

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу Товарищества собственников недвижимости
«ПАРУС» (Камчатского морского пароходства)

1. Общие сведения

Товарищество собственников недвижимости «ПАРУС» (Камчатского морского пароходства) ИНН 4105020259, КПП 410501001, ОГРН 1114177000013 зарегистрировано Управление Федеральной налоговой службы по Камчатскому краю, по адресу 683024, Петропавловск-Камчатский г., Рыбаков пр-кт, д 13а.

Место нахождения Товарищества: 684000, Камчатский край, район Елизовский, территория Елизовского шоссе 25 км.

Вид экономической деятельности (68.32.2) «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Формы бухгалтерской отчетности: Бухгалтерский баланс (упрощенная форма), Отчет о финансовых результатах, Отчет о целевом использовании средств.

2. Цели и виды деятельности Товарищества.

2.1. Создание благоприятных условий для ведения садоводства:

- обеспечение тепловой и электрической энергией, водой газом, водоотведением,
- обращением с твердыми коммунальными отходами,
- благоустройство и охрана территории садоводства,
- обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия.

2.2. Обеспечение совместного использования имущества общего пользования.

2.3. Содержание, обслуживание, эксплуатация, благоустройство и ремонт имущества совместного пользования.

2.4. Охрана имущества общего пользования.

2.5. Представление интересов собственников и иных законных владельцев земельных участков в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности Товарищества и в порядке, предусмотренном законом.

2.6. Товарищество может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Товарищества.

3. Основные положения учетной политики.

В целях налогообложения уставной и предпринимательской деятельности ТСН применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы минус расходы».

4. Основные показатели деятельности Товарищества за 2025 год.

Сумма поступивших на расчетный счет денежных средств от уставной и предпринимательской деятельности, составляет 6 814 тыс руб., из них прочие доходы и доходы от предпринимательской деятельности - 171 тыс. руб., целевые взносы – 3 557

тыс.руб., электроэнергия – 3 086 тыс.руб. Остаток денежных средств на расчетном счете на конец года - 88 130 руб.

5. Направление расходов.

На содержание и ремонт имущества совместного пользования израсходовано 8 007 тыс.руб., из них:

- Электроэнергия
- на содержание, приобретение, создание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом

Председатель правления

Василевская Е.В.