

## ПОЯСНЕНИЯ

### к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчету о финансовых результатах за 2025 год Общества с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ-12»

#### 1. Сведения об организации

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ-12"
Юридический и почтовый адрес	140184, Московская область, г.о. Жуковский, г Жуковский, ул Мичурина, д. 9, помещ. 1, офис 14
Дата государственной регистрации	09.11.2016
ИНН/КПП	7714957479/503601001
ОГРН	5167746308703
Сведения об обособленных подразделениях и филиалах	Обособленное подразделение ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ-12", КПП 510845001
Размер уставного капитала, участники (акционеры)	2 000 000 рублей
Основной вид деятельности по ОКВЭД-2	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
Среднесписочная численность, человек (указать по состоянию на 31.12.2024, 31.12.2025)	На 31.12.2024 - 165 На 31.12.2025 - 176
Состав членов исполнительных и контрольных органов организации (ФИО и должности)	Итазов Руслан Магомедович Генеральный директор
Сведения о дочерних (зависимых) организациях	ООО «СТ-12 АРКТИКА» - дочернее предприятие (80%) ООО «Стратегические минералы» дочернее предприятие (70%)

#### 2. Концепция подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025г. сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, (в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (Приказ Минфина РФ от 29.07.98 №34н), а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в РФ).

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени

поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности);

- учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности;
- информация, представленная в бухгалтерской отчетности, сформирована на основании требований российского законодательства о бухгалтерском учете и учетной политике организации. Каких-либо отступлений и нарушений правил ведения учета допущено не было.

### **3. Основные положения учетной политики**

#### **4. Концепция подготовки бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025г. сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

(в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (Приказ Минфина РФ от 29.07.98 №34н), а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в РФ).

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности);
- учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности;
- информация, представленная в бухгалтерской отчетности, сформирована на основании требований российского законодательства о бухгалтерском учете и учетной политике организации. Каких-либо отступлений и нарушений правил ведения учета допущено не было.

### **5. Основные положения учетной политики**

#### **5.1. Учет основных средств**

Основные средства организации классифицируются по видам и группам, которые формируются из объектов основных средств одного вида, объединенных исходя из сходного характера их использования.

К объектам основных средств относятся активы, характеризующиеся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020, и стоимостью 100 000 рублей и более.

Если стоимость актива не превышает установленный лимит, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

В целях обеспечения сохранности этих объектов и надлежащего контроля за их движением их учет осуществляется на отдельном забалансовом счете.

Сроком полезного использования считается период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды организации.

Начисление амортизации осуществляется по всем объектам основных средств линейным способом.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете.

Начисление амортизации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта ОС в бухгалтерском учете.

При признании в бухгалтерском учете объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. После признания объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

Организация проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- земельные участки;
- здания, строения, помещения;
- торговое оборудование;
- транспортные средства;
- компьютерная и прочая офисная техника.

## **5.2. Учет запасов и резерва под обесценение**

Фактическая себестоимость материалов включает затраты на их приобретение и транспортно-заготовительные расходы (ТЗР). Товары учитываются организацией по фактической себестоимости, в которую включаются все затраты, связанные с их приобретением, в том числе затраты на заготовку и доставку до центральных складов (баз), производимые до момента передачи товаров в продажу.

ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов и товаров с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости их приобретения.

При выбытии запасов из оценка производится организацией по средней себестоимости.

Резерв под обесценение запасов, товаров создается по каждой единице запасов.

Организация отражает создание резерва под обесценение запасов на счетах учета затрат, на которые обычно списывает стоимость соответствующих запасов (относит на увеличение себестоимости реализации текущего периода).

Если чистая стоимость продажи запасов, по которым ранее был создан резерв под обесценение, увеличивается, то соответствующая часть резерва относится в уменьшение себестоимости реализации запасов текущего периода.

## **5.3. Учет доходов и расходов**

### **Доходы.**

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитывается выручка от реализации услуг.

Остальные доходы являются прочими:

- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- поступления в возмещение причиненных организации убытков;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- курсовые разницы;
- прочие доходы.

## **Расходы.**

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, перечень которых установлен в Учетной политике.

Остальные расходы считаются прочими расходами.

В составе прямых расходов отражаются:

- расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в основной деятельности, и начисленные на такую оплату страховые взносы;
- расходы на приобретение материалов, используемых в основной деятельности;
- амортизация основных средств, непосредственно используемых в основной деятельности;
- другие расходы, непосредственно связанные с основной деятельностью.

Суммы страховых премий, уплаченные организацией в соответствии с договорами страхования, учитываются в качестве предварительной оплаты. Расход признается по мере потребления страховых услуг, то есть по мере истечения периода страхования.

В отчете о финансовых результатах курсовые разницы отражаются развернуто.

### **5.4. Учет аренды**

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

По договорам лизинга в целях определения приведенной стоимости будущих арендных платежей в общем случае справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения лизингодателем у поставщика.

Организация не переоценивает права пользования активами.

### **5.5. Резерв по сомнительным долгам**

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода. Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям. Отчисления в резерв производятся в порядке, аналогичным правилам ст. 266 НК РФ.

В отчете о финансовых результатах резервы по сомнительным долгам отражаются развернуто в составе прочих доходов и расходов.

### **5.6. Оценочные обязательства по выплате отпускных.**

Резерв для оплаты отпусков за фактически отработанное время и выплаты компенсаций за неиспользованный отпуск, включая страховые взносы, рассчитывается исходя из среднедневного заработка каждого работника.

### **5.7. Отражение депозитов**

Депозитные вклады и сертификаты сроком до 3-х месяцев отражаются в бухгалтерской отчетности в составе денежных средств и денежных эквивалентов.

## 5.8. Критерий существенности

Показатель считается существенным и приводится обособленно в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала или отчете о движении денежных средств, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. При детализации статей вышеперечисленных форм существенной признается сумма, составляющая 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их характером либо конкретными обстоятельствами возникновения.

## 6. Инвентаризация имущества и обязательств, проведенной перед составлением годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности

На основании приказов руководителя Организации в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности Организация провела инвентаризацию имущества:

- материалов, товаров по состоянию на 25.12.2025 г.
- незавершенного производства, других статей бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025 г

### 6.1.1. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям

Показатель строки 1220 бухгалтерского баланса «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» по состоянию на 31.12.2025г. составляет 1 356 тыс. руб.; по состоянию на 31.12.2024г. – 8 129 тыс. руб.

### 6.1.2. Финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2025 г. в составе финансовых вложений отражена задолженность по договорам займа:

Заемщик / Договор займа	Процентная ставка, %	Сумма начисленных, тыс. руб.	Срок возврата	Сальдо на 31.12.2025, тыс. руб.	Сальдо на 31.12.2024, тыс. руб.
				Дебет	Дебет
ООО КОВОРКИНГ КЛАБ (Договор займа №1 от 05/03/2019 г.)	7	19	31.12.2024	100	100
СТ-12 АРКТИКА ООО (Договор займа, б/н от 03.09.2024 г.)	7	11	31.12.2026	2 900	5 100
Спорт Партнер (Договор процентного займа №1 от 08/02/2018 г.)	6	6	31.12.2024	170	170
<b>Итого</b>	-		-	<b>3 170</b>	<b>5 370</b>

### 6.1.3. Денежные средства и денежные эквиваленты

Счет		Сальдо на 31.12.2025, тыс. руб.	Сальдо на 31.12.2024, тыс. руб.
51	Расчетные счета	128 828	235 510
55	Депозитные вклады	355 550	91 600

В отчетном периоде Общество не имело денежных средств, ограниченных в использовании.

Отчет о движении денежных средств подготовлен прямым методом.

При составлении Отчета о движении денежных средств Общество использует следующие подходы согласно ПБУ 23/2011:

1. В свернутом виде в отчете отражаются возвраты средств от покупателей или поставщиков, а также суммы НДС.

2. Проценты отражаются в составе денежных потоков от текущих операций;

Денежные потоки Общества, в основном, связаны с поддержанием деятельности организации на уровне существующих объемов деятельности.

#### 6.1.4. Сведения о чистых активах, уставном капитале Общества и дивидендах

По состоянию на	Уставный капитал (тыс. руб.)	Чистые активы (тыс. руб.)
31.12.2023	2 000	401 095
31.12.2024	2 000	601 555
31.12.2025	2 000	526 799
31.12.2025 (СТ-12 АРКТИКА ООО инн 5108005130)	80	
31.12.2025 (ООО "СТРАТЕГИЧЕСКИЕ МИНЕРАЛЫ" инн 9703200465)	70	

#### Отложенные налоговые обязательства

По состоянию на 31.12.2025 г. ОНО в размере 36 768 тыс. руб. составляет, в том числе:

- по незавершенному производству 6 974 тыс. руб.,
- по основным средствам 29 794 тыс. руб.

#### 6.1.5. Прочие обязательства (строка 1450 бухгалтерского баланса)

Прочие обязательства представляют собой долгосрочную задолженность по договорам лизинга/аренды.

#### 6.1.6. Заемные средства

Займодавец	Сумма начисленных в 2025 г. процентов	Срок погашения	Сальдо на 31.12.2025, тыс. руб.	Сальдо на 31.12.2024, тыс. руб.	Изменение, тыс. руб.
МКБ ПАО	37 188	19.08.2025	-	355 898,09	- 355 898,09
ООО "Айконлаб", в т.ч. № 5/24 от 09.07.2024 № 6/24 от 23.07.2024 № 8/24 от 03.09.2024	-		73 267,00	213 000,00	-139 733,00
ООО «Спецстрой»	-	31.12.2024	4 207,23	4 207,23	
Итазов Р.М. б/н от 26.09.2024г.		26.09.2025г.		25 000,00	- 25 000,00

## 6.2. Раскрытие существенных показателей Отчета о финансовых результатах

### 6.2.1. Доходы и расходы

**Выручка** за 2025 год составила 8 523 566 тыс. руб., за 2024 год составила 3 739 950 тыс. руб.

**Себестоимость** за 2025 год составила 7 302 611 тыс. руб., за 2024 год составила 2 723 865 тыс. руб.

**Валовая прибыль** за 2025 год составила 1 220 955 тыс. руб., за 2024 1 006 085 тыс. руб.

В составе **управленческих расходов** отражены следующие расходы:

Показатель	Сумма, тыс. руб.
Амортизация	44 667
Заработная плата, страховые взносы	528 095
Материальные расходы	186 461
Транспортные расходы	16 832
Прочие	294 700
<b>Итого</b>	<b>1 070 755</b>

По строке «Проценты к получению» организация отразила начисленные в 2025 году проценты по договорам займа, проценты по депозитным вкладам и на остаток по расчетному счету.

Всего было начислено за 2025 год:

39 822 тыс. руб. – проценты по депозитному вкладу и на неснижаемый остаток.

Всего начислены проценты 39 822 тыс. руб., что соответствует строке 2320 отчета о финансовых результатах.

По «Проценты к уплате» составили 38 715 тыс. руб.

В составе прочих доходов учтены следующие доходы:

Прочие доходы	Сумма, тыс. руб.
Доходы от прочей реализации	37 096
Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к получению	13 060
<b>Итого</b>	<b>50 156</b>

В составе прочих расходов учтены следующие расходы:

Прочие расходы	Сумма, тыс. руб.
Расходы от прочей реализации	22 183
Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам к уплате	50 896
Услуги банка	7 770
Процентный расход по аренде недвижимости	18 295
Прочие расходы	7 693
<b>Итого</b>	<b>106 837</b>

## 6.2.2. Расчеты по налогу на прибыль

Учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц.

По итогам 2025 года:

Налоговые доходы	Бухгалтерские доходы	Разница
8 613 477	8 613 544	-67
Налоговые расходы	Бухгалтерские расходы	Разница
8 330 984	8 332 306	1 322
<b>Итого разница между БУ и НУ:</b>		<b>1 255</b>

Согласно декларации по налогу на прибыль за 2025 год прибыль составила 282 492 тыс. руб.

Общество применяет ставку налога на прибыль 25%;

## 7. Информация о бенефициарном владельце

Бенефициарным владельцем организации является **Итазов Руслан Магомедович** (ИНН 060202749954), гражданство РФ.

## 8. Информация по связанным сторонам.

**Организации, которые контролируются Обществом:**

Заемщик / Договор займа	Сведения об учредителях юридического лица %	Срок возврата	Сальдо на 31.12.2024,	Сальдо на 31.12.2023, тыс. руб.
			тыс. руб.	тыс. руб.
			Дебет	Дебет
СТ-12 АРКТИКА ООО (Договор займа, б/н от 03.09.2024 г.)	80	31.12.2026	5 100	
Наименование	Сведения об учредителях юридического лица %	Объем операций, тыс. руб.	Сальдо на 31.12.2024, тыс. руб. (ДЗ/КЗ)	Сальдо на 31.12.2023, тыс. руб. (ДЗ/КЗ)

ООО «Стратегические минералы»	70	-	-	-
-------------------------------	----	---	---	---

**Генеральный директор:**

ФИО	Виды операций, кроме вознаграждения по трудовому договору	Объем операций	Задолженность на конец периода (ДЗ/КЗ)	Форма расчетов	Отчисление в резерв по сомнительным долгам	Списание задолженности (в т.ч. за счет резерва)
<b>Итазов Руслан Магомедович</b>	-	-	-	-	-	-

**Члены Совета Директоров:**

Вознаграждение ключевого управленческого персонала за 2025 год составило: 4 425 тыс. руб., удержан НДФЛ 615 тыс. руб. Взносы, начисленные на вознаграждение ключевого управленческого персонала, составили 1 079 тыс. руб.

Виды выплат	Сумма, тыс. руб.
Оплата труда	4 425
НДФЛ	615
Страховые взносы	10 79

Под основным управленческим персоналом организации понимаются (п. 11 ПБУ 11/2008): генеральный директор:

В течение 2025 года Общество выплачивало только краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты:

- оплата труда за отчетный период;
- начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды;
- оплата ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде;

Оплата Обществом лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала не производилась.

Общество не выплачивало долгосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты) такие как:

- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности);
- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе;
- иные долгосрочные вознаграждения, в том числе взносы по договорам негосударственного пенсионного обеспечения, заключенным в пользу основного управленческого персонала.

**9. Информация об обременении доли участника.**

Северо-западному банку ПАО Сбербанк передано 100% доли участника по договору залога: № 36/384-Н/77-2024-2-538 от 17.10.2024г.

**10. Соблюдение нормативных актов и законодательства о борьбе с коррупцией**

Принцип нетерпимости к мошенничеству и коррупции является важным элементом корпоративной культуры и корпоративной этики и означает полное неприятие мошенничества и коррупции при осуществлении взаимоотношения сотрудников с контрагентами и с третьими лицами.

Общество заявляет о полном неприятии мошенничества и коррупции, пропагандирует культуру честного, ответственного и этичного поведения своих сотрудников.

Основные принципы корпоративного поведения:

- обеспечение высокого уровня деловой этики в отношениях с участниками, инвесторами, сотрудниками, контрагентами;
- обеспечение предупреждения мошенничества и коррупции как внутри Общества, так и в отношениях с третьими лицами;
- соблюдение высоких стандартов социальной ответственности в деятельности Общества.

В процессе исполнения трудовых обязанностей сотрудники Общества обязаны избегать любые конфликты интересов.

## **11. Информация о судебных и внесудебных спорах**

Судебные споры, незавершенные на отчетную дату, стороной которых является Общество, решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды, отсутствуют.

Контрагенты-дебиторы, находящиеся в стадии банкротства, отсутствуют.

Внесудебные споры, незавершенные на отчетную дату, стороной которых является Общество, решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды, отсутствуют.

## **12. События после отчетной даты**

Общество отражает события после отчетной даты в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», утвержденным Приказом Минфина РФ от 25.11.1998 года № 56н.

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год:

Договоры поручительства не заключались;

Решения о реорганизации не принимались;

Не появились тенденции изменения бизнеса, операционных или географических сегментов;

Форс-мажорные обстоятельства отсутствовали.

Иные события после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества отсутствуют.

Общество не ожидает событий, приводящих к прекращению деятельности либо значительному сокращению объемов операций в течение следующих 12 месяцев после отчетной даты.

У Общества отсутствуют иные события после отчетной даты, информация о которых подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

## **13. Оценка непрерывности деятельности**

1). Отчетность за 2025 год подготовлена в соответствии с принципом непрерывности деятельности и в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

На момент подписания отчетности у Общества отсутствуют потенциально существенные риски хозяйственной деятельности: Общество планирует осуществлять деятельность непрерывно.

Факторы, свидетельствующие о несоблюдении принципа непрерывности деятельности у Общества, отсутствуют, решения о прекращении деятельности (ее части) Общества его участниками не принималось.

2). В 2025 году Общество работало в условиях геополитической напряженности, связанной с нестабильной политической ситуацией в РФ. Российская экономика в отчетном году подвержена негативному влиянию таких факторов как значительное снижение цен на энергоносители, девальвация российского рубля и введение против РФ некоторыми странами ряда односторонних ограничительных политических и экономических мер. Несмотря на стабилизационные меры, принимаемые Правительством

РФ, сохраняется неопределенность относительно доступности капитала, уровня инфляции и экономического роста.

Руководство Общества считает, что оно принимает все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в данных обстоятельствах.

Принимая во внимание текущие операционные и финансовые результаты Общества и имеющуюся в настоящее время общедоступную информацию, руководство Общества не ожидает ухудшения финансового положения и результатов деятельности Общества в краткосрочной перспективе в условиях описанных обстоятельств. Руководство Общества продолжает следить за развитием ситуации и будет принимать необходимые меры для смягчения последствий возможных негативных событий по мере их возникновения.

По оценке Руководства описанные факты не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно в период, составляющий, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.

3). Правовые и репутационные риски Общество оценивает на 31 декабря 2024 года как минимальные.

4). Общая ответственность за создание системы управления рисками в Обществе и контроль ее эффективности возложены на руководство Общества.

Риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества в 2024 году отсутствуют.

#### **14. Условные факты хозяйственной деятельности (условные активы/обязательства)**

На 31 декабря 2025 года отсутствуют события хозяйственной жизни Общества, приводящие к формированию условных обязательств и способные существенно повлиять на финансовый результат и деятельность Общества.

За период после отчетной даты никаких существенных изменений финансового положения Общества не произошло.

В Обществе отсутствуют условные обязательства или активы в связи с предстоящей реструктуризацией; с выявлением убыточности заключенного договора (если предусмотрены существенные штрафные санкции за его расторжение); с допущенными нарушениями законодательства, влекущими наложение штрафов; с участием организации в судебном разбирательстве (если есть вероятность проигрыша и можно обоснованно оценить сумму платежа), и другие обязательства или активы вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, наступление которых нельзя избежать.

#### **15. Забалансовые счета**

Обеспечения обязательств и платежей полученные (счет 008) по состоянию на 31.12.2025 составили 310 735 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2024 составили 109 172 тыс. руб.

Обеспечения обязательств и платежей выданные (счет 009) по состоянию на 31.12.2025 составили 48 754 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2024 составили 32 658 тыс. руб.

Материальные ценности в эксплуатации (счет МЦ) по состоянию на 31.12.2025 составили 13 853 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2024 составили 1 466 тыс. руб.

#### **16. Обеспечения под собственные обязательства**

Выданные обеспечения под собственные обязательства (банковские гарантии) на начало отчетного периода 31.12.2024 составили 32 658,тыс. руб.

Выданные обеспечения в 2025г. под обязательства:

- АО МОСИНЖПРОЕКТ, договор № 106-0424-ЗПЭФУ-1/Н от 10.06.2024. составляют 1 004 тыс. руб.
- ООО «МОНСИ», договор № МНС-СТ/24.05.23 от 24.05.2023г. составляют 28 203 тыс. руб.

Погашены обеспечения в 2025г :

- ООО СИБУР на сумму 13 111 тыс. руб.

на конец отчетного периода 31.12.2025 составили 48 754,0 тыс. руб.

#### **17. Информация, связанная с признанными в бухгалтерском балансе активами**

На начало и конец отчетного периода передача в залог имущества Организации не осуществлялась. У Организации отсутствуют залоговые обязательства.

#### **18. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях**

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности Общества за 2025 год отсутствуют.

#### **19. Прекращенные операции**

Факты прекращения операций в 2025 году отсутствуют.

#### **20. Информация о сегментах**

В Обществе не выделены сегменты части деятельности организации, так как Общество имеет единую хозяйственную структуру, и не распределяет финансовых показателей по отдельным направлениям деятельности.

#### **21. Официальный курс валют**

Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Банком России на отчетную дату

<b>Валюта</b>	<b>31.12.2025</b>
Доллар США	78.2267
Евро	92.0938

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/Итазов Руслан Магомедович/

30.03.2026