

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**К балансу за 12 месяцев 2025 года по ТСЖ «Мир»
ИНН 8905042763/890501001**

Товарищество собственников жилья «Мир» зарегистрировано 11.03.2008 г. ИФНС РФ по г.Ноябрьску ЯНАО

Дата начала хозяйственной деятельности предприятия 01.03.2008 г.

Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда
- Субсидии на финансирование выпадающих доходов в 2025 году не выделялось.

Среднесписочная численность работников 2 человека.

В 2025 году Управление эксплуатацией жилого фонда доходы полученные от сдачи в аренду подвального помещения облагались единым налогом в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

Убытки в 2025 году от оказания услуг по управлению эксплуатацией жилого фонда в размере 171 181,19 руб получены из-за:

- превышения расходов по коммунальным услугам на общедомовые нужды – 38 322,56 руб;
- непредусмотренные тарифом работы по содержанию общего имущества - 53 134,93 руб.;
- превышение расходов на уборку подъезда и придомовой территории по отношению к утвержденному тарифу – 64 723,70 руб.;
- ремонт системы пожарной сигнализации – 15 000 руб.;

Председатель ТСЖ «Мир»

Выгонная Татьяна Ивановна

Главный бухгалтер

Выгонная Татьяна Ивановна