

ООО "СТРОЙ ДОМ "СУБАЙ"

Пояснительная записка (пояснения)

к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Настоящая Пояснительная записка сформирована в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н и является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности организации ООО "СТРОЙ ДОМ "СУБАЙ" за 2025 год, подготовленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с положениями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" в данных пояснениях раскрывается информация, необходимая пользователям бухгалтерской отчетности для принятия экономических решений.

1. Основные виды экономической деятельности и регистрационные данные организации

Организации ООО "СТРОЙ ДОМ "СУБАЙ" присвоен:

- ИНН 1660319412;
- КПП 166001001;
- ОГРН 1181690080824.

Организация зарегистрирована по юридическому адресу: РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН) КАЗАНЬ Г. СИБИРСКИЙ ТРАКТ УЛ. Д. 34 ПОМЕЩ. 1100.

Организация создана 4 октября 2018 года

1.1. Основные виды деятельности организации

В соответствии с Уставом основными видами деятельности организации являются:

- 46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием

1.2. Дополнительные виды деятельности организации

Дополнительными видами деятельности организации являются:

- 43.32 Работы столярные и плотничные;
- 45.31 Торговля оптовая автомобильными деталями, узлами и принадлежностями;
- 46.17 Деятельность агентов по оптовой торговле пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями;

- 46.31 Торговля оптовая фруктами и овощами;
- 46.47 Торговля оптовая мебелью, коврами и осветительным оборудованием;
- 46.49 Торговля оптовая прочими бытовыми товарами;
- 46.74 Торговля оптовая скобяными изделиями, водопроводным и отопительным оборудованием и принадлежностями;
- 47.11 Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах;
- 47.30 Торговля розничная моторным топливом в специализированных магазинах;
- 47.52 Торговля розничная скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и стеклом в специализированных магазинах;
- 47.53 Торговля розничная коврами, ковровыми изделиями, покрытиями для пола и стен в специализированных магазинах;
- 47.54 Торговля розничная бытовыми электротоварами в специализированных магазинах;
- 49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта;
- 52.10 Деятельность по складированию и хранению;
- 52.24 Транспортная обработка грузов;
- 52.29 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками.

1.3. Филиалы и представительства организации осуществляющие деятельность по основным и дополнительным видам

Филиалы организацией не создавались

Представительства организацией не создавались

2. Информация об учетной политике

2.1. Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

2.2. Учетная политика организации сформирована в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н (в редакции последних изменений и дополнений).

2.3. В учетной политике организации, а также приложениях к ней утверждены:

- рабочий план счетов бухгалтерского учета, содержащий синтетические и аналитические счета, необходимые для ведения бухгалтерского учета в соответствии с требованиями своевременности и полноты учета и отчетности;
- формы первичных учетных документов, регистров бухгалтерского учета, а также документов для внутренней бухгалтерской отчетности; порядок проведения инвентаризации активов и обязательств организации;

- способы оценки активов и обязательств;
- правила документооборота и технология обработки учетной информации;
- порядок контроля за хозяйственными операциями;
- другие решения, необходимые для организации бухгалтерского учета.

2.4. Учетная политика организации сформирована с учетом следующих допущений:

- имущественной обособленности - активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций;
- непрерывности деятельности - организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- последовательности применения учетной политики - принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности - факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

2.5. Учетная политика организации обеспечивает требования:

- полноты, то есть полноту отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности;
- своевременности, то есть своевременное отражение фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности;
- осмотрительности, то есть большую готовность к признанию в бухгалтерском учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская создания скрытых резервов;
- приоритета содержания перед формой, то есть отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности исходя не столько из их правовой формы, сколько из их экономического содержания и условий хозяйствования;
- непротиворечивости, то есть тождество данных аналитического учета оборотам и остаткам по счетам синтетического учета на последний календарный день каждого месяца;
- рациональности, то есть рациональное ведение бухгалтерского учета, исходя из условий хозяйствования и величины организации, а также исходя из соотношения затрат на формирование информации о конкретном объекте бухгалтерского учета и полезности (ценности) этой информации.

2.6. В соответствие с учетной политикой организация раскрывает в бухгалтерской отчетности показатели по существенным статьям бухгалтерской отчетности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 10 % (десяти процентов).

3. Иная информация

3.1. Вид собственного капитала организации: УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ. Размер собственного капитала организации (в рублях) 10000 руб. Собственный капитал общества оплачен полностью.

Учредителями (акционерами) организации являются:

НИКИФОРОВ ВАСИЛИЙ МИХАЙЛОВИЧ, номинальная стоимость доли (в рублях) 10000 руб., размер доли 100 процентов.

Анализ текущей платежеспособности

Средний уровень платежеспособности. Некоторые показатели не соответствуют норме.

Платежеспособность компании показывает, сможет ли она своевременно расплатиться по своим обязательствам. Основными индикаторами текущей платежеспособности является наличие достаточной суммы денежных средств и отсутствие у предприятия просроченных долговых обязательств.

Текущие и ретроспективные показатели

Показатель	На 31.12.2025 (отчетный период)	На 31.12.2023 (базовый период)	Темп изменений, %	Нормативные значения
Коэффициент абсолютной ликвидности	0.964	0.930	3.66 ↑	Не ниже 0,2
Коэффициент текущей ликвидности (покрытия)	0.964	0.930	3.66 ↑	Не менее 1.5
Показатель обеспеченности обязательств компании активами	3.134	1.370	128.76 ↑	Не менее 1

Степень платежеспособности по текущим обязательствам	1.392	0	0.00	Не более 6
--	-------	---	------	------------

Динамика показателей

Показатель	На 31.12.2025 (отчетный период)	На 31.12.2024	На 31.12.2023 (базовый период)	Нормативные значения
Коэффициент абсолютной ликвидности	0.964	0.271	0.930	Не ниже 0.2
Коэффициент текущей ликвидности (покрытия)	0.964	0.271	0.930	Не менее 1,5
Показатель обеспеченности обязательств компании активами	3.134	0.699	1.370	Не менее 1
Степень платежеспособности по текущим обязательствам	1.392	4.183	0	Не более 6

Коэффициент абсолютной ликвидности

В отчетном периоде на 31.12.2025 коэффициент абсолютной ликвидности составил 0.964. Это выше допустимого минимума (0,2). Компания может погасить сразу 96.400% текущих обязательств. Показатель растет несколько периодов подряд, на 31.12.2023 он составлял 0.930 и был в норме. Изменение абсолютной ликвидности составило 3.66%.

Коэффициент текущей ликвидности (покрытия)

Текущая ликвидность - это возможность организации погашать текущие долги. На 31.12.2025 показатель текущей ликвидности составил 0.964. Показатель ниже минимального значения (1,5). Компании не хватает оборотных средств для погашения текущих обязательств. . Возможны сложности с привлечением заемных средств и инвестиций. По сравнению с базовым периодом платежеспособность компании выросла на 3.66%. Положительная динамика. На 31.12.2023 показатель составлял 0.930 и был ниже нормы (1,5).

Показатель обеспеченности обязательств компании активами

Показатель обеспеченности обязательств компании активами на 31.12.2025 составляет 3.134. Это выше норматива. У компании не сбалансированы источники фиксирования. Избыток собственных средств. По сравнению с базовым периодом показатель вырос. На 31.12.2023 он составлял 1.370.

Степень платежеспособности по текущим обязательствам

По состоянию на 31.12.2025 обязательства организации можно погасить за 1.392 месяцев. Степень платежеспособности соответствует норме (не более 6 месяцев). Компания может своевременно погасить текущие обязательства за счет собственной выручки. Платежеспособность на приемлемом уровне. На 31.12.2023 у компании не было выручки, показатель не рассчитывался.

Оценка финансовой устойчивости

Компания имеет относительно финансово устойчивое положение. Не все показатели в норме

Анализ финансовой устойчивости компании показывает сбалансированность источников ее финансирования. Хватает ли предприятию средств для бесперебойной деятельности. Может ли компания обслуживать полученные займы и кредиты.

Расчет показателей финансовой устойчивости

Показатель	На 31.12.2025 (отчетный период)	На 31.12.2023 (базовый период)	Темп изменений, %	Норматив
Коэффициент автономии (финансовой)	0.688	0.388	77.32 ↑	Больше 0.5

зависимости)					
Коэффициент отношения заемных и собственных средств (финансовый рычаг)	0	0	0	↓	От 0 до 1
Коэффициент маневренности	1	1	0.00		Больше 0,5
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0	0	0		Больше 0,1
Доля дебиторской задолженности в активах	0	0	0		От 0,3 до 0,7
Коэффициент долгосрочно привлеченных заемных средств	0	0	0		От 0 до 0,5
Доля просроченной кредиторской задолженности в пассивах	0	0	0		0

Динамика показателей финансовой устойчивости

Показатель	На 31.12.2025 (отчетный период)	На 31.12.2024	На 31.12.2023 (базовый период)	Норматив
Коэффициент автономии (финансовой зависимости)	0.688	0.693	0.388	Больше 0,5
Коэффициент отношения заемных и собственных средств (финансовый рычаг)	0	0	0	От 0 до 1
Коэффициент соотношения мобильных и иммобилизованных средств	0	0	0	Больше 0,1 (норматив определяется для каждой компании индивидуально)
Коэффициент маневренности	1	1	1	Больше 0,5
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0	0	0	Больше 0,1
Доля дебиторской задолженности в активах	0	0	0	От 0,3 до 0,7
Коэффициент долгосрочно привлеченных заемных	0	0	0	От 0 до 0,5

средств			
---------	--	--	--

Компания имеет относительно финансово устойчивое положение. Не все показатели в норме. Стоит пересмотреть кредитную политику компании, регламент управления дебиторской задолженности и принять меры по сокращению обязательств.

Коэффициент автономии (финансовой зависимости)

Коэффициент автономии компании составил 0.688. Доля активов, которые обеспечиваются собственными средствами на 31.12.2025, свыше 50%. По сравнению с базовым периодом показатель вырос и пришел в норму. На 31.12.2023 компания была недостаточно обеспечена собственными средствами -0.388. Темп изменения показателя составил 77.32%. Положительная динамика.

Коэффициент отношения заемных и собственных средств (финансовый рычаг)

Коэффициент отношения заемных и собственных средств (финансовый рычаг) на 31.12.2025 равен 0.000. Показатель находится в допустимом диапазоне. Это означает, что деятельность компании не зависит от заемных средств. По сравнению с базовым периодом на 31.12.2023 показатель не изменился.

Коэффициент маневренности

Коэффициент маневренности по состоянию на 31.12.2025 составил 1.000. У компании достаточно собственных средств, занятых в обороте (в мобильной форме). По сравнению с базовым периодом на 31.12.2023 ситуация не изменилась.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами

Обеспеченность собственными оборотными средствами на 31.12.2025 составила 0. У компании нет собственных оборотных средств. По сравнению с базовым периодом на 31.12.2025 показатель остался на прежнем уровне.

Доля дебиторской задолженности в активах

Доля дебиторской задолженности в активах на 31.12.2025 равна 0.000. Дебиторская задолженность у компании отсутствует. У компании нет средств, отвлеченных из оборота. По сравнению с базовым периодом на 31.12.2023 показатель остался на прежнем уровне. В базовом периоде дебиторской задолженности у компании не было. Компания не имела средств, отвлеченных из оборота.

Коэффициент долгосрочно привлеченных заемных средств

Коэффициент долгосрочно привлеченных заемных средств на 31.12.2025 составляет 0.000. У компании нет долгосрочных займов и кредитов. Внеоборотные активы финансируются только за счет собственных средств. По сравнению с базовым периодом показатель остался на прежнем уровне. В базовом периоде на 31.12.2023 у компании не было долгосрочных займов и кредитов. Внеоборотные активы финансировались только за счет собственных средств. Компания была финансово независима от долгосрочных кредитов и займов.

ДИРЕКТОР ООО "СТРОЙ ДОМ "СУБАЙ"	НИКИФОРОВ ВАСИЛИЙ МИХАЙЛОВИЧ
--	-------------------------------------

