

Акционерное общество «Фряновская фабрика»

(АО «Фряновская фабрика»)

ИНН 5050007378, КПП 505001001, ОГРН 1035010207869

Адрес: Московская область, г.о. Щёлково, пгт. Фряново, ул. Фабричная, стр. 4

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Все суммы представлены в тыс. руб., если не указано иное. Отрицательные показатели представлены в круглых скобках.

1. Основные виды экономической деятельности

1.1. Сведения об Обществе.

Полное наименование: Акционерное общество «Фряновская фабрика». Сокращенное наименование - АО «Фряновская фабрика», далее по тексту – Общество.

ОГРН 1035010207869, ИНН 5050007378, КПП 505001001.

Юридический адрес: 141146, Московская область, г. о. Щёлково, пгт. Фряново, ул. Фабричная, стр.4.

Фактический (почтовый) адрес: 141146, Московская область, г. о. Щёлково, пгт. Фряново, ул. Фабричная, стр.4.

Организационно-правовая форма: непубличное акционерное общество.

Общество преобразовано из государственного предприятия в акционерное общество путём приватизации в 1993 году.

Общество относится к субъектам среднего предпринимательства.

1.2. Сведения о руководстве.

Генеральный директор - Герасимов Сергей Евгеньевич. (Протокол №5 от 10.08.2022г.)

Главный бухгалтер - Карпенко Анна Сергеевна (Приказ о приеме № 014-к от 01.04.2025г.)

1.3. Основным видом экономической деятельности является «Производство изделий из пластмасс» - ОКВЭД 22.2.

В отчетном периоде Общество осуществляло следующие виды деятельности в соответствии с Уставом:

- 22.2 «Производство изделий из пластмасс»;
- 68.20 «Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом»;
- 35.30 «Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха»;
- 52.10 «Деятельность по складированию и хранению»;
- 49.4 «Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам»;
- 35.12 «Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным сетям».

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и действующих в Российской Федерации

федеральных стандартов бухгалтерского учета, в частности Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (далее – ФСБУ 4/2023), утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 г., а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

В годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество раскрывает информацию, состав и содержание которой определены требованиями пунктов 8-50 ФСБУ 4/2023, установленными для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество применяет профессиональное суждение для определения состава, детализации и способа раскрытия информации в соответствии с критериями, установленными в учетной политике Общества.

Отсутствие числовых значений в строках, предусмотренных минимальным составом показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности (аналогичным перечням, установленным пунктами 9, 26, 34 и 38 ФСБУ 4/2023), означает, что у Общества отсутствуют соответствующие активы, обязательства, доходы, расходы или иные объекты учета.

2.1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год состоит из:

- бухгалтерского баланса,
- отчета о финансовых результатах,
- отчета об изменении капитала,
- отчета о движении денежных средств,
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена Обществом в соответствии с учетной политикой для целей бухгалтерского учета, утвержденной Приказом Генерального директора № 54 от 27.12.2025 г.

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской (финансовой) отчетности, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 5%. С учетом характера статьи бухгалтерской (финансовой) отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

Существенную ошибку предшествующего отчетного года, выявленную после утверждения бухгалтерской (финансовой) отчетности за этот год, исправлять с применением счета 84 «Нераспределенная прибыль», несущественную - в текущем периоде с применением счета 91 «Прочие доходы и расходы».

Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

Генеральный директор несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, установленными в РФ.

2.2. Нематериальные активы и капитальные вложения

Учет нематериальных активов (далее - НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Нематериальные активы» ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены. В целях контроля за наличием и движением таких активов их учет ведется на отдельном забалансовом счете. Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости. Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования. Все группы НМА амортизируются линейным способом.

2.3. Основные средства и капитальные вложения

Учет основных средств (ОС) и Капитальных вложений ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 90 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. Срок полезного использования приобретенных объектов ОС с учетом распределения по амортизационным группам определяется комиссией, назначаемой приказом генерального директора.

В связи с тем, что Общество после 1998 года не производило переоценку ОС, было принято решение к группе ОС «Здания» и «Сооружения» при переходе в учете на ФСБУ 6/2020 не применять стоимостной лимит в 90 тыс. руб. Все объекты данных групп ОС продолжать учитывать в составе ОС Общества.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

Неотделимые улучшения в арендованные объекты ОС, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, увеличивают фактическую стоимость этого права пользования по аналогии с учетом реконструкции, модернизации ОС.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

В целях обеспечения сохранности этих объектов в количественном выражении организуется контроль за их движением с использованием счетов 10.11 «Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации», 10.21 «Поступление несущественных объектов», 10.22 «Выбытие несущественных объектов». Списание данных объектов с учета в количественном выражении производится только при фактическом (физическом) выбытии на основании акта о списании.

Незавершенные капитальные вложения в объекты ОС, учитываемые на счетах 08 «Вложения во внеоборотные активы» и 07 «Оборудование к установке», включаются в показатель строки 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса и в случае существенности отражаются обособленно по строке, расшифровывающей соответствующий показатель.

2.6. Права пользования активами. Аренда.

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете 01.03 «Арендованное имущество» к счету 01 «Основные средства».

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

2.4. Запасы.

2.4.1. Сырье и материалы. Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются.

ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

Учет материалов ведется по каждому наименованию в количественном и суммовом выражении. Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

Горюче-смазочные материалы списываются ежемесячно в фактически израсходованном размере на основании путевых листов.

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. организуется контроль за их движением с использованием счета 10.11 «Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации». Списание данных объектов с учета в количественном выражении производится только при фактическом (физическом) выбытии на основании акта о списании.

Тара и тарные материалы учитываются по фактической себестоимости на счете 10 «Материалы», субсчет 10.04 «Тара и тарные материалы», учетные цены не применяются.

Для учета материалов, переданных в переработку на сторону по договору переработки сырья на давальческих условиях, используется счет 10.7 «Материалы, переданные в переработку на сторону». На данном субсчете учитывается движение материалов, переданных в переработку на сторону и в последующем включаемых в себестоимость полученных от переработчика и изготовленных из данного сырья изделий. Передача давальческого сырья в переработку осуществляется по накладной форма № М-15. Счет-фактура не выписывается, т. к. реализация не происходит.

2.4.2. Товары. Учет товаров, приобретенных для продажи, ведется на счете 41 «Товары» по стоимости приобретения с учетом суммы расходов на доставку (транспортные расходы) товаров до склада организации. Другие расходы, связанные с доставкой, приобретением, хранением покупных товаров включаются в состав расходов на продажу.

При продаже товаров метод оценки реализованных товаров - по средней себестоимости.

Долгосрочные активы к продаже отражаются в учете на счете 41 «Товары», субсчет 41.04. «Покупные изделия».

Сырье и материалы заказчика (давальца), принятые в переработку на давальческих условиях, учитываются на забалансовом счете 003 «Материалы, принятые в переработку». Давальческое

сырье учитывается по ценам, предусмотренным в договорах. Аналитический учет по счету 003 ведется по заказчикам, видам, сортам сырья и материалов и местам их нахождения.

2.4.3. Незавершенное производство (затраты на изготовление продукции, не прошедшей всех стадий (фаз, переделов), предусмотренных технологическим процессом) на отчетную дату отражается в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

2.4.4. Организация применяет попередельный учет затрат на производство продукции. Учет полуфабрикатов собственного производства ведется по каждому наименованию в количественном и суммовом выражении с использованием счета 21 «Полуфабрикаты собственного производства» (полуфабрикатный метод учета производственных затрат).

Полуфабрикаты собственного производства принимаются к учету по фактической себестоимости.

2.4.5. Готовая продукция. Учет готовой продукции ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Учет выпуска готовой продукции осуществляется без использования счета 40 «Выпуск готовой продукции». Готовая продукция оценивается по фактическим затратам на ее изготовление.

В аналитическом учете движение отдельных наименований готовой продукции отражается по учетным ценам. В качестве учетной цены принимается сокращенная нормативная (плановая) себестоимость на основе прямых затрат без включения косвенных.

Отклонения между фактической себестоимостью и стоимостью готовой продукции по учетным ценам относятся непосредственно в стоимость соответствующей продукции в части ее остатков на складе, а также отгруженной продукции, по которой еще не признана выручка, и в себестоимость реализации в части уже реализованной продукции.

Пересчет учетной стоимости остатков готовой продукции в связи с переходом от одного вида учетной цены к другому, а также в случае изменения величины учетных цен не производится.

Расходы на упаковку готовой продукции, не формирующие ее производственную себестоимость (понесенные после выпуска готовой продукции, сдачи на склад и т.д.), не распределяются между отгруженной (проданной) готовой продукцией и остатком готовой продукции на конец каждого месяца, а относятся на расходы на продажу в полной сумме.

Единицей бухгалтерского учета готовой продукции является номенклатурный номер.

При отпуске готовой продукции ее оценка производится организацией по средней себестоимости. Себестоимость определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость готовой продукции на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

2.5. Учет затрат.

2.5.1. В составе общехозяйственных расходов учитываются расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производственным процессом, а именно:

- заработная плата управленческого персонала и начисленные на нее страховые взносы;
- стоимость информационных, аудиторских, консультационных и аналогичных услуг;
- амортизация основных средств управленческого и общехозяйственного назначения и расходы на их ремонт;
- другие аналогичные по назначению управленческие расходы.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат (относятся в дебет счета 90 «Продажи» в качестве условно-постоянных).

2.5.2. На счете 25 «Общепроизводственные расходы» отражаются расходы по обслуживанию производства, а именно:

- расходы по содержанию и эксплуатации машин и оборудования;
- затраты по аренде производственного оборудования;
- расходы на содержание производственных помещений;

- оплата труда работников, занятых обслуживанием производства, и начисленные на нее страховые взносы;
- другие расходы, связанные с обслуживанием производства.

Общепроизводственные расходы, учитываемые на счете 25 «Общепроизводственные расходы», относятся на себестоимость конкретного вида продукции, работ, услуг пропорционально в следующем порядке:

- по подразделению основное ПРОИЗВОДСТВО: пропорционально сумме плановой себестоимости выпущенной готовой продукции и полуфабрикатов;
- по подразделению ПСУ и ТРАНСПОРТНЫЙ участок: пропорционально объему выпущенной продукции и услуг;
- по подразделению АРЕНДА: по сумме выручки от реализации.

2.5.3. Расходы на содержание заготовительно-складского аппарата организации, включая расходы на оплату труда работников организации, непосредственно занятых заготовкой (закупкой) запасов, их доставкой (сопровождением) в организацию, приемкой, хранением и отпуском, а также взносы на обязательное социальное страхование с указанных сумм оплаты труда не включаются в состав ТЗР, а относятся на затраты на производство.

2.5.4. Себестоимость производства продукции: в составе прямых расходов при производстве продукции отражаются:

- расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в производстве продукции, и начисленные на такую оплату страховые взносы;
- расходы на приобретение сырья и материалов, потребляемых в процессе производства продукции;
- амортизация и аренда основных средств, непосредственно используемых для производства продукции;
- расходы на оплату работ (услуг) сторонних организаций, непосредственно используемых в производстве продукции;
- другие расходы, непосредственно связанные с производством продукции.

2.5.5. В составе прямых расходов при оказании услуг отражаются:

- расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в оказании услуг, и начисленные на такую оплату страховые взносы;
- расходы на приобретение материалов, используемых при оказании услуг;
- амортизация основных средств, непосредственно используемых при оказании услуг;
- расходы на оплату работ (услуг) сторонних организаций, непосредственно используемых при оказании услуг;
- другие расходы, непосредственно связанные с оказанием услуг.

2.6. Оценочные обязательства.

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

Оценочное обязательство в связи с предстоящей оплатой отпусков определяется ежемесячно по каждому сотруднику.

Начисление отпускных, компенсаций за неиспользованные отпуска работникам, а также начисление страховых взносов с этих выплат производятся за счет оценочного обязательства, а при его недостаточности начисленные суммы относятся на расходы по обычным видам деятельности.

Оценочные обязательства отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов (счет 96). При признании оценочного обязательства в зависимости от его характера величина оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности или на прочие расходы либо включается в стоимость актива.

Организация не создает резервы на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет; на выплату вознаграждений по итогам работы за год; на ремонт основных средств; на предстоящие затраты по ремонту предметов, предназначенных для сдачи в аренду по договору проката; на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание.

2.7. Доходы и расходы

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, и Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

2.7.1. К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от:

- продажи продукции, товаров (работ, услуг);
- производства и реализации тепловой энергии;
- предоставление за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов по договору аренды.

Выручка от продажи товаров (продукции, выполнения работ и оказания услуг) отражается по кредиту счета 90 «Продажи» (по видам работ и услуг.) Признание доходов для целей исчисления налога на прибыль, по методу начисления в момент предъявления расчетных документов за отгруженную продукцию (работ, услуг).

Остальные доходы являются прочими доходами.

2.7.2. В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, перечень которых установлен в Учетной политике. Остальные расходы, в том числе штрафные санкции и пени за несоблюдение налогового законодательства (за исключением санкций и пеней, применяемых в отношении налога на прибыль), считаются прочими расходами.

2.7.3. Расходы, учтенные на счете 44 «Расходы на продажу», ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90-7 «Расходы на продажу», в полной сумме.

2.7.4. Учет расходов будущих периодов ведется на счете 97 «Расходы будущих периодов» по видам расходов. Списание расходов будущих периодов на себестоимость производится равномерно в течение периода, к которому эти расходы относятся. В бухгалтерском балансе сальдо по счету 97 «Расходы будущих периодов», а именно: расходы по страхованию гражданской ответственности, расходы по страхованию опасных объектов учитываются в строке бухгалтерского баланса «Авансы выданные».

2.7.5. Расходы на социальную поддержку коллектива и непроизводственные цели учитываются на счете 91 «Внереализационные расходы» в объеме, предусмотренном соответствующими сметами на текущий год.

2.8. Активы, обязательства, доходы, расходы, выраженные в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, и курсовых разниц ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006), утвержденным Приказом Минфина России от 27.11.2006 № 154н.

Пересчет стоимости активов, обязательств, доходов и расходов, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Банком России и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте. При отсутствии официального курса иностранной валюты к рублю для пересчета используется кросс-курс.

Пересчет по среднему курсу, исчисленному за период, не производится.

По договорам, предусматривающим оплату в рублях РФ суммы, установленной в иностранной валюте, которыми предусмотрен курс иностранной валюты, отличный от официального курса,

установленного Банком России, пересчет стоимости активов, обязательств, доходов и расходов производится по курсу иностранной валюты к рублю, установленному договором.

2.9. Расчеты по налогу на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

2.10. Изменения в Учетной политике.

В Учетную политику на 2025 год внесены изменения, связанные с началом применения Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» с 01 апреля 2025 года.

3. Раскрытие существенных показателей отчетности

3.1. Нематериальные активы

Информация о наличии, движении и амортизации нематериальных активов приведена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в таблице № 3.1.

3.2. Основные средства

Информация о наличии и движении основных средств приведена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых в таблице № 4.1, по незавершенным капитальным вложениям и по изменению стоимости основных средств в результате реконструкции - в таблице № 4.5.

3.3. Отложенные налоговые активы.

: Расшифровка отложенных налоговых активов приведена в таблице, тыс. руб.

| Показатели | На 31.12.2025 | На 31.12.2024 | На 31.12.2023 |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Материалы | | | 2 |
| Незавершенное производство | 2 | 19 | 19 |
| Готовая продукция | | | 2 |
| Косвенные производственные расходы | | | 6 |
| Основные средства | 3 677 | 3 671 | 1 |
| Оценочные обязательства и резервы | 808 | 892 | |
| Полуфабрикаты | | | |
| Расходы будущих периодов | 135 | | |
| Убыток текущего периода | | 135 | |
| Арендные обязательства | 1 900 | 3 436 | 4 425 |
| Итого | 6 538 | 8 166 | 4 454 |

3.4. Запасы.

Информация о наличии и движении запасов приведена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в таблице № 6.1.

Резерв под снижение стоимости запасов в 2025 году и в 2024 году в Обществе не создавался.

3.5. Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности приведена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в таблице № 7.1. Просроченная дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. отсутствует.

3.6. Сведения о собственном капитале Общества.

В отчетном периоде уставный капитал Общества не изменялся. По состоянию на 31.12.2025 г. уставный капитал Общества составляет 7 136 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль на 31.12.2025 г. составила 32 147 тыс. руб.
на 31.12.2024 г. – 34 181 тыс. руб.
на 31.12.2023 г. – 41 326 тыс. руб.

| № п/п | Показатель | На 31.12.2025 | На 31.12.2024 | На 31.12.2023 |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | Чистые активы | 103 158 | 105 191 | 112 336 |

3.7. Обязательства

Отложенные налоговые обязательства

Расшифровка отложенных налоговых обязательств приведена в таблице, тыс. руб.

| Показатели | На 31.12.2025 | На 31.12.2024 | На 31.12.2023 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Внеоборотные активы | 15 | 15 | |
| Готовая продукция | 217 | 154 | 90 |
| Курсовые разницы по расчетам в у.е. | -4 | 8 | 222 |
| Материалы | 2 | 2 | 1 |
| Незавершенное производство | 95 | 65 | 56 |
| Основные средства | 7 847 | 9 613 | 3 678 |
| Полуфабрикаты | | 50 | 33 |
| Проценты по обязательствам | 249 | 581 | 610 |
| Итого | 8 524 | 10 487 | 4 690 |

Кредиторская задолженность

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности приведена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в таблице № 8.1. Просроченной кредиторской задолженности на 31.12.2025 нет.

3.8. Оценочные обязательства.

Информация об оценочных обязательствах приведена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в таблице № 8.3.

3.9. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

В 2025 году объем выручки составил всего 266 120 тыс. руб., в том числе:

- продажа продукции, товаров (работ, услуг) - 202 003 тыс. руб.;
- производство и реализация тепловой энергии - 4 253 тыс. руб.;
- предоставление за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов по договору аренды - 48 781 тыс. руб.
- выручка от продажи транспортных услуг: 5 224 тыс. руб.
- выручка от продажи прочих работ и услуг: 5 859 тыс. руб.

В 2024 году объем выручки составил 267 820 тыс. руб., в том числе:

- продажа продукции, товаров (работ, услуг) - 216 956 тыс. руб.;
- производство и реализация тепловой энергии - 3 712 тыс. руб.
- предоставление за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов по договору аренды - 39 288 тыс. руб.
- выручка от продажи транспортных услуг: 5191 тыс. руб.
- выручка от продажи прочих работ и услуг: 2673 тыс. руб.

Информация о расходах по обычным видам деятельности приведена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в таблице № 10 «Расходы по обычным видам деятельности».

3.10. Прочие внереализационные доходы.

В состав прочих внереализационных доходов включены в том числе:

- доходы, полученные в результате выявления излишков по итогам инвентаризации материалов в сумме 263 тыс. руб.;
- доходы, полученные по соглашению о возмещении расходов на электроэнергию № 935 от 06.11.2024 г с МУП «МЦВ» в сумме 326 тыс. руб.
- полученное возмещение расходов в 2025 г. на предупредительные меры по сокращению произв. травматизма и проф. заболеваний работников (медосмотр) от ОСФР в сумме 82 тыс. руб.

3.11. Прочие внереализационные расходы.

В состав прочих внереализационных расходов включены, в том числе:

- расходы по погашению долга перед Администрацией городского округа Щелково Московской области по Претензии от 05.05.2025 г. №СЕ/13.2/1093 в виде досудебной оплаты неосновательного обогащения за пользование участком с кадастровым номером 50:14:0010405:9 площадью 4286 кв. м. из-за незаключения Договора аренды этого земельного участка за период с 13.03.2022 по 27.08.2024 – 1 830 тыс. руб.;
- расходы по оплате АО «СЕРВИС-РЕЕСТР» услуг регистратора по ведению реестра акционеров, размещению сообщений в ЕФРСФДЮЛ и прочие услуги, связанные с раскрытием информации акционерными обществами, в сумме 1 369 тыс. руб.

3.12. Раскрытие информации по учету расчетов по налогу на прибыль.

За налоговый период 2025 год Обществом по данным бухгалтерского учета получен убыток от продолжающейся деятельности до налогообложения в сумме (2 352) тыс. руб., за 2024 год убыток в сумме (5059) тыс. руб.

По данным налогового учета за 2025 г. получена прибыль в размере 71 тыс. руб.

По данным налогового учета был получен убыток за 2024 г. – (675) тыс. руб.

| Показатели | За 2025 год | За 2024 год |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Условный расход по налогу на прибыль | 620 тыс. руб. | |
| Постоянный налоговый расход | 270 тыс. руб. | 686 тыс. руб. |
| Условный доход по налогу на прибыль | 1 208 тыс. руб. | 1 012 тыс. руб. |
| текущий налог на прибыль | 18 тыс. руб., | |
| отложенный налог | 336 тыс. руб. | 2 086 тыс. руб. |

3.13. Базовая и разводненная прибыль на акцию

Количество размещенных обыкновенных акций на 31.12.2024 г. – 7 125 213 штук.

Изменений по количеству размещенных обыкновенных акций в течение 2025 года не было.

Количество размещенных обыкновенных акций на 31.12.2025 г. – 7 125 213 штук.

Номинальная стоимость одной обыкновенной акции: пункт 6.1. Устава - 1 рубль.

Базовый убыток на акцию за 2025 год - 0 руб. 29 коп.

Базовый убыток на акцию за 2024 год – 1 руб. 01 коп.

Расчет «Разводненной прибыли (убытка) на акцию» не осуществляется, так как в 2025 году не имели место какие-либо обстоятельства, которые могли бы оказать влияние на количество размещенных обыкновенных акций Общества.

4. Иная информация

4.1. Связанные стороны.

4.1.1. Аффилированными лицами являются:

- Пасько Дмитрий Викторович, акционер (73,94 %);
- Борисов Олег Николаевич, акционер (24,98 %).

4.1.2. В отчетном периоде связанными сторонами являются следующие контрагенты:

- ООО «ДАРЕЛ» ИНН 7701553662 (Пасько Д.В. – Генеральный директор, доля в УК 100%);
- ООО «Эрфольг» ИНН 7701553630 (Пасько Д.В. – Генеральный директор, доля в УК 100%);
- ООО «Эстетиклаб» ИНН 7727299185 (Пасько Д.В. – Генеральный директор, доля в УК 100%);
- ООО «Дефай-Инжиниринг» ИНН 7730507276 (Борисов О.Н. – Генеральный директор)

За отчетный период Общество реализовало ООО «ДАРЕЛ» на обычных коммерческих условиях следующие услуги:

- реализация продукции собственного производства на сумму 226 734 тыс. руб.
- услуги по хранению товара на складе на сумму 2 268 тыс. руб.
- транспортные услуги на сумму 4 993 тыс. руб.
- услуги по ремонту оборудования на сумму 4 116 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на конец 2025г. составляет 460 тыс. руб.

За отчетный год Общество оказало ООО «ЭСТЕТИКЛАБ» на обычных коммерческих условиях следующие услуги:

- услуги по хранению товара на сумму 366 тыс. руб.

Дебиторская задолженность по оказанным услугам на конец 2025г. составляет 66 тыс. руб.

За отчетный год Общество не оказывало каких-либо услуг и не продавало продукции, товаров ООО «Эрфольг».

Дебиторская задолженность по оказанным в предыдущие отчетные периоды услугам на конец 2025г. составляет 24 тыс. руб.

За отчетный год Общество оказало ООО «Дефай–Инжиниринг» на обычных коммерческих условиях услуги по предоставлению в аренду помещений в сумме 507 тыс. руб. задолженность отсутствует.

ООО «ДАРЕЛ» оказало Обществу на обычных коммерческих условиях следующие услуги:

- аренда оборудования на сумму 5 612 тыс. руб.
- поставка материалов на сумму 894 тыс. руб.

4.1.3. Вознаграждение основного управленческого персонала, начисленное, выплаченное в 2025г и 2024 г. и соответствующие данному вознаграждению начисленные страховые взносы, составили:

| № п/п | Основной управленческий персонал организации | Сумма вознаграждения, тыс. руб. | Сумма начисленных страховых взносов в СФР и НСиПЗ в ФСС, тыс. руб. | | Сумма начисленных страховых взносов в СФР и НСиПЗ в ФСС, тыс. руб. |
|-------|--|---------------------------------|--|-------------|--|
| | | | За 2025 год | За 2024 год | |
| 1 | Генеральный директор | 1 704 | 229 | 1 161 | 179 |

| | | | | | |
|---|--|-------|-----|-----|-----|
| 2 | Заместитель генерального директора по производству | 1 576 | 218 | 839 | 165 |
| 3 | Член наблюдательного совета | 953 | 168 | 762 | 153 |

4.2. Информация о бенефициарных владельцах.

Бенефициарными владельцами являются:

- Пасько Дмитрий Викторович, ИНН 772739535145;
- Борисов Олег Николаевич, ИНН 774391421365.

4.3. Социальные показатели.

4.3.1. В Обществе разработано Положение об организации заработной платы работников предприятия. Заработная плата выплачивается ежемесячно в соответствии с положениями ст.136 ТК РФ в следующем порядке:

- за первую половину месяца - 20-го числа месяца, за который начисляется;
- заработная плата по итогам работы в текущем месяце - 05-го числа месяца, следующего за месяцем, за который начисляется заработная плата.

Кредиторская задолженность по выплате заработной платы за 2025 год отсутствует.

Средняя ежемесячная заработная плата в Обществе за 2025 год составляет 62 833 руб.

Средняя ежемесячная заработная плата управленческого персонала (генеральный директор, зам. генерального директора по производству, гл. инженер, зам. гл. инженера, зам. генерального директора по экономике и финансам) составляет 116 126 руб.

Страховые взносы перечисляются своевременно по срокам в соответствии п. 3 ст. 431 НК РФ.

4.3.2. В Таблице приведены основные сведения о среднесписочной численности, сумме начисленных выплат и иных вознаграждений, сумме начисленных страховых взносов: тыс. руб.

| № п/п | Показатель | За 2025 год | За 2024 год | Изменения |
|-------|--|-------------|-------------|-----------|
| 1 | Среднесписочная численность работников, чел. | 108 | 127 | (19) |
| 2 | Затраты на оплату труда, тыс. руб. | 81 432 | 82 328 | (896) |
| 3 | Сумма начисленных страховых взносов в СФР и НСиПЗ в ФСС, тыс. руб. | 16299 | 17255 | (956) |

4.4. Финансово-хозяйственная деятельность Общества

Обществом был проведен анализ коммерческой деятельности за 2025 год.

Анализ показал, что убыток связан со снижением доходов и ростом затрат Общества. Основные причины возникновения убытка следующие:

- падение спроса на готовую продукцию;
- увеличение затрат на ремонт оборудования;
- увеличение затрат на заработную плату, как следствие, увеличение затрат на страховые взносы с ФОТ.

Одной из существенных причин возникновения убытка за 2025 год является привлечение значительных финансовых средств для погашения долга перед Администрацией городского округа Щелково Московской области по Претензии от 05.05.2025 г. №СЕ/13.2/1093 в виде

досудебной оплаты неосновательного обогащения за пользование участком с кадастровым номером 50:14:0010405:9 площадью 4286 кв. м. из-за незаключения Договора аренды этого земельного участка за период с 13.03.2022 по 27.08.2024 – 1 830 тыс. руб.

4.5. Информация об экологической деятельности.

В 2025 году Общество формировало и предоставляло отчеты в МУ РПН по Московской области и оплачивало экологический сбор, предоставляло отчеты и оплачивало взносы в Федеральную службу по надзору в сфере природопользования за размещение отходов производства при исчислении объемов в пределах лимитов размещения, за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, за сбросы загрязняющих веществ в водные объекты (НВОС).

4.6. Информация об инновациях и модернизации производства.

В период 2025 года на АО «Фряновская фабрика» был осуществлен ремонт подъездных дорог.

4.7. Контроль за крупными сделками.

В АО «Фряновская фабрика» контроль за крупными сделками осуществляется в соответствии с Уставом Общества. Крупных сделок в 2025 году не было.

4.8. Внутренний контроль

Общество осуществляет внутренний контроль в соответствии:

- с Федеральным законом №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», с Информацией Минфина РФ №ПЗ-11/2013 «Организация и осуществление экономическим субъектом внутреннего контроля совершаемых фактов хозяйственной жизни, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой отчетности)»;

- с Правилами внутреннего контроля в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученным преступным путем, и финансированию терроризма.

В Обществе разработаны документы согласно Федеральному Закону №115-ФЗ от 07.08.2011 г. «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма» и № 273-ФЗ от 25.12.2008г. «О противодействии коррупции».

4.9. Информация об Аудиторе

Аудитором Общества за 2025 год является Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма ИНТЕРКОН». ИНН 7723900246, ОГРН 1147746183298, на основании Протокола общего собрания акционеров от 28.11.2025 г. Общество проводит обязательный аудит в соответствии с п.1 ст.5 ФЗ №307-ФЗ от 30.12.2008г. «Об аудиторской деятельности», так как осуществляет раскрытие информации в соответствии с ФЗ №39-ФЗ от 22.04.1996г. «О рынке ценных бумаг».

4.10. Информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности.

4.10.1. Общество анализирует следующие рыночные риски:

- риск увеличения конкуренции на рынке недвижимости в связи с увеличением темпов роста строительства, специализированных складских и производственных объектов недвижимости, предлагаемых в аренду;

- риск существенного изменения цен на рынке недвижимости под влиянием макроэкономических показателей. Существенное снижение цен на объекты коммерческой недвижимости может существенно повлиять на рынок аренды коммерческой недвижимости за счет увеличения спроса на покупку аналогичных объектов;

- риск существенного снижения деловой активности, а, следовательно, и спроса на аренду коммерческой недвижимости;

- риск существенного снижения ставок арендной платы на недвижимость более высокого класса и более удобного с логистической точки зрения месторасположения. В 2025 году влияние данного риска существенно увеличилось в связи с существенным снижением спроса на производственную и складскую недвижимость;

- риск усложнения процедур расширения энергетических мощностей предприятия, либо существенное удорожание данных процедур. Негативное влияние данного фактора в первую очередь проявится в невозможности привлечения энергоемких арендаторов производственных помещений.

4.10.2. Риски ликвидности. Финансовый отдел Общества просчитывает риски ликвидности.

4.10.3. Отраслевые риски

Среди факторов, определяющих отраслевые риски, по такому направлению хозяйственной деятельности как сдача в аренду собственных производственных и складских помещений можно выделить:

- риск увеличения конкуренции на рынке недвижимости в связи с увеличением темпов роста строительства специализированных складских и производственных объектов недвижимости, предлагаемых в аренду;

- риск существенного изменения цен на рынке недвижимости под влиянием макроэкономических показателей. Существенное снижение цен на объекты коммерческой недвижимости может существенно повлиять на рынок аренды коммерческой недвижимости за счет увеличения спроса на покупку аналогичных объектов;

- риск существенного снижения деловой активности, а, следовательно, и спроса на аренду коммерческой недвижимости в связи с проведением специальной военной операции на территории Украины и вновь присоединенных субъектов РФ.

- риск усложнения процедур расширения энергетических мощностей предприятия, либо существенное удорожание данных процедур. Негативное влияние данного фактора в первую очередь проявится в невозможности привлечения энергоемких арендаторов производственных помещений.

Основные действия, направленные на снижение негативного воздействия отраслевых рисков, следующие:

- повышение класса качества сдаваемых в аренду помещений путем проведения ремонтных работ в основном капитального характера с заменой коммунальных и энергетических сетей, повышения потребительских характеристик помещений;

- увеличение объемов сдаваемых в аренду помещений за счет строительства дополнительных производственных и складских объектов на существующей производственной площадке и реконструкции существующих.

Реализация перечисленных направлений деятельности позволит увеличить показатели конкурентоспособности Общества путем увеличения финансового рычага в ценовой конкурентной борьбе:

- проведение реконструкции существующих энергетических сетей и подстанций с заменой используемого оборудования, что позволит повысить эффективность использования существующих энергетических мощностей.

Также существует определенного рода зависимость Общества как арендодателя производственных и складских помещений от положения в отраслях, к которым относятся арендаторы, обеспечивающие существенную долю выручки. В настоящий момент к числу таковых отраслей следует отнести производство пластмассовых изделий и металлообработку.

Среди факторов, определяющих отраслевые риски Общества по такому направлению как производство пластмассовых изделий следует выделить следующие риски:

- темпы развития данной отрасли являются высокими, что определяет постоянное увеличение числа конкурентов, которые могут оказывать давление на потребителей путем демпинга, особенно по отдельным сегментам товаров, например, бытовым;

- серьезным риском данной отрасли является небольшое число предприятий, занимающихся производством сырья: полиэтилена высокого и низкого давления, полипропилена, полистирола и т.д., поэтому возникновение проблем у основных поставщиков сырья, например, снижение объемов производства или продажи, может существенно повлиять на производителей.

- быстрое развитие отрасли становится причиной мощного увеличения ассортимента производимых изделий, особенно в сегменте бытовых пластмассовых изделий. Данный фактор влияет на риск снижения объемов продаж определенных товаров, при выпуске конкурентами аналогов, которые незначительно модернизированы, более экономичны и т.д.

4.10.4. Страховые и региональные риски

Особенности осуществляемой Обществом хозяйственной деятельности определяет то обстоятельство, что услуги по сдаче в аренду собственных производственных и складских помещений испытывают влияние только региональных факторов, складывающихся на территории Московской области Российской Федерации и даже более уже – только на территории городского округа Щелково Московской области.

Среди существенных региональных рисков следует указать:
- строительство на территории Щелковского района части Четвертого транспортного кольца, что существенно увеличит транспортную доступность территории района и ее привлекательность для потенциальных арендаторов производственных и складских помещений.

Страховые риски для производства пластмассовых изделий.

Влияние данного риска на производство пластмассовых изделий в 2025 году, как и в 2024 году, обусловлено крупномасштабными беспрецедентными санкциями, объявленными в отношении РФ США, западноевропейскими и другими странами. Введенные санкции существенно усложнили (либо сделали практически невозможными) реализацию следующих направлений:

- закупку оборудования и запасных частей для производства пластмассовых изделий ввиду существенного усложнения оплаты и логистики при заказе и доставке оборудования из КНР и Тайваня.

- закупку импортных видов сырья (в основном добавок и красителей) из стран Западной Европы.

Отношения фактически прекращены, закупка ведется из имеющихся запасов российских поставщиков, Общество находится в постоянном поиске альтернативных поставщиков. Затруднена поставка производимой продукции в зарубежные страны ввиду существенного усложнения порядка оплаты и логистики.

4.10.5. Финансовые риски

Общество подвержено общим финансовым рискам, которые оказывают воздействие на экономическую ситуацию в стране

В связи с проведением специальной военной операции на территории Украины и вновь присоединенных субъектов РФ в период 2025 года произошло существенное увеличение ставок по кредитным продуктам (кредиты, лизинг). В настоящее время наблюдается снижение ставок и улучшение предложений кредитных организаций по данным продуктам, однако влияние данного процесса остается существенным.

В отношении производства пластмассовых изделий финансовые риски следует изложить так:

- рост ключевой ставки Центробанка РФ, что приводит к увеличению стоимости привлечения оборотных средств и долгосрочного кредитования;

- рост курса основных валют приводит к соответственному росту цен закупки импортного сырья, что в конечном итоге приводит к росту цен на продукцию или к негативному финансовому результату.

Темпы роста цен на сырье в сложившейся ситуации невозможно сгладить увеличением отпускных цен на производимую продукцию ввиду общего снижения деловой активности.

4.10.6. Правовые риски

В период 2024-2025 годов в связи с проведением специальной военной операции на территории Украины и вновь присоединенных субъектов РФ были приняты многочисленные правовые акты,

регламентирующие повышение режимов реагирования и готовности, изменение проведение контрольных мероприятий и проверок и т.д. Правоприменительная практика данных документов, конечно же, сказалась на хозяйственной деятельности Общества:

- увеличился дефицит персонала, причем как квалифицированного, так и неквалифицированного;
- выросла необходимость по улучшению условий труда (в том числе и для решения вопросов привлечения персонала);
- выросли расходы на финансирование мероприятий по повышению уровня безопасности предприятия.

В период 2024-2025 годов произошли трансформации в законодательной практике, связанные с масштабными изменениями в действующем законодательстве, в том числе связанные с адаптацией правового регулирования к существующему положению дел (санкционное давление, проведение специальной военной операции и т.д.). Необходимость постоянного отслеживания изменяемых правовых требований создает дополнительные риски возможных упущений и нарушений. Для снижения данного риска Обществом на постоянной основе производится мониторинг действующего законодательства, касающегося правового регулирования всех аспектов осуществляемой хозяйственной деятельности.

Руководство Общества считает, что Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальные риски привлечения его к налоговой ответственности в случае изменений в государственной фискальной политике в отношении отдельных налогов и сборов, а также изменения (не в пользу налогоплательщика) судебной практики по отдельным категориям налоговых дел.

В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения Общество намерено планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин в отношении Общества, отсутствуют, так как Общество не осуществляет внешнеторговой деятельности. Управление юридическими рисками основано на оптимизации процесса юридического оформления документов и сопровождения деятельности Общества. Для минимизации правовых рисков любые бизнес-процессы Общества, подверженные рискам (например, заключение договоров), проходят обязательную юридическую экспертизу.

4.10.7. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Состав факторов, способных повлиять на деловую репутацию Общества, определены Обществом следующим образом:

- нарушение договорных условий в хозяйственных отношениях, причем не только со стороны Общества, так как любой срыв договоренностей становится причиной возникновения негативного мнения, которое распространяется в деловой среде;
- ротация арендаторов производственных и складских помещений как по причине неудовлетворенности арендаторов предлагаемыми условиями, так и по причине нарушения арендаторами условий эксплуатации помещений и платежной дисциплины;
- снижение качественных характеристик производимых пластмассовых изделий, или изменений потребительской оценки изделий в силу сравнения их с аналогами конкурентов;
- нарушение платежной дисциплины, как в сфере договорных отношений, так и в отношении налоговых обязательств Общества;
- увеличение кадровой ротации Общества, несвоевременная реализация планов по улучшению условий труда (заработной платы, модернизации рабочих мест и т.д.).

В целях поддержания и улучшения своей деловой репутации перед акционерами, контрагентами, органами государственной и муниципальной власти Обществом осуществляются на постоянной основе следующие мероприятия:

- усовершенствование системы контроля за соблюдением условий заключаемых хозяйственных договоров, включая контроль за документооборотом;

- усовершенствование системы правовой экспертизы локальных нормативных актов Общества, заключаемых хозяйственных договоров, исходящей документации;
- усовершенствование системы согласительных процедур при возникновении спорных ситуаций при реализации договорных отношений;
- проведение гибкой кадровой политики.

4.10.8. Стратегический риск

Стратегическое планирование осуществляется Обществом по основному виду хозяйственной деятельности - производству пластмассовых изделий.

Факторы, которые могут повлиять на увеличение вероятности допущения ошибок (просчетов) при разработке планов стратегического развития производства, определяются Обществом следующим образом:

- недостаточное изучение рыночных показателей (спрос на определенные виды пластмассовых изделий, позиции конкурентов в осваиваемом сегменте и т.д.) при разработке новых видов изделий;
- недостаточное изучение потребительского интереса в осваиваемых сегментах рынка и соответствующие ошибки в потребительских свойствах разрабатываемых изделий;
- недостаточный анализ соотношения стратегического плана с финансовым планом Общества;
- неправильная или недостаточная оценка внешнеполитических факторов (санкции и т.д.) в стратегическом планировании развития основного вида осуществляемой Обществом хозяйственной деятельности.

4.10.9. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе риски, связанные с:

- отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено;
- возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента: Эмитентом предпринимаются действия по снижению риска потери выручки при расторжении договорных отношений с потребителями услуг (в частности арендаторами), поступления от которых составляют 5% и более от общего объема выручки:

- предварительное (не менее чем за 1 месяц) уведомление о прекращении договорных отношений;
- повышение привлекательности предоставляемых в аренду производственных и складских помещений для потенциальных арендаторов.

4.10.10. Кредитные риски.

Общество для получения кредита рассчитывает кредитные риски.

Информация об определении рисков хозяйственной деятельности предприятия, методах их обнаружения и предпринимаемых процедурах по снижению их влияния, раскрываются Обществом в периодической отчетности эмитентом в ежеквартальном и годовом отчетах.

4.11. Раскрытие информации о сальдо единого налогового счета.

В соответствии с взаимосвязанными нормами ФСБУ 4/2023 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом МФ России от 29.07.1998 г №34н, в бухгалтерском балансе сальдо единого налогового счета как остаток по счету учета расчетов с бюджетом, отражен в согласованных суммах в составе дебиторской задолженности (80 тыс. руб.).

При отражении денежных средств, перечисленных в качестве единого налогового платежа, в отчете о движении денежных средств, руководствуясь положением ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», согласно которому в случае, когда платежи от одной операции относятся к разным видам денежных потоков и выплачиваются одной суммой, организация делит

единую сумму на соответствующие части с последующей отдельной классификацией денежных потоков и отдельным отражением в отчете о движении денежных средств.

4.12. АО «Фряновская фабрика» не размещает ценные бумаги на рынке ценных бумаг.

4.13. Судебные разбирательства и иски.

Общество в 2025 году было участником следующего судебного разбирательства: Арбитражный суд Московской области (Дело №А41-18952/2025 от 14 марта 2025г.) принял к рассмотрению исковое заявление Администрации городского округа Щелково Московской области к АО «Фряновская фабрика» о взыскании необоснованного обогащения из-за не заключения Договора аренды земельного участка и процентов за пользование чужими денежными средствами за период с 17.09.2004 по 27.08.2024 г.

Определение:

1. О прекращении производства по делу от 03.07.2025г.

2. Об исправлении опечаток, опечаток или арифметических ошибок от 08.07.2025г.

На момент подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество не имеет судебных разбирательств.

4.14. Информация о прекращаемой деятельности

Руководство Общества считает, что проводимая СВО и связанные с ней санкции и ограничения, не оказали существенного влияния на деятельность Общества в 2025 г., так как Общество не попало под объявленные рядом стран санкции. Ограничения деятельности для Общества не вводились. Общество не намерено прекращать свою деятельность.

Общество ведет свою деятельность на территории Российской Федерации и не сталкивалось с такими последствиями, как трудности с переводами средств, курсом валют и привлечением целевого финансирования.

Общество не имеет валютных обязательств, не осуществляет внешнеэкономическую деятельность.

Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая отсутствие в дальнейшем намерения сокращать численность сотрудников и основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планах, поступления и доступа к финансовым ресурсам.

Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями и принимает проактивные меры для смягчения любых последствий.

В условиях слабой прогнозируемости будущей динамики основных факторов, влияющих на экономическую деятельность, Общество повышает уровень контроля за принимаемыми на себя рисками, уделяет особое внимание анализу и оценке потенциальных убытков.

Кроме того, отсутствуют какие-либо события или условия, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев с отчетной даты и которые могут обуславливать значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно.

4.15. События после отчетной даты.

Все события, имеющие отношение к хозяйственным операциям организации за 2025 год, учтены при составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Не выявлены какие-либо события после отчетной даты, оказывающие влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества за 2025 год, и подлежащие отражению в ней в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», но не отраженные.

Генеральный директор

30.03.2026 г.



Герасимов Сергей Евгеньевич

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

| Наименование показателя | Период | На начало года | | | Изменения за период | | | На конец периода | | | |
|-------------------------------|--------|---|---------------------------------------|-----------|---|---------------------------------------|-------------|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | первоначальная (пересеченная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило | первоначальная (пересеченная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | амортизация | пересеченная первоначальная (пересеченная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | пересеченная первоначальная (пересеченная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| Нематериальные активы - всего | | 110 | (6) | 110 | | (13) | | | | 110 | (21) |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| Прочие нематериальные активы | | 110 | (6) | 110 | | (13) | | | | 110 | (21) |

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

| Наименование показателя | Период | На начало года | | | Изменения за период | | | На конец периода | | | |
|---|--------|---|---------------------------------------|-----------|---|---------------------------------------|-------------|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | первоначальная (пересеченная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило | первоначальная (пересеченная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | амортизация | пересеченная первоначальная (пересеченная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | пересеченная первоначальная (пересеченная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| Нематериальные активы, созданные организацией - всего | | | | | | | | | | | |

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | | На 31 декабря 2024 г. | | На 31 декабря 2023 г. | |
|--|-----------------------|------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|------------------|
| | амортизируемые | неамортизируемые | амортизируемые | неамортизируемые | амортизируемые | неамортизируемые |
| Амортизируемые нематериальные активы - всего | 89 | | 102 | | | |
| в том числе: | | | | | | |
| Прочие нематериальные активы | 89 | | 102 | | | |
| Неамортизируемые нематериальные активы - всего | | | | | | |

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | | На 31 декабря 2024 г. | | На 31 декабря 2023 г. | |
|--|-----------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| | с ограничениями | без ограничений | с ограничениями | без ограничений | с ограничениями | без ограничений |
| Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего | | | | | | |
| Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего | | | | | | |

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

| Наименование показателя | Период | На начало года | | | Изменения за период | | | На конец периода | | |
|---|--------|---------------------|-------------------------|---------|---------------------|---------|---|---------------------|-------------------------|--|
| | | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение | списано | принято к учету в качестве нематериальных активов | фактические затраты | накопленное обесценение | |
| Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего | | | | | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | | | | | |
| Лицензия ЗВПОХОПО | | | | 110 | | | (110) | | | |
| Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего | | | | 110 | | | (110) | | | |
| Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего | | | | | | | | | | |

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

| Наименование показателя | Период | Изменения за период | | | На конец периода | | |
|--|------------|---------------------|---------|---------|-------------------------|-------------------------------------|--|
| | | на начало года | затраты | списано | по фактическим затратам | по рыночной стоимости (при наличии) | |
| Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего | За 2025 г. | | | | | | |
| Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериальных активов - всего | За 2024 г. | | | | | | |
| | За 2024 г. | | | | | | |

Генеральный директор
(подпись)

Герасимов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.



4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Период | На начало года | | | | Изменения за период | | | | На конец периода | | | |
|--|------------|---|----------------------------------|---------------------------------------|-------------|--|-------------------------|---------------------------------------|--|---|---|---------------------------------------|--|
| | | первоначальная (пересеченная) стоимость | | накопленные амортизация и обесценение | | пересеченная первоначальная (пересеченная) стоимость | | накопленные амортизация и обесценение | | первоначальная (пересеченная) стоимость | | накопленные амортизация и обесценение | |
| | | поступило | списано (пересеченная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | обесценение | фактическая первоначальная (пересеченная) стоимость | накопленная амортизация | обесценение | переклассифицировано первоначальная (пересеченная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | первоначальная (пересеченная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | |
| Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего | | 1 013 | (135) | (46 199) | (4 969) | 81 | (4 969) | - | 92 654 | (51 087) | | | |
| в том числе: | | 3 514 | (2 381) | (42 652) | (4 782) | 1 235 | (4 782) | - | 91 776 | (46 199) | | | |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | За 2025 г. | - | - | (20 007) | (3 320) | - | (3 320) | - | 42 062 | (23 327) | | | |
| За 2024 г. | 2 808 | - | (16 949) | (3 056) | - | - | (3 056) | - | 42 062 | (20 007) | | | |
| Офисное оборудование | За 2025 г. | - | - | (405) | (17) | - | (17) | - | 453 | (422) | | | |
| За 2024 г. | 453 | - | (389) | (16) | - | - | (16) | - | 453 | (405) | | | |
| Транспортные средства | За 2025 г. | - | - | (5 359) | (61) | - | (61) | - | 9 630 | (5 896) | | | |
| За 2024 г. | 12 446 | - | (8 814) | (3 811) | (780) | - | (780) | - | 10 065 | (5 359) | | | |
| Здания | За 2025 г. | - | - | (13 714) | (236) | - | (236) | - | 25 512 | (13 952) | | | |
| За 2024 г. | 25 512 | - | (13 475) | (239) | - | - | (239) | - | 25 512 | (13 714) | | | |
| Другие виды основных средств | За 2025 г. | 161 | - | (862) | (265) | - | (265) | - | 3 410 | (1 403) | | | |
| За 2024 г. | 3 249 | - | (1 128) | (75) | (383) | - | (383) | - | 3 410 | (1 127) | | | |
| Сооружения | За 2025 г. | 1 013 | - | (5 180) | (306) | - | (306) | - | 7 565 | (5 563) | | | |
| За 2024 г. | 7 020 | - | (4 874) | - | - | - | - | - | 7 565 | (5 180) | | | |
| Земельные участки | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | 2 066 | - | | | |
| За 2024 г. | 2 066 | - | - | - | - | - | - | - | 2 066 | - | | | |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | За 2025 г. | - | - | (407) | (118) | - | (118) | - | 644 | (526) | | | |
| За 2024 г. | 644 | - | (289) | - | (118) | - | (118) | - | 644 | (407) | | | |
| Инвестиционная недвижимость | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

| Наименование показателя | Период | На начало года | | | | Изменения за период | | | | На конец периода | | | |
|--|------------|---|---|---------------------------------------|-------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------|
| | | фактическая (пересеченная) стоимость | | накопленные амортизация и обесценение | | фактическая (пересеченная) стоимость | | накопленные амортизация и обесценение | | фактическая (пересеченная) стоимость | | накопленные амортизация и обесценение | |
| | | поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости) | списано (с учетом пересмотра фактической стоимости) | накопленные амортизация и обесценение | обесценение | фактическая (пересеченная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | фактическая (пересеченная) стоимость | накопленная амортизация | обесценение | фактическая (пересеченная) стоимость | накопленная амортизация | обесценение |
| Права пользования активами - всего | За 2025 г. | 6 844 | - | (7 721) | - | 6 844 | (6 309) | - | 18 929 | (14 031) | | | |
| За 2024 г. | 6 844 | - | (5 821) | - | 6 844 | (6 596) | - | 18 929 | (7 721) | | | | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | За 2025 г. | - | - | (7 721) | - | - | (6 309) | - | 18 929 | (14 031) | | | |
| За 2024 г. | 6 844 | - | (5 821) | - | - | (6 309) | - | 18 929 | (7 721) | | | | |
| Транспортные средства | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| За 2024 г. | 745 | - | (745) | - | 248 | (248) | - | - | - | - | | | |

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | | На 31 декабря 2024 г. | |
|--|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| | фактическая (пересеченная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | фактическая (пересеченная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| Амортизируемые основные средства - всего | 44 399 | 54 719 | 64 541 | |
| в том числе: | | | | |
| Основные средства в организации | 39 501 | 43 511 | 45 925 | |
| ППА | 4 898 | 11 208 | 18 616 | |
| Неамортизируемые основные средства - всего | 2 066 | 2 066 | 2 066 | |

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | | На 31 декабря 2024 г. | |
|---|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| | фактическая (пересеченная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | фактическая (пересеченная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего | - | - | - | - |
| Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего | - | - | - | - |

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Период | Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде) | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------|--|-------------------------------|--|------------------------------------|----------|------------|-------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|---|---|-------|---|---|
| | | На начало года | резерв по сомнительным долгам | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на расходы | восстановленные резервы | переклассифицировано | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | | | | | |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | За 2025 г. | 3 954 | - | 2 135 | - | (1 465) | - | - | - | - | - | - | - | 4 624 | - | - |
| расчеты с покупателями и заказчиками | За 2024 г. | 7 197 | (560) | 3 112 | 148 | (6 581) | - | - | - | 78 | - | - | - | 3 954 | - | - |
| | За 2025 г. | 2 511 | - | 1 725 | - | (875) | - | - | - | - | - | - | - | 3 361 | - | - |
| авансы выданные | За 2024 г. | 2 796 | (560) | 2 126 | - | (2 411) | - | - | - | - | - | - | - | 2 511 | - | - |
| | За 2025 г. | 1 113 | - | 340 | - | (518) | - | - | - | - | - | - | - | 935 | - | - |
| прочая | За 2024 г. | 4 399 | - | 884 | - | (4 170) | - | - | - | - | - | - | - | 1 113 | - | - |
| | За 2025 г. | 330 | - | 70 | - | (72) | - | - | - | - | - | - | - | 328 | - | - |
| Итого | За 2024 г. | 2 | - | 102 | 148 | - | - | - | - | - | - | - | - | 78 | X | - |
| | За 2025 г. | 3 954 | - | 2 135 | - | (1 465) | - | - | - | - | - | - | - | 4 624 | X | - |
| | За 2024 г. | 7 197 | (560) | 3 112 | 148 | (6 581) | - | - | - | - | - | - | - | 3 954 | - | - |

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | | На 31 декабря 2024 г. | | На 31 декабря 2023 г. | |
|--------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| | по условиям договора | балансовая стоимость | по условиям договора | балансовая стоимость | по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | - | - | - | - | 560 | 560 |
| в том числе: | | | | | | |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | - | - | - | - | 560 | 560 |

Генеральный директор
(наименование должности)

Герасимов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.



8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

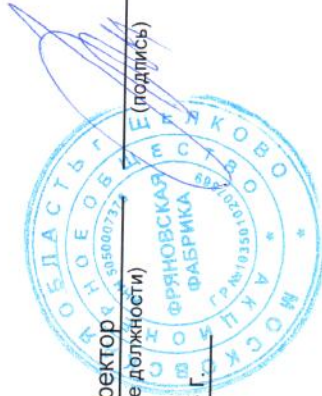
| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | | | | На конец периода |
|---------------------------------------|--------------------------|------------------|---|-----------|------------------------------------|---------------------|-----------|------------------|
| | | | (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) | | | | | |
| | | | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | поступило | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на доходы | |
| Долгосрочные обязательства - всего | За 2025 г. За 2024 г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - |
| в том числе: обязательства по аренде | За 2025 г. За 2024 г. | 12 160 20 961 | - - | - - | - - | (7 244) (8 533) | - - | 4 916 12 160 |
| Краткосрочные обязательства - всего | За 2025 г. За 2024 г. | 32 474 30 447 | (268) 6 938 | - - | 2 - | (22 047) (7 590) | - 78 | 17 365 32 474 |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. За 2024 г. | 4 076 5 618 | 4 119 2 334 | - - | - - | (1 807) (3 876) | - - | 6 388 4 076 |
| авансы полученные | За 2025 г. За 2024 г. | 8 489 9 279 | 2 571 1 007 | - - | - - | (8 490) (1 797) | - - | 2 570 8 489 |
| расчеты по налогам и взносам | За 2025 г. За 2024 г. | 7 357 7 254 | - 654 | - - | - - | (1 107) (629) | - 78 | 6 250 7 357 |
| кредиты | За 2025 г. За 2024 г. | - 402 | - - | - - | 2 - | (404) - | - - | - - |
| займы | За 2025 г. За 2024 г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - |
| прочая | За 2025 г. За 2024 г. | 12 552 7 894 | 248 5 542 | - - | - - | (10 643) (884) | - - | 2 157 12 552 |
| Итого | За 2025 г. За 2024 г. | 32 474 30 447 | 6 938 9 537 | - 2 | - - | (22 047) (7 590) | X X | 17 365 32 474 |

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | - | - | - |
| в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками | - | - | - |

8.3. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--|------------|----------------|---------------------|----------|------------------------------------|------------------|
| | | | признано | погашено | спилено как избыточная сумма | |
| Оценочные обязательства - всего | За 2025 г. | 3 567 | 7 249 | (7 586) | - | 3 230 |
| | За 2024 г. | 4 568 | 11 410 | (7 573) | (4 838) | 3 567 |
| в том числе: Резерв на оплату предстоящих отпусков | За 2025 г. | 3 567 | 7 249 | (7 586) | - | 3 230 |
| | За 2024 г. | 4 568 | 11 410 | (7 573) | (4 838) | 3 567 |



Генеральный директор
(наименование должности)

30 марта 2026 г.

Герасимов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)

10. Расходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---|------------|------------|
| Материальные затраты | 124 415 | 156 146 |
| Затраты на оплату труда | 74 739 | 75 902 |
| Отчисления на социальные нужды | 15 019 | 15 930 |
| Амортизация | 11 292 | 11 388 |
| Прочие затраты | 37 266 | 47 094 |
| Итого по элементам | 262 731 | 306 460 |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции | 13 334 | (6 705) |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 276 065 | 299 755 |

Генеральный директор

(наименование должности)

Герасимов Сергей Евгеньевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.

