



ООО «ПРОФИСТРОЙ»

Юридический адрес: 143408, Московская область,
город Красногорск, бульвар Космонавтов, дом 12, оф.735
E-mail: profi.stroy77@mail.ru, тел.: +7 (495) 798-03-83, +7 (909) 634-60-00
ИНН 5024240748 КПП 502401001 ОГРН 1245000019054 ОКПО 88155503

Исх. № 02-05/00069 от «06» апреля 2026 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Общая информация об организации

ООО «ПРОФИСТРОЙ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации 09.02.2024г.
Общество относится к субъектам малого предпринимательства 10.03.2024г.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлого отчетного периода (2024 год) применялись. Были выявлены существенные ошибки прошлого отчетного периода в отчетном году.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 200 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Ксандопуло Анастасия Евгеньевна, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом не начислялись и не выплачивались дивиденды.

5. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

(Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры ОС в отчетном году.)

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

6. Учет аренды

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

7. Запасы

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Готовая продукция и незавершенное производство учитываются по фактической себестоимости.

Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально суммам всех прямых затрат.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости.

8. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества:

- нематериальные активы - отсутствуют;
- финансовые вложения (предоставление займов) – 39 072 тыс.руб.;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам (авансы по аренде (лизингу)) – 5 688 тыс.руб.;
- незавершенное производство – 46 783 тыс.руб.;
- выручка общества за отчетный период – 173 178 тыс.руб.;
- резервы по сомнительным долгам - отсутствуют;
- чистая прибыль – 1 116 тыс.руб.

Генеральный директор ООО «ПРОФИСТРОЙ» _____ Ксандопуло А.Е.

Главный бухгалтер ООО «ПРОФИСТРОЙ» _____ Прокощенкова Т.Ю.

