Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ООО «КИНДОМ»

1. Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «КИНДОМ» зарегистрировано в г. Владивостоке, юридический адрес: 690025, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. ВЛАДИВОСТОК, УЛ. ГРАЖДАНСКАЯ, Д. 1В.

Основной вид деятельности: строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

Организация планировала реализацию строительного проекта по объекту: «Туристическая гостиница с теннисными кортами и парковой зоной на территории города Владивостока».

Среднегодовая численность работников за отчетный период составила 1 человек.

2. Учетная политика и методы оценки

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 и других применяемых федеральных стандартов бухгалтерского учета.

Доходы и расходы признаются по методу начисления.

Амортизация объектов основных средств и нематериальных активов начисляется линейным методом.

Затраты, связанные с подготовкой проекта к строительству, учитывались в составе МВА (малоценные и быстроизнашивающиеся активы) и дебиторской задолженности, поскольку строительно-монтажные работы по основному объекту не начались в отчетном периоде.

3. Структура баланса и финансовые результаты

Валюта бухгалтерского баланса на 31.12. года составляет 13 236 тыс. руб.

Выручка и чистая прибыль в отчетном периоде отсутствуют, так как в рассматриваемом году проводились подготовительные работы по проекту (проектирование, согласования, оформление разрешительной и проектной документации, формирование задела по стройке), строительство объекта не осуществлялось.

В результате отсутствия основного вида деятельности по строительству в отчетном периоде отчет о финансовых результатах за год не содержит выручки и прибыли.

4. Малоценные и быстроизнашивающиеся активы (МВА)

Стоимость МВА на конец года составляет 6 715 тыс. руб.

В составе МВА отражены затраты, связанные с подготовкой проекта к строительству:

расходы по проектированию и инженерным изысканиям;

расходы по подготовке документации для получения разрешительных документов;

иные затраты, непосредственно связанные с формированием задела по проекту.

Данные затраты носят единовременный характер и при возобновлении строительства будут списываться по мере начала строительно-монтажных работ.

5. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность на конец года — 6 508 тыс. руб.

Задолженность сформирована в основном по расчетам с подрядчиками и поставщиками услуг, связанных с подготовкой проекта к строительству (проектные организации, инженерные компании, юридические и консалтинговые услуги и др.).

6. Заемные средства

Заемные средства на конец года составляют 13 250 тыс. руб.

Займы и кредиты привлечены для финансирования подготовительного этапа строительного проекта и связаны с:

оплатой услуг по проектированию и согласованиям;

предварительными затратами на формирование задела по объекту.

7. Приостановление деятельности

В связи с решением приостановить реализацию строительного проекта и отсутствием в отчетном периоде фактических строительно-монтажных работ организация приняла решение приостановить деятельность по основному виду деятельности (ОКВЭД 41.20).

На момент составления отчетности:

строительные работы по основному объекту не ведутся;

не заключаются новые договоры на выполнение строительных работ;

проводится оценка возможности завершения проекта, реорганизации или ликвидации деятельности.

Основные риски связаны с:

невозможностью привлечения необходимых инвестиций или кредитных ресурсов для продолжения строительства;

снижением обоснованности и полезности ранее учтенных затрат по подготовке проекта (МВА и дебиторской задолженности);

необходимостью поэтапного погашения заемных средств при отсутствии доходов от основного вида деятельности.

9. События после отчетной даты

Существенных событий после 31.12. года, оказывающих прямое влияние на бухгалтерскую отчетность, на момент составления пояснений не выявлено.

Организация находится в режиме приостановленной деятельности, дальнейшие решения по продолжению, реорганизации или ликвидации будут приниматься в последующие периоды.

Генеральный директор

Зацаринный Александр Александрович