ПОЯСНЕНИЯ
(текстовые)
к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г.
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ«ДОМ»
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

1. Общие сведения

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ«ДОМ» (далее – «ТСЖ»).
Юридический и фактический адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. НЕКРАСОВА, д.9
ОГРН: 1149102122245
ИНН 9102057806
КПП: 910201001
Внесены сведения о юридическом лице в ЕГРЮЛ: 10122014 г.
Постановка на учет в налоговом органе по месту ее нахождения: 10122014 г.
Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
КОД ОКВЭД-2: 68.32.1
Среднегодовая численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 1/4 человека.
Филиалы, представительства и обособленные подразделения НЕТ.

Председатель ТСЖ – ДУНАЙЦЕВА НАТАЛИЯ ВАСИЛЬЕВНА.
Высшим органом управления ТСЖ является ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ.
Общее руководство деятельностью ТСЖ осуществляет ДУНАЙЦЕВА НАТАЛИЯ ВАСИЛЬЕВНА.
Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности (в т.ч. согласно Приказа Минфина России от 02.07.2010 N 66н).

2.1. Основные положения учетной политики

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена приказом Председателем № 1 от 12.01.2025 года.

Получение средств целевого финансирования отражается в момент начисления обязательства записями по кредиту счета 86 «Целевое финансирование» в корреспонденции со счетом 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».
Фактическое поступление активов, переданных в качестве целевого финансирования, отражается по дебету соответствующего счета и кредиту счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

3. Основные показатели деятельности

3.1. Выручка по видам деятельности:

В связи с тем, что организация является некоммерческой и не преследует получение прибыли, За все время деятельности организации выручка получена только в виде % от депозита в 2025 году в сумме 171 102,93 руб.

Наименование	**2025 г., тыс. руб.**	**2024 г., тыс. руб.**
% от депозита	171	-
Итого	171	

Текущий налог на УСН 6844,12 руб

Наименование	**2025 г., тыс. руб.**	**2024 г., тыс. руб.**
Текущий налог на УСН	7	-

4. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 г.

4.1. Строка 1230 «Дебиторская задолженность» –НЕТ тыс. руб.

На 31 декабря 2025 года в составе финансовых вложений НЕ числится дебиторская задолженность

4.2. Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» - 63 тыс. руб.

Расшифровка строки баланса 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» по состоянию на 31 декабря 2025 года:
Денежные средства в рублях в банке – 62 923,86 рублей
Денежные средства в рублях в кассе – НЕТ рублей
Денежных средств, недоступных для использования, ТСЖ - НЕТ.

4.3. Строка 1350 «Целевые средства» - 63 тыс. рублей

Целевые средства в сумме 63 тыс. руб. – это сумма денежных средств, полученных в результате взносов собственников жилья на содержания недвижимого имущества , срок использования которых еще не наступил (сумма переходит на 2026 год)

4.4. Строка 1520 «Кредиторская задолженность» – НЕТ тыс. руб.

5. Учет государственной помощи – Государственной помощи НЕТ.

6. Информация о связанных лицах

Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность
ТСЖ «ДОМ» - НЕТ
Информация по группе «Вознаграждения управленческому персоналу»

Виды выплат, тыс. руб.	**2025**
Краткосрочные вознаграждения, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты:	
оплата труда за отчетный период	324,4
отчисления в фонды с ФОТ за отчетный период	159,1
ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде	
оплата организацией лечения, медицинского обслуживания основного управленческого персонала за отчетный период	
оплата организацией коммунальных услуг за основной управленческий персонал	
другие платежи в пользу основного управленческого персонала	
Долгосрочные вознаграждения, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты:	
вознаграждения по окончании трудовой деятельности	
иные платежи по окончании трудовой деятельности	
вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	
иные долгосрочные вознаграждения	

7. Применимость допущения непрерывности деятельности

ТСЖ намеревается продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

Председатель ТСЖ «ДОМ» Дунайцева Н.В.

31.03.2026 г.