

Общество с ограниченной ответственностью «БИЗНЕС НЕДВИЖИМОСТЬ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «БИЗНЕС НЕДВИЖИМОСТЬ».
- 1.2. Юридический адрес – 630088, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 64/1, кв. 87.
- 1.3. Дата государственной регистрации – 26 сентября 2023 года.
- 1.4. Основной ОКВЭД – 68.10 «Покупка и продажа собственного недвижимого имущества».
- 1.5. Численность сотрудников 0 человек.
- 1.6. Уставный капитал: 10 000 руб. Участник Фролов А.С. с долей 100 процентов.
- 1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Фролов А.С. (приказ № 1 от 28.09.2023).

Главный бухгалтер Общества: Фролов А.С. (приказ № 1 от 28.09.2023).

- 1.8. Общество не подлежит обязательному аудиту.
- 1.9. Валюта отчетности составлена в тыс.руб.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

3. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом «доходы, уменьшенные на величину расходов». Учет доходов и расходов ведется по правилам ФСБУ 4/2023 с учетом особенностей УСН.

Учетная политика организации сформирована в соответствии с ФСБУ 4/2023 и утверждена приказом руководителя.

Существенные положения:

- применение упрощенных способов бухгалтерского учета;

- признание доходов и расходов по мере поступления/выбытия денежных средств (кассовый метод в части, разрешенной для УСН);
- отсутствие существенных изменений учетной политики в отчетном периоде по сравнению с предыдущим годом.

4. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса

4.1. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250) — 27 тыс. руб.

На конец 2025 года остаток денежных средств на расчетных счетах и в кассе составляет 27 тыс. руб. Значительное снижение по сравнению с 31.12.2024 (5 183 тыс. руб.) произошло в связи с полным погашением краткосрочных заемных средств и уплатой процентов по ним.

4.2. Капитал и резервы (строка 1300) — 27 тыс. руб.

Уменьшение уставного капитала/нераспределенной прибыли на 137 тыс. руб. по сравнению с 31.12.2024 (164 тыс. руб.) полностью объясняется полученным чистым убытком отчетного года (строка 2400 отчета о финансовых результатах).

4.3. Краткосрочные заемные средства (строка 1510) — 0 тыс. руб.

Обязательства полностью погашены в течение 2025 года (на 31.12.2024 — 4 950 тыс. руб.).

4.4. Кредиторская задолженность (строка 1520) — 0 тыс. руб.

Задолженность перед поставщиками и прочими кредиторами погашена в течение 2025 года в полном объеме (на 31.12.2024 — 69 тыс. руб.).

Все прочие статьи актива и пассива (материальные и нематериальные внеоборотные активы, запасы, финансовые и другие оборотные активы, целевые средства, долгосрочные обязательства и др.) равны нулю.

5. Пояснения к отчету о финансовых результатах

5.1. Выручка (строка 2110) — 0 тыс. руб.

В 2025 году организация не осуществляла операционной (основной) деятельности.

5.2. Расходы по обычной деятельности (строка 2120) — 0 тыс. руб.

Отсутствуют в связи с нулевой выручкой.

5.3. Проценты к уплате (строка 2330) — (252) тыс. руб.

Расходы по начисленным и уплаченным процентам по краткосрочным заемным средствам, погашенным в отчетном периоде.

5.4. Прочие доходы (строка 2340) — 259 тыс. руб.

Прочие доходы отражают поступления, не связанные с основной (операционной) деятельностью организации. В 2025 году прочие доходы сформированы в сумме 259 тыс. руб. исключительно за счет дохода, полученного от размещения денежных средств на банковском вкладе (депозите). Данный доход признан в бухгалтерском учете в полном объеме в соответствии с учетной политикой организации и ФСБУ 4/2023 (по мере начисления процентов по договору банковского вклада).

Операция подтверждена выпиской банка и договором размещения денежных средств.

По сравнению с предыдущим годом (865 тыс. руб.) прочие доходы значительно снизились, что объясняется прекращением операционной деятельности и отсутствием иных внереализационных поступлений, кроме процентов по депозиту.

5.5. Прочие расходы (строка 2350) — (141) тыс. руб.
Прочие операционные и внереализационные расходы.

5.6. Налоги на прибыль (доходы) (строка 2410) — (3) тыс. руб.
Сумма налога, уплаченного (начисленного) в связи с применением УСН «доходы минус расходы» (минимальный налог).

5.7. Чистая прибыль (убыток) (строка 2400) — (137) тыс. руб.
Убыток сформирован за счет процентов к уплате и прочих расходов при отсутствии выручки от основной деятельности.

6. Дополнительная информация

- Организация не имеет материальных внеоборотных активов, запасов, дебиторской и кредиторской задолженности (кроме погашенной), долгосрочных обязательств.
- Существенных событий после отчетной даты, оказавших влияние на финансовое положение, не произошло.
- Все показатели подтверждены первичными учетными документами и данными регистров бухгалтерского учета, ведущихся в упрощенной форме.

Руководитель ООО «БИЗНЕС НЕДВИЖИМОСТЬ» Фролов Антон Сергеевич

Дата: «9» апреля 2026 г.

Подпись: _____

