

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
Общества с ограниченной ответственностью «Управление территориями» за 2025 год

Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «Управление территориями» (далее – Организация) составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

Основным видом экономической деятельности Организации является «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» (код ОКВЭД 68.32.1).

К способам ведения бухгалтерского учета, закрепленным Организацией в учетной политике и фактически применяемым, относятся следующие:

- 1) к основным средствам относятся активы со сроком полезного использования свыше 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 100 000 руб. за единицу;
- 2) амортизация основных средств начисляется ежемесячно линейным способом, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия основного средства к учету;
- 3) себестоимость материальных запасов учитывается в составе расходов по обычным видам деятельности исходя из средней стоимости соответствующей номенклатуры;
- 4) Организация формирует резерв по сомнительным долгам в отношении задолженности, не погашенной в течение одного месяца с ожидаемой даты оплаты, установленной договором (законодательством, соглашением);
- 5) Организация формирует оценочное обязательство на предстоящее проведение работ по ремонту общего имущества многоквартирных домов, включая оплату работ и материалов. Величина оценочного обязательства формируется исходя из оценки технического состояния многоквартирных домов, анализа собираемости платежей от собственников помещений в многоквартирных домах и необходимых планово-предупредительных работ.
- 6) доходы и расходы отражаются в бухгалтерском учете и отчетности по методу начисления, исходя из временной определенности фактов хозяйственной жизни.

31.03.2026



/ Вербицкая А. В. /