

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету об использовании целевых средств**

### **1. Основные виды экономической деятельности**

Основным видом экономической деятельности ТСН является ОКВЭД 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

### **2. Учетная политика**

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН несет Председатель Правления ТСН.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

### **Ключевые положения учетной политики по разделам учета.**

#### Учет основных средств:

Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, не отражаются на балансе ТСН.

Прочие основные средства ТСН учитываются на счете 01 по первоначальной стоимости при условии, что срок использования ОС свыше 12 месяцев, лимит стоимости объекта превышает установленный НК РФ.

Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью, менее установленного лимита стоимости Налоговым Кодексом для ОС, списываются на затраты по мере передачи их в эксплуатацию (с дальнейшим учетом на забалансовом счете) с составлением акта списания.

#### Учет нематериальных активов.

Нематериальные активы принимаются к учету на счете 04 «Нематериальные активы» по первоначальной стоимости.

#### Учет материалов

Приобретаемые материальные запасы отражаются в учете по фактической себестоимости на счете 10 с учетом НДС.

Вся стоимость приобретенных материалов относится на расходы по смете сразу по их передаче в производство с составлением акта списания.

Оперативный учет затрат на приобретение материалов, используемых для уставной деятельности, ведется в сопоставлении с соответствующими статьями сметы.

#### Учет текущих расходов по уставной деятельности.

Все расходы по ведению уставной деятельности предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год, с использованием счета 86 «Целевые поступления собственников» (60,70,68,69 и т.д.).

#### Предпринимательская деятельность.

Обеспечивается отдельный учет уставной и предпринимательской деятельности.

Использование прибыли в распоряжении ТСН (чистой прибыли), отражается по дебету счета 84.1 «Прибыль, подлежащая распределению» и по окончании года формирует резервный фонд на счете 86.