

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Общество с ограниченной ответственностью

"РУСЬ СТРОЙ" (ООО «РУСЬ СТРОЙ», ИНН 7810536120 ,

ОКПО 89026848)

за 2025 год

1. Общие сведения

1.1. Отчетность составлена Обществом с ограниченной ответственностью «РУСЬ СТРОЙ», созданным и начавшим деятельность в ноябре 2008 года (01.11.2008г.).

1.2. Место нахождения: 192029, Санкт-Петербург г, вн.тер. г. Муниципальный Округ Невская Застава, пр-кт Обуховской Обороны, д. 70, к. 2, литера А, офис 602, помещение 1-Н

1.3. Общество является субъектом малого предпринимательства.

1.4. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с **Федеральным стандартом бухгалтерского учета 4/2023 «Изменения в учетной политике, оценочных значениях и ошибках. Раскрытие информации об учетной политике»** (ФСБУ 4/2023), а также иными применимыми положениями по бухгалтерскому учету.

1.5. Отчетность является за период деятельности 2025 и дает правдивое представление о финансовом положении Общества на 31 декабря 2025 года и о финансовых результатах его деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2025 года.

2. Учетная политика и раскрытие информации в соответствии с ФСБУ 4/2023

2.1. Последняя учетная политика была разработана и утверждена в декабре 2023 года.

2.2. **Изменения в учетной политике:** В течение отчетного периода **существенных изменений в учетной политике не происходило.**

2.3. **Ошибки прошлых периодов: ошибок прошлых лет не выявлено.**

2.4. **Оценочные значения:** На отчетную дату резерв по сомнительным долгам не создавался, резерв по сомнительной дебиторской задолженности не создавался.

3. Пояснения к статьям Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 года

АКТИВ

3.1. **Внеоборотные активы (42 998 тыс. руб.):** Представлены **основными средствами** (5 891 тыс. руб.) и финансовыми вложениями (37 107 тыс. руб.) .

3.2. Оборотные активы (106 391 тыс. руб.):

* **Запасы (39 474 тыс. руб.):** На 56% состоят из материалов для производства работ согласно основному ОКВЭД 41.2.

* **Денежные средства (6 533 тыс. руб.):** остатки на расчетных счетах и в кассе организации

* **Финансовые и другие оборотные активы (60 384 тыс. руб.):** дебиторская задолженность является ключевым активом (59 582 тыс. руб.).

* Дебиторская задолженность на 64% состоит из авансов выданных поставщикам (38 333 тыс. руб.) и задолженности покупателей и заказчиков (14 972 тыс. руб.). В составе также есть и расчеты с разными дебиторами (1 922 тыс. руб.). Сальдо по ЕНС составляет (3 812 тыс. руб.).

ПАССИВ

3.3. Капитал (29 017 тыс. руб.):

* **Уставный капитал:** 10 тыс. руб., оплачен единственным участником.

* **Нераспределенная прибыль:** 29 007 тыс. руб., полученная по итогам 2025 года.

3.4. Долгосрочные обязательства (12 248 тыс. руб.): Полностью представлены обязательствами по кредитам.

* **Кредиторская задолженность (108 125 тыс. руб.):** Основной источник финансирования оборотных активов. На 92% (99 047 тыс. руб.) состоит из задолженности перед поставщиками за полученные товары. Также включает авансы полученные от покупателей (4 394 тыс. руб.), текущие обязательства по налогам, взносам и подотчетным суммам.

4. Пояснения к Отчету о финансовых результатах за период 01.01.2025 – 31.12.2025

4.1. Выручка (777 512 тыс. руб.): Сформирована от производства работ по основной деятельности строительство.

4.2. Себестоимость продаж (712 881 тыс. руб.): Прямо соотносится с номенклатурой проданных товаров. Валовая прибыль составила **64 631 тыс. руб.** (рентабельность по валовой прибыли — 8.3%).

Коммерческие расходы (36 535 тыс. руб.): прибыль от продаж в размере **28 096 тыс. руб.**

Прочие доходы и расходы: прочие доходы 86 264 тыс. руб. , при прочих расходах в 90 168 тыс. руб.

4.3. Налог на прибыль: Исчислен в размере 1 720 тыс. руб. , что соответствует действующей ставке.

4.4. Чистая прибыль: По итогам периода составила **22 472 тыс. руб.**

5. Прочая существенная информация

5.1. События после отчетной даты: На дату подписания отчетности (30.03.2026) существенных событий, требующих раскрытия, не произошло.

Генеральный директор _____ / А.М. Сергеев /

09 апреля 2026 г.