

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Общество с ограниченной ответственностью «КЭЧ» (ООО «КЭЧ») зарегистрировано в ЕГРЮЛ 01.11.2006г. По адресу 600021 г.Владимир, Перекопский Военный городок, д.10, является субъектом малого предпринимательства. Численность сотрудников 18 человек. Основной вид деятельности — Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код 68.32.1)

Уставный капитал общества составляет 50 тыс. рублей, состоит из трех долей участников: Чернова С.А. - с долей 50%, Клюшенкова А.В. - с долей 25% и доля 25% не распределенная на Обществе

С момента регистрации общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы минус расходы». Доход общества — это услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» ув. Приказом Минфина России от 04.10.2023. №157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утв. Приказом Минфина от 16.10.2008г. №106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб.

Основные средства на балансе организации отсутствуют.

Выручка общества за отчетный период составила 32779 млн. рублей. Вся выручка получена по основному виду деятельности. Также в организации открыт специальный счет для поступления денежных средств на капитальный ремонт. Фонд капитального ремонта составил 2635 млн.руб.

Прочие доходы отсутствуют. По итогам работы за 2025 год получена прибыль в размере 1190 млн.рублей.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

30.03.2026г.

Руководитель



Чернов С.А.

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Общество с ограниченной ответственностью «КЭЧ» (ООО «КЭЧ») зарегистрировано в ЕГРЮЛ 01.11.2006г. По адресу 600021 г.Владимир, Перекопский Военный городок, д.10, является субъектом малого предпринимательства. Численность сотрудников 18 человек. Основной вид деятельности — Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код 68.32.1)

Уставный капитал общества составляет 50 тыс. рублей, состоит из трех долей участников: Чернова С.А. - с долей 50%, Ключенкова А.В. - с долей 25% и доля 25% не распределенная на Обществе

С момента регистрации общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы минус расходы». Доход общества — это услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» ув. Приказом Минфина России от 04.10.2023. №157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утв. Приказом Минфина от 16.10.2008г. №106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб.

Основные средства на балансе организации отсутствуют.

Выручка общества за отчетный период составила 32779 млн. рублей. Вся выручка получена по основному виду деятельности. Также в организации открыт специальный счет для поступления денежных средств на капитальный ремонт. Фонд капитального ремонта составил 2635 млн.руб.

Прочие доходы отсутствуют. По итогам работы за 2025 год получена прибыль в размере 1190 млн.рублей.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

30.03.2026г.

Руководитель



Чернов С.А.