ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

1. Нематериальные активы

1.1 Наличие и движение нематериальных активов

Единица измерения: тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
				поступило		выбыло		начислено амортизации	обесценение	переклассификация, в т.ч. в долгосрочные активы к продаже			
		первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	за 2025 г.	339	(169)	-	-	-	-	(35)	-	-	-	339	(204)
	за 2024 г.	339	(134)	-	-	-	-	(35)	-	-	-	339	(169)
в том числе:													
товарный знак	за 2025 г.	339	(169)	-	-	-	-	(35)	-	-	-	339	(204)
	за 2024 г.	339	(134)	-	-	-	-	(35)	-	-	-	339	(169)

2. Основные средства

2.1 Наличие и движение основных средств

Единица измерения: тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
				поступило		выбыло объектов		начислено амортизации	обесценение	переклассификация, в т.ч. в долгосрочные активы к продаже			
		первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (без учета инвестиционной недвижимости) - всего	за 2025 г.	544 786	(191 410)	-	-	(1 042)	397	(14 045)	-	12 845	-	556 589	(205 058)
	за 2024 г.	544 786	(175 349)	-	-	-	-	(16 061)	-	-	-	544 786	(191 410)
в том числе:													
машины и оборудование	за 2025 г.	2 814	(2 495)	-	-	-	-	(66)	-	12 845	-	15 659	(2 561)
	за 2024 г.	2 814	(2 270)	-	-	-	-	(225)	-	-	-	2 814	(2 495)
здания, дороги, прочие сооружения произв. назначения	за 2025 г.	516 577	(165 983)	-	-	(1 042)	397	(13 708)	-	-	-	515 535	(179 294)
	за 2024 г.	516 577	(152 142)	-	-	-	-	(13 841)	-	-	-	516 577	(165 983)
прочие ОС	за 2025 г.	25 395	(22 932)	-	-	-	-	(271)	-	-	-	25 395	(23 203)
	за 2024 г.	25 395	(20 937)	-	-	-	-	(1 995)	-	-	-	25 395	(22 932)

2.2 Наличие и движение прав пользования активами

Единица измерения: тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило, в т.ч. в результате заключения новых договоров аренды	выбыло объектов		начислено амортизации	обесценение	эффект модификации и изменения оценок по договорам аренды		переклассификация		первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Права пользования активами - всего	за 2025 г.	12 993	(1 103)	-	-	(351)	-	-	(371)	-	-	-	12 622	(1 454)
	за 2024 г.	13 358	(744)	-	-	(359)	-	-	(365)	-	-	-	12 993	(1 103)
земельные участки	за 2025 г.	12 993	(1 103)	-	-	(351)	-	-	(371)	-	-	-	12 622	(1 454)
	за 2024 г.	13 358	(744)	-	-	(359)	-	-	(365)	-	-	-	12 993	(1 103)

2.3 Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Единица измерения: тыс.руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование	992	992	14 938
Пригодные для использования, но не используемые объекты основных средств	-	-	-
Основные средства, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, в том числе находящиеся в залоге	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1 Наличие и движение финансовых вложений

Единица измерения: тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	выбыло (погашено)		доведение первоначальной стоимости до номинальной	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	переклассификация		первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за 2025 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
	за 2024 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
в том числе:												
инвестиции в другие организации	за 2025 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
	за 2024 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	126 815	-	396 391	(263 456)	-	-	-	(259 750)	-	-	-
в том числе:												
займы выданные	за 2025 г.	259 750	-	-	(259 750)	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	126 815	-	396 391	(263 456)	-	-	-	(259 750)	-	-	-
Финансовых вложений - всего	за 2025 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
	за 2024 г.	126 816	-	396 391	(263 456)	-	-	-	(259 750)	-	1	-

4. Запасы

4.1 Наличие и движение запасов

Единица измерения: тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	величина резерва под обесценение	поступление и затраты	выбыло		обесценение	оборот запасов между их группами (видами)		фактическая себестоимость	величина резерва под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за 2025 г.	7 696	-	6 964	(7 054)	-	-	-	-	7 606	-
	за 2024 г.	4 147	-	9 563	(6 014)	-	-	-	-	7 696	-
в том числе:											
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2025 г.	7 696		6 964	(7 054)	-	-	-	-	7 606	-
	за 2024 г.	4 147	-	9 563	(6 014)	-	-	-	-	7 696	-

5. Затраты на производство

Единица измерения: тыс.руб.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	7 054	5 934
Затраты на оплату отруда	91 067	38 196
Отчисления на социальные нужды	19 822	9 510
Амортизация	14 513	16 580
Прочие затраты	85 385	54 664
Итого по элементам	217 841	124 884
Изменение остатков незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-], уменьшение (+))	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	217 841	124 884

6. Оценочные обязательства

Единица измерения: тыс.руб.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Начислено	Использовано	Восстановлено	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	за 2025 г.	799	1 630	(1 818)	-	611
	за 2024 г.	1 373	4 050	(4 624)	-	799
обязательство по оплате отпусков	за 2025 г.	799	1 630	(1 818)	-	611
	за 2024 г.	1 373	4 050	(4 624)	-	799
в т.ч. со сроком погашения до 1 года	за 2025 г.	799	1 630	(1 818)	-	611
	за 2024 г.	1 373	4 050	(4 624)		799

I. Общие сведения

1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром Поляна» (ООО «Газпром Поляна») (далее по тексту Общество) зарегистрировано по адресу: 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Ачипсинская, дом 28/10, коттедж 26.

Общество зарегистрировано в Межрайонной ИФНС №8 по Краснодарскому краю за основным государственным 1037730004520.

2. Основные виды деятельности

Общество осуществляло следующие виды деятельности:

1. Деятельность по доверительному управлению имуществом;
2. Услуги гостиницы;
3. Оказание услуг по технической эксплуатации, техническому обслуживанию зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования;
4. Сдача имущества в аренду.

II. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе следующей учетной политики.

3. Основа составления

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных стандартов бухгалтерского учета, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (далее – ФСБУ 4/2023), утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 года, и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 года № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества разработана на основе Положения по учетной политике ПАО «Газпром», его дочерних обществ и организаций на 2025 год, утвержденного приказом ПАО «Газпром» от 28 декабря 2024 года № 518, и утверждена приказом Общества от 28.12.2024 № С/12.24-657.

4. Активы и обязательства в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте (в том числе подлежащих оплате в рублях), применяется курс соответствующей иностранной валюты, установленный Центральным банком Российской Федерации на дату совершения операции. Денежные средства в кассе, на валютных и депозитных счетах в банках, финансовые вложения в ценные бумаги (за исключением акций) в иностранной валюте и выраженные в иностранной валюте средства в расчетах, включая займы выданные и полученные (за исключением средств полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков), отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов Центрального банка Российской Федерации, действовавших на отчетную дату и составивших:

руб.

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Доллар США	78,2267	101,6797	89,6883
Евро	92,0938	106,1028	99,1919

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также при пересчете их стоимости по состоянию на отчетную дату, отражаются в составе прочих доходов и расходов.

5. Оборотные и внеоборотные активы, краткосрочные и долгосрочные обязательства.

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по заемным средствам, относятся к оборотным активам и краткосрочным обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как внеоборотные и долгосрочные соответственно. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств. При этом дебиторская и кредиторская задолженность, связанная с обычным операционным циклом, представляется в бухгалтерском балансе в составе оборотных активов и краткосрочных обязательств независимо от срока погашения.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как внеоборотные и долгосрочные соответственно, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация внеоборотных активов и долгосрочных обязательств в оборотные и краткосрочные (либо в текущую часть долгосрочных) соответственно по состоянию на конец отчетного периода.

6. Нематериальные активы

В составе нематериальных активов Общество учитывает объекты, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденного приказом Минфина России от 30 мая 2022 года № 86н, со стоимостью более 100 000 рублей за единицу. К товарным знакам, знакам обслуживания, наименованиям мест происхождения товаров, фирменным наименованиям, разрешениям (лицензиям) на отдельные виды деятельности лимит не применяется.

После признания объекты нематериальных активов оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (переоценка не проводится)

В бухгалтерском балансе нематериальные активы отражены по первоначальной (фактической) стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования, и суммы накопленного обесценения.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом.

Начисление амортизации объектов нематериальных активов начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта нематериальных активов с бухгалтерского учета.

Общество устанавливает срок полезного использования по каждому виду амортизируемых нематериальных активов при их постановке на учет исходя из срока действия исключительных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности, ожидаемого срока использования актива с учетом нормативных, договорных и других ограничений, в течение которого предполагается получать экономическую выгоду (доход).

Проверка на обесценение объектов нематериальных активов производится Обществом не реже 1 (одного) раза в год.

7. Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года № 204н, принятые к учету в установленном порядке, стоимостью более 100 000 рублей.

В случае наличия в обособленном комплексе конструктивно сочлененных предметов частей, имеющих отличные сроки полезного использования, эти части независимо от размера их стоимости учитываются в составе основных средств в качестве отдельных инвентарных объектов.

Независимо от стоимости и срока полезного использования в составе основных средств учитываются объекты недвижимого имущества, транспортные средства (исключая велосипеды, веломобили) и оружие.

Стоимость малоценных объектов основных средств – не более 100 000 рублей (включительно) за единицу – по мере ее формирования и готовности таких объектов к эксплуатации списывается со счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» в полном размере в состав расходов текущего периода или включается в стоимость других создаваемых активов с одновременным отражением стоимости малоценных объектов на забалансовом счете (забалансовый учет ведется до их списания).

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности по которым не

зарегистрированы в установленном законодательством порядке, учитываются в составе основных средств обособленно.

После признания объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (переоценка не проводится).

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования объектов, принятых на баланс (число лет)
Здания и сооружения	11 - 57
Машины и оборудование	10 - 12
Транспортные средства	5 - 16
Производственный и хозяйственный инвентарь	9 - 21

По амортизируемым основным средствам применяется линейный способ амортизации исходя из установленных сроков их полезного использования.

Начисление амортизации объектов основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Проверка на обесценение объектов основных средств осуществляется не реже 1 (одного) раза в год.

Для объектов основных средств, включенных в перечень объектов основных средств, подлежащих списанию, которые не используются в деятельности Общества, а также объектов основных средств, которые одновременно отвечают критериям: не пригодны для использования, не подлежат восстановлению и не используются в деятельности Общества, при этом не включены в указанные документы, обесценение признается для всех компонентов инвентарного объекта основных средств в размере разности между их балансовой стоимостью и стоимостью материальных ценностей, пригодных для потребления, продажи или использования, планируемых к извлечению из ликвидируемых объектов. Для объектов основных средств, подлежащих частичной ликвидации, обесценение не признается.

8. Капитальные вложения во внеоборотные активы

В составе капитальных вложений во внеоборотные активы учитываются затраты на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, нематериальных и поисковых активов, затраты на получение прав пользования активами, иные вложения во внеоборотные активы. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов капитальных вложений обособленно.

В бухгалтерском балансе объекты капитальных вложений во внеоборотные активы с учетом их существенности отражаются по строкам 1152 «Капитальные вложения» в зависимости от того, в качестве каких активов данные объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы.

Проверка на обесценение объектов капитальных вложений осуществляется не реже 1 (одного) раза в год.

По объектам капитальных вложений, в отношении которых принято решение о ликвидации или существует высокая вероятность, что объекты не подлежат дальнейшему строительству, признается обесценение в размере разности между их балансовой стоимостью и стоимостью материальных ценностей, пригодных для потребления, продажи или использования, планируемых к извлечению из ликвидируемых объектов.

9. Учет аренды

Общество при заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, оценивает указанные договоры на предмет соответствия этого договора требованиям признания в качестве договора аренды согласно Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденному приказом Минфина России от 16 октября 2018 года № 208н.

Не признаются договорами аренды договоры, предусматривающие (прямо или косвенно) передачу имущества для его использования организацией-получателем, главным образом, в целях исполнения встречных обязательств перед организацией, предоставившей это имущество.

В качестве единицы учета аренды признается договор, если иной подход к выделению объектов учета аренды не является более уместным, исходя из положений договора.

Учет у арендатора

Общество признает право пользования активом и обязательство по аренде на дату предоставления предмета аренды. Общество не признает право пользования активом и обязательство по аренде для краткосрочных договоров аренды, срок по которым не превышает 12 месяцев с учетом оценки вероятности пролонгации договора аренды.

Общество применяет упрощение и не признает в качестве объектов учета аренды договоры, по которым ежемесячная стоимость аренды не превышает 10 000 рублей (включительно) без учета налога на добавленную стоимость (далее – НДС) в месяц.

Арендные платежи дисконтируются с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды, если такая ставка может быть легко определена, а при ее отсутствии – с использованием процентной ставки привлечения дополнительных заемных средств, представляющей собой ставку, по которой на дату начала арендных отношений Общество могло бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости права пользования активом в аналогичных экономических условиях.

При оценке права пользования активом первоначальные прямые затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды, не включаются в фактическую стоимость права пользования активом.

Начисление амортизации права пользования активом начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем его признания в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания права пользования активом с бухгалтерского учета.

При аренде земельных участков право пользования активом:

- амортизируется, если по окончании срока аренды земельный участок подлежит возврату арендодателю;
- не амортизируется, если по окончании срока аренды земельный участок переходит в собственность арендатора.

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам прав пользования активами приведены ниже.

Группа прав пользования активами	Сроки полезного использования объектов, принятых на баланс (число лет)
Земельные участки	36

Проценты по обязательству по аренде учитываются в составе строки 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах по мере их начисления или включаются в стоимость актива, если арендуемое имущество используется для создания другого актива.

10. Финансовые вложения

Финансовые вложения приведены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости. На конец отчетного квартала указанные вложения, по которым имеется устойчивое снижение их стоимости, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности за минусом начисленного резерва под обесценение финансовых вложений. Общество на основании доступной информации определяет расчетную стоимость финансовых вложений, имеющих признаки устойчивого снижения стоимости, и на сумму превышения первоначальной стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создает резерв под обесценение финансовых вложений. Сумма созданного резерва относится на прочие расходы.

Ценные бумаги, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются в бухгалтерском учете при выбытии по их видам по способу ФИФО.

Иные финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются в бухгалтерском учете при их выбытии по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Единицей бухгалтерского учета по видам финансовых вложений является: одна ценная бумага, один выданный заем, отдельный вклад в уставный капитал, отдельный банковский депозит, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования и др.

11. Запасы

Запасы, включая запасы, предназначенные для управленческих нужд, при их постановке на учет оцениваются по фактической себестоимости.

Оценка запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

Общество образует в порядке, установленном Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. № 180н, резерв под обесценение запасов. Проверка запасов на обесценение проводится не реже чем ежеквартально по состоянию на отчетную дату. При этом данный резерв не создается по запасам, если на отчетную дату чистая стоимость продажи этих запасов соответствует или превышает их фактическую себестоимость.

Резерв под обесценение запасов не создается по сырью, материалам и другим запасам, используемым при производстве готовой продукции, выполнении работ и оказании услуг, если эту продукцию (работы, услуги) предполагается реализовать по цене, соответствующей себестоимости или выше себестоимости.

Общехозяйственные расходы ежемесячно списываются как управленческие расходы в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности.

12. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок и надбавок.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

Задолженность по налогам в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражается развернуто при отсутствии у Общества права в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации провести зачет признанных сумм и намерения урегулировать налоговую задолженность в нетто-величине.

13. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев (на дату размещения), а также другие высоколиквидные финансовые вложения, имеющие короткий срок погашения (три месяца или менее на дату размещения), за исключением договоров займов по денежному пулу, и отражает их по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, относятся к денежным потокам от текущих операций. К таким денежным потокам относятся суммы направленных на уплату в бюджет и полученных из бюджета возмещений по косвенным налогам.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- операции по краткосрочным займам, выданным по договорам денежного пула и погашенным в течение отчетного периода.

- суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и платежей поставщикам и подрядчикам.

14. Уставный и добавочный капитал, резервный капитал

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

В соответствии с Уставом Общество вправе формировать резервный капитал в размере 15% от уставного капитала. Размер ежегодных отчислений в резервный капитал устанавливается по решению Общего собрания участников в сумме не менее 5% от чистой прибыли.

15. Оценочные обязательства

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- по оплате отпусков.

Величина оценочного обязательства по оплате отпусков определяется исходя из количества дней отпуска, неиспользованных работниками Общества за время их работы в Обществе, и средних заработков, определяемых для каждого из них, и признается в бухгалтерской (финансовой) отчетности на конец каждого отчетного периода.

Вышеуказанные оценочные обязательства относятся на расходы по обычным видам деятельности.

Оценочные обязательства отражаются по строке 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса.

16. Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете информацию о налоге на прибыль в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 года № 114н.

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т. е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании первичных учетных документов.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль

должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в регистре расчета по налогу на прибыль отчетного налогового периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

В соответствии с ст. 289 НК РФ, учредитель доверительного управления ПАО «Газпром» самостоятельно представляет в налоговый орган по месту своего нахождения декларацию по налогу на прибыль в отношении полученной им прибыли в рамках договора доверительного управления имуществом на основании данных предоставленных Обществом посредством авизо «внутрихозяйственные расчеты».

17. Признание доходов

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (оказания услуг, выполнения работ) и предъявления им расчетных документов. Выручка отражается в бухгалтерской (финансовой) отчетности за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

18. Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы, которые ежемесячно списываются в полной сумме на финансовые результаты отчетного периода.

19. Изменения в учетной политике

Существенные изменения в учетную политику в 2025 году не вносились.

Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

20. Корректировка данных предшествующего отчетного периода в связи с изменениями учетной политики

Данные предшествующего отчетного периода в связи с изменениями учетной политики не корректировались в 2025 году.

21. Корректировка данных предшествующего отчетного периода

Отдельные показатели граф «На 31 декабря 2024 года» и «На 31 декабря 2023 года» бухгалтерского баланса, а также показатели отчета о финансовых результатах за 2024 год сформированы с учетом корректировки в связи со следующими обстоятельствами:

- применение Обществом с 1 января 2025 года ФСБУ 4/2023.

Состав, наименования и коды показателей в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала, отчете о движении денежных средств приведены в соответствие ФСБУ 4/2023.

Изменен состав расшифровочных строк к строкам 1215 «Долгосрочные активы к продаже».

Корректировки показателей 2023 и 2024 годов в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год:

Бухгалтерский баланс:

тыс. руб.

Наименование показателя	Код показателя	На 31.12.2024			На 31.12.2023		
		Сумма до корректировки	Корректировка 1	Сумма после корректировки	Сумма до корректировки	Корректировка 1	Сумма после корректировки
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ							
Долгосрочные активы к продаже	1215	-	12 846	12 846	-	12 846	12 846
Прочие оборотные активы	1216	12 846	(12 846)	-	12 846	(12 846)	-
Итого по разделу II	**1200**	1 227 346	-	1 227 346	806 205	-	806 205
БАЛАНС	**1600**	1 603 678	-	1 603 678	1 197 272	-	1 197 272

22. Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде

Отдельные показатели граф «На 31 декабря 2024 года» бухгалтерского баланса, сформированы с учетом корректировки в связи со следующими обстоятельствами:

- в связи с переклассификацией договора займа из процентного в беспроцентный по состоянию на 31.12.2024 г. задолженность по данному договору подлежит исключению из состава финансовых вложений и отражению в составе дебиторской задолженности.

Изменен состав расшифровочных строк к строкам 1230 «Дебиторская задолженность» и 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)».

Корректировки показателей 2024 годов в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год:

Бухгалтерский баланс:

тыс. руб.

Наименование показателя	Код показателя	На 31.12.2024			На 31.12.2023		
		Сумма до корректировки	Корректировка 1	Сумма после корректировки	Сумма до корректировки	Корректировка 1	Сумма после корректировки
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ							
Дебиторская задолженность	1230	420 650	259 750	680 400	133 904	-	133 904
Прочие дебиторы	1239	395 775	259 750	655 525	119 764	-	119 764
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	259 750	(259 750)	-	126 815	-	126 815
займы выданные		259 750	(259 750)	-	126 815		126 815
Итого по разделу II	**1200**	1 227 346	-	1 227 346	806 205	-	806 205
БАЛАНС	**1600**	1 603 678	-	1 603 678	1 197 272	-	1 197 272

III. Раскрытие существенных показателей

23. Нематериальные активы

Информация по пояснению «Нематериальные активы» дополняется табличными пояснениями 1.1 «Наличие и движение нематериальных активов», к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Неамортизируемых нематериальных активов Общество не имеет.

24. Основные средства

Информация по пояснению «Основные средства» дополняется табличными пояснениями 2.1 «Наличие и движение основных средств», 2.2 «Наличие и движение прав пользования активами», 2.3 «Иное использование объектов основных средств» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В отчетном году элементы амортизации основных средств существенно не изменились по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

Неамортизируемых объектов основных средств Общество не имеет.

25. Финансовые вложения

Информация по пояснению «Финансовые вложения» дополняется табличным пояснением 3.1 «Наличие и движение финансовых вложений» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По строкам 1170 «Финансовые вложения» и 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» бухгалтерского баланса отражены:

тыс. руб.

Наименование показателя	Долгосрочные финансовые вложения			Краткосрочные финансовые вложения		
	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется	1	1	1	-	-	126 815

На 31.12.2024 г. финансовые вложения (беспроцентные займы выданные) переклассифицированы в краткосрочную дебиторскую задолженность.

26. Запасы

Информация по пояснению «Запасы» дополняется табличным пояснением 4.1 «Наличие и движение запасов» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Учитывая, что текущая рыночная стоимость производимой Обществом продукции (работ, услуг) соответствует или превышает ее фактическую себестоимость, а также принимая во внимание изменение цены или фактической себестоимости, непосредственно связанное с событиями после отчетной даты, подтверждающими существовавшие на отчетную дату условия ведения хозяйственной деятельности, резерв под обесценение запасов, используемых при производстве указанной продукции (выполнении работ, оказании услуг), не создавался.

27. Налог на добавленную стоимость

ООО «Газпром Поляна» является доверительным управляющим. В соответствии со ст. 174.1 НК РФ, а также п. 3.2.5 договора Доверительного управления Доверительный управляющий обязан исчислять и уплачивать в бюджет налог на добавленную стоимость при осуществлении деятельности в рамках указанного договора. НДС, начисленный к уплате и к возмещению по счетам-фактурам, полученным, передается в Управляющую организацию ООО «Газпром Поляна» для формирования общих книги покупок и книги продаж, а также декларации по налогу на добавленную стоимость. Сумма НДС к возмещению образовалась в результате превышения суммы налоговых вычетов над суммой начисленного НДС. Планируемый срок принятия к вычету данных сумм НДС в течение 12 месяцев после отчётной даты.

28. Краткосрочная дебиторская задолженность

В составе прочей дебиторской задолженности по строке 1239 бухгалтерского баланса отражены:

тыс. руб.

Вид задолженности	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Переплата по налогам и сборам	98 525	337 650	63 973
Взаимозачеты с ООО «Газпром Поляна» Д.У. в части оказаня услуг	-	51 889	45 946
Финансовые вложения (беспроцентные займы выданные)	142 829	-	-
Прочие	6 737	6 236	9 845
Итого:	248 091	395 775	119 764

29. Долгосрочные активы к продаже

В строке 1260 «Долгосрочные активы к продаже» бухгалтерского баланса отражены:

тыс. руб.

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Оборудование к реализации	-	12 846	12 846
Итого:	-	12 846	12 846

В 2025 году оборудование принято в состав основных средств.

30. Капитал

Уставный капитал

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

По состоянию на 31 декабря 2025 года уставный капитал Общества полностью оплачен.

В течение 2025 года величина уставного капитала не менялась.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

В течение 2025 года на основании решения собрания участников от 28.04.2025 и решения собрания участников от 18 08.2025 участниками Общества распределены чистая прибыть на сумму 263 673 тыс. руб. (в 2024 году – 105 943 тыс. руб.).

31. Кредиторская задолженность

По строке 1528 «Другие расчеты» бухгалтерского баланса отражены:

тыс. руб.

Вид задолженности	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
НДС по операциям доверительного управления	674 903	871 813	583 343

Вид задолженности	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Прочие	87 383	26 207	11 653
Итого:	762 286	898 020	594 996

32. Информация, связанная с движением денежных средств

По строке 4119 отчета о движении денежных средств отражены следующие прочие поступления:

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Строка 4119 «Прочие поступления»:	**148 258**	**36 540**
Налог на добавленную стоимость	23 474	29 813
Авансы, полученные от покупателей, заказчиков	7 778	6 330
Возврат от предоставленных займов	116 921	-
Прочие	85	397

По строкам 4129 отчета о движении денежных средств отражены следующие прочие платежи:

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Строка 4129 «Прочие платежи»:	**(24 364)**	**(18 980)**
Расчеты по налогам и сбрам, связанным с оплатой труда	(10 577)	(39)
Прочие налоги (кроме налога на прибыль организаций и косвенных налогов)	(9 601)	(5 961)
Расчеты по претензиям	(2 241)	(11 636)
Авансы выданные	-	(172)
Прочие	(1 945)	(1 172)

33. Налог на прибыль

В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» Общество отразило в бухгалтерском учете, а также в отчете о финансовых результатах следующие показатели:

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма	
		2025 год	2024 год
1	**Прибыль (убыток) до налогообложения - всего**	**41 807**	**218 008**
1.1	в том числе: облагаемая по ставке 25% облагаемая по ставке 20%	41 807	218 008
2	**Условный доход (расход) по налогу на прибыль**	**(10 452)**	**(43 602)**
2.1	в том числе: рассчитанный по ставке 25% рассчитанный по ставке 20%	(10 452)	(43 602)

№ п/п	Наименование показателя	Сумма	
		2025 год	2024 год
3	**Постоянный налоговый доход (расход)**	**35**	**(1 594)**
4	**Доход (расход) по налогу на прибыль, в т.ч.**	**(10 417)**	**(47 673)**
4.1	**Текущий налог на прибыль**	**(9 716)**	**(44 211)**
4.2	**Отложенный налог на прибыль**	**(701)**	**(3 462)**
4.2.1	в том числе обусловленный: возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде	(701)	(984)
4.2.2	изменением правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок	-	(2 478)
4.2.3	признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах	-	-
4.3	**Налог на прибыль прошлых лет**	**-**	**-**

34. Прочие доходы и расходы

тыс. руб.

Наименование видов прочих доходов и расходов (в составе строк 2340 «Прочие доходы» и 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах)	2025 год		2024 год	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	-	-	35	2 252
НДС не принимаемый к вычету	-	-	-	5 548
Возмещение ущерба	-	-	12	-
Излишки	-	-	21	-
Доходы прошлых лет, выявленные в отчетном периоде	987	-	-	-
Расходы прошлых лет, выявленные в отчетном периоде	-	7 574	-	704
Услуги банка	-	935	-	1 088
Списание ОС	-	645	-	-
Прочие	-	732	-	342
Итого прочие доходы/расходы:	987	9 886	68	9 934

35. Информация о связанных сторонах

Общество контролируется публичным акционерным обществом «Газпром».

В соответствии с пунктом 16 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в ограниченном объеме.

Основным обществом, которое в соответствии с полномочиями участников распоряжается 57% долей, приходящихся на доли в уставном капитале Общества, является ООО «Газпром Управление активами» (5,7 тыс. руб.).

ООО «Газпром Управление активами» передало свою долю в Обществе в доверительное управление ООО «Газпром Питание» на основании договора доверительного управления от 23.04.2025 № 33/2025, поэтому основным хозяйственным обществом в 2025 году является ООО «Газпром Питание».

В 2024 году доля ООО «Газпром Управление активами» находилась в доверительном управлении ПАО «Газпром», поэтому основным хозяйственным обществом в 2024 году является ПАО «Газпром». ООО «Газпром питание» (43%, 4,3 тыс.руб.) в 2024 году являлось преобладающим обществом.

Суммы операций и остатки расчетов со связанными сторонами раскрываются по отдельности для следующих групп связанных сторон, имеющих различный характер взаимоотношений с Обществом: основное хозяйствующее общество (в 2025 году ООО «Газпром питание», в 2024 году ПАО «Газпром»), перобладающие общества, зависимые общества, другие связанные стороны.

Между ПАО «Газпром» и Обществом заключен договор доверительного управления. Согласно статьи 174.1 Налогового кодекса Российской Федерации на доверительного управляющего возлагаются обязанности налогоплательщика НДС в отношении операций, совершаемых в рамках договора доверительного управления. Так же между Обществом и Доверительным управляющим заключены договоры на компенсацию понесенных затрат. Общая сумма задолженности по состоянию на 31.12.2025 составила 762 277 тыс. руб.

тыс. руб.

2025 год	Основное хозяйствующее общество	Преобладающее общество	Зависимые общества	Другие связанные стороны*
1	2	3	4	5
Продажа товаров, работ, услуг (выручка за минусом НДС, акциза, таможенных пошлин и аналогичных платежей)	-	-	-	121 859
Прочие доходы, в том числе от продажи основных средств и других активов и проценты к получению	-	-	-	55
Дебиторская задолженность на конец отчетного периода (за вычетом резерва по сомнительным долгам)	-	-	-	151 290
Приобретение товаров, работ, услуг	-	-	-	8 301
Компенсация затрат	-	-	-	45 070

2025 год	Основное хозяйствующее общество	Преобладающее общество	Зависимые общества	Другие связанные стороны*
1	2	3	4	5
Прочие расходы, в том числе от продажи основных средств и других активов, вклады в имущество дочерних организаций и проценты к уплате	-	-	-	7 439
Кредиторская задолженность на конец отчетного периода	-	-	-	762 288
Выдано/возвращено займов (операции по займам выданным и погашенным представлены свернуто)	-	-	-	116 921
Дивиденды к уплате	113 380	150 294	-	-

тыс. руб.

2024 год	Основное хозяйствующее общество	Преобладающее общество	Зависимые общества	Другие связанные стороны
1	2	3	4	5
Продажа товаров, работ, услуг (выручка за минусом НДС, акциза, таможенных пошлин и аналогичных платежей)	182 190	-	-	-
Прочие доходы, в том числе от продажи основных средств и других активов и проценты к получению	20 574	-	-	20
Дебиторская задолженность на конец отчетного периода (за вычетом резерва по сомнительным долгам)	15 702	-	-	56 656
Приобретение товаров, работ, услуг	4 198	-	-	318
Компенсация затрат	34 568	-	-	-

2024 год	Основное хозяйствующее общество	Преобладающее общество	Зависимые общества	Другие связанные стороны
1	2	3	4	5
Прочие расходы, в том числе от продажи основных средств и других активов, вклады в имущество дочерних организаций и проценты к уплате	2 938	-	-	30
Кредиторская задолженность на конец отчетного периода	942 714	-	-	-
Выдано займов (операции по займам выданным и погашенным представлены свернуто)	132 935	-	-	-
Займы, предоставленные на срок менее 12 месяцев (включая проценты), на конец отчетного периода	259 750	-	-	-
Дивиденды к уплате	-	105 943	-	-

Информация о существенных денежных потоках Общества с основным хозяйствующим обществом, дочерними и зависимыми обществами

тыс. руб.

№	Название строки	2025 год	Из графы 3, в том числе по основному хозяйствующему обществу	Из графы 3, в том числе по дочерним и зависимым обществам	2024 год	Из графы 6, в том числе по основному хозяйствующему обществу	Из графы 6, в том числе по дочерним и зависимым обществам
1	2	3	4	5	6	7	8
	Денежные потоки от текущих операций						
4110	Поступления – всего	386 119	-	-	338 169	286 713	-
4120	Платежи – всего	(135 174)	-	-	(132 912)	(12 355)	-
	Денежные потоки от инвестиционных операций						
4210	Поступления – всего	-	-	-	25 466	25 466	-
4220	Платежи – всего	-	-	-	(132 935)	(132 935)	-
	Денежные потоки от финансовых операций						
4310	Поступления – всего	-	-	-	-	-	-
4320	Платежи – всего	(248 934)	(98 640)	-	(100 020)	-	-

36. Вознаграждение основному управленческому персоналу

Основной управленческий персонал Общества представлен в лице генерального директора и его заместителей.

Вознаграждение генеральному директору утверждается Решением участников Общества.

Вознаграждение остальных представителей основного управленческого персонала устанавливается в соответствии с Положением об оплате труда работников ООО «Газпром Поляна».

Общество финансируется за счет собственных средств, так и в рамках бюджета Доверительного управления. В 2025 году вознаграждение основоному управленческому персоналу финансировалось за счет собственных средств, за счет бюджета Доверительного управления.

Краткосрочные вознаграждения сформированы показателями: оплаты труда за отчетный период, начисленных на нее налогов и иных обязательных платежей в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде, иные платежи в пользу управленческого персонала.

тыс. руб.

	Наименование показателя	2025 год	2024 год
1.	Сумма вознаграждения, выплачиваемого основному управленческому персоналу, в совокупности, в том числе по видам выплат:	88 697	23 088
2.	а) краткосрочные вознаграждения;	88 697	23 088
3.	б) долгосрочные вознаграждения, в том числе:	-	-
4.	вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) Общества по договорам добровольного страхования (и договорам негосударственного пенсионного обеспечения) и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности);	-	-
5.	вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, долей участия в уставном капитале и выплаты на их основе.	-	-

37. Оценочные и условные обязательства

Информация об оценочных обязательствах приведена в табличном пояснении 6 «Оценочные обязательства» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Суммы по графе «Начислено» включают величину признанных оценочных обязательств – 1 630 тыс. руб.

Условные обязательства

Имеются незавершенные судебные дела о признании задолженности в сумме 19 078 тыс. руб. (А32-37190/2022, А32-37170/2022, А32-37185/2022) с Администрацией г. Сочи по договорам аренды земельных участков №4900005539, №4900005538, №4900005540 от 12.01.2010. На текущий момент производство по делам А32-37170/2022 и А32-37185/2022 приостановлено до момента вынесения решения по делу А32-37190/2022. По делу А32-

37190/2022 были приняты: Решение Арбитражного суда Краснодарского края (15.06.2023), Постановление Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда (18.08.2023) в пользу истца. Постановлением Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 07.02.2024 судебные акты вышеперечисленных судебных инстанций отменены, дело направлено на новое рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края. 14.05.2024, 06.08.2024, 24.09.2024, 05.12.2024 и 06.02.2025 в ходе нового рассмотрения дела проведены судебные заседания. В процессе рассмотрения дела судом были запрошены сведения в Росреестре, назначен совместный осмотр земельного участка на предмет наличия в его границах объектов недвижимого имущества, запрошен расчет арендной платы по договорам у Администрации МО Сочи. 05.02.2026 в судебном заседании, учитывая невозможность предоставления истцом суду расчетов площади пользования ответчиком земельным участком с учетом разногласий между сторонами относительно нахождения в границах земельного участка объекта, не принадлежащего ответчику, суд определил направить запрос в экспертные организации о возможности проведения экспертизы. Очередное заседание назначено на 22.04.2026.

Провести оценку вероятности исхода события не представляется возможным. Данное условие может стать оценочным. Также в учете по состоянию на 31.12.2024 числится дебиторская задолженность по Администрации г. Сочи по вышеперечисленным договорам в сумме 12 867 тыс. руб., сформированная за прошлые периоды. При условии признания вышеперечисленного обязательства оценочным, данная дебиторская задолженность подлежит списанию в состав прочих расходов.

38. Риски хозяйственной деятельности

Общество, признавая, что осуществление деятельности подвержено воздействию неопределенностей, связанных с рисками, принимает меры по управлению рисками с целью обеспечения достаточных гарантий достижения целей, поставленных органами управления перед Обществом.

Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы управления рисками и внутреннего контроля Группы Газпром и определяется как непрерывный систематический процесс, затрагивающий всю деятельность Группы Газпром и обеспечивающий поддержку органам управления ПАО «Газпром» и организаций Группы Газпром в принятии управленческих решений в условиях неопределенности и риска.

Система управления рисками и внутреннего контроля является частью корпоративного управления Общества, распространяется на все уровни управления и виды деятельности и интегрирована с действующими в Группе Газпром системами планирования, управления проектами и программами, производственной безопасностью и другими системами.

Информация о рисках, присущих деятельности Группы Газпром, приводится на официальном сайте ПАО «Газпром».

Информация о характеристике положения Общества в отрасли, в том числе тенденциях развития соответствующего сегмента рынка, степени адаптации Общества к условиям рынка, основных приоритетных направлениях деятельности Общества с описанием перспектив развития, а также ключевая информация о факторах риска, связанных с деятельностью Общества, приводится на официальном сайте Общества.

В 2025 году недружественные иностранные государства продолжали вводить санкционные ограничения в отношении России и российских лиц как инструмент политического давления и недобросовестной экономической конкуренции, что затрудняло

международную логистику и расчеты, ограничило импорт и экспорт определенных товаров и услуг. Кроме того, в 2025 году отдельные страны ввели блокирующие санкции в отношении организаций Группы Газпром и аффилированных лиц ПАО «Газпром». Также Европейский союз ввел поэтапный запрет на импорт российского сжиженного природного газа (СПГ). Указанные санкционные ограничения могут оказать влияние на деятельность и финансовое положение Группы Газпром в целом.

Руководство Общества приняло необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества, которые позволили удержать уровень ключевых рисков в приемлемом диапазоне.

Руководство Общества выражает уверенность, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно.

39. События после отчетной даты

У Общества отсутствуют события после отчетной даты.

Генеральный директор **А.Н. Захаров**

10 марта 2026 г.