**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**
**К ГОДОВОМУ БУХГАЛТЕРСКОМУ ОТЧЕТУ**
**ЗА 2025 ГОД**

31 марта 2026 года г. Челябинск

ООО «ЖИЛСПЕЦСЕРВИС»
ИНН 7453363132 КПП 745301001
ОГРН 1257400001297 ДАТА РЕГИСТРАЦИИ 23.01.2025
Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, д.160,

1. Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности
2. Уставный капитал организации: 10 000 рублей (Десять тысяч рублей), оплачен полностью.
3. Количество учредителей: единственный участник физическое лицо — Кащеев Дмитрий Юрьевич
4. Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32)
   Незавершенное производство по подрядным работам на 01.01.2026 – 3 3 239 159рублейСреднесписочная численность сотрудников в 2025 году составила 0 человек.
5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
6. Основные положения учетной политики: Учетная политика ООО «ЖИЛСПЕЦСЕРВИС» утверждена приказом № 1 от 24.01.2025. Применяется линейный метод амортизации. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке. Вид налогообложения – Упрощенная система (УСН) доходы минус расходы
7. Основные показатели деятельности организации:
   В отчетном году выручка составила:
   - по основному виду деятельности «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» — 7 159 339 рублей;
   - по прочим видам деятельности —35 383рублей;
   Расходы на деятельность по управлению эксплуатацией жилфонда составили 6 948135 рублей.
   Расходы на деятельность по производству санитарно-технических работ – 6 842 950 рублей
   Незавершенное производство по подрядным работам на 01.01.2026 – 3 239 159рублей

прочие расходы на основные виды деятельности (в том числе косвенные) —117 215 рубль.

8. Резервы предстоящих расходов и резервы предстоящих отпусков сотрудников не формировались.