

**ПИСЬМЕННЫЕ ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ на 31.12.2025 г. и ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ ООО за 2025 год.**

г. Челябинск

«31» марта 2026

Данные письменные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО СЗ «Трест – 59.1» (далее – Организация) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Все суммы представлены в тыс. рублей.

1. Информация об организации

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Трест – 59.1»;
ИНН 7447289699, КПП 744701001, ОГРН 1197456024314;
Адрес: 454001, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 53, пом. 11, офис 2;
ЕИО организации: Директор Базыкова Лилия Рафатовна;
Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 0 человек;
Размер уставного капитала организации: 10 000 рублей. Участник в единственном числе, физическое лицо – Лакницкий Сергей Владимирович, доля составляет 100%, оплачена полностью;
Основной вид деятельности организации: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;
Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
Организация является субъектом МСП, дата внесения сведений в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства 10.06.2019г.

2. Раскрытие информации об учетной политике.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

1. Бухгалтерский учет и составление бухгалтерской отчетности в организации возложено на специализированное предприятие. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета, ныне действующие ФСБУ и ПБУ. Согласно пункту 4 статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ, Организация вправе применять упрощенные методы ведения бухгалтерского учета и сдает упрощенную бухгалтерскую отчетность
2. Срок полезного использования ОС определяется на основании Классификации ОС, включаемых в амортизационные группы, согласно Постановлению Правительства № 1 от 01.01.2002 г. и в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Учет основных средств» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения». Срок полезного использования ОС определяется в соответствии с предполагаемым сроком полезного использования объектов в предпринимательской деятельности.
Амортизация начисляется ежемесячно линейным способом. Амортизационная премия не применялась.
Основные средства отсутствуют.
Ежегодная переоценка ОС не производится.
3. НМА отсутствуют.
4. списание материально производственных запасов осуществляется по ФИФО.
5. Коммерческие расходы, учитываемые на счете 44.02, включаются в себестоимость продаж и ежемесячно списываются в Дебет счета 90.07 «Расходы на продажу».

Учетная политика для целей налогового учета.

1. В целях определения доходов и расходов при расчете по налогу на прибыль организация применяет метод начисления.
2. списание материально производственных запасов осуществляется по ФИФО.

3. Срок полезного использования ОС определяется на основании Классификации ОС, включаемых в амортизационные группы согласно Постановления Правительства № 1 от 01.01.2002 г. Малоценные ОС, стоимостью не более 100 000 руб., списываются на расходы в момент ввода в эксплуатацию. По амортизируемому имуществу амортизация начислялась линейным способом. Амортизационная премия не применялась.

3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса.

Материальные внеоборотные активы (строка 1150)

Отсутствуют.

Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (строка 1170)

Отсутствуют

Запасы (строка 1210)

Отсутствуют

Финансовые и другие оборотные активы в т.ч. дебиторская задолженность (строка 1240)

тыс.руб.

Наименование	2025 год
Покупатели и заказчики	2183
Авансы выданные	2458
Сальдо на ЕНС	587
Предоставленные беспроцентные займы другим коммерческим организациям	56186
Расчеты по прочим операциям, с разными дебиторами	24807
Всего	86221

Дебиторская задолженность в бухгалтерском балансе Общества отражается за вычетом суммы начисленного резерва по сомнительным долгам на 31.12.2025 в сумме 0 тыс. руб.

Резерв по сомнительным долгам на создавался, по причине отсутствия сомнительных долгов, установленных на основе проведенной инвентаризации.

Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)

тыс.руб.

Наименование	2025год
Касса организации	0
Расчетные счета	174

Расчетные счета открыты в:

1. БИК 046577975 УРАЛЬСКИЙ Ф-Л ПАО "БАНК ПСБ" р/с 40702810305000033704

Капитал (строка 1300 Баланса)

Уставный капитал зарегистрирован в размере 10 тыс.руб. Доли в уставном капитале оплачены полностью.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) за 2025 г составил 0 тыс.руб.

По итогам 2025 года распределение прибыли не осуществлялось, на иные цели прибыль не использовалась.

Долгосрочные заемные средства (строка 1410)

Привлеченные беспроцентные займы от коммерческих организаций – 4825 тыс.руб

Кредиторская задолженность (строка 1520)

тыс.руб.

Наименование	2025 год
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	17842
Задолженность по налогам и сборам	282
Расчеты с прочими кредиторами	538
Всего	18662

4. Раскрытие информации отчета о финансовых результатах.

Финансово-хозяйственная деятельность.

Выручка от реализации продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг (за минусом налога на добавленную стоимость) - отсутствует.

Управленческие расходы отсутствуют.

Коммерческие расходы отсутствуют.

Прочие доходы и расходы

Прочие внереализационные доходы - 2159 тыс.руб;

Прочие расходы сложились из следующих основных расходов:

тыс.руб.	
Наименование	2025 год
Государственная пошлина	22
Судебная экспертиза	293
Юридические услуги	27
Расходы на банковские услуги	9
Прочие внереализационные расходы	1808
Всего	2159

В результате деятельности за 2025 год предприятие получило следующий финансовый результат:

тыс. руб.	
Наименование	2025 год
Прибыль до налогообложения	0
Налог на прибыль	0
Чистая прибыль	0

Бенефициарным владельцем Общества является: Лакницкий Сергей Владимирович.

За проверяемый период Организация выплаты в его пользу не производила.

5. События после отчетной даты.

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности событий, связанных с деятельностью Организации за 2025 год не происходило.

6. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности Организации в 2025 году не было.

7. Обеспечения обязательств и платежей организации.

В 2025 г. Организацией гарантии и поручительства не выдавались.

8. Итоги инвентаризации.

По итогам проведенной инвентаризации в связи с отсутствием признаков обесценения ТМЦ резерв под обесценение ТМЦ создаваться не будет.

По итогам проведенной инвентаризации недостатков и излишков материально-производственных запасов не выявлено.

9. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности.

В процессе хозяйственной деятельности Организация подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим, возникают различные риски, способные существенно

влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Организации.

Финансовые риски:

Организация исключает возможности быть подверженным рыночному риску (процентный и валютный риск), кредитному риску и риску ликвидности.

Риск изменения процентной ставки – отсутствует, т.к. у Организации непогашенные привлеченные займы беспроцентные.

Риск ликвидности связан с возможностями Организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства (кредиторскую задолженность поставщикам, прочим кредиторам) и оценивается как низкий в связи с обеспеченностью собственными оборотными средствами.

10. Противодействие легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

Организация не относится к организациям, осуществляющим операции с денежными средствами или иным имуществом, исходя из статьи 5 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма».

11. Наличие рисков, связанных с искажениями финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Наличия рисков, связанных с искажением финансовой и бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий у Организации в 2025 году нет.

Открытых, но не использованных кредитных линий у Организации нет. Полученных поручительств третьих лиц, не использованных для получения кредита, у Организации нет.

Все денежные потоки Организации осуществляются в рамках основной деятельности: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД)

Общество не оформляет и не использует средства в аккредитивах, не имеет недоступных денежных средств.

12. Прочие сведения

Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности не осуществлялось.

Государственной помощи Организация в 2025 году не получала.

Директор ООО СЗ Трест – 59.1

Базыкова Л.Р.