

## Пояснения

### к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Удача-Специализированный застройщик»

Формат представления значений показателей: в тысячах рублей.

#### 1. Общие сведения об организации

**Полное наименование:** Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Удача-Специализированный застройщик»

**Сокращенное наименование:** ООО «Удача-Специализированный застройщик»

**ОГРН:** 1150280032704 **ИНН/КПП:** 0268064706/026801001

**Юридический адрес:** 453104, Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул.Профсоюзная, д.18Г

**Отчетный период:** 01.01.2025 – 31.12.2025.

**Среднесписочная численность:** 0 человек.

**Обособленные подразделения:** отсутствуют.

#### 2. Основание составления и состав бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учете и федеральными стандартами бухгалтерского учета.

##### Состав бухгалтерской отчетности:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- приложения к ним, включающие в себя:
  - Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Отчетность составлена в рублях РФ.

#### 3. Основные виды экономической деятельности.

Организация осуществляет следующий вид экономической деятельности (по ОКВЭД):

08.12.1 (Разработка гравийных и песчаных карьеров )

#### 4. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с федеральными стандартами Российской Федерации о бухгалтерском учете и положениями, регулирующими порядок формирования бухгалтерской отчетности, предусмотренными локальными нормативными документами Общества (Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. “О бухгалтерском учете” и “Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации”, утвержденным Приказом Минфина РФ № 34н от 29.07.1998г. (в ред. от 24.12.2010 г.).

Учетная политика утверждена приказом руководителя № 3 от 30.12.2024г. и применяется последовательно.

В 2025 году организация **не осуществляла финансово-хозяйственную деятельность**, поэтому показатели отчетности в основном сформированы исходя из наличия/отсутствия активов и обязательств на отчетную дату.

## 5. Активы и обязательства на 31.12.2025

По состоянию на 31.12.2025 у организации отражены следующие показатели (тыс.руб.):

**Материальные запасы:** 3300 тыс.руб

**Денежные средства:** 1234 тыс. руб. (расчетный счет – 1224 тыс. руб, касса – 10 тыс.руб.)

**Дебиторская задолженность:** 17381 тыс.руб., в том числе:

- 13174 тыс.руб. авансы выданные;
- 250 тыс.руб. займы выданные;
- 3950 тыс.руб. расчеты м разными дебиторами и кредиторами;
- 7 тыс.руб. остаток на ЕНС

**Кредиторская задолженность:** 22945 тыс.руб., в том числе:

- 19853 тыс.руб. займы полученные;
- 76 тыс.руб. задолженность перед поставщиками;
- 16 тыс.руб. задолженность по налогам и взносам;
- 3000 тыс.руб. расчеты с разными дебиторами и кредиторами

**Основные средства, НМА, финансовые вложения, оценочные обязательства:** отсутствуют.

**Уставный капитал:** 10000 руб. (оплачен).

## 6. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты (после 31.12.2025), влияющих на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности, **не выявлено**.

## 7. Непрерывность деятельности

Руководство считает допущение непрерывности деятельности **применимым**, организация планирует возобновление деятельности в 2026 году. Признаков прекращения деятельности, ликвидации или банкротства — **не установлено**.

## 8. Сведения о доходах и расходах Общества.

Состав прочих доходов и расходов Общества, признанных в отчете о финансовых результатах (в разрезе экономических элементов):

Таблица (в тыс. руб.)

Наименование	За 2025 год	За 2024 год
<b>Итого прочие доходы, в том числе:</b>	<b>266</b>	<b>1302</b>
Реализация основных средств	0	0
Реализация прочего имущества, работ, услуг	250	1300
Полученные проценты по депозиту	16	0
Списание кредиторской задолженности	0	2
Прочее	0	0
<b>Итого прочие расходы, в том числе:</b>	<b>(1018)</b>	<b>(1301)</b>
Списание дебиторской задолженности	0	(15)
Услуги банков	(17)	(25)
Прочие	0	0
Реализация прочего имущества, работ, услуг (цена)	(1001)	(1260)
Штрафы, пени	0	(1)
Госпошлины	0	0

## 9. Дополнительная информация.

- 1) количество долей в уставном капитале - 1
- 2) номинальная стоимость долей в уставном капитале – 10000 руб.
- 3) лица, имеющие преимущество в управлении организацией и право действовать без доверенности – Мурзагулов Радик Раисович - директор и учредитель Общества (доля участия 100%)

## 10. Заключение

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена достоверно и отражает финансовое положение организации по состоянию на 31.12.2025.

Руководитель: \_\_\_\_\_ / Мурзагулов Радик Раисович /

Дата: 20.03.2026 г.

