

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых  
результатах  
ООО «Банкир»  
за 2025 год**

**1. Основные сведения**

1.1. Информация об организации.

1.1.1. ООО «Банкир» создана 30.11.2006г.

1.1.2. Основной вид деятельности организации в отчетном периоде – выполнение клининговых работ по содержанию коммерческой и жилой недвижимости.

**2. Информация об учетной политике**

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных [п. 5](#) ПБУ 1/2008.

2.1.3. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является плательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н;
- [Федеральный стандарт](#) бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденный Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

2.2. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.2.1. Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.2.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.2.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

2.2.4. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

### 2.3. Учетная политика. Финансовые вложения

2.3.1. При выбытии финансовых вложений отличных от ценных бумаг, их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы финансовых вложений.

### 2.4. Учетная политика. Доходы и расходы

2.4.1. В качестве доходов от обычных видов деятельности признаются: Доходы от услуг Заказчика-Застройщика; Доходы от общестроительных работ.

2.4.2. В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

В частности, свернуто показываются прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение финансовых вложений, резервы сомнительных долгов).

2.4.3. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

## 3. Информация об основных средствах

3.1. На Балансе предприятия ОС нет. В Бухгалтерской Финансовой отчетности по строке отражены Земельные участки в долгосрочной аренде.

## 4. Информация об обязательствах

4.1. Информация о сроках погашения займов приведена в таблице.

### Информация о сроках погашения займов

| Наименование кредитора<br>(заимодавца) | Описание задолженности        | Сумма долга (тыс. руб.) | Срок (-и) погашения |
|----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Шамилев Сурхо Мустафиевич              | Беспроцентный займ учредителя | 8 535,0                 | Не ограничен        |
|                                        |                               |                         |                     |

## 5. Информация о доходах и расходах

5.1. Информация о выручке по ее видам, составляющим 5% и более от общей суммы доходов, и о соответствующих суммах расходов приведена в таблице.

### Состав выручки и расходов по обычным видам деятельности

| Виды доходов                      | Сумма выручки (тыс. руб.) | Соответствующие суммы расходов (тыс. руб.) |
|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|
|                                   | За 2025 г.                | За 2025 г.                                 |
| Выполнение общестроительных работ | 3 116,2                   | 0                                          |

5.2. Информация о составе прочих доходов и расходов приведена в таблице.

### Состав прочих доходов и расходов

| Наименование показателя      | Суммы (тыс. руб.) |
|------------------------------|-------------------|
|                              | За 2025 г.        |
| <b>Прочие доходы, всего</b>  | 0,0               |
| <b>Прочие расходы, всего</b> | 36,1              |
| в том числе:                 |                   |
| Услуги банков                | 36,1              |

## 6. Иная информация

6.1. Информация, раскрываемая ООО

6.1.1. На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью.

Генеральный директор

Шамилев С.М.

30.03.2026

