

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Успешная-2»

за 2025 год

1. Общие сведения

Наименование	Значение
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Успешная-2"
Сокращенное наименование	ООО СЗ "Успешная-2"
Основные виды деятельности	41.20 (Строительство жилых и нежилых зданий)
Юридический адрес	644010, Омская область, г Омск, ул Декабристов, д. 100, кв. 34
Фактический адрес	644010, Омская область, г Омск, ул Декабристов, д. 100, кв. 34
ОГРН	1225500019128
Дата регистрации	23.08.2022
Уставный капитал	10 000 000 руб.
ИНН	5503262717
Среднесписочная численность на 31.12.2025, человек	1

Единоличный исполнительный орган – директор Царук Алексей Николаевич.

Ответственный за ведение бухгалтерского учета – директор Царук Алексей Николаевич.

Общество применяет Упрощенный режим налогообложения, объект доходы.

2. Основа составления отчетности и основные положения учетной политики

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ, Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина России от 29.07.1998 №34н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», а также действующих Положений по бухгалтерскому учету.

В состав годовой бухгалтерской отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Все стоимостные показатели бухгалтерской отчетности приведены в тысячах рублей. Оценка активов и обязательств произведена по фактическим затратам на их приобретение.

В составе основных средств отражены активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные ФСБУ 6/2020, стоимостью не менее 100 000 руб. за единицу. Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования, с учетом Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01 января 2002г. №1. Переоценка основных средств не производится.

Затраты на проведение всех видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта.

При отпуске материалов, товаров их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

Директор _____ Царук Алексей Николаевич

31 марта 2026 г.