

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025

Общество с ограниченной ответственностью "АРТ-СТРОЙ" (ООО "АРТ-СТРОЙ")

ИНН 2465358762, КПП 246501001, ОГРН 1232400033051

Адрес: 660098, Красноярский край, г.о. Город Красноярск, г Красноярск, ул Алексеева, дом 27, квартира 193А

### 1. Общая информация об организации

ООО "АРТ-СТРОЙ" является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 1.1. Дата государственной регистрации – 18.12.2023
- 1.2. Основной вид экономической деятельности - Строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 41.20)
- 1.3. Уставный капитал – 10 000 руб.
- 1.4. Единственным учредителем является Вяткин Сергей Владимирович с долей 100%
- 1.5. Генеральный директор - Вяткин Сергей Владимирович
- 1.6. Общество не подлежит аудиту бухгалтерской отчетности
- 1.7. Система налогообложения – Общая система налогообложения

### 2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3», редакция 3.0.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### 3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

По состоянию на 31.12.2025 Основные средства в сумме 18 752 ты. руб. это арендованное имущество в лизинге – транспортные средства.

### 4. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025 Нематериальные активы отсутствуют.

### 5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Оценка запасов при их использовании и прочем выбытии осуществляется по средней себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

В состав строки 1210 входят материалы в сумме 278 тыс.

#### **6. Капитал**

Нераспределенная прибыль на 31.12.25 – 5 299 тыс. руб.

В 2025 получен убыток от деятельности – 1 806 тыс. руб.

Убыток сформировался вследствие следующих факторов:

- деятельность организации приостановилась в начале 3 квартала 2025;
- начисление ежемесячных лизинговых платежей.

#### **7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### **8. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО "АРТ-СТРОЙ"

Вяткин С.В.