

ООО "ДОНИНВЕСТ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчёту о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращённое наименование – ООО "ДОНИНВЕСТ"

1.2. Юридический адрес – 344019, Ростовская область, г.о. Город Ростов-На-Дону, г Ростов-На-Дону, ул 1-Я Линия, владение 74/95, помещение 1

1.3. Дата государственной регистрации – 18.10.2022

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек

Пенсионеров *нет*, предпенсионеров *нет*.

1.5. Обособленных подразделений нет

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

Збраилова Виктория Сергеевна - 100%

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Збраилова Виктория Сергеевна директор и бухгалтер с 18.10.2022г

1.9. Общество является субъектом малого предпринимательства и не подлежит обязательному аудиту

2. Стандарты, по которым составлена отчётность, и база оценок показателей отчётности

Отчётность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учёта. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчётность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчётности или выбора учётной политики.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основных средств у Общества нет

4. Нематериальные активы

Нематериальных активов у Общества нет

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Денежные средства	22.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчётный период составила 14 848 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

7. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчётном периоде компания господомощь не получала.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчётность за отчётный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Директор Общества

Збраилова В.С.