

Общество с ограниченной ответственностью «Техническая экспертиза зданий и сооружений»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Краткая характеристика деятельности организации. Сокращенное наименование — ООО «ТЭЗиС». Юридический адрес — 344012, г. Ростов-на-Дону, ул. Юфимцева, д. 17, стр.5. Дата государственной регистрации — 13.11.2007 г.

Основной вид деятельности — деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 3 человека.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным участником является Бирючинский А.Н. с долей 100%.

Директор общества — Бирючинский А.Н. Главный бухгалтер — Бирючинский А.Н.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

- 1. Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учёта. ООО «ТЭЗиС» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта (доходы) и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощённой форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «ТЭЗиС» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «ТЭЗиС» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Действительного существования не установлено.	—	п. 3 ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчётный период составила 6 341 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчётный период составила 946 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Рост выручки обусловлен индексацией стоимости услуг. Снижение чистой прибыли обусловлено индексацией заработной платы.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учёте по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретённых запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счёте 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности и бумага.	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Расходы	Расходы на оказание услуг ежемесячно списываются в полном объёме с кредита счёта 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» в дебет счёта 20 «Основное производство»	План счетов бухгалтерского учёта и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

7. Дата составления текстовых пояснений: 02 апреля 2026 года.

Директор _____

А.Н. Бирючинский