и 2024годы представлена в Таблице (в тыс. руб.):

3.17. Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат

Структура затрат на производство за 2025 и 2024годы представлена ниже в Таблице (тыс. руб.)

Состав управленческих расходов

Информация о составе управленческих расходов за 2025 и 2024гг представлена ниже в Таблице (тыс. руб.)

Наименование расхода	**2025год**	**2024год**
Расходы на сертификацию продукции	432	730
Расходы на рекламу	-	33
Расходы на продажу	29 261	26 026
Расходы на информационно-консультационные услуги	-	-
Расходы на приобретение права на использование ПО	-	-
Расходы на транспортировку готовой продукции	259 119	216 718
Прочие	61	5
Итого:	**288 873**	**243 512**

Совокупно начисленные (переменные расходы по договорам аренды) затраты формируются исходя из потребляемых электроэнергии, газа, услуг по транспортировке газа и других потребляемых Арендатором коммунальных услуг, а также, с учетом количества продукции, произведенной Арендатором с помощью имущества Арендодателя (далее «Продукция»), в следующем порядке:

на использованные энергетические ресурсы составляют 132 209,42 тыс. руб. и 85 612,99 тыс. руб. в течение 2024 и 2023 гг. соответственно, в т. ч.:

Информация о составе переменных расходов на использованные энергетические ресурсы за 2025 и 2024гг, приведена в Таблице ниже:

(в тыс. руб.)

Вид энергии	**Стоимость без НДС, тыс. руб.**	
	2025 год	**2024 год**
Электроэнергия	11 359,80	8 259,26

Транспортировка газа	13 864,78	11 570,19
Природный газ	64 410, 60	57 471,91
Переменная часть арендных платежей сверх лимита производства продукции (лимит 20 000 тонн в месяц)	51 864, 34	54 908,06
ИТОГО	**141 499,52**	**132 209,42**

3.18. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Расшифровка прочих доходов за 2025 и 2024 годы представлена ниже в Таблице (в тыс. руб.):

3.20. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 *«Информация о связанных сторонах»* ООО «Евроасфальт» сообщает перечень физических лиц и других лиц по состоянию на 31.12.2025 г. способных оказывать влияние на деятельность Общества, или на деятельность которых способно оказывать влияние Общества.

Информация о связных сторонах ООО «Евроасфальт» по состоянию на 31.12.2025год, приведена в таблице:

Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	**Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица**	**Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным**	**Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %**	**Комментарий**
Общество с ограниченной ответственностью «ЕАС ХОЛДИНГ» (ООО «ЕАС ХОЛДИНГ»)	141504, Московская обл, г.о. Солнечногорск, Солнечногорск г, Бутырский туп, стр. 3П/1	Лицо имеет долю в Обществе свыше 20 процентов	51%	Участниками которого являются 1)**АО "Атера", с долей 80%** **2)** Никогосян Арсен Саргисович 20%
АО "Атера"	127015 г Москва вн.тер.г муниципальный округ Савеловский ул Бутырская, 87	**контроль** и существенное влияние осуществляется путем владения долей в компании _ при доле владения более **50%**		Участником является Гаспарян Армен Мнацаканович, с долей 89.99% Генеральный директор Гаспарян Армен

Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %	Комментарий
				Мнацаканович
Гаспарян Армен Мнацаканович	125040, город Москва, ул. Скаковая, дом № 5, кв. 96			89,99% доли в АО "Атера" Бенефициарный владелец
Погосян Сурен Вардович	143441, Московская обл, р-н Красногорский, д Путилково, ул Новотушинская, д. 2, кв. 1238	Лицо имеет долю в Обществе свыше 20 процентов	49%	Бенефициарный владелец
Погосян Сурен Вардович	143441, Московская обл, р-н Красногорский, д Путилково, ул Новотушинская, д. 2, кв. 1238	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Общества		Исполнительный директор
Общество с ограниченной ответственностью "АСФАТЕХ"	140090, Московская обл, г.о. Дзержинский, Дзержинский г, Энергетиков ул, дом 2	Дочернее общество Исполнительный директор Погосян Сурен Вардович		участник ООО "Евроасфальт, с долей 100%, участниками которого являются:1) Общество с ограниченной ответственностью «ЕАС ХОЛДИНГ» (ООО «ЕАС , ХОЛДИНГ»)с долей 51% 2) Погосян Сурен Вардович с долей 49%
Общество с ограниченной ответственностью «Б87»	127015, Москва г, Бутырская ул, дом № 87, этаж 3, оф.№3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		-

Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %	Комментарий
Общество с ограниченной ответственностью «Дорожно-эксплуатационное строительное управление Жилдорстрой» (ООО «ДЭСУ Жилдорстрой»)	125252, Москва г, 3-я Песчаная, дом № 5, корпус 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		Участником является ООО "Атера А" с долей 100%, участниками которого являются 1)АО "Атера" Доля -78% 2) Гаспарян Армен Мнацаканович Доля-22
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное ремонтно-строительное управление № 1» (ООО «СРСУ № 1»)	125438, г.Москва, наб. Лихоборская, д. 7, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		Участником является ООО «ДЭСУ Жилдорстрой» с долей 100%, участником которого является ООО "Атера А" с долей 100%, участниками которого являются 1)АО "Атера" Доля -78% 2) Гаспарян Армен Мнацаканович Доля-22
Общество с ограниченной ответственностью фирма «ГЕРА» (ООО фирма «ГЕРА»)	127015, Москва г, Бутырская ул, дом № 87, оф.5	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		Одним из участников явл. ООО "ГК "ТИНЖ" Доля 70%, участником

Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %	Комментарий
				которого является АО "Атера" с долей 100%
Общество с ограниченной ответственностью «СОЛТЕХ»	141504, Московская обл., г.о. Солнечногорск, Солнечногорск г, Бутырский туп, стр. 3П/1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		Единственным участником Общества является Гаспарян Армен Мнацаканович С долей 100% Генеральный директор Гаспарян Армен Мнацаканович
Общество с ограниченной ответственностью «Коттех» (ООО "Коттех")	143322 Московская обл г.о. Наро-Фоминский с Атепцево пл Купца Алешина, 1А, помещ 15	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		Участником является ООО "Атера А", с долей 100%, участниками которого являются: 1)АО "Атера", с долей 78% 2)Гаспарян Армен Мнацаканович, с долей 22%
Общество с ограниченной ответственностью «СМК» (ООО "СМК")	125438, г. Москва, наб. Лихоборская, д. 7, стр. 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		Участником является ООО "Атера А", с долей 100%, участниками которого являются: 1)АО "Атера", с долей

Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %	Комментарий
				78% 2)Гаспарян Армен Мнацаканович, с долей 22%
Общество с ограниченной ответственностью «Транспортная группа» (ООО «Транспортная группа»)	125252, Москва г, Песчаная 3-Я ул, дом № 5, корпус 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		Участником является ООО Фирма "Гера", с долей в размере 100%, участниками которого являются 1)ООО ГК "ГИНЖ" с долей в размере70%, в свою очередь участниками которого явл. АО "Атера", с долей 100% 2)Никогосян Арсен Саргисович С долей 20%
Общество с ограниченной ответственностью «ЕАС АСФАЛЬТ + БЕТОН» (ООО «ЕАС А+Б»)	141504, Московская обл, г.о. Солнечногорск, Солнечногорск г, Бутырский туп, стр. 3П/1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		Участник ООО "ЕАС Холдинг, с долей" 100%, одним из участникоми которого является 1) АО "Атера" с долей 80% 2)Никогосян Арсен Саргисович 20%

Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %	Комментарий
Общество с ограниченной ответственностью «ЕАС» (ООО «ЕАС»)	141504, Московская обл., г.о. Солнечногорск, Солнечногорск г, Бутырский туп, стр. 3П/1			Участником является ООО "ЕАС Холдинг" с долей 100%, участниками которого являются: 1) АО "Атера" в размере 80% 2)Никогосян Арсен Саргисович 20%
Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ СТАНДАРТ" (ООО "НОВЫЙ СТАНДАРТ")	127015, Москва г, Бутырская ул, дом 87, офис 2	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		Участником является ООО ГК "ГИНЖ" с долей в размере 100%, в свою очередь участниками которого является АО "Атера", с долей 100% 2)Никогосян Арсен Саргисович С долей 20%
ООО «УК «АТЕРА»	127015 г Москва вн.тер.г муниципальный округ Савеловский ул Бутырская, 87			Участником общества являл. АО "Атера"- 100% Генеральный директор Гаспарян Армен Мнацаканович
ООО «АТЕРА А»	127015 г Москва вн.тер.г муниципальный			Управляющая компания ООО "УК "Атера"

Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %	Комментарий
	округ Савеловский ул Бутырская, 87			Участники: 1)АО "Атера" Доля -78% 2) Гаспарян Армен Мнацаканович Доля-22%
ООО «ГК «ГИНЖ»	127015 г Москва вн.тер.г муниципальный округ Савеловский ул Бутырская, 87			Участником явл АО "Атера" с долей 100% Генеральный директор Гаспарян Армен Мнацаканович
ООО «НБ 10Б»	127015 г Москва вн.тер.г муниципальный округ Савеловский ул Бутырская, 87			Участником является ООО "Группа Компаний "Гера Инжиниринг" с долей 99,99% участником которого является АО "Атера" с долей 100%
ООО «ДМТЕХ»	140090 Московская обл г.о. Люберцы г Дзержинский ул Энергетиков, 2,ком 23			ООО "Атера А" 100% Бенефициарный владелец -Гаспарян Армен Мнацаканович Генеральный директор Гаспарян Армен Мнацаканович

Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %	Комментарий
ООО «ЕАС Н-Ф»	143322 Московская обл г.о. Наро-Фоминский с Атепцево пл Купца Алешина, 1 корпус 1 ,помещ 8			Участником является ООО "ЕАС Холдинг" с долей 100%, участниками которого является 1) АО "Атера" с долей 80% 2)Никогосян Арсен Саргисович 20%

Информация о связных сторонах ООО «Евроасфальт» по состоянию на 31.12.2024год, приведена в Таблице:

Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %	Комментарий
Общество с ограниченной ответственностью «ЕАС ХОЛДИНГ» (ООО «ЕАС ХОЛДИНГ»)	141503, Московская обл, Солнечногорский р-н, Солнечногорск г, Бутырский туп, дом № АБЗ, оф. 2	Лицо имеет долю в Обществе свыше 20 процентов	51%	Участниками которого являются 1)**АО "Атера", с долей 80%** **2)** Никогосян Арсен Саргисович

Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	**Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица**	**Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным**	**Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %**	**Комментарий**
				20%
АО "Атера"	127015 г Москва вн.тер.г муниципальный округ Савеловский ул Бутырская, 87	**контроль** и существенное влияние осуществляется путем владения долей в компании _ при доле владения более **50%**		Участником является Гаспарян Армен Мнацаканович, с долей 99.99% Генеральный директор Гаспарян Армен Мнацаканович
Гаспарян Армен Мнацаканович	125040, город Москва, ул. Скаковая, дом № 5, кв. 96			99,99% доли в АО "Атера" Бенефициарный владелец
Погосян Сурен Вардович	143441, Московская обл, р-н Красногорский, д Путилково, ул Новотушинская, д. 2, кв. 1238	Лицо имеет долю в Обществе свыше 20 процентов	49%	Бенефициарный владелец
Погосян Сурен Вардович	143441, Московская обл, р-н Красногорский, д Путилково, ул Новотушинская, д. 2, кв. 1238	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Общества		Исполнительный директор
Общество с ограниченной ответственностью "АСФАТЕХ"	140090, Московская обл, г.о. Дзержинский, Дзержинский г, Энергетиков ул, дом 2	Дочернее общество Исполнительный директор Погосян Сурен Вардович		участник ООО "Евроасфальт, с долей 100%, участниками которого являются:1) Общество с ограниченной ответственностью «ЕАС ХОЛДИНГ» (ООО «ЕАС ,

Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %	Комментарий
				ХОЛДИНГ»)с долей 51% 2) Погосян Сурен Вардович с долей 49%
Общество с ограниченной ответственностью «Б87»	127015, Москва г, Бутырская ул, дом № 87, этаж 3, оф.№3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		-
Общество с ограниченной ответственностью «Дорожно-эксплуатационное строительное управление Жилдорстрой» (ООО «ДЭСУ Жилдорстрой»)	125252, Москва г, 3-я Песчаная, дом № 5, корпус 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		Участником является ООО "Атера А" с долей 100%, участниками которого чвляются 1)АО "Атера" Доля -78% 2) Гаспарян Армен Мнацаканович Доля-22
Общество с ограниченной ответственностью фирма «ГЕРА» (ООО фирма «ГЕРА»)	127015, Москва г, Бутырская ул, дом № 87, оф.5	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		Одним из участников явл. ООО "Группа Компаний "Гера Инжиниринг" Доля 70%, учредителем которого является АО "Атера" с долей 70%
Общество с ограниченной ответственностью фирма "ГЕРА	127015, Москва г, Бутырская ул., дом № 87, оф.8	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой		-

Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %	Комментарий
Менеджмент" (ООО "ГЕРА Менеджмент")		принадлежит Общество		
Общество с ограниченной ответственностью «СОЛТЕХ»	141503, Московская обл., Солнечногорский р-н, Солнечногорск г, Бутырский туп, дом № АБЗ, оф. 5	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		Единственным участником Общества является Гаспарян Армен Мнацаканович С долей 100% Генеральный директор Гаспарян Армен Мнацаканович
Общество с ограниченной ответственностью «Коттех» (ООО "Коттех")	143322 Московская обл г.о. Наро-Фоминский с Атепцево пл Купца Алешина, 1А, помещ 15	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		Участником является ООО "Атера А", с долей 100%, участниками которого являются: 1)АО "Атера", с долей 78% 2)Гаспарян Армен Мнацаканович, с долей 22%
Общество с ограниченной ответственностью «Транспортная группа» (ООО «Транспортная группа»)	125252, Москва г, Песчаная 3-Я ул, дом № 5, корпус 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		Участником является ООО Фирма "Гера", с долей в размере 100%, участниками которого являются 1)ООО "Группа Компаний "Гера Инжиниринг"

Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %	Комментарий
				с долей в размере70%, в свою очередь участниками которого явл. АО "Атера", с долей 100% 2)Никогосян Арсен Саргисович С долей 20%
Общество с ограниченной ответственностью «ЕАС АСФАЛЬТ + БЕТОН» (ООО «ЕАС А+Б»)	141503, Московская обл, Солнечногорский р-н, Солнечногорск г, Бутырский туп, дом АБЗ, комната 5	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		Участник ООО "Еас Холдинг, с долей" 100%, одним из участником которого является АО "Атера" с долей 80%
Общество с ограниченной ответственностью «ЕАС» (ООО «ЕАС»)	141503, Московская обл., Солнечногорск г, Бутырский туп дом АБЗ			Участником является ООО "Еас Холдинг" с долей100%, участниками которого являются: 1) АО "Атера"в размере 80% 2)Никогосян Арсен Саргисович 20%
Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ СТАНДАРТ" (ООО "НОВЫЙ СТАНДАРТ")	127015, Москва г, Бутырская ул, дом 87, офис 2	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		-

Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %	Комментарий
ООО «УК «АТЕРА»	127015 г Москва вн.тер.г муниципальный округ Савеловский ул Бутырская, 87			Участником общества являл. АО "Атера"- 100% Генеральный директор Гаспарян Армен Мнацаканович
ООО «АТЕРА А»	127015 г Москва вн.тер.г муниципальный округ Савеловский ул Бутырская, 87			Управляющая компания ООО "УК "Атера" Учредители и участники: 1)АО "Атера" Доля -78% 2) Гаспарян Армен Мнацаканович Доля-22%
ВПР	141504 Московская обл г Солнечногорск тупик Бутырский, д. Абз офис 2			Одним из участников явл ООО "Еас"- участником которого явл. ООО "Еас Холдинг", участником которого является АО "Атера" с долей 80%
ООО «ГК «ГИНЖ»	127015 г Москва вн.тер.г муниципальный округ Савеловский ул Бутырская, 87			Участником явл АО "Атера" с долей 100% Генеральный директор Гаспарян Армен

Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %	Комментарий
				Мнацаканович
ООО «НБ 10Б»	127015 г Москва вн.тер.г муниципальный округ Савеловский ул Бутырская, 87			Участником является ООО "Группа Компаний "Гера Инжиниринг" с долей 9 999,00% участником которого является АО "Атера" с долей 100%
ООО «ДМТЕХ»	140090 Московская обл г.о. Люберцы г Дзержинский ул Энергетиков, 2,ком 23			ООО "Атера А" 100% Бенефициарный владелец-Гаспарян Армен Мнацаканович Генеральный директор Гаспарян Армен Мнацаканович
ООО «"Еас Наро-Фоминск"	143322 Московская обл г.о. Наро-Фоминский с Атепцево пл Купца Алешина, 1 корпус 1 ,помещ 8			Участником явл ООО "Еас Холдинг" с долей 100%, одним из участников которого является АО «АТЕРА» с долей 80%.
				Учредители и участники ООО "Дорожно-Эксплуатационное Строительное

Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %	Комментарий
				Управление Жилдорстрой" 100%, участником которого является ООО «Атера», с долей 100%, у частников которого являются: 1)АО "Атера" с долей в размере78% 2) Гаспарян Армен Мнацаканович С долей в размере 22%

Расчеты со связанными сторонами осуществляются через расчетный счет в соответствии с условиями и сроками, указанные в договорах.

Резервы по сомнительным долгам на 31.12.2024год по расчетам со связанными сторонами формировались. Сформирован резерв по сомнительной задолженности ООО "ДЭСУ Жилдорстрой" в размере 62 697 302,80, по сомнительной задолженности ООО "ЕАС А+Б" в размере 1 413 757,38 рублей.
Восстановлен резерв по сомнительным долгам на 31.12.2025год по расчетам со связными сторонами ООО "ДЭСУ Жилдорстрой" в размере 60 189 842,80 рублей.
Восстановлен резерв по сомнительным долгам на 31.12.2025год по расчетам со связными сторонами ООО "ЕАС А+Б" в размере 60 189 842,80руб. 1 413 757,38 рублей.

Списания дебиторской и кредиторской задолженности связанных сторон не было.
Информация по видам операций со связанными сторонами, а также об объеме операций каждого вида в абсолютном выражении (включая НДС и НДФЛ, где применимо) за отчетный период приведена ниже в Таблице (Тыс. руб.):

Наименование организации (связанной стороны)	Виды операций	Объем операций каждого вида («+» - реализация, «-» - поступление), тыс. руб. 2025год	Объем операций каждого вида («+» - реализация, «-» - поступление), тыс. руб. 2024год
ООО «АСФАТЕХ»	Внесение в уставный капитал	-	(10,00)
ООО «АСФАТЕХ»	Поступление товаров	(1 121 872,58)	(448 388)
ООО «АСФАТЕХ»	Реализация товаров	3 978,43	7 413
ООО «АСФАТЕХ»	Услуги по аренде	6 912,00	-
ООО «ДЭСУ Жилдорстрой»	Аренда переменная часть	(141 500)	(176 309)
ООО «ДЭСУ Жилдорстрой»	Арендные обязательства	(123 013)	(89 589)
ООО «ДЭСУ Жилдорстрой»	Займ (в т.ч. проценты)	1 568	1 761
ООО «ДЭСУ Жилдорстрой»	Займ (возврат займов, в т.ч. проценты)	(28 583)	(5 000)
ООО «ДЭСУ Жилдорстрой»	Реализация (товары/услуги/работы)	-	3 395
ООО фирма «ГЕРА»	Реализация товаров	105 216	67 795
ООО "ГЕРА Менеджмент"	Услуги	(8 837)	(10 260)
ООО «ЕАС А+Б»	Поступление товаров	(16 247)	-
ООО «ЕАС А+Б»	Реализация товаров	25 364	2 359
ООО «ЕАС»	Поступление товаров	(22 623)	(19 131)
ООО «Новый Стандарт»	Реализация товаров	-	1 217
Погосян Сурен Вардович	Аренда	(1 800)	(1 380)
Гаспарян Армен Мнацаканович	Займ (в т.ч. проценты)	10 395	257 945
Гаспарян Армен Мнацаканович	Займ (возврат займов, в т.ч. проценты)	(255 000)	-
ООО «СОЛТЕХ»	Займ (в т.ч. проценты)	1 825	18 110
ООО «СОЛТЕХ»	Займ (возврат займов, в т.ч. проценты)	(19 935)	-
АО "АТЕРА"	Займ (в т.ч. проценты)	544 522	-
Гаспарян Армен Мнацаканович	Выплата дивидендов	71 400	25 500
Гаспарян Мнацакан Симонович	Выплата дивидендов	68 600	24 500

Вознаграждение основному управленческому персоналу Общества

К основному управленческому персоналу организации относятся исполнительный директор, наделенный полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

Размер выплат исполнительному директору определен трудовым контрактом. Вознаграждение состоит из постоянной и переменной частей. Последняя зависит от показателей эффективности работы исполнительного органа.

Виды вознаграждений:	2025г., тыс. руб.	2024г, тыс. руб.
Краткосрочные вознаграждения, подлежащие выплате, в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты, в т. ч.:	28 227,63	32 469,45
Оплата труда с учетом НДФЛ	22 798,92	26 670,18
Ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде с учетом НДФЛ	1 119,00	963,46
Начисленные на оплату труда обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды за отчетный период	4 309,71	4 835,81
Долгосрочные вознаграждения	-	-
Вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи/взносы по договорам добровольного страхования/договорам негосударственного пенсионного обеспечения, заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями/негосударственными пенсионными фондами, и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности)	-	-
Итого	**28 227,63**	**32 469,45**

3.21. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ
3.21.1. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Информация о наличии и движении оценочных обязательств по состоянию на 31.12.2025г. приведена в Таблице (в тыс. руб.):

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода

Оценочные обязательства - всего	21 457,54	10 421,50	8 408,59	-	23 470, 46
в том числе: резерв на отпуска	21 457,54	10 421,50	8 408,59		23 470,46
Резерв на гарантийный ремонт	-	-	-	-	-

По состоянию на 31.12.2025 г. Обществом сформировано оценочное обязательство в размере 23 470,46 тыс. руб. в части предстоящих расходов по заработанной плат, по неиспользованным отпускам работников с учетом отчислений на страховые взносы на обязательное социальное страхование (на 31.12.2024г составляет 21 457,54 тыс. руб.).

3.21.2. ИНФОРМАЦИЯ О СУДЕБНЫХ РАЗБИРАТЕЛЬСТВАХ

На момент подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество не имеет судебных разбирательств, оказывающих существенное влияние на отчетность.
В 2024 году к ООО «Евроасфальт» не предъявлено ни одного иска.
По другим спорам ООО «Евроасфальт» выступало в качестве истца.
Во всех остальных судебных разбирательствах по состоянию на 31.12.2025года ООО «Евроасфальт» выступало в качестве Истца.
По мнению руководства Общества, результаты этих процессов не окажут существенное влияние на финансовое положение Общества.

3.21.3. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

По состоянию на 31.12.2025 г. Обществом выданы кредиторам третьих лиц поручительства и гарантии, сроки исполнения по которым еще не наступили, на общую сумму 16 545 920 тыс. руб. (на 31.12.2023г. 11 605 420 тыс. руб., на 31.12.2023 г. – 10 205 170 тыс. руб.).

Информация по выданным кредиторам третьих лиц поручительства и гарантий на 31.12.2025года, приведена в Таблице (в тыс. руб.)

Поручительства и гарантии выданы за:	Период			Договор №/дата	Срок действия
	2025г	2024 г.	2023 г.		
За ООО ФИРМА "ГЕРА"в АО "АЛЬФА-БАНК"г.Москва	3 000 000,00	-	-	Договор поручительства № 17KX7RP005 от 16.10.2025г. (срок действует с 16.10-25.07.2032г)	16.10.2025-25.07.2032гг
За ООО "Коттех" в Филиале БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Москве	203 560,00	203 560,00	203 560,00	Договор поручительства №04860/МР-ДП4 от 10.01.2022 г.	10.01.2022-08.01.2030гг
За ООО "Коттех" в Филиале БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Москве	150 000,00	150 000,00	150 000,00	Договор поручительства №05132/МР-ДП4 от 29.07.2022 г.	29.07.2022-27.07.2030гг
За ООО "ЕАС А+Б" в Филиале БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Москве	150 000,00	150 000,00	150 000,00	Договор поручительства №05232/МР-ДП2 от 10.10.2022 г.	10.10.2022-09.10.2027гг
За ООО "ЕАС" в Филиале БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Москве	150 000,00	150 000,00	150 000,00	Договор поручительства №05100/МР-ДП2 от 17.06.2022 г	17.06.2022-16.06.2026гг
за ООО фирма "ГЕРА" в Филиале БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Москве	4 000 000,00	4 000 000,00	4 000 000,00	Договор поручительства №ДП04-ГСГ21/MSHD/2513 от 17.09.2021 г.	17.09.2021-18.10.2029гг
За ООО "ДМТЕХ" в в Филиале БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Москве	190 250,00	190 250,00	-	Договор поручительства №06271/МР-ДП4 от 22.01.2024г.	22.01.2024-13.08.2032г.
За ООО "ДМТЕХ" в в Филиале БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Москве	50 000,00	50 000,00	-	Договор поручительства №СНЛ/000024-451139-П04 от 30.10.2024г (за ООО "ДМТЕХ")	30.10.2024-29.10.2032гг.
За ООО "ДМТЕХ" в в Филиале БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Москве	150 000,00	150 000,00	-	Договор поручительства №0СНЛ/000024-056895-П04 от 03.04.2024г (за ООО "ДМТЕХ")	03.04.2024-02.04.2032гг.

За ООО Фирма "Гера" в АО "БКС Банк"	360 000,00	360 000,00	360 000,00	Договор поручительства №ЛБГ-21/21/ДП1 от 16.06.2021 г.	02.07.2021-14.03.2023гг
За ООО Фирма "Гера" в АО "БКС Банк"	245 000,00	245 000,00	245 000,00	Договор поручительства №ПЮ1-46/22 от 15.11.2022 г.	15.11.2022-15.02.2026гг.
За заемщика ООО "ГЕРА" в ПАО АКБ МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК	965 500,00	-	-	Договор поручительства № 43369-П/5 от 28.02.2025г	28.02.2025-26.02.2036гг.
За заемщика ООО "ГЕРА" в ПАО АКБ МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК	250 000,00	-	-	Договор поручительства № 43371-П/5 от 28.02.2025г	28.02.2025-26.02.2036гг.
За ООО "ДЭСУ Жилдорстрой" в ООО ЛК "СИМЕНС ФИНАНС"	246 610,00	246 610,00	246 610,00	Договор поручительства №96143/1 от 22.12.2021г.	22.12.2021-31.12.2027гг.
За ООО "ЕАС" в ПАО "СОВКОМБАНК"	400 000,00	-	-	ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 669/ВВ3-ГС-ПЮ-2/25	25.03.2025-31.12.2028гг.
За ООО фирма "ГЕРА" в ПАО "СОВКОМБАНК"	370 000,00	370 000,00	170 000,00	Договор поручительства №1164/Вр-Г-ПЮ-1/21 ОТ 22.06.2021 г.	22.06.2021-20.10.2023гг.
За ООО фирма "ГЕРА" в ПАО "СОВКОМБАНК"	2 195 000,00	2 195 000,00	1 535 000,00	Договор поручительства №1165/Вр-Г-ПЮ-1/21 ОТ 02.07.2021 г.	02.07.2021-02.06.2026гг.
За ООО "ЕАС Асфальт+ Бетон" в ПАО "СОВКОМБАНК"	735 000,00	610 000,00	520 000,00	ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА №581/ВР-Г-ПЮ-1/23 от 23.03.23г.(за ООО "ЕАС Асфальт+ Бетон")	23.03.2023-02.07.2028гг.
За ООО "ЕАС Асфальт+ Бетон" в ПАО "СОВКОМБАНК"	130 000,00	130 000,00	130 000,00	ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА №582/ВР-Г-ПЮ-1/23 от 22.03.23г. (за ООО "ЕАС	22.03.2023-22.06.2028гг.

				Асфальт+ Бетон")	
За ООО "ЕАС Асфальт+ Бетон" в ПАО "СОВКОМБАНК"	100 000,00	100 000,00	100 000,00	Договор поручительства №2078/ВР-ПЮ-2/22 от 30.08.2022 г.	30.08.2022-29.08.2026гг.
За ООО "ЕАС Асфальт+ Бетон" в ПАО "СОВКОМБАНК"	160 000,00	160 000,00	100 000,00	ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА№ 2419/ВР-ПЮ-2/23 от 18.03.23г. (за ООО "ЕАС Асфальт+ Бетон")	18.08.2023-16.08.2027гг.
За ООО фирма "ГЕРА" в ПАО "СОВКОМБАНК"	45 000,00	45 000,00	45 000,00	Договор поручительства №498/ВР-Г-ПЮ-1/23 ОТ 15.03.2023 г. (за ООО фирма "ГЕРА")	15.03.2023 -18.05.2031гг.
За ООО фирма "ГЕРА" в ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"	300 000,00	300 000,00	300 000,00	Договор поручительства № 03П-23/ГА/0119 от 25.10.2023г (за ООО фирма "ГЕРА")	25.10.2023-01.09.2028гг.
За ООО фирма "ГЕРА" в ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"	1 800 000,00	1 800 000,00	1 800 000,00	Договор поручительства № 03П-23/ГА/0122 от 20.10.2023г (за ООО фирма "ГЕРА")	20.10.2023-01.09.2028гг.
За ООО "ЕАС" в ООО "СОВКОМБАНК ФАКТОРИНГ"	200 000,00	-	-	Договор поручительства № П/ДПд-205/2025 от 03.04.2025г.	03.04.2025-31.12.2030гг.
ИТОГО	16 545 920,00	11 605 420,00	10 205 170,00		

Руководство Общества не ожидает возникновения каких-либо существенных обязательств в связи с этими поручительствами.

3.23. ПРЕКРАЩЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

В отчетном периоде Общество не прекращало отдельные виды деятельности. Основные средства и иные внеоборотные активы, использование которых прекращено в связи с решением об их продаже, отсутствуют.

3.24. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТИИ В СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В 2024 году Общество не участвовало в совместной деятельности.

3.25. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Руководством проведена оценка способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты. При этом, не установлены события (условия), которые могут вызвать сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Руководство считает, что проводимая СВО и связанные с ней санкции и ограничения, не оказали существенного влияния на деятельность Общества в 2025 г. Так как, Общество не попало под объявленные рядом стран санкции. Ограничения деятельности для Общества не вводились.

Общество ведет свою деятельность на территории Российской Федерации и не сталкивалось с такими последствиями, как сбой в деятельности в результате приостановки производства, сбой в поставках, снижение спроса и трудности с переводами средств, курсом валют и привлечением финансирования.

Однако ввиду неопределенности и продолжительности событий, Общество не может точно и надежно оценить влияние данных событий на свое финансовое положение в дальнейшем. Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными **событиями.**

3.26. ИНФОРМАЦИЯ О ПОТЕНЦИАЛЬНО СУЩЕСТВЕННЫХ РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. Деятельность Общества подвергает его следующим видам риска:

Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы и определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

Информация о характеристике положения Общества в отрасли, в том числе тенденциях развития соответствующего сегмента рынка, степени адаптации Общества к условиям рынка, основных приоритетных направлениях деятельности Общества с описанием перспектив развития, а также ключевая информация о факторах риска, связанных с деятельностью Общества приводится на официальном сайте Общества.

Страновые риски

Негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введенные против России некоторыми странами.

Руководство Общества предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Риски, связанные с политической и экономической обстановкой в России, являются существенными для Общества в связи с тем, что большая часть бизнеса Общества связана с деятельностью на территории Российской Федерации.

Основные становые риски связаны с макроэкономической нестабильностью России, неопределенностью ситуации на внешних рынках, санкциями западных стран. Правовые риски связаны с несовершенством правовой системы, в частности, противоречивостью законодательства, отсутствием правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в процессе деятельности Общества. Общество не может гарантировать отсутствие негативных изменений в российском законодательстве в долгосрочной перспективе, поскольку большинство риск образующих факторов находятся вне контроля Общества.

Кредитный риск

Основным источником кредитных рисков являются контрагенты Общества, которым Общество продажи продукции на условиях отсрочки оплаты. Кроме того, кредитные риски несут в себе поставщики Общества. Значительный кредитный риск у компании возникает при взаимодействии с банками, с которыми компания проводит финансовые операции.

Риски обусловлены возможным дефолтом контрагентов или отказом от своих обязательств перед компанией по любым причинам. Возникающая в результате реализации данных рисков дебиторская задолженность контрагента влечет за собой финансовые потери для Общества.

Для управления кредитным риском по контрагентам используется ряд мероприятий, объединенных в систему (регулярные и стандартные процедуры), направленных на предотвращение реализации кредитного риска и минимизацию финансовых потерь при его реализации. Данные мероприятия включают в себя:

- регулярную оценку кредитного качества контрагентов (кредитные рейтинги и вероятности дефолтов);
- установление лимитов кредитного риска на банки и финансовые компании.

Экологические риски

Общество проводит периодическую оценку своих обязательств по охране окружающей среды в соответствии с законодательством об охране окружающей среды. Обязательства отражаются в бухгалтерской финансовой отчетности по мере выявления. Потенциальные обязательства, которые могут возникнуть в результате изменений действующего законодательства, регулирования гражданских споров или изменений в нормативах, не могут быть оценены с достаточной точностью, признаются в качестве условных экологических оценочных обязательств. При существующей системе контроля руководство Общества считает, что в настоящий момент не имеется существенных обязательств, связанных с нанесением ущерба окружающей среде.

Налоговые риски

В результате законодательные и иные нормативные акты, оказывающие влияние на деятельность Общества, подвержены частым изменениям. Эти изменения характеризуются недостаточно продуманными формулировками, различными интерпретациями и спорным применением, особенно в отношении налогов, которые подлежат проверке и исследованию со стороны налоговых органов, обладающими полномочиями накладывать штрафы и пени. В то время как Общество полагает, что оно начислило все налоговые обязательства на основе своей интерпретации налогового законодательства, описанные выше факты могут привести к налоговому риску для Общества.

Руководство продолжает отслеживать изменения, относящиеся к этим рискам, и регулярно производит оценку рисков и соответствующих обязательств, резервов и раскрываемой информации.

С целью исключения нарушений налогового законодательства в Обществе осуществляется регулярный мониторинг изменений в налоговом законодательстве, анализ судебной практики в области налогообложения, анализ заключаемых договоров на предмет исключения положений, учет

которых может привести к ошибкам и неточностям при налогообложении соответствующих операций, регулярная независимая проверка используемого порядка налогообложения при проведении ежегодного аудита.

Прочие риски

Общество подвержена рискам, связанному с влиянием колебаний рыночных цен на его финансовое положение и денежные потоки, и операционной (производственной) деятельностью.

Источником ценового риска Общества служат расходы на топливо, электроэнергию, природный газ, сырье и материалы используемые при производстве продукции (нефтепродукты, минеральные сыпучие материалы), подверженные колебаниям в связи с изменением рыночных цен на топливо, нефтепродукты и минеральные нерудные материалы.

3.27. ИНФОРМАЦИЯ О ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ ФАКТАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ИХ ПОСЛЕДСТВИЯХ

Чрезвычайных фактов в хозяйственной деятельности организации на протяжении 2025 года не происходило.

3.28. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Исполнительный директор
ООО «Евроасфальт» Погосян С.В

«31» марта 2025года.