

**ПОЯСНЕНИЯ В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ
К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ООО «ЖИКСТРОЙ» ЗА 2025 ГОД**

1. ДАННЫЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ООО «ЖикСтрой»

ИНН 1659178171, КПП 165501001, ОГРН 1171690000745

Юридический адрес и местонахождение:

420111, респ. Татарстан, г. Казань, ул. Тази Гиззата 6/31/ корп. 1, помещ.2

Юридический и фактический адрес совпадают.

Общество включено в реестр МСП 10.02.2017г.

В составе Общества нет обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс.

Единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор – с 08.12.2023 по настоящее время Салахетдинов Ренат Наильевич. Руководитель принял обязанность ведения бухгалтерского учета на себя, и в соответствии п. 2 ст.19 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ (ред. от 12.12.2023) "О бухгалтерском учете" внутренний контроль не осуществляется.

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту.

1.2. БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности в тыс. руб.

1.3. ОСНОВНОЙ ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ОКВЭД 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий

2. ПРИНЦИПЫ СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

2.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных стандартов бухгалтерского учета, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (далее - ФСБУ 4/2023), утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее - Минфин России) от 4 октября 2023 года, и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 года № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика сформирована и ведется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16.10.2008 N 106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 N 34н.

Организация состоит в реестре субъектов малого и среднего предпринимательства с 10.07.2017года, на основании чего, не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н. (Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);

Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н. (Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

2.1.1. КОРРЕКТИРОВКИ ОТЧЕТНОСТИ

Корректировки в сопоставимые показатели за 2025 год и на 31.12.2025 и на 31.12.2024 не вносились.

2.2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ НА 2025 ГОД

В 2025 году Общество применяет ОСНО.

Получение дохода и расходов в целях исчисления налога отражается по методу начисления.

В качестве основных средств в 2025 г. принимаются к бухгалтерскому учету активы стоимостью более 100 000 руб. за единицу.

Активы стоимостью менее 100 000 руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов и списываются по мере ввода в эксплуатацию.

Амортизация по всем группам основных средств и нематериальных активов начисляется линейным способом.

Переоценка основных средств по текущей рыночной стоимости не производится.

Инвестиционной считается недвижимость, предназначенная для предоставления за плату во временное пользование. Данная недвижимость образует отдельную группу основных средств (п. 11 ФСБУ 6/2020 "Основные средства").

Бухгалтерский учет капитальных вложений в нематериальные активы ведется на основании ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" (утв. Приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года N 204н, в редакции Приказа Минфина России от 30 мая 2022 года N 87н). ФСБУ 26/2020 дополнен новой главой II.1 "Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы".

Уровень существенности, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета, составляет 10% от соответствующих групп статей бухгалтерской отчетности.

Объекты учета аренды в соответствии с пунктом 12 ФСБУ «Аренда», квалифицируются для целей бухгалтерского учета, как объекты учета операционной аренды, арендные платежи являются только платой за пользование арендованным имуществом (арендной платой, п. 15 ФСБУ «Аренда»).

2.3. ИЗМЕНЕНИЕ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации в случаях, когда ее проведение обязательно, и в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49, а с 1 апреля 2025 г. – ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация". (Основание: ч. 3 ст. 11, ч. 1 ст. 30 Закона № 402-ФЗ, п. 27 Положения № 34н)

Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

2.4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

По состоянию на 31 декабря 2025 года основные средства отсутствуют.

2.5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

В составе финансовых вложений учитываются активы, отвечающие одновременно условиям, приведенным в пункте 2 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

Для целей последующей оценки финансовые вложения подразделяются на две группы:

финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость в установленном в ПБУ 19/02 порядке, и финансовые вложения, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется.

Финансовые вложения по состоянию на 31 декабря 2025 года составляют 471 000 тыс. руб.

В составе долгосрочных финансовых вложений отражены следующие активы:

- Доля 50% в уставном капитале ООО «ПСК Высота» 71 000 тыс. руб.
- Вклад в имущество ООО «ПСК Высота» 400 000 тыс. руб.

2.6. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

Денежные средства по состоянию на 31.12.2025г. составляют 7 тыс. руб. и состоят из остатков на расчетных счетах Общества.

Банк Татарстан ПАО Сбербанк	- 5
КБЭР "Банк Казани"	-2

2.7. ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

В составе прочих оборотных активов Общества отражены расходы будущих периодов в сумме 26 тыс. руб.

2.8. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал Общества сформирован полностью и на конец отчетного периода составляет 10 тыс. руб.

2.9. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ)

По состоянию на 31.12.2025 года Кредиторская задолженность по строке 1520 Баланса составляет 407 054 тыс. руб., и включает в себя задолженность перед бюджетом 6 601 тыс. руб. задолженность по расчетам по вкладу в имущество Общества 400 000 тыс. руб. и расчеты с разными кредиторами – 453 тыс. руб.

Информация о связанных сторонах и аффилированных лицах на 31.12.25г.

Наименование и реквизиты или Ф.И.О. аффилированного лица	Основание, в силу которого лицо является аффилированным	Связанные стороны, которые контролируют	Реализация, выплаты
Салахетдинов Ренат Наилович	Учредитель и Участник общества, владеющий 100% Уставного капитала Генеральный директор ООО «ЖикСтрой»	контроль	-

Бенефициарные владельцы раскрыты.

Для целей подготовки бухгалтерской отчетности под связанными сторонами понимаются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.

В отчетном периоде хозяйственная деятельность не осуществлялась, зарплата не начислялась и не выплачивалась, не было заключено договоров, сделок. Выручка и расходы отсутствовали. Компания сохраняет статус действующего юридического лица.

Организация планирует возобновить деятельность в ближайшие 12 месяцев.

2.10. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

На дату составления бухгалтерской отчетности за 2025 год, присутствуют факты хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны событиями после отчетной даты в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета 7/98 «События после отчетной даты» в Обществе:

- ООО «ЖикСтрой» в марте 2026г. за счет получения дивидендов от ООО «ПСК Высота» погасил задолженность перед бюджетом. На дату сдачи бухгалтерской отчетности, задолженность перед бюджетом у Организации отсутствует.

Генеральный директор

02.04.2025 г.



Салахетдинов Р.Н.