



Строительная компания  
«КДС-МОНТАЖ»

Общество с ограниченной ответственностью «КДС-МОНТАЖ»

ИНН 3906345867 КПП 390601001 ОГРН 1163926088116

Юридический адрес: Россия, 236029, г. Калининград, ул. 4-я Большая Окружная, 35 офис 107 Тел: +7(921)  
006 50 70

E-mail: [kds-montag@mail.ru](mailto:kds-montag@mail.ru)

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Общая информация об организации

ООО «КДС-МОНТАЖ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

Основной вид деятельности ОКВЭД

41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий

43.29 - производство прочих строительно-монтажных работ;

46.90 - Торговля оптовая неспециализированная



Строительная компания  
«КДС-МОНТАЖ»

Общество с ограниченной ответственностью «КДС-МОНТАЖ»

ИНН 3906345867 КПП 390601001 ОГРН 1163926088116

Юридический адрес: Россия, 236029, г. Калининград, ул. 4-я Большая Окружная, 35 офис 107 Тел: +7(921)  
006 50 70

E-mail: [kds-montag@mail.ru](mailto:kds-montag@mail.ru)

### 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### 4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

*(Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры ОС в отчетном году.)*

### 5. Учет договоров лизинга

Организация применяет порядок учета договоров аренды (лизинга) в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

По договорам лизинга, в которых организация выступает в качестве арендатора, признаются:

- право пользования активом (ППА)
- обязательство по аренде

Первоначальная оценка ППА производится в сумме обязательства по аренде с учетом первоначальных прямых затрат.

В последующем:

- ППА амортизируется линейным способом в течение срока аренды



Строительная компания  
«КДС-МОНТАЖ»

**Общество с ограниченной ответственностью «КДС-МОНТАЖ»**

**ИНН 3906345867 КПП 390601001 ОГРН 1163926088116**

Юридический адрес: Россия, 236029, г. Калининград, ул. 4-я Большая Окружная, 35 офис 107 Тел: +7(921)  
006 50 70

E-mail: [kds-montag@mail.ru](mailto:kds-montag@mail.ru)

- обязательство по аренде уменьшается по мере уплаты лизинговых платежей с начислением процентов

Проценты по обязательству отражаются в составе прочих расходов.

На отчетную дату в бухгалтерском учете отражены:

- остаточная стоимость прав пользования активами
- обязательства по аренде (краткосрочные и долгосрочные)

Информация о движении ППА и обязательств раскрывается в соответствующих строках бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.

Существенных ограничений или условий, связанных с договорами лизинга, оказывающих влияние на финансовое положение организации, не имеется (либо раскрываются при наличии).

## **6. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

## **7. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

## **8. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 50 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Сериков Дмитрий Иванович, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 9 500 000 руб.



Строительная компания  
«КДС-МОНТАЖ»

**Общество с ограниченной ответственностью «КДС-МОНТАЖ»**

**ИНН 3906345867 КПП 390601001 ОГРН 1163926088116**

Юридический адрес: Россия, 236029, г. Калининград, ул. 4-я Большая Окружная, 35 офис 107 Тел: +7(921)  
006 50 70

E-mail: [kds-montag@mail.ru](mailto:kds-montag@mail.ru)

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

### **9. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Сериков Дмитрий Иванович (Решение № 1/04 от 18.04.2022 бессрочно).

Главный бухгалтер — Горячева Елена Олеговна.

### **10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### **11. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Директор ООО «КДС-МОНТАЖ»

Д.И. Сериков

Главный бухгалтер «КДС-МОНТАЖ»

Е.О. Горячева