

ФОРЕСТ

Общество с ограниченной ответственностью

424006, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,
ул. Соловьева, д. 22А, офис 2

ОГРН 1151215006634, ИНН 1215202866, КПП 121501001

.....

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ООО «ФОРЕСТ»

г. Йошкар-Ола

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	2 789	-	-	-	(2 789)	-	-	-
	За 2024 г.	2 789	-	-	-	-	-	2 789	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	2 789	-	-	-	(2 789)	-	-	-
	За 2024 г.	2 789	-	-	-	-	-	2 789	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	-	-	35,678	-	-	(544)	-	-	-	-	-	35,678	(544)
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	3а 2025 г.	-	-	11,972	-	-	(172)	-	-	-	-	-	11,972	(172)
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	3а 2025 г.	-	-	17,848	-	-	(370)	-	-	-	-	-	17,848	(370)
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	-	-	5,507	-	-	-	-	-	-	-	-	5,507	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	3а 2025 г.	-	-	42	-	-	(2)	-	-	-	-	-	42	(2)
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	310	-	-	-	-	-	-	-	-	310	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	10,924	(1 316)	4,995	(4 808)	229	(398)	-	-	-	11,111	(1 485)
	3а 2024 г.	10,924	(918)	-	-	-	(398)	-	-	-	10,924	(1 316)
в том числе: Другие виды основных средств	3а 2025 г.	10,924	(1 316)	4,995	(4 808)	229	(398)	-	-	-	11,111	(1 485)
	3а 2024 г.	10,924	(918)	-	-	-	(398)	-	-	-	10,924	(1 316)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	44,451	9,608	10,006
в том числе: Здания	11,799	-	-
Сооружения	17,479	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5,507	-	-
Офисное оборудование	40	-	-
Другие виды основных средств (в том числе ППА)	9,626	9,608	10,006
Неамортизируемые основные средства - всего	310	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	310	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-

Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-
--	---	---	---

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	14,771	-	34,726	-	(13 246)	(9 443)	26,808	-
	3а 2024 г.	14,771	-	17,060	-	(17 060)	-	14,771	-
в том числе: СТРОЙКА	3а 2025 г.	-	-	26	-	(26)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
ОБОРУДОВАНИЕ К УСТАНОВКЕ	3а 2025 г.	-	-	14,525	-	(13 220)	(1 170)	135	-
	3а 2024 г.	-	-	17,060	-	(17 060)	-	-	-
ТРОЛЛЕЙБУСНИК	3а 2025 г.	181	-	-	-	-	-	181	-
	3а 2024 г.	181	-	-	-	-	-	181	-
Троллейбусник (материалы)	3а 2025 г.	-	-	140	-	-	-	140	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
ОБОРУДОВАНИЕ	3а 2025 г.	-	-	12,159	-	-	(2 969)	9,190	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Общепит ОС	3а 2025 г.	-	-	2,572	-	-	-	2,572	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок 12:04:0000000:5412 (S- 57 649 м2)	3а 2025 г.	-	-	310	-	-	(310)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания	3а 2025 г.	14,589	-	-	-	-	-	14,589	-
	3а 2024 г.	14,589	-	-	-	-	-	14,589	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	4,995	-	-	(4 995)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	133,053	-	411,697	-	(149 992)	(31 230)	372,056	-
	3а 2024 г.	12,699	-	127,288	-	(9 461)	-	133,053	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	31,722	-	(31 722)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	9,461	-	(9 461)	-	-	-
Парк-отель "Вудлэнд" СТУДЕНЬ (общие расходы)	3а 2025 г.	6,778	-	333	-	-	-	9,445	-
	3а 2024 г.	3,961	-	2,185	-	-	-	6,778	-
Парк-отель "Вудлэнд" СОКОЛЬНЫЙ (общие расходы)	3а 2025 г.	3,433	-	-	-	(4 958)	-	-	-
	3а 2024 г.	2,113	-	689	-	-	-	3,433	-
Спортивно- оздоровительный центр "Вудлэнд" ОЗЕРНЫЙ	3а 2025 г.	41,654	-	48,852	-	(92 840)	-	-	-
	3а 2024 г.	3,037	-	37,985	-	-	-	41,654	-

Оздоровительный ретрит-центр "Вудлэнд" (общие расходы)	3а 2025 г.	6,426	-	813	-	-	9,573	-
	3а 2024 г.	3,464	-	2,330	-	-	6,426	-
Система видеонаблюдения	3а 2025 г.	123	-	-	-	-	123	-
	3а 2024 г.	123	-	-	-	-	123	-
КОРПУС № 10	3а 2025 г.	10,961	-	37,679	-	-	48,640	-
	3а 2024 г.	-	-	10,961	-	-	10,961	-
КОРПУС № 11	3а 2025 г.	1,135	-	31,649	-	-	32,784	-
	3а 2024 г.	-	-	1,135	-	-	1,135	-
КОРПУС № 12	3а 2025 г.	14,329	-	38,767	-	-	53,096	-
	3а 2024 г.	-	-	14,329	-	-	14,329	-
КОРПУС № 13	3а 2025 г.	13,866	-	24,048	-	-	37,915	-
	3а 2024 г.	-	-	13,866	-	-	13,866	-
КОРПУС № 14	3а 2025 г.	4,626	-	33,144	-	-	37,770	-
	3а 2024 г.	-	-	4,626	-	-	4,626	-
КОРПУС № 15	3а 2025 г.	6,959	-	34,403	-	-	41,362	-
	3а 2024 г.	-	-	6,959	-	-	6,959	-
МОДУЛЬНАЯ КОТЕЛЬНАЯ (корпуса, столовая)	3а 2025 г.	302	-	11,670	-	(11 972)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	302	-	-	302	-
МЕДПУНКТ	3а 2025 г.	21	-	438	-	-	459	-
	3а 2024 г.	-	-	21	-	-	21	-
ВОДОЗАБОРНЫЙ УЗЕЛ	3а 2025 г.	436	-	4,968	-	-	5,403	-
	3а 2024 г.	-	-	436	-	-	436	-
СТОЛОВАЯ	3а 2025 г.	2,528	-	23,867	-	-	26,394	-
	3а 2024 г.	-	-	2,528	-	-	2,528	-
ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БЛОК ПОЗ.№ 7	3а 2025 г.	290	-	3,967	-	-	4,256	-
	3а 2024 г.	-	-	290	-	-	290	-
ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	3а 2025 г.	-	-	6,533	-	-	6,533	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
СЕТЬ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, этап 1 (ТП-ВРУ)	3а 2025 г.	1,292	-	7,423	-	-	8,715	-
	3а 2024 г.	-	-	1,292	-	-	1,292	-
СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОТВОРЕНИЯ	3а 2025 г.	-	-	1,039	-	-	1,039	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
СЛАБОТОЧНАЯ СИСТЕМА	3а 2025 г.	833	-	4,820	-	-	5,654	-
	3а 2024 г.	-	-	833	-	-	833	-
СЕМЕЙНЫЙ ЛЮКС № 18	3а 2025 г.	6,824	-	-	(6 824)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	6,824	-	-	6,824	-
СЕМЕЙНЫЙ ЛЮКС № 20	3а 2025 г.	6,824	-	-	(6 824)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	6,824	-	-	6,824	-
ЛЮКС № 17	3а 2025 г.	3,412	-	-	(3 412)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	3,412	-	-	3,412	-
ЛЮКС № 20	3а 2025 г.	-	-	3,412	-	(3 412)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

ШАТЕР (Модульный объект некапитального строительства)	3а 2025 г.	-	-	16,713	-	-	(16 713)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Газопровод низкого давления на земельных участках с КН:12:04:0230513:242	3а 2025 г.	-	-	82	-	-	-	82	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Кондиционер 1 TCL ТОН-48HSA (Большой шатер)	3а 2025 г.	-	-	126	-	-	(126)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Кондиционер 2 TCL ТОН-48HSA (Большой шатер)	3а 2025 г.	-	-	126	-	-	(126)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
МАНГАЛЬНАЯ ЗОНА	3а 2025 г.	-	-	6,976	-	-	-	6,976	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНОЙ ПУНКТ (КПП)	3а 2025 г.	-	-	373	-	-	-	373	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
НАРУЖНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ	3а 2025 г.	-	-	1,914	-	-	-	1,914	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
САНУЗЕЛ (БОЛЬШОЙ ШАТЕР)	3а 2025 г.	-	-	1,136	-	-	(1 136)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервуар ЛОС 30м3 (корпуса)	3а 2025 г.	-	-	282	-	-	-	282	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервуар ЛОС 40м3	3а 2025 г.	-	-	369	-	-	-	369	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Световое музыкальное оборудование	3а 2025 г.	-	-	931	-	-	(931)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Кондиционер 1 (Ресторан)	3а 2025 г.	-	-	36	-	-	-	36	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Кондиционер 2 (Ресторан)	3а 2025 г.	-	-	36	-	-	-	36	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Кондиционер 3 (Ресторан)	3а 2025 г.	-	-	110	-	-	-	110	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Кондиционер 4 (Ресторан)	3а 2025 г.	-	-	32	-	-	-	32	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Канализационная насосная станция хоз. бытовых стоков №1 (спальные корпуса)	3а 2025 г.	-	-	640	-	-	-	640	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Канализационная насосная станция хоз. бытовых стоков №2 (Столовая)	3а 2025 г.	-	-	704	-	-	-	704	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ворота Корпус №11 (в подвал)	3а 2025 г.	-	-	260	-	-	-	260	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Кассовое оборудование (ресторан)	3а 2025 г.	-	-	164	-	-	-	164	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Кассовое оборудование (мангальная зона)	3а 2025 г.	-	-	94	-	-	-	94	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Тепловая завеса (Большой Шатер)	3а 2025 г.	-	-	227	-	-	(227)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	25,041	-	148,041	(86 240)	-	-	X	X	86,842	-
	3а 2024 г.	-	-	47,069	(22 028)	-	-	X	X	25,041	-
в том числе:											
Сырье и материалы	3а 2025 г.	25,041	-	120,110	(274)	-	-	(58 664)	-	86,213	-
	3а 2024 г.	-	-	46,769	(126)	-	-	(21 602)	-	25,041	-
Товары	3а 2025 г.	-	-	24,770	(23 379)	-	-	(762)	-	629	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	3а 2025 г.	-	-	3,161	(62 587)	-	-	59,426	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	300	(21 902)	-	-	21,602	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	48,087	-	26,831	-	(38 305)	-	-	-	36,613	-
	3а 2024 г.	18,834	-	43,231	-	(13 977)	-	-	-	48,087	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	44,987	-	24,039	-	(38 295)	-	-	-	30,731	-
	3а 2024 г.	18,834	-	40,131	-	(13 977)	-	-	-	44,987	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	195	-	1,558	-	(10)	-	-	-	1,743	-
	3а 2024 г.	-	-	195	-	-	-	-	-	195	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	2,900	-	299	-	-	-	-	-	3,199	-
	3а 2024 г.	-	-	2,900	-	-	-	-	-	2,900	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	4	-	935	-	-	-	-	-	939	-
	3а 2024 г.	-	-	4	-	-	-	-	-	4	-
Итого	3а 2025 г.	48,087	-	26,831	-	(38 305)	-	-	X	36,613	-
	3а 2024 г.	18,834	-	43,231	-	(13 977)	-	-	X	48,087	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	242,872	432,403	-	(5 050)	-	-	670,225
	За 2024 г.	56,958	185,929	-	(15)	-	-	242,872
в том числе: Расчеты по аренде	За 2025 г.	5,423	5,001	-	(5 050)	-	-	5,374
	За 2024 г.	5,199	239	-	(15)	-	-	5,423
Долгосрочные займы	За 2025 г.	237,449	427,402	-	-	-	-	664,851
	За 2024 г.	51,759	185,690	-	-	-	-	237,449
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	600	12,074	-	(424)	-	-	12,250
	За 2024 г.	669	552	-	(621)	-	-	600
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	516	9,488	-	(424)	-	-	9,580
	За 2024 г.	530	524	-	(538)	-	-	516
Расчеты по аренде	За 2025 г.	15	3	-	-	-	-	18
	За 2024 г.	11	3	-	-	-	-	15
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	773	-	-	-	-	773
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	45	94	-	-	-	-	140
	За 2024 г.	116	-	-	(70)	-	-	45
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	1,001	-	-	-	-	1,001
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	12	-	-	(12)	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	24	512	-	-	-	-	536
	За 2024 г.	-	24	-	-	-	-	24
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	204	-	-	-	-	204
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	243,472	444,477	-	(5 474)	-	X	682,475
	За 2024 г.	57,627	186,481	-	(636)	-	X	243,472

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	72	291	-	-	363
	За 2024 г.	28	44	-	-	72
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	72	291	-	-	363
	За 2024 г.	28	44	-	-	72

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-
в том числе:			
Банковская гарантия	200,000	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	26,358	-
Затраты на оплату труда	5,362	127
Отчисления на социальные нужды	1,614	38
Амортизация	544	-
Прочие затраты	-	386
Итого по элементам	33,877	551
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	33,877	551

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица:
Общество с ограниченной ответственностью «Форест»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:
ООО «Форест»

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Место нахождения: 424006, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Соловьева, д. 22А

Офис: 424006, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Соловьева, д. 22А

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:

424006, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Соловьева, д. 22А

Сведения об образовании юридического лица

ООО «Форест» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1151215006634, на основании чего Инспекцией ФНС России по г. Йошкар-Оле выдано свидетельство серии 12 № 001298804 от 22.10.2015 г.

ООО «Форест» зарегистрировано в налоговом органе по месту нахождения в Инспекции ФНС по г. Йошкар-Оле, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 12 № 001298805 от 22.10.2015 г.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 1215202866

Код причины постановки на учет (КПП): 121501001

Правовое положение ООО «Форест», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности участников ООО «Форест» определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Структурных обособленных подразделений, созданных в соответствии с гражданским законодательством, общество не имеет.

Обществом на отчетную дату в целях выполнения требований налогового законодательства зарегистрированы следующие обособленные подразделения (ОП):

- ОП ООО «Форест» на базе отдыха «Троллейбусник» по месту нахождения Республика Марий Эл, Медведевский район, Кундышское с.п., тер. БО Троллейбусник, стр. 1, дата регистрации 22.05.2025 г., КПП 120045001;
- ОП ООО «Форест» СОЦ «Вудлэнд» п. Шап по месту нахождения Республика Марий Эл, Медведевский район, Сидоровское с.п., п. Шап, ул. Санаторная, д. 5, дата регистрации 23.10.2025 г., КПП 120045002.

Бухгалтерская отчетность ООО «Форест» сформирована в соответствии с действующими федеральными стандартами бухгалтерского учета и отчетности.

Уставный капитал

Уставный капитал ООО «Форест» (далее – Общество) составляет 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей. Величина уставного капитала в течение отчетного периода не изменялась.

История формирования уставного капитала, следующая:

- 1) на основании решения об увеличении уставного капитала № 02/2023 от 24.01.2023 г. уставный капитал с 10 000 руб. увеличен до 4 500 000 руб.; Лист записи ЕГРЮЛ от 31.01.2023 г. № 2231200007696; размер уставного капитала зафиксирован в Уставе общества (п. 4.1 Устава в редакции от 24.01.2023 г.);
- 2) на основании решения об увеличении уставного капитала № 06/2023 от 13.03.2023 г. уставный капитал с 4 500 000 руб. увеличен до 5 000 000 руб.; Лист записи ЕГРЮЛ от 10.04.2023 г. № 2231200029311; размер уставного капитала зафиксирован в Уставе общества (п. 5.1 Устава в редакции от 13.03.2023 г.).

Уставный капитал общества оплачен полностью.

Изменения в размер уставного капитала обществом в отчетном периоде не вносились.

Участники общества

В течение отчетного периода и на отчетную дату 31.12.2025 г. участниками общества являются:
ООО «Туризм-Инвест» (ИНН 1200006308, участие с 13.12.2022 г.) – размер доли в уставном капитале 99,98 %, номинальная стоимость доли 4 999 000 руб.;

АО» Корпорация Туризм. РФ» (ИНН 97030236320, участие с 10.04.2023 г.) – размер доли в уставном капитале 0,02 %, номинальная стоимость доли 1 000 руб.

Изменений в течение отчетного периода в составе участников не происходило.

Виды деятельности общества

В соответствии с Уставом (в редакции от 13.02.2023 г.) общество вправе осуществлять любые виды деятельности, которые не запрещены действующим законодательством Российской Федерации (п.3.2 Устава).

С 2022 года и в отчетном периоде в качестве основного вида деятельности обществом заявлена деятельность туристических агентств (код по ОКВЭД 79.11, запись в ЕГРЮЛ от 11.02.2022 за номером 2221200013065).

В числе дополнительных видов деятельности в ЕГРЮЛ (также внесены 11.02.2022 г.) указаны:

02.10 - Лесоводство и прочая лесохозяйственная деятельность

02.10.2 - Деятельность лесохозяйственная прочая

02.40.2 - Предоставление услуг в области лесозаготовок

56.10 - Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания

56.29 - Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания

56.30 - Подача напитков

79.12 - Деятельность туроператоров

79.90 - Услуги по бронированию прочие и сопутствующая деятельность

79.90.1 - Деятельность по предоставлению туристических информационных услуг

79.90.2 - Деятельность по предоставлению экскурсионных туристических услуг

79.90.21 - Деятельность туристических агентств по предоставлению экскурсионных туристических услуг

79.90.3 - Деятельность по предоставлению туристических услуг, связанных с бронированием

В течение отчетного периода в ЕГРЮЛ внесены новые виды деятельности, связанные с деятельностью в сфере общественного питания (по кодам 56.10, 56.29, 56.30).

В настоящее время внесены изменения в сведения об основном виде деятельности – с 26.02.2026 года основным видом деятельности общества заявлено:

85.41.91 Деятельность по организации отдыха детей и их оздоровления,
запись в ЕГРЮЛ от 26.02.2026 за номером 2261200018088).

Обществом в отчетном периоде не осуществлялась деятельность, требующая в соответствии с действующим законодательством наличия разрешительной документации (разрешений, лицензий, сертификатов и т.п.).

Организационная структура общества

Организационная структура основывается на кадровой политике общества – использование на период строительства объектов туристической инфраструктуры аутсорсинга по основным направлениям деятельности, а с началом фактической деятельности – привлечение наемных работников.

Общий контроль за осуществляемой деятельностью осуществляется директором общества Павловской Екатериной Александровной.

Кадровая политика общества в отчетном периоде предусматривала привлечение ограниченного количества специалистов на основе трудовых договоров. Иные задачи решались путем привлечения специализированных организаций (индивидуальных предпринимателей) на основании договоров подряда (оказания услуг).

Органами управления ООО «Форест» являются:

- Общее собрание участников (п. 11.1.1 Устава);
 - Совет директоров (п. 11.1.2 Устава);
 - Единоличный исполнительный орган - директор (п. 11.13 Устава).
- Изменения в органы управления в 2025 году обществом не вносились.

Совет директоров

Количественный состав Совета директоров 5 (пять) человек (п. 48.4.4 Устава).
Изменения в состав Совета директоров в 2025 году обществом не вносились.

Единоличный исполнительный орган – (директор)

Единоличным исполнительным органом является директор (п. 14.1 Устава). Срок полномочий единоличного исполнительного органа – 5 (пять) лет. (п.14.3 Устава).

К компетенции директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников Общества и Совета директоров.

Директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и решениями общего собрания участников Общества и Совета директоров. Вопросы, относящиеся к компетенции директора, определены пунктом 14.5 Устава ООО «Форест».

В течение отчетного периода директором общества являлась:

ПАВЛОВСКАЯ ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА (ИНН 121517674645) – с 06.10.2022 года по настоящее время, назначена на основании Решения единственного участника общества № 01/2022 от 29.09.2022 г., срок полномочий в соответствии с Уставом (5 лет).

Ревизор общества

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью является ревизионная комиссия (п. 11.2 Устава). Порядок деятельности ревизора общества регулируется Уставом и внутренними документами Общества (п. 15.1 Устава).

Количественный состав ревизионной комиссии 3 (три) человека.

Члены ревизионной комиссии избираются до следующего очередного собрания участников.

Вопросы, относящиеся к компетенции ревизионной комиссии, определены пунктом 15.7 Устава ООО «Форест».

Изменения, касающиеся ревизионной комиссии, обществом в отчетном периоде не вносились.

Сведения об аудиторе

Бухгалтерская (финансовая) отчетность общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту, так как общество не соответствует критериям, установленным статьей 5 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» - в соответствии с пп. 4 б) п. 1 ст. 5 Федерального закона № 307-ФЗ, сумма активов бухгалтерского баланса по состоянию на конец года, непосредственно предшествовавшего отчетному году, составляет менее 400 миллионов рублей (на 31.12.2024 г. – 247,7 млн. руб.).

2. Учетная политика (основные положения)

Общество руководствуется Учетной политикой в редакции от 29.12.2023 г. (утв. приказом № 03/УП от 29.12.2023 г.).

В течение отчетного периода иные изменения в учетную политику общества не вносились.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции ООО «Форест» (далее – Общество).

Бухгалтерская отчетность ООО «Форест» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Основные средства

В составе основных средств отражены здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев, используемые при организации грузовых перевозок, в подсобно-вспомогательной деятельности, либо для управленческих нужд ООО «Форест» и способные приносить экономические выгоды.

Относятся к основным средствам независимо от их стоимости следующие группы объектов:

- здания,
- сооружения,
- транспортные средства,
- земельные участки.

Для активов, не относящихся к указанным группам, Общество применяет ФСБУ 6/2020 в отношении объектов в следующем порядке:

- лимит отнесения актива к основным средствам устанавливается к единице актива;
- лимит отнесения актива к основным средствам установлен в размере 40 000 рублей.

Затраты на проведение всех видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создается.

Оценка основных средств при признании производится по первоначальной стоимости.

После признания объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости, кроме следующих групп основных средств:

- здания,
- сооружения,
- земельные участки,
- объекты природопользования,
- право пользования активом,
- инвестиционная недвижимость.

Указанные группы основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по переоцененной стоимости. Периодичность переоценки установлена в каждые 5 лет.

Первоначальной стоимостью основных средств, внесенных в счет вклада в уставный (складочный) капитал организации, признается их справедливая стоимость. Справедливая стоимость определяется в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования. Начисление амортизационных отчислений по

объекту основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия этого объекта к бухгалтерскому учету, и производится до полного погашения стоимости этого объекта либо списания этого объекта с бухгалтерского учета.

Право пользования активом и его амортизация подлежат обособленному учету на счетах 01 «Основные средства» и счета 02 «Амортизация основных средств». Амортизация права пользования активом отражается в учете в расходах по аналогии отражения амортизации сопоставимого с предметом аренды собственного основного средства.

Право пользования активом (ППА) представляется в бухгалтерском балансе следующим образом:

ППА включается в ту же статью, по которой представлялись бы соответствующие активы, если бы они находились в собственности, с раскрытием информации в примечаниях (Рекомендация Р-92/2018-КпР «Право пользования активом»).

Нематериальные активы

К НМА относятся:

исключительное право: на изобретение, промышленный образец, полезную модель;

исключительное право: на программы для ЭВМ, базы данных (программное обеспечение);

исключительное право: на товарный знак, наименование места происхождения товаров;

неисключительное право: на использование программного обеспечения;

лицензии на осуществление определенных видов деятельности;

прочие объекты, удовлетворяющие критериям отнесения к НМА (п. 11 Толкования Р113 «Исключительные права как критерий признания нематериальных активов»).

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 000 руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается в качестве НМА, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

В целях контроля за наличием и движением таких активов их учет ведется на отдельном забалансовом счете.

Финансовые вложения

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости.

Первоначальная стоимость финансовых вложений:

- приобретенных за плату определена как сумма фактических затрат на их приобретение,

- в виде инвестиций в капиталы дочерних, зависимых и прочих обществ составляет денежную оценку, согласованную учредителями (участниками) этих обществ.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение, кроме ценных бумаг, котирующихся на фондовой бирже, котировки по которым регулярно публикуются.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

В соответствии с ПБУ 19/02 единицей бухгалтерского учета финансовых вложений для обеспечения формирования полной и достоверной информации, а также для надлежащего контроля за их наличием и движением выбрана (исходя из характера, порядка приобретения и использования финансовых вложений) однородная совокупность финансовых вложений.

Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции и товаров покупателю, при списании запасов, а также при внутреннем перемещении, их себестоимость рассчитывается:

по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО).

Займы и кредиты

В отчетности ООО «Форест» обязательства, включая кредиторскую задолженность и задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства будут представляться в отчетности как долгосрочные.

Налоги и налогообложение

Общество в отчетном периоде применяло общеустановленную систему налогообложения.

История изменения системы налогообложения общества следующая.

Общество до 01.10.2022 года применяло упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы», а с 01.10.2022 года право применения упрощенной системы налогообложения было утрачено в связи с изменением состава участников, которое повлекло несоответствие требованию, установленному подпунктом 14 п. 3 ст. 346.12 НК РФ (доля участия других организаций составляет более 25 процентов) – с начала квартала, к которому допущено указанное требование.

Начиная с 01.10.2022 и далее в последующих отчетных периодах общество применяет общеустановленную систему налогообложения.

Расчеты по налогу на прибыль

Общество относится к субъектам, имеющим право применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности, в связи с чем не применяет ПБУ 18/02 «Учет налога на прибыль».

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль ООО «Форест» использует метод начисления.

К прямым расходам организации относятся расходы, непосредственно связанные с процессом выполнения работ (реализации товаров, оказания услуг), учитываемые на 20 счете и отнесенные в дебет счета 90.02.1:

- фактическая стоимость сырья и материалов, используемых для производственных целей;
- амортизационные отчисления по ОС производственного и общепроизводственного назначения;
- стоимость покупных запчастей и материалов, используемых в производстве;
- расходы на оплату труда основного производственного персонала с отчислениями на страховые взносы;
- прочие производственные затраты.

К косвенным расходам относятся расходы, отражаемые на 26 счете: зарплата АУП, общепроизводственные и общехозяйственные расходы, налоги (транспортный, земельный, экологический), а также налог на имущество.

3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерской (финансовой) отчетности

Результаты исследований и разработок (статья 1110 Баланса)

По статье «Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ» в соответствии с учетной политикой (п. 3.2.4) на отчетную дату 31.12.2024 года отражались расходы общества, понесенные в предыдущие отчетные периоды в связи с созданием опытного образца - Дом в стиле "Барн Хаус". Создание опытного образца обществу было необходимо в целях выработки оптимальных параметров строительства домов, являющихся основой туристических кластеров «Вудлэнд». Расходы на создание данного опытного образца по состоянию на 31.12.2024 года составили 2 789 тыс. руб.

В соответствии с учетной политикой, опытный образец принимается к бухгалтерскому учету как самостоятельный материальный актив, если организация намерена получать экономические выгоды от его использования, но при этом созданный опытный образец (материальный объект) пригоден к использованию отдельно от нематериальных результатов НИОКиТР или может быть продан.

Обществом принято решение о реализации опытного образца.

Совокупные затраты на создание опытного образца переклассифицируются с момента принятия решения о соответствующем способе использования результата и принимаются к учету как запасы, если опытный образец планируется продать в рамках обычного операционного цикла или использовать в течение периода не более 12 месяцев.

Таким образом, в бухгалтерском балансе отражено выбытие опытного образца, сальдо по строке «Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ» на отчетную дату нулевое. Иные объекты учета, классифицируемые как нематериальные активы, в обществе на отчетную дату 31.12.2025 г. отсутствуют.

Основные средства (статья 1150 Баланса)

В составе показателя по состоянию на 31.12.2025 года учтены:

1. Объекты долгосрочной аренды в виде прав пользования активом:

- 1) право пользования активом – земельный участок, полученный по долгосрочному договору аренды (Договор аренды лесного участка в целях осуществления рекреационной деятельности № 4 от 21.02.2022 г., заключенный с Министерством природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среду Республики Марий Эл, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл 17.03.2022 г. за номером 12:00:0000000:319-12/032/2022-14), балансовая стоимость по состоянию на 31.12.2025 г. – 4 583 тыс. руб.

Актив принят к учету 17.03.2022 года – по дате регистрации договора аренды, ему установлен срок полезного использования равный сроку действия договора от даты регистрации – 20 лет или 240 месяцев, до 16.03.2042 года, способ начисления амортизации: в бухгалтерском учете - линейный, в налоговом учете – не амортизируется;

- 2) право пользования активом – земельный участок, полученный по долгосрочному договору аренды (Соглашение об использовании земельного участка № 42 от 07.09.2023 г., заключенный с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл 07.09.2023 г. за номером 12:04:02610001:156), балансовая стоимость по состоянию на 31.12.2025 г. – 49 тыс. руб.

Актив принят к учету 07.09.2023 г. года – по дате регистрации договора аренды, ему установлен срок полезного использования равный сроку действия договора от даты регистрации – 5 лет или 60 месяцев, до 01.09.2028 г. года, способ начисления амортизации: в бухгалтерском учете - линейный, в налоговом учете – не амортизируется;

- 3) право пользования активом – земельный участок, используемый в течение отчетного периода по договору аренды земельного участка и недвижимого имущества от 21.11.2023 № 3 (кадастровый номер 12:04:0230513:242, Медведевский район, п. Шап), заключенному с ООО «Туризм-Инвест» на срок 11 месяцев с правом продления на неопределенный срок. В течение отчетного периода обществом данный договор классифицировался в качестве операционной аренды ((п. 7.1 ПБУ 1/2008, п. 9 ФСБУ 25/2018), балансовая стоимость по состоянию на 31.12.2025 г. – 4 995 тыс. руб.

В связи с тем, что на дату составления настоящих пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год обществом и арендодателем 12.01.2026 года заключен долгосрочный договор аренды на срок 10 лет, руководствуясь профессиональным суждением и учитывая все уместные факты и обстоятельства, общество приняло решение классифицировать указанный объект аренды по данному договору в качестве права пользования активом.

В целях отражения данного актива в бухгалтерской отчетности за 2025 год актив принят к учету 31.12.2025 года со сроком полезного использования равному сроку действия договора, до 11.01.2036 года, способ начисления амортизации: в бухгалтерском учете - линейный, в налоговом учете – не амортизируется.

В соответствии с учетной политикой, право пользования активом включается в ту же статью, по которой представлялись бы соответствующие активы, если бы они находились в собственности, с раскрытием информации в примечаниях. Если бы актив (земельный участок) находился бы в собственности, то он отражался бы в составе основных средств.

Соответствующие обязательства по аренде в бухгалтерской отчетности отражаются в составе долгосрочных и краткосрочных обязательств общества – сумма показателя формируется исходя из приведенной стоимости будущих арендных платежей (за весь срок действия договора аренды) на дату оценки путем дисконтирования номинальных величин будущих арендных платежей и в зависимости от срока погашения на:

долгосрочные обязательства – в сумме 5 374 тыс. руб. («Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу»);

краткосрочные обязательства - в сумме 18 тыс. руб. («Обязательство по аренде»).

В течение отчетного периода произошло выбытие следующего актива, учтенного в виде права пользования активом:

право пользования активом – земельный участок, полученный по долгосрочному договору аренды (Договор аренды земельного участка № 7801/2023-4 от 14.08.2023 г., заключенный с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл 15.08.2023 г. за номером 12:04:0000000:5412), балансовая стоимость на дату выбытия – 4 587 тыс. руб. Актив был принят к учету 15.08.2023 г. года – по дате регистрации договора аренды, ему был установлен срок полезного использования равный сроку действия договора от даты регистрации – 49 лет или 588 месяцев, до 14.08.2072 года, способ начисления амортизации: в бухгалтерском учете - линейный, в налоговом учете – не амортизируется.

Выбытие актива произошло ввиду расторжения договора аренды (Соглашение о расторжении договора аренды земельного участка № 5575-рд от 14.11.2025 г.) и последующей покупкой данного земельного участка, который принят к учету в качестве собственного объекта недвижимости 28.11.2025 года.

В связи с указанным фактом в бухгалтерском учете отражено уменьшение показателя долгосрочных обязательств.

2. Незавершенные капитальные вложения в сумме 372 056 тыс. руб.

3. Основные средства, принятые к учету в сумме 35 134 тыс. руб.

4. Оборудование к установке в сумме 135 тыс. руб.

5. Иные незавершенные капитальные вложения в сумме 26 673 тыс. руб.

Объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, но находящихся в процессе государственной регистрации, в 2025 году нет.

В течение 2025 года основных средств, полученных по договорам лизинга, ООО «Форест» не имеет. Договоры финансовой аренды (лизинга) не заключались.

Информация о балансовой стоимости прав пользования активами на 31.12.2025 г. указана в таблице 4.2. «Наличие и движение прав пользования активами» Пояснений. Классификация основных средств (включая ППА) на амортизируемые и не амортизируемые приведена в таблице 4.3.

Запасы (статья 1210 Баланса)

Состав показателя баланса на 31.12.2025 г. в сумме 86 842 тыс. руб.:

- материалы в сумме 86 213 тыс. руб.;

- товары в сумме 629 тыс. руб.

Дебиторская задолженность (статья 1230 Баланса)

Расшифровка дебиторской задолженности приведена в таблице 7.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» Пояснений

Состав показателя баланса на 31.12.2025 г. (строка 1230 Баланса) в сумме 36 613 тыс. руб.:

- авансы выданные – расчеты с поставщиками по счету 60, отражены авансы, выплаченные в соответствии с условиями заключенных договоров в сумме 30 731 тыс. руб.;

- расчеты с покупателями (по счету 62) в сумме 1743 тыс. руб.;

- сальдо ЕНС в сумме 939 тыс. руб.;

- расчеты с разными дебиторами и кредиторами в сумме 3 199 тыс. руб.

Денежные средства и денежные эквиваленты (статья 1250 Баланса)

Показатель баланса на 31.12.2025 года в сумме 90 872 тыс. руб. соответствует:

- остатку денежных средств по расчетным счетам общества

40702810329930009818, ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"	41 390,20
40702810415930001883, Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО)	18 303,25
40702810437000001976, БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ПАО СБЕРБАНК	216 081,54
40702810815930001878, Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО)	89 753 144,32
40702810937710000408, БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ПАО СБЕРБАНК	511 964,85
Итого	90 540 884,16

- остатку по кассе организации 123 650,00 руб.;

- остатку денежных средств на бизнес-карте юридического лица

БИЗНЕС-КАРТА 40702810715930000513, Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО)	207 893,01
---	------------

Совокупный остаток денежных средств по данным бухгалтерского учета соответствует строке 4500 Отчета о движении денежных средств.

Капитал (статья 1310 Баланса)

Состав показателя баланса на 31.12.2025 г. в сумме 5000 тыс. руб.:

1. Уставный капитал в размере 5000 тыс. руб.

Переоценка внеоборотных активов (статья 1340 Баланса)

В отчетном периоде переоценка внеоборотных активов не производилась.

Периодичность переоценки по группам основных средств, оцениваемым по переоцененной стоимости, установлена учетной политикой каждые 5 лет (п.3.1.3.1 учетной политики).

В бухгалтерском балансе по строке 1340 отражены результаты ранее проведенной в предыдущих отчетных периодах переоценки (переоценка внеоборотных активов проведена на дату 31.12.2022 года – 5 153 тыс. руб.):

- в соответствии с решением единственного участника общества от 24.01.2023 г. часть добавочного капитала в размере 4490 тыс. руб. была направлена на увеличение уставного капитала:

- результат использования добавочного капитала (неиспользованная сумма добавочного капитала) на отчетные даты 31.12.2023, 31.12.2024 и 31.12.2025 года – 663 тыс. руб.

Долгосрочные обязательства (Заемные средства - статья 1410 Баланса)

В составе показателя по состоянию на 31.12.2025 года учтены долгосрочные займы, привлеченные от юридических лиц в сумме 568 500 тыс. руб., от физических лиц 50 000 тыс. руб.

Величина заемных обязательства увеличилась за отчетный период на 412 720 тыс. руб. Общая сумма начисленных процентов за отчетный период составила 25 227 тыс. руб. В соответствии с условиями договоров, обязательство по уплате процентов возникает после погашения займа в полном размере, поэтому в целях его отражения в бухгалтерской отчетности признается долгосрочным обязательством и указывается в бухгалтерском балансе (в составе показателя по строке 1410 Баланса). При этом

проценты учитываются в бухгалтерском учете обособленно. Общая задолженность по начисленным процентам по состоянию на 31.12.2025 года составляет 46 351 тыс. руб.

В том числе, в отчетном периоде заключен договор целевого займа с Фондом инвестиционного развития Республики Марий Эл. Процентная ставка по указанному договору составляет 3 % (три процента) годовых. В соответствии с условиями договора, обязательство по уплате процентов возникает ежемесячно, обязательство по уплате процентов отражено в составе краткосрочных заемных обязательств.

Операции по вексельным и облигационным обязательствам не осуществлялись, товарные кредиты не привлекались.

Долгосрочные обязательства (Прочие обязательства - статья 1450 Баланса)

В составе прочих долгосрочных обязательства учитываются арендные обязательства как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату оценки путем дисконтирования номинальных величин будущих арендных платежей:

- 1) по договору аренды земли № 4 от 21.02.2022 г., заключенным с Минприроды Республики Марий Эл; применена ставка дисконтирования 15%;
- 2) по соглашению аренды земельного участка № 42 от 07.09.2023 г., заключенным с КУМИ г. Йошкар-Олы; применена ставка дисконтирования 17%;
- 3) по договору аренды земельного участка и недвижимого имущества № 1 от 12.01.2026 г., заключенным с ООО «Туризм-Инвест»; применена ставка дисконтирования 19%.

Сумма арендных обязательства по договорам распределена по сроку погашения обязательства на краткосрочные (18 тыс. руб. – строка 1550) и долгосрочные (5 374 тыс. руб. – строка 1450).

Краткосрочные обязательства (Прочие обязательства - статья 1510 Баланса)

В составе показателя по состоянию на 31.12.2025 года учтены проценты по заемным средствам в сумме 773 тыс. руб. В соответствии с условиями договора, обязательство по уплате процентов возникает ежемесячно, обязательство по уплате процентов отражено в составе краткосрочных заемных обязательств.

Кредиторская задолженность (статья 1520 Баланса)

Расшифровка кредиторской задолженности приведена в таблице 8.1 «Наличие и движение обязательств» Пояснений.

Состав показателя баланса на 31.12.2025 г. в сумме 11 460 тыс. руб.:

- 1) расчеты с поставщиками и подрядчиками по счету 60, отражено обязательство, подлежащее оплате в соответствии с условиями заключенных договоров в сумме 9 580 тыс. руб.;
- 2) расчеты по налогам и взносам за декабрь 2025 года, в том числе:
 - сумма начисленных налогов 140 тыс. руб.,
 - страховые взносы в сумме 536 тыс. руб.
- 3) расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС в сумме 1 001 тыс. руб.;
- 4) расчеты с подотчетными лицами в сумме 204 тыс. руб.

Просроченные обязательства на отчетную дату отсутствуют.

Оценочные обязательства (статья 1540 Баланса)

Состав показателя баланса на 31.12.2025 г. в сумме 363 тыс. руб.:
оценочные обязательства по вознаграждениям – 278 тыс. руб.
оценочные обязательства по страховым взносам – 84 тыс. руб.

Выручка (статья 2110 Отчета о финансовых результатах)

В составе доходов от реализации отражаются:

- услуги по предоставлению мест временного проживания в сумме 2 894 тыс. руб.;
- прочая реализация в сумме 36 250 тыс. руб.;

- розничная продажа в сумме 136 тыс. руб.;
- аренда (субаренда) в сумме 5 963 тыс. руб.;
- дополнительные услуги (дневное посещение) в сумме 77 тыс. руб.

Показатель выручки компании в 2025 году по сравнению с предыдущим годом отражает существенный рост доходов:

За 2025 год: 45 320 тыс. рублей.

За 2024 год: 738 тыс. рублей.

Изменение: + 44 582 тыс. рублей.

Состав прочих доходов и расходов:

Прочие доходы (строка 2340 Отчета о финансовых результатах)

Состав показателей в сумме 1353 тыс. руб. состоит из:

- изменение стоимости предметов аренды – 1 352 тыс. руб.;
- прочие внереализационные доходы и расходы -1 тыс.руб.

Прочие расходы (строка 2350 Отчета о финансовых результатах)

Состав показателей в сумме 5 939 тыс. руб. состоит из:

- оценочное обязательство в виде резерва по оплате отпусков – 291 тыс. руб.;
- расходы по услугам банков – 352 тыс.руб.;
- налоги и сборы – 214 тыс. руб.;
- исправительные записи по операциям прошлых лет – 34 тыс. руб.;
- прочие внереализационные доходы и расходы – 4 990 тыс.руб.;
- прочие внереализационные доходы (расходы), не учитываемые при н/о – 57 тыс. руб.;

Чистая прибыль (убыток) (статья 2400 Отчета о финансовых результатах)

В качестве финансового результата обществом за отчетный период сформирована прибыль в размере 7 169 тыс. руб.

В соответствии с учетной политикой (п. 3.1.7.4), административно-управленческие расходы распределяются между капитальными вложениями и текущими расходами пропорционально прямым расходам на конкретные виды деятельности (строительство объектов основных средств и реализация товаров (работ, услуг)). Распределение расходов производится на основании соответствующих регистров-расходов.

Пояснение отдельных показателей Отчета о движении денежных средств

По строке 4122 «Платежи в связи с оплатой труда работников» отражаются:

- выплаты работникам за вычетом НДФЛ и удержаний;
- уплата сумм НДФЛ в бюджет;
- уплата страховых взносов в бюджет.

По строке 4129 «Прочие платежи» отражаются:

- НДС, уплаченный поставщикам в составе платежей, предусмотренных договором;
- НДС, возвращенный поставщикам в составе платежей по возврату;
- арендные платежи;
- платежи за услуги банка;
- уплаченные штрафы, пени.

По строке 4221 «Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов» отражаются платежи, уплаченные подрядчикам в соответствии с условиями договоров подряда по созданию внеоборотных активов, за вычетом НДС.

4. Чистые активы

Расчет стоимости чистых активов Общества произведен в соответствии с Приказом Минфина России от 28.08.2014 № 84н.

По состоянию на 31.12.2025 года величина чистых активов составляет 11 310 тыс. руб.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Форест"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	2 789	2 789
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	443 623	157 431	37 476
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	86 842	25 041	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36 197	14 213	3 115
Дебиторская задолженность*	1230	36 618	48 087	18 834
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	90 872	125	270
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	694 152	247 685	62 483
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	664 851	237 449	51 759
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	5 395	5 437	5 210
Заемные средства краткосрочные	1510	773	-	-
Кредиторская задолженность	1520	11 462	587	658
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	363	72	28
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	682 843	243 545	57 655
Стоимость чистых активов	-	11 310	4 140	4 828

5. Аффилированные лица.

Список аффилированных лиц по состоянию на 31.12.2025 г.

Связанные стороны общества:

- 1) участник общества – ООО «Туризм-Инвест» (ИНН 1200006308);
- 2) участник общества АО Корпорация Туризм.РФ (ИНН 9703023632);
- 3) директора общества – Павловская Е.А. (ИНН 121517674645).

Полный перечень связанных лиц приведен в приложении к настоящей пояснительной записке.

Операции с аффилированными лицами

Наличие в отчетном периоде операций с аффилированными лицами и характер взаимоотношений:

АО Корпорация Туризм.РФ – операций в течение 2025 года нет;

Павловская Екатерина Александровна – операций помимо расчетов по заработной плате в 2025 году нет;

ООО «Туризм-Инвест» - предоставление долгосрочных займов (расшифровка приведена в соответствующем разделе настоящей пояснительной записки.

Характер взаимоотношений с взаимосвязанными лицами:

предоставленные займы по договорам.

Операций по передаче каких-либо активов или обязательств между ООО «Форест» и аффилированными лицами в 2025 году не было.

6. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность ООО «Форест», состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

В 2025 году резерв под условные обязательства хозяйственной деятельности не создавался.

Информация по оценочным значениям

ООО «Форест» в соответствии с учетной политикой признает оценочные значения по следующим событиям и условиям:

- метод начисления амортизации;
- резерв по сомнительным долгам;
- резерв на оплату отпусков.

Амортизация осуществляется линейным методом, изменения не вносились.

Создание резерва по сомнительным долгам в обществе осуществляется в соответствии с п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации №34н и в соответствии с учетной политикой. На 31.12.2025 года резерв по сомнительным долгам не создавался ввиду отсутствия задолженности, признаваемой сомнительной.

Создано оценочное обязательство в виде резерва по оплате отпусков на 31.12.2025 года в размере 363 тыс. руб.

7. Информация о совершенных обществом крупных сделках

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками:

заключен договор целевого займа № 03/2025 от 21.07.2025 г. с Фондом инвестиционного развития Республики Марий Эл на сумму 200 млн. руб. сроком до 15.07.2030 года.

Заключение данного договора одобрено органами управления общества.

8. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили, за исключением следующего обстоятельства.

Между обществом и ООО «Туризм-Инвест» 12.01.2026 года заключен долгосрочный договор аренды земельного участка и недвижимого имущества №1. Ранее земельный участок находился в пользовании по договору краткосрочной аренды земельного участка и недвижимого имущества от 21.11.2023 № 3, срок аренды по которому составлял 11 месяцев с возможностью продления на определенный срок. Общество в течение предыдущих отчетных периодов классифицировало указанный договор в качестве операционной аренды (п. 7.1 ПБУ 1/2008, п. 9 ФСБУ 25/2018). Однако с учетом заключения долгосрочного договора аренды на используемое имущество на срок 10 лет, руководствуясь профессиональным суждением и учитывая все уместные факты и обстоятельства, общество приняло решение отразить по состоянию на 31.12.2025 года в бухгалтерском учете и отчетности право пользования активом.

Иные события, произошедшие после отчетной даты, подлежащие раскрытию в соответствии с ПБУ 7/98, отсутствуют:

- дивиденды не выплачивались;
- решения о реорганизации не принималось;
- предприятий как имущественного комплекса не приобреталось;
- решение об эмиссии акций и иных ценных бумаг не принималось;
- крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием ОС, не совершались;
- существенные ошибки в бухгалтерском учете или нарушения законодательства при осуществлении деятельности организации, которые ведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период после отчетной даты не обнаружено.

9. Информация о наличии обременений

У общества по состоянию на 31.12.2025 года имеются обременения по обеспечению обязательств по договору целевого займа № 03/2025 от 21.07.2025 г., заключенного с Фондом инвестиционного развития Республики Марий Эл. Исполнение обязательств по указанному договору обеспечивается безотзывной банковской гарантией на всю сумму, включая проценты, выданной Банком ВТБ (ПАО).

10. Информация о выплатах управленческому персоналу

Информация
о размерах вознаграждений основному управленческому персоналу

Виды выплат	Сумма, тыс. руб.		
	Оплата труда	Страховые взносы	Всего
Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала)	3808	1139	4947
Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты: - вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности); - вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе; - иные долгосрочные вознаграждения.	- - - -	- - - -	- - - -
Всего по всем видам выплат	3808	1139	4947

11. Прочая информация

В течение года у общества не имелось судебных разбирательств. На отчетную дату фактов судебного разбирательства по поводу претензий не имеется.

С иностранными организациями обществом договоры не заключались.

Общество не планирует изменения видов деятельности.

Организацией в 2025 году мероприятия по защите экологии не планировались и не проводились.

Потребление электроэнергии и газа осуществлялось при проведении строительства объектов туристического кластера.

Директор ООО «Форест»

Е.А. Павловская

06 апреля 2026 г.

ООО «ФОРЕСТ»
Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год (Приложение к текстовой части)

Приложение
к Пояснениям к бухгалтерской отчетности ООО «Форест»
за 2025 год

Состав связанных лиц ООО «Форест»

Связанные лица Форест,ООО - Корпорация Туризм.РФ, АО

Наименование	Место нахождения	Дата регистрации	ИНН	Вид деятельности	Руководитель / участники
ЦСК, ООО	Москва	Действует с 27.09.24	7708441848	Проектирование и документация	Руководитель: Липатов О. Ю. (с 27.09.24); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (≈ 25%), Росстройконтроль, ФБУ (≈ 75%)
ОЦО Туризм.РФ, ООО	Калуга	Действует с 21.05.24	4000013825	Бухгалтерский учет, аудит	Руководитель: Фетисов А. В. (с 12.02.25); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (≈ 100%), Федорова Е. Ю. (< 1%)
Горные Сооружения, ООО	Манжерок	Действует с 05.04.24	400024912	Занятия спортом	Руководитель: Шестакова С. В. (с 05.04.24); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (≈ 25%), ВК "Манжерок", ООО (≈ 75%)
Водный Мир, ООО	Калининград	Действует с 22.02.24	3900022323	Гостиницы (отели)	Руководитель: Кравченко В. А. (с 22.02.24); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (< 1%), Водный Мир Калининград, ООО (≈ 100%)
Созвездие Гагарина, ООО	Энгельс	Действует с 01.12.23	6449106980	Гостиницы (отели)	Руководитель: Козлов П. А. (с 01.12.23); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (≈ 100%), Жестянных Е. Л. (< 1%)
Курорт Новая Анапа, ООО	Анапа	Действует с 18.07.23	2301109887	Строительство, ремонт и реконструкция зданий и сооружений	Руководитель: Щедрин М. З. (с 27.12.24); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (≈ 100%), Центр "Омега", НАО (< 1%)
Туризм.РФ Республика Татарстан, ООО	Казань	Действует с 20.04.23	1684012268	Санатории и оздоровительные учреждения	Руководитель: Левшова Н. А. (с 10.01.25); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (≈ 100%), Жестянных Е. Л. (< 1%)
Туризм.РФ Алтайский Край, ООО	Белокуриха	Действует с 14.03.23	2203004974	Санатории и оздоровительные учреждения	Руководитель: Усов А. А. (с 14.11.24); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (≈ 100%), Жестянных Е. Л. (< 1%)
Островского, 145, ООО	Астрахань	Действует с 07.03.23	3000005710	Гостиницы (отели)	Руководитель: Юнусов И. Р. (с 07.03.23); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (≈ 49%), ПКФ "Трансметалл", ООО (≈ 51%)
Туризм.РФ Сахалинская Область, ООО	Южно-Сахалинск	Действует с 07.03.23	6500008746	Санатории и оздоровительные учреждения	Руководитель: Лачугин А. В. (с 07.03.23); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (≈ 100%), Жестянных Е. Л. (< 1%)

ООО «ФОРЕСТ»

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год (Приложение к текстовой части)

Наименование	Место нахождения	Дата регистрации	ИНН	Вид деятельности	Руководитель / участники
Туризм.РФ Иркутская Область, ООО	Иркутск	Действует с 07.03.23	3849093635	Санатории и оздоровительные учреждения	Руководитель: Рахубо И. Ю. (с 07.03.23); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (≈ 100%), Жестянных Е. Л. (< 1%)
Парк-Отель Королёво, ООО	Пермь	Действует с 07.03.23	5904405088	Гостиницы (отели)	Руководитель: Назарян Д. В. (с 07.03.23); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (≈ 49%), Королёвские Дачи, ООО (100%)
Курортно-Оздоровительный Комплекс "Высокий Мыс", ООО	Москва	Действует с 08.02.23	9703133716	Санатории и оздоровительные учреждения	Руководитель: Аймалетдинов Р. М. (с 08.02.23); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (≈ 100%), Жестянных Е. Л. (< 1%)
Курортно-Оздоровительный Комплекс "Русич", ООО	Старая Русса	Действует с 07.02.23	5300007461	Санатории и оздоровительные учреждения	Руководитель: Аймалетдинов Р. М. (с 11.02.25); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (≈ 100%), Жестянных Е. Л.
Коприно Посад, ООО	Ясенево	Действует с 07.06.22	7610136870	Гостиницы (отели)	Руководитель: Борисов Г. Б. (с 01.02.23); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (< 1%), Ярославскоеозеро, ООО (≈ 100%)
СПК "МДК", ООО	Курово	Действует с 25.05.22	5007115923	Гостиницы (отели)	Руководитель: Юденков В. Н. (с 25.05.22); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (20%), МДК, ООО (80%)
Проектная Компания "Адигардак", ООО	Челябинск	Действует с 23.05.22	7453346578	Гостиницы (отели)	Руководитель: Гуревич Е. А. (с 23.05.22); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (≈ 49%), Нэп-Р, ООО (≈ 51%)
Туристские Территории, ООО	Пензенская обл	Действует с 20.05.22	5827002821	Гостиницы (отели)	Руководитель: Лузгина Я. В. (с 20.05.22); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (≈ 49%), Новый Город, ООО (≈ 51%)
Отель ЛИНКС, ООО	Телешово	Действует с 20.05.22	5007115909	Гостиницы (отели)	Руководитель: Кустиков О. В. (с 20.05.22); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (≈ 33%), Тесер, ООО (≈ 67%)
Долина Азаса, ООО	Кемерово	Действует с 20.05.22	4205406908	Гостиницы (отели)	Руководитель: Сухарев А. А. (с 20.05.22); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (49%), Русбилд, ООО (51%)
Курорт Сапфир Урала, ООО	Челябинск	Действует с 20.05.22	7448242206	Строительство, ремонт и реконструкция зданий и сооружений	Руководитель: Бонус-М, ООО (с 10.01.25); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (49%), Бонус-М, ООО (51%)
ГК Домковка, ООО	Ярославль	Действует с 19.05.22	7606129397	Гостиницы (отели)	Руководитель: Чешко А. Б. (с 11.04.24); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (≈ 25%), ГК Углич, ООО (≈ 49%), НРГ, АО (≈ 26%)
Визит Абрау, ООО	Абрау-Дюрсо	Действует с 19.05.22	2315225474	Гостиницы (отели)	Руководитель: Плотников Д. Э. (с 28.10.22); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (49%), Абрау - Дюрсо, ПАО (51%)
Лагонаки, ООО	Майкоп	Действует с 17.05.22	100001664	Гостиницы (отели)	Руководитель: Калашаев И. Я. (с 17.05.22); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (25%), Резорт Инвестмент, ООО (75%)
Космос Отель Каракольские Озера, ООО	Майминский р-н	Действует с 17.05.22	400019824	Гостиницы (отели)	Руководитель: Космос ОГ, АО (с 04.11.23); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (1%), Космос ОГ, АО (99%)

Наименование	Место нахождения	Дата регистрации	ИНН	Вид деятельности	Руководитель / участники
Новая Губаха, ООО	Губаха	Действует с 16.05.22	5918219807	Гостиницы (отели)	Руководитель: Габдуллин Т. Р. (с 14.11.22); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (≈ 49%), Габдуллин Р. Р. (≈ 51%)
Центр, ООО	Миасс	Действует с 16.05.22	7415110035	Гостиницы (отели)	Руководитель: Гусева О. В. (с 16.05.22); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (49%), Губина А. О. (51%)
Бухта Нагаева, ООО	Магадан	Действует с 16.05.22	4900012341	Гостиницы (отели)	Руководитель: Суковатов А. В. (с 14.01.25); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (49%), Космос ОГ, АО (≈ 51%), Крмо, АО (< 1%)
Электра, ООО	Иркутск	Действует с 16.05.22	3808277400	Гостиницы (отели)	Руководитель: Кимвалова Е. Ю. (с 16.05.22); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (49%), Гранд Байкал, ООО (51%)
Ангара Отель, ООО	Иркутск	Действует с 16.05.22	3808277390	Гостиницы (отели)	Руководитель: Галчёнков М. М. (с 20.11.23); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (49%), Гранд Байкал, ООО (51%)
Турьев Хутор Девелопмент, ООО	Москва	Действует с 29.04.22	7734454120	Гостиницы (отели)	Руководитель: Авилов С. Е. (с 29.04.22); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (< 1%), ТХД Инвест, ООО (≈ 95%), УК Молния, АО (≈ 5%)
Санаторий "Алтай ВЕСТ", ООО	Белокуриха	Действует с 21.04.22	2203004460	Санатории и оздоровительные учреждения	Руководитель: Попеляева М. Я. (с 21.04.22); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (< 1%), Санаторий "Алтай", АО (≈ 100%)
Пан Турс, ООО	Москва	Действует с 01.12.21	7707459754	Услуги туристических агентств	Руководитель: Томас Е. Я. (с 01.12.21); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (≈ 49%), Томас Е. Я. (≈ 51%)
Космос Отель Тобольск, ООО	Тобольск	Действует с 11.11.21	7206061472	Гостиницы (отели)	Руководитель: Суковатов А. В. (с 10.01.25); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (< 1%), Космос Менеджмент Тобольск, ООО (≈ 100%)
Наш Дагестан, ООО	Дербент	Действует с 27.08.21	542020783	Строительство, ремонт и реконструкция зданий и сооружений	Руководитель: Ахмедов А. М. (с 16.05.24); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (≈ 49%), Каримов М. Г. (≈ 51%)
Окулова 4, ООО	Пермь	Действует с 14.07.21	5902061201	Строительство, ремонт и реконструкция зданий и сооружений	Руководитель: Малахов И. О. (с 13.04.22); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (≈ 49%), Фрпк, АО (≈ 51%)
Акватория, ООО	Челябинск	Действует с 28.05.21	7448233635	Развлечения	Руководитель: Ершов А. В. (с 14.10.22); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (≈ 19%), Колесников А. О. (≈ 81%)
РК Катунь, ООО	Горно-Алтайск	Действует с 14.12.20	400015668	Санатории и оздоровительные учреждения	Руководитель: Ротарь Ф. Н. (с 23.09.21); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (≈ 39%), Катунь Холдинг, ООО (≈ 61%)
ТК Ладога, ООО	Петрозаводск	Действует с 23.09.20	1001349678	Гостиницы (отели)	Руководитель: Национальные Экоотели Эссет Менеджмент, ООО (с 23.09.20); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (70%), Национальные Экоотели Эссет Менеджмент, ООО (30%)
Космос Отель Омск, ООО	Омск	Действует с 29.07.20	5501265381	Гостиницы (отели)	Руководитель: Клименко И. В. (с 20.12.23); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (≈ 18%), Космос ОГ, АО (≈ 82%)
Космос Отель Екатеринбург, ООО	Екатеринбург	Действует с 23.07.20	6685176772	Гостиницы (отели)	Руководитель: Космос ОГ, АО (с 04.11.23); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (< 1%), Космос ОГ, АО (≈ 99%)
Яманы Резорт, ООО	Воронеж	Действует с 09.07.20	3664247515	Гостиницы (отели)	Руководитель: Курносов В. Б. (с 09.07.20); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (≈ 49%), Бакиров Р. А. (≈ 30%), Курносов В. Б. (≈ 21%)

ООО «ФОРЕСТ»

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год (Приложение к текстовой части)

Наименование	Место нахождения	Дата регистрации	ИНН	Вид деятельности	Руководитель / участники
СДК "Центр", ООО	Капитоновка	Действует с 22.01.20	1435349374	Гостиницы (отели)	Руководитель: УК "Центр", ООО (с 22.01.20); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (≈ 33%), УК "Центр", ООО (≈ 55%), Космос ОГ, АО (≈ 12%)
Завидово Парк, ООО	Архангельское, д	Действует с 06.09.19	6949113094	Гостиницы (отели)	Руководитель: Забродин К. Н. (с 06.09.19); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (< 1%), Завидово Девелопмент, ООО (≈ 100%)
Истерн Аква Парадайз, ООО	Владивосток	Действует с 12.08.19	2536319177	Занятия спортом	Руководитель: Бояров В. А. (с 28.02.22); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (≈ 25%), Бояров В. А. (≈ 75%)
Грин Флоу Байкал, ООО	Турка	Действует с 18.06.19	316202148	Гостиницы (отели)	Руководитель: Тertyчный А. Н. (с 18.06.19); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (≈ 49%), Антерра, ООО (≈ 50%), Тertyчный А. Н. (1%)
Парк "Три Вулкана", ООО	Петропавловск-Камчатский	Действует с 07.06.19	7734426236	Гостиницы (отели)	Руководитель: Никитин Д. Г. (с 01.02.23); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (≈ 5%), Интеррос Капитал, МК (≈ 66%), Калипсо, АО (≈ 28%)
Гостиничный Комплекс, ООО	Солнечный	Действует с 07.08.18	3625016120	Управление проектами строительства, строительный контроль	Руководитель: Шубич В. Е. (с 14.06.23); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (≈ 49%), Хамин Е. Н. (≈ 51%)
Строитель, ООО	Владимир	Действует с 20.05.16	3327133117	Строительство, ремонт и реконструкция зданий и сооружений	Руководитель: Грибанов А. Н. (с 28.10.22); Учредители: Корпорация Туризм.РФ, АО (≈ 49%), Логистика, ООО (≈ 51%)

ООО «ФОРЕСТ»

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год (Приложение к текстовой части)

Связанные лица Форест,ООО – Павловская Екатерина Александровна

Наименование	Место нахождения	Дата регистрации	ИНН	Вид деятельности	Руководитель / участники
Синема-БАР Плюс, ООО	Саратов	Действует с 03.04.12	6451431032	Рестораны, кафе, столовые	Руководитель: Павловская Е. А. (с 19.07.21); Учредители: Кириллов А. А. (46%), Попов А. А. (≈ 42%), Бочкарев В. М. (≈ 13%)
Синема Плюс, ООО	Саратов	Действует с 03.04.12	6451431000	Развлечения	Руководитель: Павловская Е. А. (с 19.07.21); Учредители: Бочкарева Е. В. (100%)
Синема 31 - БАР, ООО	Старый Оскол	Действует с 26.08.15	3128107592	Развлечения	Руководитель: Жигалова Л. В. (с 21.12.18); Учредители: Павловская Е. А. (< 1%), Копышев И. В. (≈ 13%), Ахмадуллин А. Ф. (≈ 13%), Черноусов С. В. (≈ 8%), Назаров С. П. (≈ 6%), Всеволодов Н. В. (≈ 6%), Швецова А. С. (≈ 5%), Зорин М. Г. (≈ 5%), Патрушев Ю. Г. (≈ 5%), Крутихин Д. Н. (≈ 5%)

ООО «ФОРЕСТ»

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год (Приложение к текстовой части)

Связанные лица Форест,ООО - Туризм-Инвест ООО

Нименование	Место нахождения	Дата регистрации	ИНН	Вид деятельности	Руководитель / участники
Синема 63, ООО	Йошкар-Ола	Действует с 15.03.18	1215223182	Развлечения	Руководитель: Филимонова Н. С. (с 15.03.18); Учредители: Бочкарев В. М. (≈ 12%), Воронкова А. Ю. (≈ 12%), Патрушев Ю. Г. (10%), Кузнецов М. В. (10%), Ахмадуллин А. Ф. (10%), Абросимов И. А. (10%), Кириллова А. Ю. (10%), Швецов С. В. (8%), Маркасян А. Н. (7%), Наумов М. В. (7%)
Синема 116, ООО	Йошкар-Ола	Действует с 09.08.17	1215219683	Развлечения	Руководитель: Климушин Д. А. (с 27.09.22); Учредители: Филимонова Н. С. (≈ 3%), Воронков А. И. (≈ 12%), Ахмадуллин А. Ф. (≈ 12%), Владимирова Т. Ф. (≈ 10%), Кириллов А. А. (≈ 7%), Бочкарев В. М. (≈ 6%), Калентеев Н. В. (≈ 6%), Абросимов И. А. (≈ 5%), Патрушев Ю. Г. (≈ 5%), Пуртова Г. В. (≈ 4%)
Синема 34, ООО	Йошкар-Ола	Действует с 09.08.17	1215219676	Развлечения	Руководитель: Филимонова Н. С. (с 09.08.17); Учредители: Филимонова Н. С. (11%), Воронков А. И. (≈ 27%), Патрушев Ю. Г. (22%), Степанюк Л. А. (11%), Селиванов И. А. (11%), Пискун Д. Н. (≈ 8%), Васенёва О. Ю. (≈ 7%), Двоеглазова Е. А. (≈ 3%)
Синема 31 - БАР, ООО	Старый Оскол	Действует с 26.08.15	3128107592	Развлечения	Руководитель: Жигалова Л. В. (с 21.12.18); Учредители: Филимонова Н. С. (≈ 4%), Копышев И. В. (≈ 13%), Ахмадуллин А. Ф. (≈ 13%), Черноусов С. В. (≈ 8%), Назаров С. П. (≈ 6%), Всеволодов Н. В. (≈ 6%), Швецова А. С. (≈ 5%), Зорин М. Г. (≈ 5%), Патрушев Ю. Г. (≈ 5%), Крутихин Д. Н. (≈ 5%)
Бэйс Девелопмент, ООО	Москва	Действует с 11.03.04	7704514598	Развлечения	Руководитель: Филимонова Н. С. (с 14.03.23); Учредители: Филимонова Н. С. (100%)
Синема, ООО	Чебоксары	Действует с 31.08.10	2130077248	Услуги в розничной и оптовой торговле	Руководитель: Васенёва О. Ю. (с 30.11.21); Учредители: Кириллов А. А. (≈ 53%), Попов А. А. (≈ 33%), Бочкарев В. М. (≈ 14%)