Пояснения
к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ООО "ВипМонтажСтрой"

1.Общие сведения

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью "ВипМонтажСтрой" (далее – «Общество») за 2025 год. Настоящая годовая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Бухгалтерская отчетность ООО "ВипМонтажСтрой" подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

2. Основная информация об организации
Наименование и адрес

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ВипМонтажСтрой", сокращенное наименование ООО "ВипМонтажСтрой".
Юридический адрес: 105082, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Басманный, ул. Большая Почтовая, д. 26, стр. 1.
Дата регистрации: 03.10.2016 г.
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1163256062089.
ИНН 3253006827 КПП 770101001

Сведения о членстве в саморегулируемой организации СРО АСО АСС (Саморегулируемая организация Ассоциации строительных организаций «Альянс строителей столицы») регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций №3253006827-20250623-1018. Регистрационный номер Общества в реестре членов СРО в составе Единого реестра № СРО-С-321-27022025 от 20.06.2025г.

Среднегодовая численность работающих за 2025г: 99 человек.
Среднегодовая численность работающих за 2024г: 105 человек.

Состав (фамилии и должности) членов исполнительных и контрольных органов организации:

Единоличный исполнительный орган ООО «ВипМонтажСтрой»: Генеральный директор Ноздря Алексей Николаевич (Приказ №1 от 03.10.2016г., Решение единственного учредителя (участника) №3 от 28.09.2021г.), действующий на основании Устава без доверенности.

Общество имеет обособленные подразделения:

Наименование	Место нахождения/регистрации	Численность сотрудников на 31.12.2025г.

Обособленное подразделение "Иловайская" КПП 772345001	109651, г. Москва, муниципальный округ Люблино вн.тер.г., Иловайская ул., земельный участок 2Б/3	24
Обособленное подразделение "Волоколамское" КПП 773445001	123182, г. Москва, вн. тер.г. муниципальный округ Щукино, проезд 1-й Красногорский, дом 3	7
Обособленное подразделение "Плеханова" КПП 772045001	111141, г. Москва, ул. Плеханова, вл. 11, 13 (корп.1)	4
Обособленное подразделение "Часовая" КПП 774345001	Москва, САО, вн.тер.г. муниципальный округ, Аэропорт, улица Часовая, земельный участок 28/1	10
Обособленное подразделение «Химки» КПП 504745001	1. 141402, Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, ул. Маяковского, д. 18А.	52

Общество подлежит обязательному аудиту по финансовому критерию: Доход, полученный от ведения предпринимательской деятельности, определяемый в порядке, установленном налоговым законодательством, за 2024 год составил более 800 млн рублей.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества аудируется не первый год.

За прошлый, 2024 год, Обществу было выдано немодифицированное аудиторское заключение.

Сведения об аудиторе Общества:

Общество с ограниченной ответственностью **"**ЭССИСТЕНТ**"**,

сокращенное наименование аудиторской организации ООО **"** ЭССИСТЕНТ**"**.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1197746634800.

Юридический адрес: 123298, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный Округ Щукино, ул. Народного Ополчения, д. 38, корп. 1, помещ. 2/П.

Общество является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество».

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций (ОРНЗ) – 12006081685.

В отчетности ОЗО –

Величина выплаченного аудиторской организации вознаграждения за проведение аудита бухгалтерской отчетности за отчетный год – 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) руб.

Иные аудиторские услуги и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги в отчетном году не оказывались и не оплачивались.

3.Основные виды деятельности

Основным видом деятельности ООО "ВипМонтажСтрой" является Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

В отчетном году осуществлялась деятельность:

- Строительство жилых и нежилых зданий.

4. Учетная политика

Настоящая годовая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

Ведение бухгалтерского учёта в 2025 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в учётной политике, утверждённой приказом генерального директора №12/27-01 от «27» декабря 2024 года, с учетом требований законодательства РФ о бухгалтерском учёте, нормативно-правовых актов Министерства Финансов РФ и органов, которым Федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учёта. При формировании учётной политики на отчётный год руководство Общества исходило из допущения о том, что ООО «ВипМонтажСтрой» будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у неё отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Бухгалтерский учёт осуществляется структурным подразделением (Бухгалтерия), возглавляемым главным бухгалтером.

Форма учёта автоматизированная с применением специализированной программы 1С:Предприятие 8.3 ПРОФ, 1С:ЗУП 8.3 ПРОФ.

Применяются формы бухгалтерских регистров, предусмотренные программой 1С:Предприятие 8.3 ПРОФ, 1С:ЗУП 8.3 ПРОФ.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (Пяти) процентов.

Нематериальные активы

Оценка нематериальных активов

Нематериальные активы оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка нематериальных активов не производится.

Способ амортизации нематериальных активов

Для всех нематериальных активов используется один способ начисления амортизации: линейный.

Срок полезного использования нематериальных активов

Срок полезного использования нематериального актива определяется исходя из ожидаемого периода, в течение которого использование объекта нематериальных активов будет приносить экономические выгоды (доход) организации, с учетом нормативных, договорных и других ограничений использования, намерений руководства организации в отношении использования такого объекта.

Основные средства

Лимит стоимости основных средств

Лимит стоимости активов, которые учитываются в составе основных средств, установлен в размере 100 тыс. руб.

Оценка основных средств

Основные средства оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Здания и земельные участки учитываются по переоцененной стоимости.

Способ амортизации основных средств

Для всех основных средств используется линейный способ начисления амортизации.

Срок полезного использования основных средств

Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже.

1. Здания– 50 лет
2. Автотранспортные средства – 3-5 лет
3. Оборудование – 3-15 лет
4. Инвентарь и мебель – 2-10 лет

5. Офисное оборудование – 2-10 лет
6. Прочее – 2-15 лет

Права пользования активами

Применение ФСБУ 25/2018

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом (ППА) и не признавать обязательство по аренде в случае, если срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Арендные платежи по таким договорам признаются расходами равномерно в течение срока действия договора.

Способ амортизации ППА

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации, способ амортизации ППА: линейный.

Определение срока полезного использования ППА

Срок полезного использования ППА равен сроку аренды (предполагаемому сроку аренды), если не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды. При этом учитываются возможности сторон изменять указанные сроки и условия и намерения реализации таких возможностей.

Порядок определения ставки дисконтирования

Применяется средневзвешенная процентная ставка по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям (по 30 крупнейшим банкам) в рублях на срок договора аренды (предполагаемый срок аренды), доступные на дату заключения договора аренды, опубликованные Банком России на официальном сайте.

Инвестиционная недвижимость

Оценка инвестиционной недвижимости

Инвестиционная недвижимость оценивается по переоцененной стоимости.

Объекты инвестиционной недвижимости не амортизируются.

Финансовые вложения

Способы оценки финансовых вложений при их выбытии (по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений либо по средней первоначальной стоимости либо по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО):

В связи с отсутствием финансовых вложений в отчетном периоде изменения способа оценки финансовых вложений при их выбытии не было.

Учет расчетов по налогу на прибыль

Способ определения величины текущего налога на прибыль - на основе данных налоговой декларации.

При составлении бухгалтерской отчетности в бухгалтерском балансе сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражается развернуто.

Учет материалов

Единица учета материалов

Единицей учета материалов является партия.

Оценка материалов

Материалы учитываются по фактической себестоимости. В фактическую себестоимость включаются фактические затраты на приобретение (создание) материалов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

Способ оценки при отпуске и списании материалов

Материалы при их передаче в производство или при ином выбытии оцениваются по средней себестоимости.

Учет товаров

Единица учета товаров

Единицей учета товаров является номенклатурный номер.

Оценка товаров

Товары учитываются по фактической себестоимости. В фактическую себестоимость включаются фактические затраты на приобретение (создание) материалов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

Способ оценки при отпуске и списании товаров

Товары при их отгрузке покупателю или при ином выбытии оцениваются по средней себестоимости.

Учет незавершенного производства и готовой продукции

Единица учета готовой продукции

Единицей учета готовой продукции является номенклатурный номер.

Оценка незавершенного производства и готовой продукции

В фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции включаются прямые и косвенные затраты, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг.

Способ оценки при отпуске и списании готовой продукции

Готовая продукция при отгрузке покупателю или при ином выбытии оценивается по себестоимости каждой единицы.

Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежными эквивалентами признаются депозитные вклады, по договорам, заключенным на срок до 3-х месяцев.

Пересчет стоимости активов и обязательств в иностранной валюте

Общество не имеет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте.

Учет кредитов и займов

Учет прочих расходов, связанных с получением заемных средств

Расходы, связанные с получением заемных средств, учитываются в полной сумме в том отчетном периоде, когда эти затраты были произведены.

Резервы

Резерв по сомнительным долгам

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Если имеется информация, с высокой степенью надежности подтверждающая отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств.

Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается.

Соответствующее решение утверждается руководителем организации

Учет доходов

Классификация доходов

К доходам от обычных видов деятельности относятся следующие доходы:
Выручка от продажи продукции и товаров; от выполнения работ и оказания услуг.

Метод признания доходов

Доходы признаются методом начисления.

Учет расходов

Порядок признания управленческих и коммерческих расходов

Управленческие и коммерческие расходы не распределяются и признаются в периоде возникновения.

5. Пояснения к существенным статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах

Пояснения к Бухгалтерскому балансу

5.1. Нематериальные активы

Обесценения нематериальных активов, восстановления обесценения нематериальных активов в отчетном периоде не выявлено.

Нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования отсутствуют.

На отчетную дату произведена проверка элементов амортизации на соответствие условиям использования объектов нематериальных активов. Изменения оценочных значений не требуются.

5.2. Основные средства

Обесценения основных средств, восстановления обесценения основных средств в отчетном периоде не выявлено.

На отчетную дату произведена проверка элементов амортизации на соответствие условиям использования объектов основных средств. Пересмотр сроков полезного использования отдельных объектов с учетом физического состояния объектов не проводился.

Информация о первоначальной (переоцененной) стоимости основных средств по основным группам (за исключением инвестиционной недвижимости), накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и на конец периода, о движении основных средств за отчетный период (поступлении, выбытии, переквалификации в долгосрочные активы к продаже, амортизации, обесценении и других изменениях), об амортизируемых и неамортизируемых основных средствах, основных средствах, находящихся в залоге, капитальных вложениях в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости), приведена в таблицах 4.1, 4.3, 4.4, 4.5.

5.3. Права пользования активами

Информация о первоначальной стоимости ППА, накопленной амортизации на начало и на конец периода, о движении ППА за отчетный период (поступлении, выбытии, амортизации и других изменениях), не отражалась.
Общество не признавало предмет аренды нежилого помещения в качестве права пользования активом (ППА) и обязательства по аренде.

5.4. Долгосрочные активы к продаже

Долгосрочных активов к продаже не выявлено.

5.5. Запасы

Проверка на обесценение запасов проведена на 31.12.2025г. Обесценения запасов до чистой стоимости продажи не выявлено.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов, отраженные по строке «Дебиторская задолженность» составила на 31.12.2025г. 114 506 тыс. руб., на 31.12.2024г. - 594 293 тыс. руб.

Информация о наличии и движении запасов по их группам (видам) приведена в таблице 6.1.

5.6. Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, предоплаты.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности по срокам погашения, о суммах просроченной дебиторской задолженности и сформированного резерва по сомнительным долгам, приведены в таблицах 7.1 и 7.2.

5.7. Капитал

Сведения об акциях (долях)

Размер уставного капитала составляет 500 тыс. руб. (Пятьсот тысяч) рублей, состоящий из следующих долей:
Ноздря Алексей Николаевич – 100%, бенефициарный владелец.

Резервный капитал

Обществом не формируется резервный капитал.

5.8. Задолженность по кредитам и займам

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

5.9. Кредиторская задолженность

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности по срокам погашения, о суммах просроченных обязательств, приведены в таблицах 8.1 и 8.2.

5.10. Информация об оценочных и условных обязательствах

В Организации создаются резервы на оплату отпусков сотрудникам, резервы по сомнительным долгам.

Оценочные обязательства, признанные в бухгалтерском учете:

Перед работниками по оплате отпусков	
характер обязательства	Величина оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности
ожидаемый срок его исполнения	2025 год
неопределенности, существующие в отношении срока исполнения	Отсутствие точной даты
неопределенности, существующие в отношении величины	Постоянное изменение величины среднего заработка
увеличение величины оценочного обязательства в связи с ростом его приведенной стоимости за отчетный период (проценты)	-
ожидаемые суммы встречных требований или суммы требований к третьим лицам в возмещение расходов,	-

которые организация понесет при исполнении обязательства, а также активы, признанные по таким требованиям	

Информация о величине, по которой оценочное обязательство отражено в бухгалтерском балансе организации, на начало и конец отчетного периода; сумме оценочного обязательства, признанной в отчетном периоде; сумме оценочного обязательства, списанной в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности в отчетном периоде; списанной в отчетном периоде сумме оценочного обязательства в связи с ее избыточностью или прекращением выполнения условий признания оценочного обязательства приведена в таблице 8.3.

Информация о наличии у организации условных обязательств:

Условное обязательство	***Наличие (Да/Нет)***
выданные организацией гарантии в отношении проданных товаров, выполненных работ или оказанных услуг	Нет
наличие судебных разбирательств, не завершенных на отчетную дату	Нет
разногласия с налоговыми органами по вопросу уплаты платежей в бюджет	Нет
признание дебитора банкротом	Нет
продажа или прекращение какого-либо направления деятельности организации	Нет
закрытие подразделений организации или перемещение в другой регион	Нет
выданные организацией до отчетной даты гарантии, поручительства или иные виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц	Нет
обязательства в области охраны окружающей среды	Нет

Информация по каждому из имеющихся у организации условных обязательствах:

характер условного обязательства	
оценочное значение или диапазон оценочных значений	
неопределенности, существующие в отношении срока исполнения	
неопределенности, существующие в отношении величины	
ожидаемые суммы встречных требований или суммы требований к третьим лицам в возмещение расходов, которые организация понесет при исполнении обязательства	

6. Пояснения к Отчету о финансовых результатах

6.1. Информация о доходах по обычным видам деятельности

Объемы продаж продукции, товаров, работ, услуг по видам (отраслям) деятельности, выручка от которых составляет не менее 5% от общей суммы выручки:

Тыс. руб.

Вид деятельности	**Объем продаж за 2025г.**	**Объем продаж за 2024г.**
Строительство жилых и нежилых зданий	3 670 247	3 518 547
Итого	**3 670 247**	**3 518 547**

6.2. Информация о прочих доходах

В составе прочих доходов Общества признаны (тыс. руб.):

Наименование	2025 год	2024 год
Сдача имущества в субаренду	1056	
Реализация основных средств		750
Проценты за использование банком денежных средств	2 691	5 796
Штрафы по хозяйственным договорам	91	170
Прочие доходы	627	394
Итого	**4 465**	**7 110**

6.3. Информация о расходах

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат, об изменении величины расходов, не имеющих отношения к исчислению себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг в отчетном году приведены в таблице 10.

Расходы, равные величине отчислений в связи с образованием в соответствии с правилами бухгалтерского учета резервов:

Вид отчислений	Сумма отчислений за 2025 г., тыс. руб.	Сумма отчислений за 2024 г., тыс. руб.
Признанное оценочное обязательство на оплату отпусков работникам	16 833	10 136
Отчисления в резерв по сомнительным долгам	71	

6.4. Информация о прочих расходах

В составе прочих расходов Общества признаны (тыс. руб.):

Наименование	2025 год	2024 год
Благотворительность	7 700	6 008
Материальная помощь	50	-
Пени по налогам и сборам	5 276	557
Представительские расходы	770	523
Расходы на услуги банков	348	547
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно	1 075	524
Отчисления в оценочные резервы	71	
Списание НДС	9 004	0
Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к уплате	9 025	5 655
Прочие расходы	909	1245
Итого	**34 228**	**15 059**

6.5. Налог на прибыль

Расчет налога на прибыль ведется балансовым методом в соответствии ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» в редакции (утв. приказом Минфина России от 20.11.2018 № 236н)

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательств отражаются в отчетности развернуто (п. 19 ПБУ 18/02).

Применяемая налоговая ставка налога на прибыль 25%.

Условный расход по налогу на прибыль за 2025г. составил 6 024 тыс. руб.

Постоянный налоговый расход за 2025г. Составил 2 955 тыс. руб.

Информация о возникших (погашенных) временных разницах, повлиявших на формирование отложенного налога на прибыль в 2025г. (тыс. руб.)

Временные разницы	На 31.12.2025		На 31.12.2024		Изменения за период	
	ВР	ОНА/ОНО	ВР	ОНА/ОНО	ОНА/ОНО	Влияние изменения ставки
Вычитаемые временные разницы						
Материалы		1		3 402		-3 401
Незавершенное производство		45		36		+9
Арендные обязательства		1 125		2 751		-1 626
Дебиторская задолженность		324				+324
Кредиторская задолженность				1		-1
Налогооблагаемые временные разницы						
Расходы будущих периодов				19		-19
Основные средства		1 244		2 966		-1 722

7. Пояснения к Отчету о движении денежных средств.

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

Тыс. руб.

Вид денежных средств и денежных эквивалентов	Сумма по состоянию на 31.12.2025 г.	Сумма по состоянию на 31.12.2024 г.
Наличные денежные средства в кассе	0	0
Денежные средства на расчетном счете	673	23 644
Итого денежных средств и денежных эквивалентов	**673**	**23 644**

В состав денежных эквивалентов включаются:

- высоколиквидные векселя или облигации, предназначенные для погашения краткосрочных обязательств
- вклады «до востребования»
- краткосрочные банковские депозиты (на срок не более 3 месяцев)

Особенности классификации денежных потоков:

- платежи по договорам лизинга отражаются обособленно в составе денежных потоков от текущих и финансовых операций

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в следующих случаях:

- денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
- налог на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещение из нее;
- поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;
- оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента;
- взаимно обусловленные платежи и поступления по расчетам с использованием банковских карт (в случае быстрого оборота, больших сумма и коротких сроками возврата);
- покупка и перепродажа финансовых вложений (в случае быстрого оборота, больших сумма и коротких сроками возврата);
- осуществление краткосрочных (как правило, до трех месяцев) финансовых вложений за счет заемных средств (в случае быстрого оборота, больших сумма и коротких сроками возврата).

Расшифровка строки 4119 «Прочие поступления»

Тыс. руб.

Показатель	Сумма за 2025 год	Сумма за 2024 год
Возврат от поставщиков	13 608	5 958
Возврат страх. Взносов из ОСФР	47	
Возврат страховой премии		5
Возврат государственной пошлины	1	
Прочие взносы учредителей		490
Прочие расчеты с контрагентами	132	822
Сумма НДС начисленного при расчетах		148 184
Проценты к получению	2 702	5 796
Итого	**16 490**	160 761

Расшифровка строки 4129 "Прочие платежи":

Тыс. руб.

Показатель	Сумма за 2025 год	Сумма за 2024 год
Расходы на услуги банков	350	553
Госпошлина	12	30
Прочие налоги и сборы		178 940
Штрафы по хозяйственным договорам	1092	910
Алименты, удержания из зп по Постановлению	664	375
Благотворительный платеж	5 664	4 828
Оплата компенсации за использование л/а	82	97
Оплата по дог.страхования	77	449
Обеспечительный платеж	808	1 572
Членский взнос	45	35

Итого	**8 794**	**187 789**

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов 31.12.2025 г. составляет 673 тыс. руб., 31.12.2024г. – 23 644 тыс. руб.

8. Дивиденды в 2025 году не начислялись и не выплачивались.

9. Сведения о связанных сторонах и операциях со связанными сторонами
Перечень связанных сторон (в т.ч. сведения о бенефициарных владельцах)

Наименование юридического лица (ФИО физического лица)	Характер отношений
Ноздря Алексей Николаевич	Генеральный директор

Под характером отношений, указанным в таблице, подразумевается, что у Организации имеется право распоряжаться (прямо или косвенно) более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.
Общество не входит в группу.

Операции со связанными сторонами
По каждой связанной стороне информация о совершенных операциях за отчетный период:

По отношению к ООО «ВипМонтажСтрой» аффилированными лицами и связанными сторонами является:

Генеральный директор Ноздря Алексей Николаевич.

Информация о размере вознаграждения ключевому управленческому персоналу

Вид вознаграждений	Сумма (тыс. руб.)
Краткосрочные вознаграждения	
Оплата труда за отчетный период	18 458
Начисленные на заработную плату налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды	5 406
Оплата ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде	1 349
Оплата лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи	-
Долгосрочные вознаграждения	
вознаграждения по окончании трудовой деятельности (по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии)	Не начислялись и не выплачивались
вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	-
иные долгосрочные вознаграждения	-

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

10. Обеспечения обязательств и платежей выданные и полученные

10.1. Обеспечения обязательств и платежей выданные (тыс. руб.)

Получатель гарантии (поручительства)	Сумма на 31.12.2025	Сумма на 31.12.2024
Гарантийные удержания	211 190	145 997
Итого	**211 190**	**145 997**

10.2. Обеспечения обязательств и платежей полученные (тыс. руб.)

Поручитель (гарант)	Сумма на 31.12.2025	Сумма на 31.12.2024
Гарантийные удержания	23 242	16 101
Итого	**23 242**	**16 101**

11. События после отчетной даты

События после отчетной даты, подлежащие раскрытию в отчетности, отсутствуют.

После отчетной даты величина годовых дивидендов за 2025 г. не утверждалась.

12. Информация о существенных ошибках прошлых отчетных периодов

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период. Для целей составления бухгалтерской отчетности существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 10 процентов.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов при составлении отчетности за 2025 год не выявлены.

13. Государственная помощь

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

14. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности организации в бухгалтерской отчетности

Организация подвержена финансовым, правовым, страновым, региональным и репутационным рискам.

К финансовым рискам относятся: рыночные риски, кредитные риски, риски ликвидности.

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен и ценовых индексов (на товары, работы, услуги, др.), процентных ставок, курсов иностранных валют.

Кредитные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме предоставления отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги).

Для минимизации последствий кредитного риска, связанного с последствиями неисполнения покупателями и заказчиками обязательств по оплате реализованной продукции, Общество на регулярной основе проводит анализ состояния дебиторской задолженности и формирует резерв по сомнительным долгам. Сумма резерва на конец

отчетного периода составила 71 тыс. руб. При необходимости Общество проводит взыскание задолженности в судебном порядке.

Риск ликвидности связан с возможностями организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам.

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране (странах) и регионе (регионах), в которых организация осуществляет обычную деятельность и (или) зарегистрирована в качестве налогоплательщика. Описываются риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением или перебоями в транспортном сообщении и т.п.

Деятельность Общества умеренно подвержена страновым или региональным рискам, т.к. осуществляет деятельность в стабильном регионе РФ – в городе Москве.

Репутационный риск связан с уменьшением числа заказчиков (клиентов) организации, вследствие негативного представления о качестве реализуемой ею продукции, работ, услуг, соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг, участии в ценовом сговоре и т.п.

Обострение геополитической обстановки, введение экономических санкций в отношении юридических и физических лиц РФ, проведение СВО на Украине в течение 2022-2025 года и связанные с этими обстоятельствами экономические последствия не оказали существенного влияния на бухгалтерскую финансовую отчетность организации.

Общество внимательно следит за финансовыми рисками, обострением геополитической обстановки. Ориентация на импортозамещение обусловило повышение спроса на закупку продукции отечественного производства — это значительно повлияло на стоимость работ, выполняемых Обществом - что положительно сказывается на финансовых результатах деятельности.

15. Информация о судебных делах

Судебных разбирательств, которые могли бы существенно повлиять на бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в 2025 году ООО «ВипМонтажСтрой» не имело.

Генеральный директор Ноздря А.Н.

«31» марта 2026 года

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

			Изменения за период	На конец периода

Наименование показателя	Период	На начало года	затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	177 550	(86 464)	45 944	(286)	286	(52 179)	-	-	-	-	-	235 879	(150 003)
	За 2024 г.	105 494	(43 253)	70 042	(4 681)	3 915	(42 229)	-	-	-	-	-	177 550	(86 464)
в том числе:														
Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	166 965	(81 612)	34 567	(286)	286	(47 723)	-	-	-	-	-	201 246	(129 049)
	За 2024 г.	101 478	(42 168)	65 487	-	-	(39 443)	-	-	-	-	-	166 965	(81 612)
Офисное оборудование	За 2025 г.	348	(267)	582	-	-	(109)	-	-	-	-	-	930	(376)
	За 2024 г.	348	(150)	-	-	-	(116)	-	-	-	-	-	348	(267)
Транспортные средства	За 2025 г.	8 724	(4 228)	10 575	-	-	(3 918)	-	-	-	-	-	31 969	(19 791)
	За 2024 г.	3 042	(822)	3 669	-	-	(2 041)	-	-	-	-	-	8 724	(4 228)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	1 512	(358)	221	-	-	(429)	-	-	-	-	-	1 733	(787)
	За 2024 г.	626	(112)	886	(4 681)	3 915	(629)	-	-	-	-	-	1 512	(358)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)				переоценка			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	20 469	(8 853)	-	(3)	-	(5 954)	-	-	-	7 796	(3 160)
	За 2024 г.	19 402	(7 829)	7 796	(34)	-	(5 920)	-	-	-	20 469	(8 853)
в том числе:												
Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	20 469	(8 853)	-	(3)	-	(5 954)	-	-	-	7 796	(3 160)	
	За 2024 г.	14 693	(4 983)	7 796	(6)	-	(5 234)	-	-	-	20 469	(8 853)	
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	4 709	(2 845)	-	(28)	-	(687)	-	-	-	-	-	

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	90 511	102 702	73 814
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	72 197	85 353	59 309
Офисное оборудование	554	82	198
Транспортные средства	16 814	16 113	11 929
Другие виды основных средств	947	1 154	2 378
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	45 944	-	(29 438)	(16 507)	-	-
	За 2024 г.	3 669	-	74 169	-	(59 249)	(18 589)	-	-

в том числе: 2021г	За 2025 г.	-	-	1 164	-	-	(1 164)	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 149	-	(37)	(1 111)	-	-
Оборудование (объекты основных средств)	За 2025 г.	-	-	15 802	-	(460)	(15 343)	-	-
	За 2024 г.	3 669	-	6 013	-	-	(9 682)	-	-
Оборудование к установке	За 2025 г.	-	-	28 978	-	(28 978)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	58 274	-	(58 274)	-	-	-
2023_стройматериалы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	938	-	(938)	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	7 796	-	-	(7 796)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	29 438	-	-	(29 438)	-	-
	За 2024 г.	-	-	59 249	-	-	(59 249)	-	-
в том числе: Ветрозащитный экран_2	За 2025 г.	-	-	7 576	-	-	(7 576)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ветрозащитный экран_3	За 2025 г.	-	-	7 260	-	-	(7 260)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Гидростанция	За 2025 г.	-	-	488	-	-	(488)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Опалубка №69	За 2025 г.	-	-	265	-	-	(265)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Опалубка №70	За 2025 г.	-	-	756	-	-	(756)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Опалубка №71	За 2025 г.	-	-	2 296	-	-	(2 296)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Опалубка №72	За 2025 г.	-	-	5 642	-	-	(5 642)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Станок для гибки арматуры ВПК Г-55 (с комп.гиб.приспособлений)_3 ареч.	За 2025 г.	-	-	460	-	-	(460)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Опалубка №73	За 2025 г.	-	-	1 866	-	-	(1 866)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Опалубка №74	За 2025 г.	-	-	930	-	-	(930)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Опалубка №75	За 2025 г.	-	-	497	-	-	(497)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Опалубка №76	За 2025 г.	-	-	615	-	-	(615)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Опалубка №77	За 2025 г.	-	-	788	-	-	(788)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Блок контейнер 5850х2400 сантехнический ПВХ	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	400	-	-	(400)	-	-
Опалубка №52	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	744	-	-	(744)	-	-
Опалубка №53	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	3 685	-	-	(3 685)	-	-
Опалубка №54	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	929	-	-	(929)	-	-
Опалубка №55	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	3 169	-	-	(3 169)	-	-
Опалубка №56	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	4 480	-	-	(4 480)	-	-
Опалубка №57	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	11 533	-	-	(11 533)	-	-
Опалубка №58	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 927	-	-	(2 927)	-	-
ЗУС (защитно-улавливающая система) №5	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	300	-	-	(300)	-	-
Опалубка №63	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	154	-	-	(154)	-	-
Опалубка №62	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 306	-	-	(2 306)	-	-
Опалубка №64	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	3 612	-	-	(3 612)	-	-
Опалубка №66	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	3 310	-	-	(3 310)	-	-

Опалубка №67	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	791	-	-	(791)	-	-
Опалубка №65	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	177	-	-	(177)	-	-
Опалубка №59	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	6 215	-	-	(6 215)	-	-
Опалубка №60	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	3 908	-	-	(3 908)	-	-
Опалубка №61	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	3 025	-	-	(3 025)	-	-
Опалубка №68	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	7 586	-	-	(7 586)	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Паи	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Акции	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Долговые ценные бумаги	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	594 293	-	3 013 280	(3 493 067)	-	-	X	X	114 506	-
	За 2024 г.	244 452	-	3 794 876	(3 445 034)	-	-	X	X	594 293	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	286 330	-	1 472 576	(11 848)	-	-	(1 642 686)	-	104 371	-
	За 2024 г.	235 666	-	2 312 081	(20 905)	-	-	(2 240 512)	-	286 330	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	307 964	-	1 540 704	(3 481 219)	-	-	1 642 686	-	10 135	-
	За 2024 г.	8 786	-	1 482 795	(3 424 129)	-	-	2 240 512	-	307 964	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	463 238	-	219 478	90	(333 151)	(2)	(2 694)	-	349 653	(71)
	За 2024 г.	326 169	-	376 424	170	(239 633)	-	-	-	463 238	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	247 414	-	54 326	-	(240 224)	(2)	-	-	61 514	(71)
	За 2024 г.	145 742	-	237 873	-	(136 202)	-	-	-	247 414	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	69 136	-	75 350	-	(69 136)	-	(2 694)	-	75 350	-
	За 2024 г.	96 719	-	67 311	170	(95 064)	-	-	-	69 136	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	145 997	-	89 102	-	(23 100)	-	-	-	211 998	-
	За 2024 г.	83 216	-	70 620	-	(7 948)	-	-	-	145 889	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	396	-	277	90	(395)	-	-	-	368	-
	За 2024 г.	189	-	327	-	(120)	-	-	-	396	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	28	-	-	-	(28)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	3	-	25	-	-	-	-	-	28	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	204	-	-	-	(204)	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	47	-	-	-	(47)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	47	-	-	-	-	-	47	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	220	-	423	-	(220)	-	-	-	423	-
	За 2024 г.	95	-	220	-	(95)	-	-	-	220	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	463 238	-	219 478	90	(333 151)	(2)	(2 694)	X	349 653	(71)
	За 2024 г.	326 169	-	376 424	170	(239 633)	-	-	X	463 238	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	143 933	143 861	361 364	361 364	266 426	266 426
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	68 583	68 512	292 228	292 228	169 707	169 707
Расчеты с покупателями и заказчиками	75 350	75 350	69 136	69 136	96 719	96 719

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	11 005	-	-	(6 507)	-	-	4 498
	За 2024 г.	10 569	7 796	-	(7 360)	-	-	11 005
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	11 005	-	-	(6 507)	-	-	4 498
	За 2024 г.	10 569	7 796	-	(7 360)	-	-	11 005
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 174 198	389 828	8 537	(1 044 452)	-	-	528 111
	За 2024 г.	639 525	979 725	5 418	(450 469)	(1)	-	1 174 198
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	282 130	111 234	-	(281 236)	-	-	112 128
	За 2024 г.	161 879	282 130	-	(161 878)	(1)	-	282 130
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	826 978	229 684	-	(748 607)	-	-	308 055
	За 2024 г.	435 516	677 382	-	(285 920)	-	-	826 978
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	16 101	14 276	-	(7 135)	-	-	23 242
	За 2024 г.	1 542	14 803	-	(245)	-	-	16 101
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	230	(5 303)	8 537	(100)	-	-	3 364
	За 2024 г.	100	(5 288)	5 418	-	-	-	230
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	138	126	-	(131)	-	-	133
	За 2024 г.	86	138	-	(86)	-	-	138
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-

	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	253	11 876	-	(27)	-	-	12 102
	За 2024 г.	741	28	-	(516)	-	-	253
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	43 692	-	-	(7 046)	-	-	36 646
	За 2024 г.	36 990	6 702	-	-	-	-	43 692
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	880	22 011	-	-	-	-	22 890
	За 2024 г.	-	880	-	-	-	-	880
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	3 626	443	-	-	-	-	4 070
	За 2024 г.	846	2 781	-	-	-	-	3 626
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	5 481	-	-	-	-	5 481
	За 2024 г.	1 747	-	-	(1 747)	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	170	-	-	(170)	-	-	-
	За 2024 г.	78	169	-	(77)	-	-	170
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	1 185 203	389 828	8 537	(1 050 959)	-	X	532 609
	За 2024 г.	650 094	987 521	5 418	(457 829)	(1)	X	1 185 203

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	481 794	1 274 503	684 498
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	112 128	282 130	161 879
Расчеты с покупателями и заказчиками	369 666	992 374	522 620

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	5 854	16 840	13 253	483	8 958
	За 2024 г.	2 226	10 136	6 113	394	5 854
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	5 854	16 840	13 253	483	8 958
	За 2024 г.	2 226	10 136	6 113	394	5 854

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	23 242	16 101	1 542
в том числе:			
Кислюк Павел Николаевич	10 877	4 962	672
Хиров Георгий Валерьевич ИП	5 823	2 528	155
Смирнов Александр Валериянович	4 074	2 206	348
Царев Дмитрий Алексеевич	1 064	631	-
АРТЕНА ООО	598	3 153	-
Егоров Алексей Николаевич	303	-	-
Иванив Михаил Николаевич	235	-	-
Шармадинов Спартак Германович	164	-	-
Григорьев Владимир Вениаминович ИП	99	62	-
Шерстюков Павел Игоревич	6	-	-
Гейгер Я.Я. ИП	-	2 559	123
СИБИРЬ ООО	-	-	245
Выданные - всего	211 190	145 997	83 047
в том числе:			
ПИК-УК ООО	78 782	28 146	110
ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ ООО	71 557	82 098	66 718
ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ ООО	35 692	26 284	158
РЕГИОН ПКФ ООО	23 636	-	-
СИТИСТРОЙ ООО	1 523	9 469	16 061

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	1 652 164	2 247 873
Затраты на оплату труда	159 203	108 156
Отчисления на социальные нужды	48 465	29 764
Амортизация	58 133	48 150
Прочие затраты	1 383 026	1 373 789
Итого по элементам	3 300 989	3 807 732
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	297 824	(299 178)
Итого расходы по обычным видам деятельности	3 598 813	3 508 554

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе: на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-