

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ШЁЛКОВЫЙ ПУТЬ"

ОКПО	69408387
ИНН	7204162108
Отчетная дата	31.12.2025
по ОКЕИ	384

Единица измерения: тыс.руб.

### 1. Основные виды экономической деятельности

Основным видом деятельности ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ШЁЛКОВЫЙ ПУТЬ» (далее – Общество) является деятельность «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом» ( код 68.20.2 по ОКВЭД 2).

В 2025 году Общество осуществляло деятельность и получило прибыль от:

- продажи и операционной аренды объектов недвижимого имущества;
- размещения свободных денежных средств на депозитах в учреждениях банков.

Общество не осуществляет лицензируемые виды деятельности.

### 2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

#### 2.1. Основа составления бухгалтерской отчетности

2.1.1. Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных стандартов бухгалтерского учета, включая:

- Федеральный закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете";
- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное приказом МФ РФ от 29.07.1998 N 34н;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета № 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (далее - «ФСБУ 4/2023»), утвержденный приказом МФ РФ от 04.10.2023 N 157н;
- иные Федеральные стандарты бухгалтерского учета, Положения по ведению бухгалтерского учета в Российской Федерации;

а также других нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

2.1.2. Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из принципа непрерывности осуществления Обществом своей уставной деятельности.

При этом Общество намерено осуществлять свою деятельность в течение, как минимум, 12-ти месяцев после отчетной даты непрерывно.

Общество не имеет планов или намерений ликвидации или существенного сокращения деятельности. Объекты недвижимого имущества продаются Обществом в рамках основной уставной деятельности.

2.1.3. Бухгалтерская отчетность Общества содержит информацию обо всех активах, обязательствах и источниках финансирования деятельности Общества, а также обо всех его доходах и расходах.

Информация в бухгалтерской отчетности раскрывается с учетом ее существенности. Показатель отчетности признается существенным и отражается в бухгалтерской отчетности обособленно, если:

- раскрытие показателя требуется в соответствии с ФСБУ 4/2023 (п. 9, 26, 38, 39 ФСБУ 4/2023);
- раскрытие показателя требуется в соответствии с иными федеральными стандартами бухгалтерского учета, при этом значение показателя составляет не менее 5 % от итога данных по соответствующему разделу бухгалтерской отчетности и/или ключевому показателю (выручка, прибыль);
- характер соответствующей статьи бухгалтерской отчетности является важным для понимания такой отчетности пользователями.

Информация об отдельных объектах бухгалтерского учета, обладающих сходными признаками, приводится в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах общей суммой с детализацией в пояснениях, если информация о каждом из этих объектов в отдельности несущественна.

Все пояснения имеют номер. Формат номера, приведенного в формах бухгалтерской отчетности, определяется техническими возможностями.

2.1.4. В бухгалтерской отчетности не приводятся показатели, отсутствующие у Общества, при этом:

- при отсутствии показателя, требующего обязательного раскрытия в соответствии с ФСБУ 4/2023, в соответствующей строке отчетности ставится прочерк;
- в ином случае при отсутствии показателя соответствующая ему строка отчетности удаляется при наличии технической возможности;
- табличные пояснения, не имеющие показателей, удаляются при наличии технической возможности.

2.1.5. Принятый подход к существенности Общество также применяет при выявлении ошибок. Ошибка признается существенной, если в результате ее исправления значение показателя по соответствующей статье бухгалтерской отчетности изменится на 5 и более % по отношению к прежнему значению.

2.1.6. Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с Учетной политикой, применяемой последовательно.

2.1.7. В 2025 году Обществом не допускались факты неприменения отдельных способов бухгалтерского учета, установленных федеральными стандартами бухгалтерского учета или Учетной политики.

## **2.2. Основные средства**

2.2.1. Объекты, предназначенные для использования в уставной деятельности Общества (в том числе в деятельности, приносящей доход) или для его управленческих нужд, стоимостью, превышающей 100 тыс. рублей, удовлетворяющие условиям, указанным в п. 4 ФСБУ 6/2020, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств (далее также «ОС»):

- единицей учета ОС является инвентарный объект. В случае наличия у одного объекта нескольких частей, сроки использования которых существенно отличаются, данные составляющие учитываются как отдельные инвентарные объекты;
- объекты ОС оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Общество не применяет переоценку объектов ОС;
- по объектам основных средств амортизация начисляется линейным способом;
- начисление амортизации объекта начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета;
- проверка на обесценение объектов основных средств осуществляется 1 раз в год;
- в конце каждого отчетного периода Общество проводит проверку элементов амортизации.

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам основных средств:

Группа ОС	Срок полезного использования объектов (лет)
Недвижимое имущество	10-30
Производственный и хозяйственный инвентарь	2-7
Офисное оборудование и техника	2-10

2.2.2. Общество при заключении договоров аренды недвижимого имущества в качестве арендодателя классифицирует объект аренды в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

### 2.3. Финансовые вложения

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является один выданный заем, доля в уставном капитале хозяйственных обществ.

Все фактические затраты на приобретение финансовых активов, полученных за плату, вне зависимости от их существенности включаются в их первоначальную стоимость.

Первоначальная стоимость финансовых вложений, по которой они приняты к бухгалтерскому учету, может изменяться в случаях, установленных законодательством и ПБУ 19/02.

Корректировка стоимостной оценки финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, производится на конец каждого квартала.

На конец отчетного периода, а также при выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО).

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, проводится всегда, когда появляется информация,

свидетельствующая об устойчивом существенном снижении стоимости, а также по состоянию на 31 декабря отчетного года.

При составлении бухгалтерской отчетности финансовые вложения учитываются в составе краткосрочных, если на отчетную дату предполагается, что они будут погашены (проданы) в течение 12 месяцев после отчетной даты. К краткосрочным финансовым вложениям относятся также долгосрочные выданные займы в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Остальные финансовые вложения являются долгосрочными.

Начисленные процентные доходы по предоставленным займам не увеличивают стоимость финансового вложения, учитываются в составе дебиторской задолженности.

## **2.4. Запасы**

- запасы принимаются к учету по фактической себестоимости, которая включает затраты, связанные с их приобретением;
- единицей бухгалтерского учета товаров, а также сырья и материалов является номенклатурный номер;
- при отпуске и списании запасов их себестоимость определяется способом ФИФО;
- Общество проводит проверку запасов на обесценение один раз в год по состоянию на отчетную дату и создает резерв на обесценение, если на отчетную дату чистая стоимость продажи этих запасов меньше фактической себестоимости.
- предварительная оплата в связи с приобретением товаров отражается в составе дебиторской задолженности.

## **2.5. Долгосрочные активы к продаже**

2.5.1. Общество учитывает следующие виды активов в качестве долгосрочных активов к продаже:

### **в связи с обстоятельствами прекращения их использования (ПБУ 16/02):**

- объекты основных средств или других внеоборотных активов (за исключением финансовых вложений), использование которых прекращено в связи с принятием решения о его продаже, и имеется подтверждение того, что возобновление использования этого объекта не предполагается;
- предназначенные для продажи материальные ценности, остающиеся от выбытия внеоборотных активов, если они не классифицируются в качестве запасов;

### **в связи с иными обстоятельствами:**

- объекты незавершенного строительства и готовых к использованию основных средств, эксплуатация которых не началась.

Обязательными условиями переклассификации внеоборотного актива в долгосрочный актив к продаже является одновременно:

- факт неиспользования этого актива на момент переклассификации;
- наличие решения о его продаже;
- подтверждение того, что использование этого актива в будущем не предполагается.

В случае отсутствия всех условий, актив продолжает учитываться, как внеоборотный.

Если решение о прекращении использования внеоборотного актива принято и сама продажа осуществлена в пределах одного отчетного периода (до его завершения), оба факта рассматриваются в целях бухгалтерского учета как один факт хозяйственной жизни, а результат такого факта признается как продажа внеоборотных активов в соответствии с п. 44 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и п. 7 ПБУ 9/99 «Доходы организации».

## **2.6. Дебиторская задолженность**

- задолженность покупателей (заказчиков) определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).
- дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам, оцененного Обществом в сумме той части задолженности, которая, вероятно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При последующем погашении задолженности соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).
- дебиторская и кредиторская задолженность отражается в отчетности развернуто.
- положительное сальдо единого налогового счета и задолженность по налогам отражается в отчетности развернуто.

## **2.7. Денежные средства и денежные эквиваленты**

2.7.1. Депозитные вклады учитываются на счете 55 "Специальные счета в банках", субсчет "Депозитные счета".

Депозиты до востребования системообразующих банков, являющиеся краткосрочными (до трех месяцев) высоколиквидными финансовыми вложениями, подверженными незначительному риску ликвидности, отражаются в бухгалтерской отчетности в качестве денежных эквивалентов.

2.7.2. В отчете о движении денежных средств не отражаются:

- платежи денежных средств, связанных с их инвестированием в денежные эквиваленты, и поступления денежных средств от погашения денежных эквивалентов;
- платежи и поступления денежных средств между собственными банковскими счетами Общества.

2.7.3. В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и платежей поставщикам и подрядчикам;
- прочие расчеты, характеризующие не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов.

## **2.8. Заемные средства**

Заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате) учитываются в составе краткосрочных, если они подлежат погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. В составе краткосрочных заемных обязательств отражаются также заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате), ранее квалифицированные как долгосрочные, в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Остальные заемные обязательства отражаются в бухгалтерской отчетности в составе долгосрочных.

Расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).

Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения.

Расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

## **2.9. Оценочные обязательства**

2.9.1. Общество признает в бухгалтерском учете оценочные обязательства на предстоящую оплату отпусков работникам;

Оценочные обязательства относятся в состав расходов на оплату труда.

2.9.2. Величина оценочного обязательства по оплате отпусков определяется исходя из количества дней отпуска, неиспользованных работниками Общества за время их работы в Обществе, и средних зарплаток, определяемых для каждого из них, и признается в бухгалтерской отчетности на конец отчетного периода.

Если на отчетную дату величина оценочного обязательства больше, чем величина, определенная по утвержденной методике, то оценочное обязательство уменьшается на разницу между этими величинами. Списанная сумма оценочного обязательства относится на прочие доходы.

## **2.10. Учет расчетов по налогу на прибыль**

Общество применяет общий режим налогообложения.

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Общество определяет величину текущего налога на прибыль на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль». При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации.

Общество исчисляет и уплачивает квартальные авансовые платежи с уплатой ежемесячных авансовых платежей в размере 1/3 исчисленного платежа от фактически полученной прибыли за предыдущий квартал в порядке, предусмотренном ст. 287 НК РФ.

## **2.11. Признание доходов**

Доходом от обычных видов деятельности Общество признает выручку:

- от продажи объектов недвижимого имущества;
- от аренды объектов недвижимого имущества.

В соответствии с учетной политикой Общество признает выручку от обычных видов деятельности по методу начисления.

## **2.12. Признание расходов**

Расходы по обычным видам деятельности включают:

- себестоимость проданных объектов;
- амортизацию объектов, предоставленных в операционную аренду;
- имущественные налоги;
- расходы на продажу объектов (коммерческие расходы);
- расходы, связанные с управлением Обществом (управленческие расходы).

Управленческие расходы признаются полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

По деятельности Общества не образуется незавершенного производства.

## **2.13. Прочие доходы и расходы**

В составе прочих доходов Общество отражает:

- поступления от продажи основных средств и иных активов;
- начисленные проценты по депозитным вкладам в учреждениях банков;
- начисленные проценты по предоставленным займам.
- восстановление резервов;
- иные доходы.

В составе прочих расходов Общество отражает:

- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов;
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых банками;
- пени и штрафы;
- передачу имущества (имущественных прав) в качестве вклада в имущество хозяйственных обществ без увеличения уставного капитала, если величина такого вклада определяется непропорционально доле уставного капитала, принадлежащей Обществу;
- образование резерва сомнительных долгов;
- иные расходы.

Прочие доходы и расходы, связанные с одним или несколькими аналогичными фактами хозяйственной деятельности, зачитываются, в частности:

- результата от выбытия объектов основных средств и иных активов;
- создание и восстановление резерва сомнительных долгов.

## 2.14. Изменения в учетной политике

Изменения Учетной политики Общества в 2025 году производились в связи с:

- вводом в действие ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»;
- вводом в действие ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Применение с 1 января 2025 года ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» привело к изменению форм бухгалтерской отчетности.

## 2.15. Корректировка данных предшествующего отчетного периода

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности предшествующего периода произведены в связи с применением Обществом ФСБУ 4/2023.

2.15.1. Состав, наименования и коды показателей в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала, отчете о движении денежных средств приведены в соответствии с ФСБУ 4/2023.

2.15.2. В отчете о финансовых результатах:

- доходы от продажи собственных объектов недвижимости и связанные с этим расходы, зачтены и показаны как результат от выбытия;
- налоговые пени перенесены в состав прочих расходов в связи с изменением формы отчета:

тыс.руб.

Наименование показателя	Код	за январь-декабрь 2024 года		
		до кор-ки	кор-ка	после кор-ки
Выручка	2110	264	-	264
Себестоимость продаж	2120	(839)	-	(839)
Валовая прибыль (убыток)	2100	(575)	-	(575)
Коммерческие расходы	2210	-	-	-
Управленческие расходы	2220	-	-	-
<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>(575)</b>		<b>(575)</b>
Проценты к получению	2320	941	-	941
Прочие доходы	2340	1 028 850	(203 568)	825 282
Прочие расходы	2350	(203 616)	(29 040) 203 568	(29 088)
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>825 600</b>	<b>(29 040)</b>	<b>796 560</b>
Налог на прибыль	2410	(165 120)	-	(165 120)
Прочее	2460	(29 040)	29 040	-
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>631 440</b>	-	<b>631 440</b>

## 2.16. Существенные ошибки прошедших отчетных периодов, исправленные в текущем отчетном периоде

Существенные ошибки прошедших периодов не выявлены.

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	514 567	-	13 332	(186 456)	-	(300)	-	-	(13 332)	300	328 111	-	
	3а 2024 г.	718 073	-	-	(203 506)	-	-	-	-	-	-	514 567	-	
в том числе: Земельные участки	3а 2025 г.	514 567	-	-	(186 456)	-	-	-	-	-	-	328 111	-	
	3а 2024 г.	718 073	-	-	(203 506)	-	-	-	-	-	-	514 567	-	
Объекты недвижимого имущества	3а 2025 г.	-	-	13 332	-	-	(300)	-	-	(13 332)	300	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Здания	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Сооружения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	Изменения за период				На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	328 111	514 567	718 073
в том числе: основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	328 111	514 567	718 073



## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	16	-	-	-	-	-	-	16	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Паи	За 2025 г.	-	-	16	-	-	-	-	-	-	16	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	31 000	-	-	-	-	-	-	31 000	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Предоставленные займы	За 2025 г.	-	-	31 000	-	-	-	-	-	-	31 000	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	31 016	-	-	-	-	-	-	31 016	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-



## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	979 106	-	962 739	-	(979 089)	-	-	-	962 756	(2 262)
	За 2024 г.	-	-	979 106	-	-	-	-	-	979 106	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	518	-	-	-	-	-	518	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	978 967	-	943 419	-	(978 950)	-	-	-	943 436	(17)
	За 2024 г.	-	-	978 967	-	-	-	-	-	978 967	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	139	-	11 291	-	(139)	-	-	-	11 291	(2 245)
	За 2024 г.	-	-	139	-	-	-	-	-	139	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	6 549	-	-	-	-	-	6 549	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	957	-	-	-	-	-	957	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	5	-	-	-	-	-	5	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	979 106	-	962 739	-	(979 089)	-	-	X	962 756	(2 262)
	За 2024 г.	-	-	979 106	-	-	-	-	X	979 106	-

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	518	518	-	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	17	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2 745	500	-	-	-	-
в том числе; 2МЕН ГРУПП СЕРВИС ООО	2 745	500	-	-	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	12	-	-	-	-	(12)	-
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	12	-	-	-	-	(12)	-
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	322 987	192 933	-	(322 958)	-	-	192 962
	3а 2024 г.	130 648	163 485	28 842	-	-	12	322 987
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	1	-	-	-	-	1
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	1	-	-	-	-	1
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	21	-	-	-	-	-	21
	3а 2024 г.	-	9	-	-	-	12	21
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	322 958	192 751	-	(322 958)	-	-	192 751
	3а 2024 г.	130 641	163 475	28 842	-	-	-	322 958
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	-	169	-	-	-	-	169
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	8	11	-	-	-	-	19
	3а 2024 г.	7	1	-	-	-	-	8
Итого	3а 2025 г.	322 987	192 933	-	(322 958)	-	X	192 962
	3а 2024 г.	130 660	163 485	28 842	-	-	X	322 987

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	21	-	-
в том числе:			
Краткосрочные займы	21	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	259	-	-	259
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	-	259	-	-	259
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

### 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	963 500	-	-
зalog недвижимости во исполнение обязательств по договору продажи земельного участка СЗПРОХАУС ООО	943 000		
зalog недвижимости во исполнение обязательств по возврату займа 2МЕН ГРУПП СЕРВИС ООО	20 500		
Выданные - всего	7 594	-	-
Задаток при участии в торгах на приобретение объектов недвижимости СНП - ЦЕНТР ЗАО	7 594		

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	2 700	-
Отчисления на социальные нужды	816	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	2 114	839
Итого по элементам	5 630	839
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5 630	839

## 12. Иная информация

### 12.1. Основные средства

12.1.1. В составе основных средств отражен земельный участок, принадлежащий Обществу на праве собственности.

Земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования, и сдается в операционную аренду в соответствии с основным видом деятельности Общества.

Информация приведена в табличных пояснениях 4 «Основные средства» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

12.1.2. В составе основных средств отражены капитальные вложения в приобретение офисной техники и оборудования, не введенные в эксплуатацию на дату окончания отчетного периода, в сумме 2 527 тыс.руб. . Информация приведена в табличных пояснениях 4 «Основные средства» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

12.1.3. В составе прочих внеоборотных активов отражен задаток на участие в торгах по приобретению объектов недвижимости в сумме 7 594 тыс.руб.

### 12.2. Финансовые вложения

12.2.1. В составе финансовых вложений учтены:

- Вклад в устав хозяйственного общества ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ ПРИОРИТЕТ», доля 5%;
- Краткосрочные предоставленные займы.

12.2.2. На конец отчетного периода имеется просроченный заем в сумме 20 000 тыс. руб.

Так как заем обеспечен залогом недвижимости (ипотекой), обесценение стоимости финансового вложения не признается.

Информация приведена в табличных пояснениях 5 «Финансовые вложения», 9 «Обеспечения обязательств» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### 12.3. Запасы

На 31.12.2025 Общество имеет запасы материалов. Информация приведена в табличных пояснениях 6.1 «Наличие и движение запасов» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

На дату окончания отчетного периода запасы не имеют признаков обесценения.

### 12.4. Долгосрочные активы к продаже

В составе долгосрочных активов к продаже Общество учитывает объект:

- Квартира, кадастровый номер 72:23:0220002:4228,

балансовой стоимостью 13 032 тыс.руб., использование которого прекращено и принято решение о его продаже.

Период продажи – 2026 год.

В связи с принятым решением у Общества не возникает обязательств.

На дату окончания отчетного периода актив не имеет признаков снижения стоимости, в связи с чем убыток от снижения стоимости не признается.

После отчетной даты по активу заключен договор купли-продажи, продажная цена составила 13 800 тыс.руб. Поступление денежных средств ожидается по графику оплаты до 28.02.2028 года.

12.4.1. Информация приведена в табличных пояснениях 6.3 «Долгосрочные активы к продаже» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

12.4.2. Информация о прекращаемой деятельности приведена в разделе 12.14.

## **12.5. Дебиторская задолженность**

12.5.1. В составе краткосрочной дебиторской задолженности отражена:

- задолженность покупателя по договору купли-продажи земельного участка, срок оплаты по которому не наступил. Задолженность обеспечена залогом объекта (ипотекой). На дату составления бухгалтерской отчетности платеж по графику зачислен на расчетный счет Общества;
- авансы, выданные поставщикам;
- задолженность банка по процентам по переходящему на следующий отчетный период депозитному вкладу;
- задолженность займодавцев по начисленным процентам на предоставленные займы;
- задолженность по расчетам с ФНС, сотрудниками, прочими контрагентами.

Существенные суммы дебиторской задолженности подтверждены контрагентами.

Информация о дебиторской задолженности приведена в табличных пояснениях 7. «Дебиторская задолженность» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

12.5.2. По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество имеет положительное сальдо единого налогового счета в размере 957 тыс. руб., что подтверждено справкой о принадлежности сумм денежных средств, перечисленных в качестве ЕНП (КНД 1120502).

12.5.3. Обществом проведена инвентаризация дебиторской задолженности, выявлена задолженность, которая является просроченной и/или не подтвержденной должниками, и/или имеющей иные признаки сомнительной, и создан резерв сомнительных долгов в части просроченной задолженности покупателя (арендатора), а также по начисленным процентам по краткосрочному займу в части, не покрытой суммой залога.

Информация о просроченной дебиторской задолженности приведена в табличных пояснениях 7.2. «Просроченная дебиторская задолженность» и 9. «Обеспечения обязательств» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **12.6. Денежные средства и денежные эквиваленты**

В составе денежных эквивалентов отражены краткосрочные банковские депозиты.

Договором предусмотрено:

- начисление процентов единовременно по завершении срока депозита;
- досрочный, в том числе частичный, отзыв депозита, что позволяет оперативно получить доступ к этим средствам;
- завершение срока размещения денежных средств в депозит в 1 кв. 2026г.

По состоянию на дату подписания бухгалтерской отчетности срок размещения денежных средств в депозит завершен. Сумма депозита и проценты зачислены на расчетный счет.

## 12.7. Кредиторская задолженность

12.7.1. В составе краткосрочной кредиторской задолженности отражены:

- задолженность по займу;
- задолженность перед поставщиками за товары, работы и услуги;
- задолженность перед персоналом организации;
- налоги и сборы, подлежащие уплате по налоговым декларациям и расчетам за 4 квартал/декабрь 2025 года со сроком уплаты/отражением по единому налоговому счету после отчетной даты. По состоянию на дату подписания бухгалтерской отчетности задолженность погашена.

12.7.2. В составе краткосрочных обязательств имеется просроченная задолженность по займу. Платеж по возврату займа был возвращен банком в связи с закрытием расчетного счета получателя. Заем запланирован к возврату по мере уточнения расчетных реквизитов получателя.

12.7.3. Информация о кредиторской задолженности и прочих обязательствах приведена в табличных пояснениях 8. «Обязательства» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## 12.8. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

На отчетную дату Обществом начислен резерв на предстоящую оплату отпусков работникам. Информация приведена в табличном пояснении 8.3. «Оценочные обязательства» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Обязательства по оплате отпусков работникам организации погашаются по мере использования накопленных отпусков.

## 12.9. Выручка

(тыс.руб.)

Доходы	2025 год	2024 год
Выручка	1 266	264
в т.ч. операционная аренда объектов недвижимости	1 266	264

Договоры, предусматривающие исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, не заключались.

## 12.10. Расходы по обычным видам деятельности

Информация о расходах в разрезе элементов затрат приведена в табличном пояснении 10. «Расходы по обычным видам деятельности» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## 12.11. Проценты к получению

Проценты к получению начислены:

- на размещенные свободные денежные средства в краткосрочный банковский депозит по ставке, определённой в договоре с банком;
- на предоставленные краткосрочные займы по ставке, определенной договорами займа.

тыс.руб.

Состав доходов	2024 год	2024год
Проценты к получению по завершенным депозитам	52 413	802
Проценты к получению по переходящим депозитам	8 053	139
Проценты к получению по предоставленным займам	3 929	-
<b>ИТОГО:</b>	<b>64 395</b>	<b>941</b>

По состоянию на дату подписания бухгалтерской отчетности срок размещения денежных средств в депозит завершен. Сумма депозита и проценты зачислены на расчетный счет.

## 12.12. Прочие доходы и расходы

тыс.руб.

Состав прочих доходов и расходов	2025 год		2024 год	
	доходы	расходы	доходы	расходы
Поступления от продажи основных средств и иных активов*	943 000	(186 588)	1 028 850	(203 568)
Создание/восстановление оценочных резервов*	-	(2 262)	-	-
Услуги банка	-	(59)	-	(48)
Вклад в имущество хозяйственного общества	-	(38 105)	-	-
Пени по уточненным налоговым декларациям за 2023 и 2024 год	-	(8 485)	-	(29 040)
Прочее	-	(10)	-	-
<b>ИТОГО ДОХОДЫ:</b>	<b>943 000</b>	<b>(235 509)</b>	<b>1 028 850</b>	<b>(232 656)</b>

\* в отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и расходов зачтены

### 12.13. Налог на прибыль

В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» Общество отразило в бухгалтерском учете, а также в отчете о финансовых результатах следующие показатели:

тыс.руб.

Наименование показателя	Сумма			
	2025 год			2024 год
	всего	продолж. деят-сть	прекращ. деят-сть	продолж. деят-сть
<b>Прибыль (убыток) - всего</b>	<b>766 952</b>	<b>767 522</b>	<b>(570)</b>	<b>796 561</b>
Ставка налога на прибыль	25%	25%	25%	20%
<b>Условный доход (расход) по налогу на прибыль</b>	<b>(191 738)</b>	<b>(191 880)</b>	<b>142</b>	<b>(159 312)</b>
<b>Постоянный налоговый доход (расход)</b>	<b>(12 279)</b>	<b>(12 279)</b>	<b>-</b>	<b>(5 808)</b>
Изменение отложенных налоговых обязательств	-	-	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	-	-	-	-
<b>Текущий налог на прибыль организаций</b>	<b>(204 017)</b>	<b>(204 159)</b>	<b>142</b>	<b>(165 120)</b>
Отложенный налог на прибыль организаций	-	-	-	-
<b>Налог на прибыль организаций</b>	<b>(204 017)</b>	<b>(204 159)</b>	<b>142</b>	<b>(165 120)</b>

### 12.14. Информация по прекращаемой деятельности

12.14.1. В отчетном году органами управления Общества принято решение о прекращении использования актива (Жилое помещение) и его продаже.

В связи с прекращением деятельности Обществом признан долгосрочный актив к продаже стоимостью 13 032 тыс.руб.

12.14.2. Прекращаемая деятельность характеризуется следующими показателями в бухгалтерском балансе:

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
<b>II. Оборотные активы</b>				
Долгосрочные активы к продаже	1215	13 032	-	-
<b>ИТОГО:</b>		<b>13 032</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

12.14.3. Прекращаемая деятельность характеризуется следующими финансовыми результатами:

тыс.руб.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Выручка	-	-
Себестоимость	(570)	-
Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности	(570)	-
Налог на прибыль организаций	142	-
текущий налог на прибыль	142	-
отложенный налог на прибыль	-	-

Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	(428)	-
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	---

12.14.4. В отчете о движении денежных средств прекращаемая деятельность характеризуется следующими показателями:

тыс.руб.

Наименование показателя	Код	сумма			
		2025 год			2024 год
		всего	продолж. деят-сть	прекращ. деят-сть	продолж. деят-сть
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>					
Поступления - всего	4110	1 032 352	1 032 352	-	50 998
Платежи - всего	4120	(356 654)	(356 538)	(116)	(2 840)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(2 175)	(2 128)	(47)	(82)
налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа	4123	(45 647)	(45 578)	(69)	-
<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	<b>4100</b>	<b>675 698</b>	<b>675 814</b>	<b>(116)</b>	<b>48 158</b>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>					
Поступления - всего	4210	690	690	-	-
Платежи - всего	4220	(92 558)	(79 226)	(13 332)	-
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(23 453)	(10 121)	(13 332)	-
<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	<b>4200</b>	<b>(91 868)</b>	<b>(78 536)</b>	<b>(13 332)</b>	<b>-</b>
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>					
Поступления - всего	4310	-	-	-	1 934
Платежи - всего	4320	(360 935)	(360 935)	-	(1 925)
<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	<b>4300</b>	<b>(360 935)</b>	<b>(360 935)</b>	<b>-</b>	<b>9</b>
<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	<b>4400</b>	<b>222 895</b>	<b>236 343</b>	<b>(13 448)</b>	<b>48 167</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	<b>4450</b>	<b>48 730</b>		<b>-</b>	<b>563</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	<b>4500</b>	<b>271 625</b>		<b>-</b>	<b>48 730</b>
Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-		-	-

## **12.15. События после отчетной даты**

12.15.1. По состоянию на дату подписания бухгалтерской отчетности решения участников относительно распределения полученной прибыли за 2025 год не принимались.

## **12.16. Информация о связанных сторонах и основном управленческом персонале**

12.16.1. В результате сбора информации о собственниках (контролирующих лицах) считаем, что бенефициарным владельцем Общества является Единственный участник Общества Попов Егор Александрович, ИНН 723017683708.

Исходя из содержания отношений между Обществом и Единственным участником, считаем, что Единственный участник также является связанной стороной в силу своего участия и имеющегося контроля деятельности Общества.

К связанным сторонам также относятся иные юридические лица, контролируемые Единственным участником Общества. Выявление таких сторон осуществляется Обществом самостоятельно при возникновении фактов взаимоотношений и/или операций с контрагентами Общества.

В состав основного управленческого персонала Общества входит Генеральный директор Ашихмин Аркадий Леонидович, ИНН 720310870567.

### **Характер операций со связанными сторонами (по группам сторон)**

12.16.2. Участники общества: отношения регулируются Уставом Общества

- характер отношений: корпоративные отношения на основании Устава Общества;
- виды операций: выплата дивидендов в сумме 360 935 тыс.руб.;
- не завершённые на 31.12.2025 года операции отсутствуют;
- резервы по сомнительным долгам по операциям со связанными сторонами не начислялись;
- списанной дебиторской задолженности, других долгов, нереальных для взыскания, по операциям со связанными сторонами не осуществлялось.

12.16.3. Юридические лица, контролируемые Единственным участником Общества: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ ПРИОРИТЕТ», отношения регулируются Уставом и Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 № 14-ФЗ.

- характер отношений: имущественные отношения на основании Соглашения о внесении вклада;
- виды операций; вклад в имущество без увеличения уставного капитала в сумме 38 105 тыс.руб.;
- не завершённые на 31.12.2025 года операции отсутствуют;
- резервы по сомнительным долгам по операциям со связанными сторонами не начислялись;
- списанной дебиторской задолженности, других долгов, нереальных для взыскания, по операциям со связанными сторонами не осуществлялось.

12.16.4. Работники общества: единоличный исполнительный орган Общества, отношения регулируются Трудовым законодательством РФ.

- характер отношений: трудовые отношения на основании трудового договора;
- виды операций; выплата заработной платы в соответствии с трудовым договором, премирование;
- не завершенные на 31.12.2025 года операции отсутствуют;
- выплата заработной платы осуществляется не реже двух раз в месяц в безналичной форме с расчетного счета Общества;
- резервы по сомнительным долгам по операциям со связанными сторонами не начислялись;
- списанной дебиторской задолженности, других долгов, нереальных для взыскания, по операциям со связанными сторонами не осуществлялось.

### Вознаграждение основному управленческому персоналу

тыс.руб.

Краткосрочное вознаграждение	Оплата труда (постоянная и переменная часть)		Оплата ежегодного оплачиваемого отпуска/компенсации		НДФЛ		Социальные взносы	
	2025 г	2024г	2025 г	2024г	2025 г	2024г	2025 г	2024г
Расходы по вознаграждению всего состава основного управленческого персонала	949	-	-	-	123	-	287	-

тыс.руб

Долгосрочное вознаграждение	Вознаграждение по окончании трудовой деятельности		Опционы, доли участия в УК		НДФЛ		Социальные взносы	
	2024 г	2023г	2024 г	2023г	2024 г	2023г	2024 г	2023г
Расходы по вознаграждению всего состава основного управленческого персонала	-	-	-	-	-	-	-	-

### 12.17. Капитал Общества

#### 12.17.1. Уставный капитал

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества, составляет 10 тыс. руб. и состоит из 1 доли номинальной стоимостью 10 тыс. рублей.

По состоянию на 31 декабря 2025 года уставный капитал Общества полностью оплачен. В течение 2025 года величина уставного капитала не менялась.

Права участников Общества определены статьей 8 Федерального закона от 8 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

### 12.17.2. Резервный капитал

Уставом Общества не предусмотрено образование резервного капитала.

### 12.17.3. Нераспределённая прибыль

По состоянию на 31.12.2025 года нераспределенная прибыль Общества включает:

тыс.руб.

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Чистая прибыль (убыток) отчетного года	558 198	631 440
Нераспределенная прибыль прошлых лет	858 471	587 966
Итого	1 416 669	1 219 406

### 12.18. Риски хозяйственной деятельности

Общество, признавая, что осуществление деятельности подвержено воздействию неопределенностей, связанных с рисками, принимает меры по выявлению, оценке и управлению рисками с целью обеспечения достаточных гарантий достижения целей, поставленных перед Обществом.

Существенным риском для Общества является риск волатильности ключевой ставки ЦБ РФ, которое существенным образом меняет спрос на объекты недвижимости и может привести к изменению (как к росту, так и к снижению) рыночной стоимости недвижимости.

Данный риск является неуправляемым для Общества. Учитывая тенденцию снижения ставки мегарегулятором, органы управления Общества приняли решения относительно направлений дальнейшего использования объектов недвижимого имущества для максимизации прибыли, как основной цели коммерческой деятельности.

В рамках реализации принятых решений Общество намерено осуществлять свою деятельность в течение, как минимум, 12-ти месяцев после отчетной даты непрерывно.

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Ашихмин А.Л.

« 31 » марта 2026 г