

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету
о финансовых результатах АО «БТИ РТ»
за 2025 год

1. Основные виды экономической деятельности и общие сведения

1.1. Основные виды экономической деятельности

Основным видом экономической деятельности Акционерного общества «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан» является кадастровая деятельность (ОКВЭД 71.12.7).

1.2. Общая информация

Наименование: Акционерное общество «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан»

Сокращенное фирменное наименование: АО «БТИ РТ» (далее по тексту - Общество).

ИНН 1655396235

Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Парижской Коммуны, д.8

Почтовый адрес: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Парижской Коммуны, д.8

Дата образования: 21 декабря 2017г.

Общество создано в результате реорганизации Республиканского государственного унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» в форме преобразования в Непубличное Акционерное Общество.

Данные о государственной регистрации юридического лица:

Свидетельство о регистрации от 21.12.2017г.

ОГРН: 1171690126112

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №14 по Республике Татарстан.

Основной вид деятельности по ОКВЭД: кадастровая деятельность

Среднесписочная численность штатных сотрудников составила за 2023г. – 290 человек, за 2024г.- 259 человек.

Полномочия Учредителя АО «БТИ РТ» от имени Республики Татарстан осуществляет Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Устав Акционерного общества «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан» утвержден Постановлением Министерства земельных и имущественных отношений РТ от 15.09.2017 № 6-п.

Уставный капитал Общества составляет – 436 486 961 рублей и состоит из 436 486 961 обыкновенной именной акций номиналом 1 рубль каждая, все акции оплачены.

Единственным Акционером Общества в 2024-2025 гг. являлось Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, которому принадлежало 100% акций Общества.

Величина базовой прибыли (убытка) на акцию за 2025 г. составляет 0,165 руб.

Величина базовой прибыли (убытка) на акцию за 2024 г. составляет 0,092 руб.

Общество имеет следующие лицензии:

Лицензия №16-00069Ф от 24.02.2015 на осуществление геодезической и картографической деятельности. Срок действия - бессрочно.

Общество является членом Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан», Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (НАПФ), Саморегулируемой организации Союз архитекторов и проектировщиков «ВОЛГА-КАМА», Ассоциации «Инженерные изыскания в строительстве».

В соответствии с уставом Общества основной вид деятельности – кадастровая деятельность. На конец 2024г. в штате Общества числится 101 кадастровый инженер, на конец 2025 г. - 107 кадастровых инженеров.

Общество не имеет намерения прекращать свою деятельность.

Решением единственного акционера Общества от 18.06.2025г. официальным аудитором Общества на 2025 год утверждено ООО «Аудиторская фирма «Ауди», которая является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС за основным регистрационным номером (ОРНЗ) 11206051716, ОГРН 1021602853326. Место нахождения: 420111, Республика. Татарстан, г. Казань, ул. Пушкина, д. 18.

Вознаграждение, подлежащее выплате аудитору за проведение аудита бухгалтерской отчетности за 2025 г. составляет 45 000 руб.

1.3. Филиалы и представительства

Общество не имеет представительств, имеет в своем составе межрайонные филиалы:

	Наименование филиала	Местонахождение
1.	Нурлатский филиал акционерного общества «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан»	423040, РТ, г.Нурлат, ул.Гиматдинова, д.52
2.	Набережночелнинский филиал акционерного общества «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан»	423800, РТ, г.Набережные Челны, ул.Гидростроителей, д.10
3.	Альметьевский филиал акционерного общества «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан»	423450, РТ, г.Альметьевск, ул.Советская, д.153

1.4. Информация о структуре органов управления Общества

В соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом АО «БТИ РТ» в Обществе действует следующая структура органов управления:

Общее собрание акционеров

Высшим органом управления Общества, принимающим решения по наиболее важным вопросам деятельности, является единственный акционер Общества – Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Компетенция определена Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом АО «БТИ РТ».

Состав Совета директоров

Совет директоров ежегодно утверждается решением единственного акционера в количестве 5 человек.

Состав Совета директоров, утвержденный решением единственного акционера АО «БТИ РТ» от 18 июня 2025 года (должности указаны по состоянию на момент утверждения; состав утвержден в рамках принятия решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров).

Сведения о членах Совета директоров:

Шайдуллин Дамир Фаритович - Первый заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, председатель совета директоров АО «БТИ РТ»;

Киямов Алмаз Ахтямович - Заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;

Николаев Артур Сергеевич — независимый директор.

Столяров Сергей Николаевич - Заместитель исполнительного секретаря – начальник юридического управления Ассоциации «Совет муниципальных образований Республики Татарстан»;

Хамзина Лена Ильдаровна - Генеральный директор АО «БТИ РТ»;

Исполнительным органом является руководитель (генеральный директор), назначаемый на эту должность Учредителем.

Генеральный директор АО «БТИ РТ» – Хамзина Лена Ильдаровна.

Контролирующим органом является ревизионная комиссия, утвержденная распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан № 2054-р от 18.06.2025 г., состав ревизионной комиссии:

Тагиров Салим Ривович – заведующий сектором внутреннего финансового аудита Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

Спичков Сергей Иванович – начальник отдела Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

1.5. Основные показатели деятельности Общества

Показатель	2025г. (тыс.руб.)	2024г. (тыс.руб.)	Отклонения (тыс.руб.)
Выручка по основным видам деятельности	544 233	527 315	16 918
Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	331 272	297 666	-33 606
<i>Прибыль по обычным видам деятельности</i>	212 961	229 649	-16 688
Коммерческие расходы	1 193	1 561	- 368
Управленческие расходы	209 384	205 985	3 399
Проценты к получению	78 088	52 791	25 297
Проценты к уплате	167	258	-91
Прочие доходы	71 685	21 744	49 941
Прочие расходы	51 766	41 697	10 069
<i>Прибыль до налогообложения</i>	100 224	54 683	45 541
<i>Текущий налог на прибыль</i>	29 406	19 116	10 290
<i>Чистая прибыль</i>	71 937	40 233	31 704

2. Учетная политика

2.1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных стандартов бухгалтерского учета, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Бухгалтерский и налоговый учет осуществляется в соответствии с приказом РГУП БТИ № 606 от 31.12.2008 г. «Об учетной политике» и внесенных изменений к ней на основании приказа № пр-915 от 29.12.17 «Об учетной политике Акционерного общества «Бюро

технической инвентаризации Республики Татарстан» (с дополнениями), приказами № ПР-848 от 30.12.2020, № ПР-952 от 30.12.2021, № ПР-953 от 30.12.2021, № ПР-954 от 30.12.2021, Приказом №8-881/1 от 31.12.2022г., Приказами № ПР-686 от 29.12.2023 и № ПР-687 от 29.12.2023, № ПР-667 от 24.12.2024, № ПР-135 от 31.03.2025.

Показатель отчетности считается существенным, если сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее пяти процентов.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и настоящих Пояснений.

2.2. Существенные аспекты учетной политики

Учетная политика Общества сформирована исходя из допущений:

- активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

- организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

- факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

При признании в бухгалтерском учете объект нематериальных активов оценивается по первоначальной стоимости, капитальные вложения, капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и объектов нематериальных, при этом активы, которые имеют первоначальную стоимость не выше 100 тыс. руб. не признаются нематериальными активами. Переоценка основных нематериальных активов не производится;

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» отражаются Обществом в соответствии с п. 53 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», то есть сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, не пересчитываются. При этом корректировка объектов бухгалтерского учета, которые в соответствии с ФСБУ 14/2022 должны или не должны быть признаны в бухгалтерском учете как нематериальные активы, производится в соответствии с правилами п. 53 ФСБУ 14/2022;

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» в части капитальных вложений в нематериальные активы отражаются Обществом в соответствии с п. 25.1 ФСБУ 26/2020, то есть сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, не пересчитываются. При этом корректировка объектов бухгалтерского учета, которые в соответствии с ФСБУ 26/2020 должны или не должны быть признаны в бухгалтерском учете в качестве капитальных вложений в нематериальные активы, производится в соответствии с правилами п. 25.1 ФСБУ 26/2020.

Амортизация нематериальных активов в бухгалтерском начисляется линейным способом с начала следующего месяца после признания и прекращается с начала следующего месяца после списания.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (элементы амортизации) объекта нематериальных активов определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости, капитальные вложения, капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств, при этом активы, которые имеют стоимость не выше 100 тыс. руб. (за исключением зданий, сооружений, земельных участков) не признаются основными средствами. Переоценка основных средств не производится.

Амортизация основных средств в бухгалтерском начисляется линейным способом с начала следующего месяца после признания и прекращается с начала следующего месяца после списания.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (элементы амортизации) объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Общество признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде по тем договорам, по которым Общество выступает арендатором. Общество применяет единую учетную политику в отношении права пользования активом и в отношении схожих по характеру использования активов (незавершенных капитальных вложений, основных средств и других).

Общество не применяет ФСБУ 25/2018 к договорам аренды, по которым одновременно выполняются следующие условия (п. 11, 12 ФСБУ 25/2018):

- не предусмотрен переход права собственности на арендованное имущество к Обществу или его выкуп на льготных условиях;
- Общество не намерено сдавать арендованное имущество в субаренду;
- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды или рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб.

Арендные платежи по договорам аренды, в отношении которых Общество не применяет ФСБУ 25/2018, признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

Право пользования активом отражается в бухгалтерском балансе по строке «Основные средства». Обязательства по аренде отражаются в бухгалтерском балансе как прочие долгосрочные и краткосрочные обязательства.

Право пользования активом признается по фактической стоимости. Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки. Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин. Дисконтирование производится с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды. В случае если ставка дисконтирования не может быть определена в соответствии с указанным выше способом применяется ставка, по которой Общество могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

При этом негарантированной ликвидационной стоимостью предмета аренды считается предполагаемая справедливая стоимость предмета аренды, которую он будет иметь к концу срока аренды, за вычетом сумм, подлежащих оплате (получению) в связи с гарантиями выкупа предмета аренды по окончании срока аренды, которые учтены в составе арендных платежей.

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации (с учетом положений учетной политики в отношении схожих по характеру использования активов), при этом срок полезного использования права пользования активом не должен превышать

срок аренды, если не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды.

Запасы учитываются по фактической себестоимости. При списании запасы оцениваются по средней себестоимости. Запасы, предназначенные для управленческих нужд, учитываются в соответствии с требованиями ФСБУ 5/2029 «Запасы».

Авансы, уплаченные организацией в связи с приобретением запасов, отражаются в бухгалтерском балансе в составе дебиторской задолженности.

Депозиты размещенные в кредитных организациях включаются в состав финансовых вложений. По финансовым вложениям в виде предоставленных займов Общество не составляет расчет их оценки по дисконтированной стоимости.

К денежным средствам и денежным эквивалентам относятся наличные денежные средства, средства на расчетных и валютных счетах, переводы в пути.

Общество формирует и отражает в отчетности следующие оценочные обязательства:

- на оплату предстоящих отпусков сотрудников Общества;
- оценочные обязательства на предстоящие расходы по сканированию архива;

Другие оценочные обязательства, в случаях, установленных ПБУ 8/2010.

Выручка от продажи продукции (товаров, работ, услуг) для составления бухгалтерской отчетности определялась по мере отгрузки продукции (товаров, работ, услуг) и предъявления покупателю (заказчику) расчетных документов. Если условиями договоров предусмотрены особые условия перехода всех рисков и права собственности на готовую продукцию, то выручка признается в бухгалтерском учете после выполнения данных условий.

Общехозяйственные расходы (управленческие расходы) и расходы на продажу (коммерческие расходы) списываются на счет 90 «Продажи» полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете, отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском балансе свернуто.

Общество не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности, так как не является организацией-эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

2.3. Изменение учетной политики

Изменения в учетную политику Общества на 2025 год были внесены вследствие вступления в силу ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», которое применяется Обществом с 01.04.2025 г.

Сроки (даты начала и окончания) проведения инвентаризации устанавливаются руководителем экономического субъекта (указать документ, на основании которого утверждены сроки).

Фактическое наличие объектов инвентаризации в организации определяется посредством подсчета, взвешивания, обмера, проверки документов, выполнения расчетов, фотофиксации, видеофиксации.

Сведения о фактическом наличии объектов инвентаризации, сопоставление их с данными регистров бухгалтерского учета, результаты инвентаризации подлежат оформлению соответствующими документами - инвентаризационные описи, акты инвентаризации, сличительные ведомости, протоколы рабочих инвентаризационных комиссий.

Изменения в учетную политику Общества на 2025 год также были внесены вследствие вступления в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность»: утверждены формы бухгалтерской отчетности, а также формы Приложений и Пояснений к бухгалтерской отчетности, установлено, что в отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним или несколькими аналогичными фактами хозяйственной жизни, зачитываются, за исключением случаев, когда:

- раздельное представление таких доходов и расходов способно повлиять на решения пользователей бухгалтерской отчетности;

- иной порядок представления показателей таких доходов и расходов установлен федеральными или отраслевыми стандартами.

Общество отразило сопоставимые данные по прочим доходам по строке 2340 и прочим расходам по строке 2350 отчета о финансовых результатах за 2024 г. с учетом того, что отдельные показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним или несколькими аналогичными фактами хозяйственной жизни, были зачтены между собой для обеспечения сопоставимости показателей за 2024 и 2025 гг. Корректировка показателей по строкам 2340 Прочие доходы и 2350 Прочие расходы за 2024 г., отраженные в отчетности за 2025 г., в тыс. руб.:

Наименование показателя	Код	По данным бухгалтерской отчетности за 2024 г.	Корректировка в связи с ФСБУ 4/2023	Данные за 2024 г. отраженные в бухгалтерской отчетности за 2025 г.
Прочие доходы	2340	46 058	(24 314)	21 744
Прочие расходы	2350	(66 011)	24 314	(41 697)

12. Раскрытие существенных показателей

12.1. Нематериальные активы

Данные по балансовой стоимости нематериальных активов на начало и конец отчетного периода, а также накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и конец отчетного периода, и движения нематериальных активов за отчетный период (поступление, выбытие, переклассификация в долгосрочные активы к продаже, изменение стоимости в результате переоценки, амортизация, обесценение, другие изменения) содержатся в разделе 3 настоящих пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Все нематериальные активы на начало и на конец 2025 г. являлись амортизируемыми, неамортизируемые нематериальные активы отсутствовали.

Списания нематериальных активов в 2024-2025 гг. не было. Обесценение нематериальных активов по состоянию на 31.12.2025 г. не было выявлено.

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе нематериальных активов, находящихся в залоге, отсутствуют.

12.2. Основные средства

Данные по балансовой стоимости основных средств на начало и конец отчетного периода, а также накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и конец отчетного периода, и движения основных средств за отчетный период (поступление, выбытие, переклассификация в долгосрочные активы к продаже, изменение стоимости в результате переоценки, амортизация, обесценение, другие изменения) приведены в разделе 4. «Основные средства» настоящих пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

За 2025 год поступило основных средств на сумму 8 357 тыс. руб. (за 2024 г. – 4 562 тыс. руб.).

За 2025 год выбыло основных средств на сумму 6 056 тыс. руб., в том числе транспортные средства в связи с реализацией на сумму 3 744 тыс. руб., а также часть оборудования, пришедшая в негодность ввиду полного физического износа.

За 2024 год выбыло основных средств на сумму 16 033 тыс. руб., в том числе транспортные средства в связи с реализацией на сумму 2 660 тыс. руб., а также часть оборудования, пришедшая в негодность ввиду полного физического износа.

Доходы от продажи основных средств составили за 2025 г. 3 837 тыс. руб., остаточная стоимость объектов ОС и расходы связанные с их реализацией составила 729 тыс. руб., прибыль от реализации ОС составила 3 108 тыс. руб.

Доходы от продажи основных средств составили за 2024 г. 3 892 тыс. руб., остаточная стоимость объектов ОС и расходы связанные с их реализацией составила 480 тыс. руб., прибыль от реализации ОС составила 3 411 тыс. руб., списано основных средств по остаточной стоимости на сумму 2946,3 тыс. руб.

Выбытия (реализация и/или списания) объектов капитальных вложений за 2024-2025 г. не было.

По состоянию на 31.12.2024, 31.12.2023 и 31.12.2022 г. Общество не имело пригодных для использования, но не используемых объектов основных средств. По состоянию на 31.12.2024, 31.12.2023 гг. Обществом не были выявлены признаки обесценения объектов основных средств и капитальных вложений.

По состоянию на 31.12.2025 у Общества отсутствовали основные средства в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе основных средств, находящихся в залоге.

К элементам амортизации относятся срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации.

Сроки полезного использования по группам основных средств составили:

Здания, сооружения – от 12 до 60 лет

Машины и оборудование – от 5 до 18 лет

Транспортные средства и прочие – от 5 до 6 лет

Права пользования активами (ППА) – от 3 до 5 лет

Права пользования активами (для арендатора)

Данные по балансовой стоимости прав пользования активами на начало и конец отчетного периода, а также накопленной амортизации на начало и конец отчетного периода, и движения прав пользования активами за отчетный период приведены в разделе 4.2. «Наличие и движение прав пользования активами» настоящих пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Общество использует арендованные по долгосрочным договорам аренды нежилые помещения для осуществления основных видов деятельности.

Обществом не осуществлялись дополнительные затраты в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях.

Потенциальные денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты предоставления предмета аренды отсутствовали, ограничения по использованию предмета аренды, обусловленные договором аренды (в частности, необходимость соответствия определенным финансовым показателям) отсутствовали.

Для дисконтирования была использована ставка ЦБ РФ, которая представляет собой среднюю ставку по кредитам, которые Общество могло бы привлечь на сопоставимые сроки. Для дисконтирования использовались ставки аренды, отраженные в договорах.

По ряду договоров аренды Общество уплачивает коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы, которые не учитывались при расчете обязательств по аренде. Всего за 2024 г. по долгосрочным договорам аренды нежилых помещений были отражены коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы на сумму 221 тыс. руб.

Всего за 2025 г. по долгосрочным договорам аренды нежилых помещений были отражены коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы на сумму 296 тыс. руб.

Будущие арендные платежи, подлежащие уплате в 2025 г., по долгосрочным договорам аренды нежилых помещений, составляли на 31.12.2025 г. 892 тыс. руб.

По итогам 2025 г. Общество не проводило пересмотр фактической стоимости прав пользования активами и обязательств по аренде по причине отсутствия изменений условий договора аренды.

В бухгалтерском балансе права пользования активами отражены по строке 1150 «Основные средства».

В 2025 г. были отражены расходы по процентам, начисленные на обязательства по аренде в сумме 167 тыс. руб., данные расходы отражены в Отчете о финансовых результатах по строке 2330 «Проценты к уплате».

В 2024 г. были отражены расходы по процентам, начисленные на обязательства по аренде в сумме 258 тыс. руб., данные расходы отражены в Отчете о финансовых результатах по строке 2330 «Проценты к уплате».

12.3. Финансовые вложения

В строке 1240 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г. отражено размещение денежных средств организации в краткосрочные депозиты на общую сумму 573 749 тыс. руб.

Расшифровка строки 1240 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса

тыс. руб.

№ п/п	Депозитный вклад	Остаток на 31.12.2023г.	Остаток на 31.12.2024г.	Остаток на 31.12.2025г.
1	ПАО "АК БАРС" БАНК Заявка №12 с 02.12.25 по 02.03.26 10,10%	-	-	3 634
2	ПАО СБЕРБАНК №8610 ПА Казань Заявление №8610881597 с 02.12.25 по 02.03.26 14,05%	-	-	46 000
3	ПАО СБЕРБАНК №8610098778.00 с 17.12.25 по 19.03.26 13,5%	-	-	22 500
4	ПАО "АК БАРС" БАНК Заявка №13 с 15.12.25 по 16.03.26 14,9%	-	-	40 000
5	ПАО СБЕРБАНК №8610228325.00 с 26.12.25 по 27.03.26 14%	-	-	45 000
6	ПАО "АК БАРС" БАНК Заявка №10 с 20.11.25 по 20.02.26 15,3%	-	-	56 000
7	ПАО "АК БАРС" БАНК Заявка №14 с 24.12.25 по 25.03.26 14,9%	-	-	35 000
8	ПАО "АК БАРС" БАНК п/с 11 с 20.05.25 по 19.05.26 16,5%	-	-	100 000
9	ПАО "АК БАРС" БАНК Подтверждение №10 с 21.10.25 по 21.01.27 9,31%	-	-	75
10	АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Подтверждение №Р246700/0345/0029/Э с 03.12.25 по 03.03.26	-	-	14 450
11	АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" п/с №Р246700/0345/0030/Э с 12.12.25 по 10.02.26 16%	-	-	58 440
12	Банк ГПБ (АО) подтверждение №20251105002897 с 05.11.25 по 04.02.26 16,1%	-	-	19 200
13	Банк ГПБ (АО) Подтверждение №20251127000315 с 27.11.25 по 26.02.26 16,%	-	-	34 960
14	АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" №Р246700/0345/0031/Э с 25.12.25 по 24.02.26 15,35%	-	-	23 700
15	АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" №Р246700/0345/0032/Э с 26.12.25 по 24.02.26 15,35%	-	-	37 320
16	Банк ГПБ (АО) (42104810800001778031) Подтверждение №20251223000222 с 23.12.25 по 24.03.26 15,55%	-	-	30 430
17	ПАО "АК БАРС" БАНК заявка №11 с 22.11.23 по 15.01.24 13,75%	35 000	-	-
18	ПАО "АК БАРС" БАНК подтверждение №5 17.08.23 по 01.09.24 9,35%	1 595	2 032	-
19	АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" с 14.11.23 по 14.02.24 14%	36 800	-	-
20	ПАО "АК БАРС" БАНК заявка №10 с 03.11.23 по 02.02.24 13,6%	40 000	-	-
21	ПАО «Сбербанк» по 18.01.24 14,4%	16 300	-	-
22	ПАО "АК БАРС" БАНК заявка №8 с 13.09.23 по 12.03.24 11,15%	29 000	-	-
23	ПАО "АК БАРС" БАНК заявка №7 с 22.08.23 по 21.08.24 10,25%	67 600	-	-
24	ПАО «Промсвязьбанк» 10%	6 000	-	-
25	ПАО "АК БАРС" БАНК подтверждение №2 02.02.23 по 02.02.24 7,3%	4 000	-	-
26	ПАО «Промсвязьбанк» №40423-04-23-09 с 25.04.23 5,75%	2 590	-	-
27	ПАО "АК БАРС" БАНК Подтверждение №3/1 28.02.23 по 01.08.24 6,9% с 25.01.24 9,5%	12 242	16 971	-
28	БАНК ГПБ (АО) подтверждение №202310 31002010 с 31.10.23 по 30.01.24 14,8%	28 000	-	-

№ п/п	Депозитный вклад	Остаток на 31.12.2023г.	Остаток на 31.12.2024г.	Остаток на 31.12.2025г.
29	Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г. КАЗАНИ от 18.06.21 по 01.04.24 2%	12 605	-	-
30	ПАО «Сбербанк» по 20.02.24 15,85%	10 000	-	-
31	ПАО «Сбербанк» по 26.02.24 16,09%	26 000	-	-
32	ТАТАРСТАНСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬ ХОЗБАНК" №067-14-12/23/35Э с 03.11.23 по 02.02.24 14,6%	7 560	-	-
33	ПАО Сбербанк №8610012943.00 с 26.11.24 по 25.02.25 22,29%	-	32 000	-
34	ПАО Сбербанк №8610443738.00 с 17.10.24 по 16.01.25 19,66%	-	22 500	-
35	ПАО «АК Барс банк» заявка №14 до 12.02.25 20,5%	-	24 000	-
36	ПАО «АК Барс банк» заявка №13 до 07.02.25 20,55%	-	22 000	-
37	ПАО «АК Барс банк» заявка №15 до 18.02.25 20,5%	-	40 000	-
38	ПАО Сбербанк №8610048275.00 до 28.02.25 22,47%	-	15 450	-
39	ПАО Сбербанк №8610663457.00 до 17.02.25 21,4%	-	12 250	-
40	ПАО «АК Барс банк» заявка №12 до 17.01.25 18,5%	-	25 000	-
41	ПАО Сбербанк №8610066701.00 до 04.03.25 22,98%	-	34 360	-
42	ПАО «АК Барс банк» заявка №10 до 20.05.25 14,5%	-	32 700	-
43	ПАО «АК Барс банк» заявка №11 до 30.01.25 9,5%	-	7 040	7040
44	ТАТАРСТАНСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬ ХОЗБАНК" №P246700/0345/0006/Э до 15.01.25 20,5%	-	10 600	-
45	ТАТАРСТАНСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬ ХОЗБАНК" №P246700/0345/0008/Э до 11.02.25 21,95%	-	42 500	-
46	ТАТАРСТАНСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬ ХОЗБАНК" №P246700/0345/0009/Э до 21.02.25 21,9%	-	16 250	-
47	ТАТАРСТАНСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬ ХОЗБАНК" №P246700/0345/0007/Э до 31.01.25 21,9%	-	10 000	-
48	ТАТАРСТАНСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬ ХОЗБАНК" №P246700/0345/0008/Э до 11.02.25 21,95%	-	26 193	-
49	Итого	335 292	391 846	573 749

12.4. Запасы

Данные по балансовой стоимости запасов на начало и конец отчетного периода, а также накопленного обесценения на начало и конец отчетного периода, и движения запасов за отчетный период (поступление, выбытие) приведены в разделе 6. «Запасы» настоящих пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Способ расчета себестоимости запасов при их списании по способу средней себестоимости. Изменения способов расчета себестоимости запасов (по сравнению с предыдущим отчетным периодом) отсутствовали.

Авансы, уплаченные организацией в связи с приобретением запасов по состоянию на 31.12.2025г. составляют 621 тыс. руб., на 31.12.2024 г. – 320 тыс. руб., на 31.12.2023 г. – 320 тыс. руб.

12.5. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность (строка 1230 бухгалтерского баланса) по состоянию на 31 декабря 2025 г. составляет 32 252 тыс. руб., на 31 декабря 2024г. – 44 294 тыс. руб. В том числе задолженность покупателей и заказчиков с учетом начисленного резерва по сомнительным долгам — 18 043 тыс. руб. на 31.12.2025 г., 10 969 тыс. руб. на 31.12.2024 г.

Перечень основных дебиторов (свыше 100 тыс.руб.) на 31.12.2025г.:

№ п/п	Наименование дебиторов	Сумма, тыс. руб.
1	ООО Жил Сервис	4 224
2	ПИЗО Пестречинского района РТ	2 186
3	Управление судебного департамента РТ	1 940
4	ПАО Казань Оргсинтез	1 273
5	Арбитражный суд РТ	1 229
6	АО Регион-Технический заказчик	1 183
7	ООО СЗ ДОМКОР	963
8	Исполком города Кукмор	958
9	ООО ЦИ и УП	824
10	ООО Ак Таш	624
11	ООО СЗ ПСК СМУ88	613
12	Исполком Ковалинского СП	599
13	Исполком Екатериновского СП Пестречинского МР	599
14	ПАО Нижнекамскнефтехим	559
15	ООО СЗ Эталон Казань	529
16	ООО Август-Тюлячи	475
17	Верховный суд Республики Татарстан	449
18	ООО СХП Молочное объединение Вамин	403
19	СК СтройИнвестИнжиниринг ООО	396
20	ООО Кукморстройпоставка	350
21	АО Туполев	315
22	КЗИО ИКМО МКУ	314
23	ООО МНКТ	288
24	АО Кондурчанефть	269
25	Исполком Мамадышского муниципального района РТ	240
26	ООО Ремонтно строительная компания	134
27	АО Татэнерго	132
28	ООО СК Амулет	132
29	ООО Агрокомплекс Ак Барс	120
30	ООО СК Ротор	113
31	ООО Агрофирма 16	105

12.6. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств (в разрезе валют) и денежных эквивалентов (в разрезе видов), в тыс. руб.

№ п/п	Вид денежных средств и денежных эквивалентов	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
1.	Наличные денежные средства	434	243	360

№ п/п	Вид денежных средств и денежных эквивалентов	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
2.	Расчетные счета	8 119	32 036	14 446
4.	Специальные счета в банках	82	87	69
5.	Переводы в пути	203	149	99
	Итого	8 838	32 515	14 974

Взаимовязка с показателями Отчета о движении денежных средств:	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Итого (стр. 1250 Бухгалтерского баланса)	8 838	32 515	14 974
Остаток на начало года (стр. 4450)	х	32 515	14 974
Остаток на конец года (стр. 4500)	8 838	32 515	х

12.7. Капитал и резервы

На конец 2025 года Уставный фонд Общества составляет в размере 436 486 961 рублей, состоящим из 436 486 961 обыкновенной именной бездокументарной акции номинальной стоимостью 1 рубль каждая, размещаемых путем их приобретения Республикой Татарстан, все размещенные акции оплачены.

В Обществе создается резервный фонд. На конец 2025 г. резервный фонд составляет 13 145 тыс. руб.

Раскрываемый показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Количество акций, выпущенных акционерным обществом и полностью оплаченных	436 486 961	436 486 961	436 486 961
Количество акций, выпущенных, но не оплаченных или оплаченных частично	-	-	-
Номинальная стоимость акций, находящихся в собственности акционерного общества;	-	-	-
о прибыли, приходящейся на одну акцию:			
базовая прибыль (убыток) на акцию, а также величины базовой прибыли (убытка) и средневзвешенного количества обыкновенных акций, находящихся в обращении, используемые при ее расчете;	0,165	0,092	0,084
разводненная прибыль (убыток) на акцию, а также величины скорректированных базовой прибыли (убытка) и средневзвешенного количества обыкновенных акций в обращении, используемые при ее расчете.	-	-	-

Акционерное общество не имеет конвертируемых ценных бумаг или договоров купли - продажи обыкновенных акций у эмитента по цене ниже их рыночной стоимости, соответственно, в бухгалтерской отчетности отражается только базовая прибыль на акцию.

Чистые активы Общества составили на 31.12.2025 г. 659 452 тыс. руб., на 31.12.2024 г. – 607 631 тыс. руб., на 31.12.2023 г. – 585 860 тыс. руб. Величина чистых активов превышает размер уставного капитала Общества.

12.8. Выручка и расходы

Выручка в разрезе видов деятельности:

тыс. руб.

Наименование вида деятельности	2024г.	2025г.
	Сумма	Сумма
Оказание услуг, в т.ч.	527 315	544 233
тех.инвентаризация, тех.план	330 141	310 327
оценка	14 540	11 307
проектирование	47 012	61 102
межевание	83 932	121 265
агентские услуги	13 526	11 513
справки	13 470	9 529
экспертиза строительная	6 700	6 608
энергоаудит	-	-
составление договоров	27	18
прочие работы	17 967	12 564

Общество не получало выручку по договорам, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами.

Информация по расходам по обычным видам деятельности приведена в разделе 10 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

Раскрытие информации в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» для арендатора

Общество использовало право, предусмотренное пунктом 11 ФСБУ 25/2018, в отношении краткосрочных договоров аренды нежилых помещений. По данным договорам Общество не отражало право пользования активом и обязательства по аренде. Необходимость заключения таких договоров аренды нежилых помещений оценивается Обществом исходя из целесообразности в соответствии с результатами по основным видам деятельности.

Расходы по краткосрочным договорам аренды составили за 2025 г. 941 тыс. руб., в том числе арендные платежи 642 тыс. руб., переменные арендные платежи в виде компенсации коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственные расходов 299 тыс. руб..

Расходы по краткосрочным договорам аренды составили за 2024 г. 294 тыс. руб., в том числе арендные платежи 235 тыс. руб., переменные арендные платежи в виде компенсации коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственные расходов 59 тыс. руб.

12.9. Прочие доходы и расходы

тыс. руб.

Показатели	2025г.		2024г.	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Реализация основных средств	3 108		3 411	-
Реализация материалов	18		8	-
Размещение ТС на парковке	971		794	-
Сдача имущества в аренду, субаренду	12 834		9 645	-
Восстановление неиспользованного резерва	14 509		-	-
Страховое возмещение			14	-
Субсидия на возмещение расходов по ведению архива	30 000			

Показатели	2025г.		2024г.	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Прочие доходы	10 245		7 872	-
Услуги банка		(4 474)	-	(4 992)
Премии и прочие выплаты		(28 106)	-	(6 342)
Резерв и оценочные обязательства			-	(18 778)
Страховые взносы с прочих расходов		(8 128)	-	-
Расходы по сдаче имущества в аренду		(22)	-	(61)
Отчисления на культурно-массовые мероприятия		(2 288)	-	(1829)
Спецодежда		(123)	-	(33)
Налоги		(1 123)	-	(1 132)
Взносы в СРО		(22)	-	(162)
Расходы на хоз.нужды		(1 097)	-	(1 856)
Амортизация		(773)	-	(1 012)
Благотворительная помощь		(112)	-	(90)
Безвозмездная передача имущества		(22)	-	-
Прочие расходы		(5 476)	-	(5 410)
Итого прочие доходы/расходы	71 685	(51 766)	21 744	(41 697)

Раскрытие информации в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»

В 2024-2025 гг. Общество получало доходы от сдачи собственных нежилых помещений в аренду. Общество не отражало чистые инвестиции в аренду по таким договорам по следующим основаниям:

- условиями договоров аренды не предусмотрен переход к арендаторам права собственности на предмет аренды;

- срок аренды существенно меньше и несопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию;

- на дату предоставления предмета аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей существенно меньше справедливой стоимости предмета аренды.

Доходы от сдачи имущества в операционную аренду составили за 2025 г. 12834 тыс. руб., переменные арендные платежи (компенсация коммунальных, эксплуатационных и иных расходов арендодателя) составили 2961 тыс. руб.

Доходы от сдачи имущества в операционную аренду составили за 2024 г. 9 645 тыс. руб., переменные арендные платежи (компенсация коммунальных, эксплуатационных и иных расходов арендодателя) составили 2509 тыс. руб.

12.10. Расчет налога на прибыль

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02) Общество отразило в бухгалтерском учете, а также «Отчете о прибылях и убытках» за 2024, 2025 гг. следующие показатели:

тыс.руб.

№ п/п	№ строки формы № 2	Наименование статьи/показателя	За 2025 год	За 2024 год
1	2	3	4	5
1	2300	Прибыль (убыток) до налогообложения	100 223	54 683
2	2411	Текущий налог на прибыль	(29 406)	(19 116)
3	2412	Отложенный налог на прибыль	1 128	4 394
4	2460	Прочее	(8)	272
5	2400	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	71 937	40 233

Условный расход по налогу на прибыль за 2025 г. составил 25 056 тыс. руб. (за 2024 г. – 10 937 тыс. руб.).

Постоянный налоговый расход за 2025 год составил 4 178 тыс. руб. (за 2024 год – 3777 тыс. руб.). Постоянный налоговый расход сформирован в основном, за счет не принимаемых для налогообложения расходов.

Вычитаемые временные разницы, повлекшие корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль за 2025 г., составили 175 тыс. руб., в том числе возникшие – 5366 тыс. руб., погашенные – 5191 тыс. руб. (за 2024 год - 17888 тыс. руб., в том числе возникшие – 19712 тыс. руб., погашенные 1824 тыс. руб.). Вычитаемые временные разницы, в основном, связаны с различиями в признании в бухгалтерском и налоговом учете амортизации по основным средствам и признанием права пользования активом.

Налогооблагаемые временные разницы, повлекшие корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль за 2025 г., составили 4337 тыс. руб., в том числе возникшие – 4401 тыс. руб., погашенные – 8738 тыс. руб. (за 2024 г. – 4120 тыс. руб., в том числе возникшие 2460 тыс. руб. и погашенные 6580 тыс. руб.) Налогооблагаемые временные разницы, в основном, связаны с различиями в признании в бухгалтерском и налоговом учете амортизации по основным средствам.

В 2024 г. организация применяла ставку налога на прибыль в размере 20%, в 2025 г. ставка налога на прибыль составила 25%.

По состоянию на 31.12.2024 г. Общество произвело пересчет отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в связи с увеличением ставки налога на прибыль до 25% с 01.01.2025 г., сумма увеличения ОНА составила 1 333 тыс. руб., сумма увеличения ОНО составила 1 036 тыс. руб., общий положительный результат пересчета в сумме 297 тыс. руб. отражен по строке Отчета о финансовых результатах за 2024 г. по строке 2460 «Прочее».

12.11. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 23/11 « Отчет о движении денежных средств»

Для выполнения требования пункта 16 ПБУ 23/11 в части НДС, рассчитан свёрнутый результат следующих трёх денежных потоков:

1. Подлежащий возмещению НДС в составе платежей поставщикам и подрядчикам.
2. НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков.
3. Платежи НДС в бюджет.

Указанный результат отражен по строке «прочие платежи» по итогам деятельности за 2025 год.

В строке 4122 платежи в связи с оплатой труда работников « Отчета о движении денежных средств» за 2025 год сумма 466 698 тыс. руб. состоит из оплаты труда - 311263 тыс. руб., НДФЛ- 47943 тыс. руб., удержанных и перечисленных алиментов – 948 тыс. руб. и отчислений во внебюджетные фонды- 106544 тыс. руб.

В строке 4122 платежи в связи с оплатой труда работников « Отчета о движении денежных средств» за 2024 год сумма 408 914 тыс. руб. состоит из оплаты труда- 378 347 тыс. руб., НДФЛ- 41 550 тыс. руб., удержанных и перечисленных алиментов – 934 тыс. руб. и отчислений во внебюджетные фонды- 113 381 тыс. руб.

Расшифровка строки 4119 «прочие поступления»:

Показатели	За 2025 г.	За 2024 г.
Коммунальные платежи	3 837	2 229
Возврат от поставщиков	200	201
Агентские услуги	534	178
Возмещение из ФСС	861	282
Госпошлина	60	49
Возврат от подотчетных лиц	411	1 372
Проценты по депозитам	83 906	48 049
Взносы от сотрудников	60	74
Возмещение по страховым случаям	-	14
Возмещение по исполнительному листу	-	27
Субсидия на возмещение расходов по архиву	30 000	
Возврат задатка по обеспечению, возврат средств по электронной площадке	14 765	1 104
Поступление за пользование чужими денежными средствами, услуги банка (возврат)	38	41
Движения по депозитам		56 554
Иные поступления	906	408
Итого по строке 4119	135 578	110 582

Расшифровка строки 4129 «прочие платежи»:

Показатели	За 2025 г.	За 2024 г.
Возврат покупателям, заказчикам	9 454	6 999
Налоги	7 960	9 626
Выдача займов	500	550
Профсоюзные взносы, профком	3 745	5 308
Платежи по страхованию имущества	782	1 264
Оплата обеспечения	6 407	7 388
Движение по депозитам	181 903	-
Комиссия банку	4 537	4 992
Иные платежи	868	1 666
Итого по строке 4129	216 156	37 793

12.12. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Обществом на 31.12.2025г. создано оценочных обязательств на сумму 65 989 тыс. руб., в том числе:

- по неиспользованным отпускам в сумме 20 415 тыс. рублей. Срок исполнения обязательств по неиспользованным отпускам составляет не более 12 месяцев после окончания отчетного периода;
- по гарантийным обязательствам в связи с выполнением работ, оказанием услуг в сумме – 19 461 тыс. руб.;
- по затратам на сканирование инвентарных дел в архивах — 13 208 тыс. руб.
- по ответам на запросы — 6 253 тыс. руб.

Данные по начислению, использованию и списанию оценочных обязательств отражены в разделе 8.1. «Оценочные обязательства» настоящих пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Условные обязательства, по которым вероятен отток экономических выгод, условные активы, по которым вероятно поступление экономических выгод, и условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

12.13. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»

На момент составления бухгалтерской отчетности Общество не владеет информацией в части событий после отчетной даты, т.е. о событии, без знания о котором пользователям бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового состояния движения денежных средств или результатов деятельности Общества.

12.14. Операции со связанными сторонами

Связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние. К таким лицам, в первую очередь, относятся лица, которые являются аффилированными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Связанными сторонами Общества являются:

- единственный акционер;
- члены совета директоров;
- органы управления;
- организации, которые находятся под общим контролем.

Информация о членах совета директоров, органах управления обществом раскрыта в разделе 1 настоящих пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Акционером АО «БТИ РТ» является Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, которому принадлежит 100% акций Общества.

В 2025 году были начислены и выплачены дивиденды в сумме 20 116 тыс. руб., в 2024 году были начислены и выплачены дивиденды в сумме 18 462 тыс. руб.

Юридические лица, в котором АО «БТИ РТ» имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, либо в котором АО «БТИ РТ» владеет более чем 20% долей уставного или складочного капитала отсутствуют.

АО «БТИ РТ» не является участником финансово-промышленной группы. АО «БТИ РТ» не участвует в совместной деятельности.

Общество имеет связанные стороны в виде организаций и предприятий, находящихся под общим контролем, к которым относятся организации и предприятия акционером, участником и/или учредителем которых является Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Генеральный директор Общества Хамзина Л.И. также является директором Государственного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки» (ГБУ «ЦГКО», ИНН 1655382909).

В 2024-2025 гг. операции с организациями и предприятиями, находящимися под общим контролем, представлены только операциями по оказанию услуг, выполнением работ в которых АО «БТИ РТ» выступает как исполнитель и как заказчик, а также размещением депозитов. Информация по операциям представлена в таблицах:

Продажа продукции, товаров, работ (услуг)

Наименование связанных сторон	2025 г., тыс. руб.	2024 г., тыс. руб.
МЗИО РТ	860	1 091
Организации и предприятия, находящиеся под общим контролем	38 617	38 911

Закупки у связанных сторон товаров, работ, услуг и прочих оборотных активов

Наименование связанных сторон	2025 г., тыс. руб.	2024 г., тыс. руб.
Организации и предприятия, находящиеся под общим контролем	4 813	5 915

Дебиторская задолженность связанных сторон составила

Наименование связанных сторон	На 31.12.2025 г.		На 31.12.2024 г.		На 31.12.2023 г.	
	Сумма, тыс. руб.	Срок погашения (до 1 года/более 1 года)	Сумма, тыс. руб.	Срок погашения (до 1 года/более 1 года)	Сумма, тыс. руб.	Срок погашения (до 1 года/более 1 года)
МЗИО РТ	220	До 1 года	190	До 1 года	-	До 1 года
Организации и	236	До 1 года	964	До 1 года	18159	До 1 года

предприятия, находящиеся под общим контролем						
--	--	--	--	--	--	--

Кредиторская задолженность связанных сторон составила

Наименование связанных сторон	На 31.12.2025 г.		На 31.12.2024 г.		На 31.12.2023 г.	
	Сумма, тыс. руб.	Срок погашения (до 1 года/более 1 года)	Сумма, тыс. руб.	Срок погашения (до 1 года/более 1 года)	Сумма, тыс. руб.	Срок погашения (до 1 года/более 1 года)
Организации и предприятия, находящиеся под общим контролем	613	До 1 года	2 725	До 1 года	1 258	До 1 года

Остаток депозитов, размещенных в ПАО «АК БАРС БАНК» на 31.12.2025 г. составил 241 749 тыс. руб., на 31.12.2024 г. – 169 743 тыс. руб., на 31.12.2023 г. – 189 437 тыс. руб.

Движение денежных средств по операциям со связанными сторонами

Наименование связанных сторон	2025 г., тыс. руб.	2024 г., тыс. руб.
Поступления		
Организации и предприятия, находящиеся под общим контролем	39 132	54 768
Размещение депозитов (сальдированно)	-	19 694
Платежи		
Выплата дивидендов	(20 116)	(18 462)
Организации и предприятия, находящиеся под общим контролем	(5 540)	(6 812)
Размещение депозитов (сальдированно)	(72 006)	-

Суммарный размер вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу (с учетом начислений и взносов) в 2025 г. составил 31341 тыс. руб., в том числе вознаграждения без учета страховых взносов 25209 тыс. руб., страховые взносы — 6132 тыс. руб. (в 2024 г. – 34 814 тыс. руб., в том числе вознаграждения без учета страховых взносов 28 151 тыс. руб., страховые взносы — 6 663 тыс. руб.). Все вознаграждения являются краткосрочными, то есть подлежали выплате в течение 12 месяцев после отчетной даты. Вознаграждения совету директоров не выплачивались.

12.15. Раскрытие информации по использованию энергоресурсов и экологической деятельности

Наименование показателя	2025 г., тыс. руб.	2024 г., тыс. руб.
Совокупные затраты на приобретение и потребление всех видов энергетических ресурсов	12 114	11 776
Затраты на приобретение и потребление на цели производства продукции (выполнения работ, оказания услуг) энергетических ресурсов по видам энергии, всего	12 114	11 776
в том числе:		
- на электрическую энергию	3 720	3 634
- тепловую энергию	2 614	2 728
- газоснабжение	468	561

В 2023-2024 гг. Общество не осуществляло капитальные вложения в объекты основных средств, связанных с экологической деятельностью, затрат по содержанию и

эксплуатации объектов основных средств, связанных с экологической деятельностью, не было, общество не осуществляло существенных текущих расходов, связанных с экологической деятельностью, так как отсутствуют источники выбросов вредных веществ.

Генеральный директор _____ **Хамзина Л.И.**

____ марта 2026г.