

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Экспресс оценка»  
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету  
о финансовых результатах за 2025 год**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПРЕСС  
ОЦЕНКА" (ООО "ЭКСПРЕСС ОЦЕНКА")**

**ОГРН 1057325031390 от 25 апреля 2005 года**

**ИНН 7325053336 КПП 732501001**

**Юридический адрес: 432071, Ульяновская область, г. Ульяновск, пер.  
Молочный, д. 1А**

**Сведения о руководстве:**

Директор Воробьев Михаил Юрьевич

Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками являются: **Воробьева Екатерина Валерьевна** с долей  
100 процентов.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 чел.

Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет

**Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

74.90.2 Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости (оценочная деятельность), кроме оценки, связанной с недвижимым имуществом или страхованием – Основной

71.20.2 Судебно-экспертная деятельность;

68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

68.31.5 Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;

69.20.3 Деятельность в области налогового консультирования;

70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

## **Учетная политика и основа составления бухгалтерской отчетности**

### **Основа составления бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская отчетность составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, федеральных стандартов и иных нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с концепцией достоверности. Бухгалтерская отчетность отвечает всем условиям достоверности, предусмотренным пунктом 69 ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность".

Существенные отступления от требований применяемой концепции и от правил ведения бухгалтерского учета отсутствуют.

Все стоимостные показатели годовой бухгалтерской отчетности и пояснений к годовой бухгалтерской отчетности, если не указано иное, представлены в тысячах рублей.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества, сформированной Обществом в соответствии с федеральными стандартами, действующими в Российской Федерации.

### **Существенные способы ведения бухгалтерского учета**

Положение по Учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими стандартами, положениями, указаниями.

Общество зарегистрировано в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Общество не применяет следующие ПБУ:

ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;

ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»;

ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»;

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;

ПБУ 16/2002 «Информация по прекращаемой деятельности».

Обществом применяется линейный метод амортизации основных средств и нематериальных активов. Стоимостной лимит для принятия к учету в качестве основных средств установлен в размере 100 тыс. руб.

Стоимость материально-производственных запасов, готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости.

Списание материально производственных запасов в производство производится по средней себестоимости.

В отчетном и предыдущем периодах у Общества отсутствовали права пользования активами.

Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".

Общество создает резерв по сомнительным долгам. При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- невозможность удержания имущества должника;
- отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.;
- нарушение должником сроков исполнения обязательств;
- значительные финансовые затруднения должника;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Если на отчетную дату у Общества имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается.

#### Информация об изменении Учетной политики

В Учетную политику на 2025 год внесены изменения для приведения в соответствие с требованиями ФСБУ, применяемых, начиная с бухгалтерской отчетности за 2025 год:

- ФСБУ 4/2023 " Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 04.10.2023 г. №157н;
- 28/2023 "Инвентаризация", утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.01.2023 г. №4н.

Изменения Учетной политики Общества на 2025 год не привели к существенным изменениям в порядке ведения бухгалтерского учета. Формат, состав и содержание информации, раскрываемой в бухгалтерской отчетности за 2025 год, включая Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, приведены в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023.

Изменения в учетную политику на 2026 год не вносились.

Информация об изменении показателей предшествующих отчетных периодов в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах

Изменение показателей предшествующих отчетных периодов в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах за 2025 год в связи с изменением Учетной политики или в связи с исправлением ошибок предшествующих отчетных периодов не производилось.

#### Информация об уровне существенности

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях раскрытия показателей в бухгалтерской отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от валюты баланса и информация по нему является существенной в контексте бухгалтерской отчетности, рассматриваемой в целом.

Существенные ошибки, выявленные в бухучете, исправляются как несущественные ошибки в корреспонденции со счетом 91 «Прочие доходы и расходы» без ретроспективного пересчета показателей.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных (группы соответствующих статей) за отчетный год составляет не менее 5 процентов.

Директор

Воробьев М.Ю.