

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕХСТРОЙПРОЕКТ»

Место нахождения: 196657, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.г. Колпино, б-р Трудящихся, д.35, к.1, лит. А, пом.4-Н  
Фактический адрес: 196657, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.г. Колпино, б-р Трудящихся, д.35, к.1, лит. А, пом.4-Н  
ИНН 7840035040 КПП 781701001, ОГРН 1157847208463 от 16.06.2015 г.

р/с 40702810132230002668 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»

к/с 30101810600000000786 БИК 044030786

Электронная почта: Tsp.info@mail.ru

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ ЗА 2025 ГОД

1. Общие сведения: Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХСТРОЙПРОЕКТ» (ООО «ТСП»), зарегистрировано ИФНС №15 по г. Санкт-Петербургу 16.06.2015 г. Свидетельство о регистрации №1157847208463; ИНН 7840035040 КПП 781701001; юридический адрес: 196657, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. город Колпино, б-р Трудящихся, д.35, к.1, литера А, помещение 4-Н.
2. Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учёта и отчётности.
3. Количество учредителей - 2 (два) физических лица:
  - Иванов Павл Анатольевич : номинальная стоимость доли – 5 000 (Пять тысяч) рублей.
  - Перова Татьяна Анатольевна: номинальная стоимость доли – 5 000 (Пять тысяч) рублей
4. Уставный капитал организации: 10 00 (Десять тысяч) рублей.
5. Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий – ОКВЭД 41.20.
6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. – 9 человек.
7. Филиалы, представительства, обособленные подразделения отсутствуют.
8. Организация применяет Общую систему налогообложения.
9. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0
10. Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КлР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что

в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

11. Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально суммам всех прямых затрат.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

11. Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

12. Основные показатели деятельности организации:

В 2025 году организацией получена выручка по основному виду деятельности – 149 147 тыс.руб.

Расходы составили – 159 455 тыс.руб., в том числе себестоимость услуг – 105 041 тыс.руб.

Прочие доходы – 23 861 тыс. руб. и прочие расходы – 10 987 тыс. руб.

Исчисленный налог на прибыль – 772 тыс.руб.

Финансовым результатом в бухгалтерском учете по итогам 2025 г. является убыток в сумме 1 856 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. составляет 133 483 тыс.руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. составляет 625 093 тыс. руб.

Генеральный директор

Осетрова Светлана Евгеньевна