

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
ТСН «Бульвар Гагарина, 26»
за 2025 год**

1. Общие сведения

ТСН «Бульвар Гагарина, 26» (ОГРН 1045901005633, ИНН 5906059362) является субъектом малого предпринимательства. Юридический адрес: г. Пермь, бульвар Гагарина, д. 26. Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1). Среднесписочная численность – 2 человека.

2. Основа составления отчетности

Отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ и ФСБУ 4/2023. Применяются упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные для субъектов малого предпринимательства.

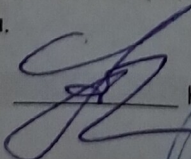
3. Учетная политика

- Расчеты по оплате труда ведутся на 70 счете и списываются и относятся в дебет 20 счета «Основное производство»
- Взносы, вносимые собственниками помещений на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества, признаются в бухгалтерском учете в качестве целевых поступлений. Данные доходы не признаются доходами организации для целей бухгалтерского учета (п. 2 ПБУ 9/99). Учет ведется на счете 86 «Целевое финансирование»
- Расходы на оплату труда, взносы во внебюджетные фонды с ФОТ, а также расходы на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества, финансируемые за счет целевых поступлений, не признаются расходами организации и отражаются по дебету счета 20 «Основное производство»
- Учет основных средств (ОС): Активы, приобретенные за счет целевых взносов, стоимостью более 100 000 рублей и сроком полезного использования более 12 месяцев, учитываются в составе основных средств на счете 01. Амортизация по таким основным средствам начисляется линейным, учитываются в составе основных средств на счете 02
- Доходы от сдачи в аренду общего имущества, оказания платных услуг и иные внереализационные доходы признаются в бухгалтерском учете как доходы от обычных видов деятельности. Учет ведется на счете 91 «Прочие доходы»

4. Иная информация

В отчетном периоде деятельность осуществлялась непрерывно, фактов, угрожающих дальнейшей деятельности, не имеется.

Председатель правления

 Короткова Н.А.

30.03.2026г.

