

Общество с ограниченной ответственностью  
«Пигмалион»

---

**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ  
РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «ПИГМАЛИОН» ЗА 2025 ГОД**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Пигмалион» за 2025 год, подготовленной в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Законом №402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете».

Все суммы представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

## **1. Основные виды экономической деятельности**

Основной вид деятельности Общества: «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом» код по ОКВЭД 2 – 68.20.2.

Дополнительные виды деятельности:

68.10 «Покупка и продажа собственного недвижимого имущества»;

68.31 «Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе»;

68.32 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе»;

82.99 «Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки».

## **Общие сведения**

Организационно правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью.

Полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Пигмалион».

Сокращенное наименование Общества: ООО «Пигмалион» (далее по тексту – Общество).

Юридический и фактический адрес: 109472, г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 177, стр. 1, ком. 41.

Местонахождение постоянно действующего исполнительного органа: 109472, г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 177, стр. 1, ком. 41.

Свидетельство о государственной регистрации: Свидетельство о государственной регистрации серия 77 №017390180 выдано 11.08.2014 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц ОГРН 1147746899981, ИНН 7717791493 КПП 772101001.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период или на отчетную дату: 10 чел.

Общество не имеет филиалов (представительств).

Общество не имеет обособленных подразделений.

Общество не имеет лицензий.

Уставный капитал ООО «Пигмалион» на 31.12.2025 г. составляет 300 000 000 руб. Уставный капитал оплачен полностью. Общество не объявляло об изменении Уставного капитала в 2025 г.

Дата утверждения Устава 25 июля 2014 года.

## **Сведения об (участниках)**

Единственный участник ООО «Пигмалион» - Горяинова Людмила Владимировна, владеет 100% уставного капитала, номинальная стоимость которого 300 000 000,00 руб.

## **Сведения об исполнительных, контрольных органах организации и о бенефициарных владельцах**

Структура управления Обществом: высшим органом управления Общества согласно п. 5.1. Устава является Общее собрание участников Общества; единоличный исполнительный орган – Генеральный директор, назначаемый единственным участником.

Единоличный исполнительный орган: генеральный директор Горяинов Владимир Евгеньевич (решение единственного участника ООО «Пигмалион» Горяиновой Л.В. от 17.06.2024 г. о продлении полномочий Горяинова В.Е. на 5 лет – до 16.06.2029 г.).

Сведения о бенефициарных владельцах:

Бенефициарным владельцем Общества на отчетную дату 31.12.2025 г. является Горяинова Людмила Владимировна (ИНН 770400240441) владеющая 100% долей в уставном капитале ООО «Пигмалион».

### **Сведения об аудиторе**

Аудитором Общества является ООО «Аудиторская компания «Эдвайз-Аудит», юридический адрес и фактический адрес: 119331, г. Москва, пр-кт Вернадского, д. 29, стр. эт. 15, офис 1503, комн. 25Б. ООО «АК «Эдвайз-Аудит» является членом саморегулируемой организации аудиторов «Содружество», ОРНЗ 12006066453, ОГРН 1097746795211. Договор на проведение аудита за 2025 г. №01/26/03 от 03.02.2026 г.

### **Применимость допущения непрерывности деятельности**

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Указанные выводы сделаны на основании анализа результатов хозяйственной деятельности Общества за 2025 г. и прогноза деятельности на 12 месяцев после отчетной даты (п. 10.12. настоящих Пояснений).

### **План счетов бухгалтерского учета**

Общество применяет рабочий план счетов бухгалтерского учета, основанный на стандартном плане счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденном Приказом Министерства финансов РФ от 31 октября 2000 года №94н, с применением отдельных субсчетов, позволяющих получать отчетность, соответствующую требованиям бухгалтерского и налогового законодательства по российским стандартам, а также требованиям раздельного учета затрат.

## **2. Учетная политика**

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, ООО «Пигмалион» руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», действующими Положениями и федеральными стандартами по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете», Федеральных стандартов по бухгалтерскому учету, утвержденных Министерством финансов РФ, отраслевых стандартов бухгалтерского учета, принимаемых в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете».

При формировании бухгалтерской отчетности Обществом не допускались отступления от правил бухгалтерского учета и отчетности.

Ведение бухгалтерского учета в 2025 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в Учетной политике, утвержденной приказом генерального директора от 30 декабря 2024 года №1.

### **Основные средства**

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект. Инвентарным объектом признается объект со всеми приспособлениями и принадлежностями. Активы, удовлетворяющие условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, стоимость которых за единицу не превышает 100000 руб., учитываются организацией в качестве материально-производственных запасов и полностью списываются по мере отпуска их в эксплуатацию.

Общество применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» перспективно (альтернативным способом). Ликвидационная стоимость объектов ОС, принятых к учету до 01.01.2025 г. принята равной 0. Амортизация начисляется ежемесячно с 1-го числа, следующего за месяцем признания основного средства в бухгалтерском учете, линейным способом по всем объектам.

Ликвидационная стоимость основного средства определяется, если выгода от его выбытия составит более 100 000 рублей. Иначе она признается равной нулю.

Ежегодно перед составлением отчетности осуществляется проверка капитальных вложений и основных средств на обесценение, согласно правилам МСФО 36 «Обесценение активов».

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится. (Основание: пп. «а» п. 13 ФСБУ 6/2020).

Организация проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

### Нематериальные активы (НМА)

Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом.

Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете.

Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом. Начисление амортизации по НМА для целей бухгалтерского учета производится линейным способом с использованием счета 05 «Амортизация НМА». Переоценка НМА и проверка их на обесценение не производятся.

### Материально-производственные запасы (МПЗ)

МПЗ принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материалов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение.

ТЗР, понесенные при приобретении МПЗ, включаются в стоимость этих материалов. Приобретение МПЗ отражается в бухгалтерском учете без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

При отпуске МПЗ в производство и при ином их выбытии они оцениваются – по средней стоимости приобретения.

Активы, удовлетворяющие условиям признания основных средств, перечисленным в п. 4 ФСБУ 6/2020 «Учет основных средств», стоимость которых за единицу не превышает 100 000 руб., учитываются в составе МПЗ и списываются на расходы одновременно по мере их передачи в эксплуатацию.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, учитываемых в составе МПЗ, стоимость таких активов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

### Дебиторская задолженность

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

В случае наличия информации, с высокой степенью надежности, подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем организации.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от

финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Для бухгалтерского учета резервов применяется счет 63 «Резервы по сомнительным долгам». Аналитический учет ведется по каждому сомнительному долгу. Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

В бухгалтерском учете неизрасходованные суммы резервов списываются записью по дебету счета 63 и кредиту счета 91.01, и на основании вновь проведенной инвентаризации создается новый резерв.

### Финансовые вложения

Учет долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений осуществляется на счете 58 «Финансовые вложения». Финансовые вложения отражаются по Дт счета 58 и Кт счетов, на которых учитываются ценности, подлежащие передаче в счет этих финансовых вложений. Финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. Последующую оценку стоимости всех финансовых вложений производить по первоначальной стоимости каждой единицы без переоценки.

Не отражать обесценение финансовых вложений в случаях, когда расчет величины такого обесценения затруднен.

### Кредиты и займы полученные

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.08. №107н.

Расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).

Начисление процентов по полученным кредитам (займам) производится ежемесячно в соответствии с порядком, установленным в договоре.

Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения.

### Доходы

Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начисления в соответствии с правилами ПБУ 9/99.

Доходы от обычных видов деятельности, а также прочие доходы признаются в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- ✓ Общество имеет право на получение дохода, вытекающее из конкретного договора или подтвержденная иным образом.
- ✓ Сумма дохода может быть определена
- ✓ Имеется уверенность в том, что экономические выгоды, связанные со сделкой, поступят в Общество
- ✓ Право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от Общества к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана).
- ✓ Понесенные или ожидаемые расходы, связанные со сделкой, могут быть определены.

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности, сформированной исходя из цены установленной договором между организацией и покупателем (заказчиком).

К доходам по обычным видам деятельности относятся:

- ✓ доходы, получаемые от сдачи внаем собственного нежилого имущества по заключенным договорам аренды;
- ✓ услуги парковки.

Учет доходов по обычным видам деятельности ведется на счете 90 «Продажи».

Доходы, отличные от доходов по обычным видам деятельности, считаются прочими поступлениями Общества и учитываются на счете 91.01 «Прочие доходы». Выручка по основной деятельности признается на дату оказания услуг и подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг.

### Расходы

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99. № 33н.

Все расходы Общества подразделяются в бухгалтерском учете на:

- ✓ расходы, связанные с осуществлением основного вида деятельности – амортизация ОС, заработная плата производственного персонала, эксплуатационные расходы (водоснабжение, теплоснабжение, электроэнергия), ТО инженерного оборудования, расходы на пожарную безопасность и др. Учет расходов по обычным видам деятельности ведется на счете 20 «Основное производство».

- ✓ Общехозяйственные расходы – амортизация ОС, заработная плата управленческого персонала с отчислениями, расходы на капитальный ремонт, налог на имущество, консультационные услуги и др., которые формируются по дебету счета 26

«Общехозяйственные расходы». Учет расходов общехозяйственного назначения осуществляется на счете 26 «Общехозяйственные расходы». Расходы, накопленные на счете 26

«Общехозяйственные расходы» в качестве условно-постоянных, ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.08 «Управленческие расходы», в полной сумме без распределения по видам деятельности.

- ✓ прочие расходы Общества учитываются на счете 91.02 «Прочие расходы».

### Учет оценочных резервов и оценочных обязательств

*Оценочные резервы:*

Общество создает следующие виды оценочных резервов - по сомнительным долгам (ежегодно).

Резерв по сомнительным долгам образуется по следующим видам задолженности:

- ✓ сомнительная задолженность покупателей и заказчиков за работы и услуги;
- ✓ прочие сомнительные дебиторы.

При этом сомнительным долгом признается дебиторская задолженность, которая не погашена в сроки, установленные договором и не обеспечена соответствующими гарантиями, определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Резерв создается ежегодно по результатам инвентаризации расчетов с контрагентами по каждому сомнительному долгу

### Учет расходов будущих периодов

Учет расходов будущих периодов осуществляется на счете 97 «Расходы будущих периодов» по фактически произведенным затратам. Списание расходов будущих периодов осуществляется

ежемесячно в дебет счетов учета расходов в течение срока, определенного в соответствующих документах (лицензиях, договорах и т.п.). В случае если из соответствующих документов невозможно сделать вывод о сроке, то он определяется комиссией, состав которой утверждается генеральным директором Общества. Расходы будущих периодов отражаются в бухгалтерском балансе в составе прочих оборотных активов и прочих внеоборотных активов в зависимости от ожидаемого срока полезного использования.

### Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску изменения стоимости.

В случае соответствия указанным критериям в отчете о движении денежных средств в качестве денежных эквивалентов организации, в частности, указываются:

- депозиты до востребования;
- векселя крупных стабильных банков (в том числе беспроцентные).

### Оценочные обязательства по выплате отпускных.

Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков формируется ежемесячно.

Сумма резерва на выплату отпусков и страховых взносов на следующий год = Средний дневной заработок и среднедневные взносы по каждому работнику за год x количество неиспользованных дней отпуска по каждому работнику по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Средний дневной заработок и среднедневные взносы по каждому работнику за год определяются на основании начисленной заработной платы и сумм страховых взносов деленная на величину среднемесячного числа календарных дней в году, отработанная каждым отдельным работником. Рассчитанная сумма резерва на основании бухгалтерской справки-расчета отражается по кредиту счета 96 «Резервы предстоящих расходов», субсчет 96 «Резерв на оплату отпусков», в корреспонденции со счетами учета расходов на оплату труда и страховых взносов (Дебет 20, 26, 44).

Использование резерва производится в момент начисления отпускных по дебету счета 96, в корреспонденции с кредитом счета 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда» - на суммы оплаты труда работникам за время отпуска и счета 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению» - на суммы начисленных взносов с оплаты труда работникам за время отпуска. Если организации не хватило средств начисленного резерва, то начисление отпускных и компенсации за неиспользованный отпуск со взносами в части, превышающей остаток по счету 96, будет отражаться в общем порядке по дебету счетов учета затрат 20, 26, 44.

## Раскрытие существенных показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

### 3. Нематериальные активы

По состоянию на 31 декабря 2025 года на балансе Общества отсутствуют нематериальные активы.

### 4. Основные средства

На балансе организации на 31.12.2025 г. учтены основные средства остаточной стоимостью 539 923 тыс. руб., в следующем составе:

- ✓ здания (сооружения): 438 002 тыс. руб.
- ✓ право пользования активом 77 814 тыс. руб., в т. ч. аренда земельного участка 76 206 тыс. руб. (Договор аренды земельного участка с Департаментом городского имущества г. Москвы №М-04-054678 от 21.10.2019 г. с кадастровым номером: 77:04:0002012:8373); и лизинг автомобиля КИА 1 608 тыс. руб. (Договор лизинга с ГАЗПРОМБАНК АВТОЛИЗИНГ ООО №ДЛ-142669-23 от 30.03.2023 г.)
- ✓ прочие основные средства: 24 107 тыс. руб.

Общество не проводило проверку ОС на обесценение согласно принятой Учетной политике в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов», ввиду отсутствия признаков обесценения, указанных в п. п. 12-14 (IAS) 36 «Обесценение активов».

Детальная информация по объектам основных средств:

Основные средства	Первоначальная стоимость на 01.01.2025г. (тыс. руб.)	Амортизация на 01.01.2025 г. (тыс. руб.)	Поступили основные средства за 2025 год (тыс. руб.)	Изменение условий ППА (кор-ка амортизации , тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации за 2025 год (тыс. руб.)	Остаточная стоимость на 31.12.2025 г. (тыс. руб.)
Здания (сооружения)	478 310,6	(35 846,1)	-	-	(4 461,6)	438 002,9
Право пользования активом	243 449,4	(15 910,4)	-	(143 979,05)	(5 746,3)	77 813,7
Другие виды основных средств	43 982,7	(15 093,5)	108,3	-	(4 890,8)	24 106,9

На счете 01.03 «Арендованное имущество» обособленно учтены предметы аренды:

– земельный участок в качестве объекта ППА (права пользования активом), полученный на основании договора Договор аренды земельного участка с Департаментом городского имущества г. Москвы №М-04-054678 от 21.10.2019 г. с кадастровым номером: 77:04:0002012:8373. Стоимость объекта сформирована исходя из размера арендной платы, установленного уведомлением Департамента городского имущества г. Москвы №33-6-776365/24-(0)-1 от 18.12.2024 г. в размере 12 324 929,59 руб. в год (для 2025 г.) и срока аренды – до 29.08.2068 г.

Согласно п.п. 15, 22 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» Обществом произведено изменение величины обязательства по аренде с пересмотром ставки дисконтирования исходя из норм п. 22 указанного стандарта. При пересчете размера объекта ППА Обществом применена ставка дисконтирования в размере 15%. Таким образом, размер стоимости объекта ППА составил

96 104 378,17 руб. на 31.12.2025 г. На 31.12.2025 г. Она по арендным обязательствам составило 132 226,7 тыс. руб., ОНО по этому активу 19 487,5 тыс. руб.

Для целей бухгалтерского учета стоимость объекта ППА – земельного участка признается в составе расходов путем обособленного начисления амортизации на счете 02.03 «Амортизация арендованного имущества»;

- автомобиль KIA, в качестве объекта ППА (права пользования активом), полученный на основании Договора лизинга с ГАЗПРОМБАНК АВТОЛИЗИНГ ООО №ДЛ-142669-23 от 30.03.2023 г. Стоимость объекта ППА составила 3 365 984,66 руб. на 31.12.2025 г.

Для целей бухгалтерского учета стоимость объекта ППА – автомобиля KIA признается в составе расходов путем обособленного начисления амортизации на счете 02.03 «Амортизация арендованного имущества». На 31.12.2025 г. размер объекта ППА автомобиля с учетом амортизации – составляет 1 608,2 тыс. руб.

Основные средства в бухгалтерском балансе за 2025 г. отражены с выделением инвестиционной недвижимости (Здание) в отдельный показатель, отражаемый по строке 1160 «Инвестиционная недвижимость». В целях надлежащего отражения сопоставимых показателей за 2023, 2024 гг. в Бухгалтерском балансе за 2025 г. инвестиционная недвижимость (Здание) также было выделено в отдельную строку 1160. Кроме этого, показатель инвестиционной недвижимости отдельно раскрыт в приложении 4.1. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества за 2025 г. с отражением его движения в том числе и за 2024 г.

В 2024 г. основные средства в Бухгалтерском балансе были раскрыты следующим образом:

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
<b>Основные средства</b>	<b>1150</b>	<b>698 893</b>	<b>710 139</b>	<b>693 669</b>
в том числе: Арендованное имущество (земельный участок – объект ППА)		227 539	233 317	208 885

Реклассификация сведений об основных средствах с выделением из них инвестиционной недвижимости представлена в Бухгалтерском балансе за 2025 г. следующим образом.

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
<b>Основные средства</b>	<b>1150</b>	<b>109 620</b>	<b>264 945</b>	<b>272 546</b>
в том числе: Здания		7 699	8 517	9 334
Другие виды основных средств		24 107	28 889	29 895
Права пользования активами (ППА)		77 814	227 539	233 317
<b>Инвестиционная недвижимость</b>	<b>1160</b>	<b>430 303</b>	<b>433 948</b>	<b>437 592</b>
в том числе: Здание		430 303	433 948	437 592

Обществом заключены договоры долгосрочной аренды с ООО «Лента», ПАО «Вымпелком», ПАО «Мегафон», ООО «Г2 Мобайл», ООО «Аптека -А.в.е». Общая стоимость объектов основных средств, переданных в аренду по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 356 329,10 руб.

Показатель	Площадь, кв. м.	Остаточная стоимость на 31.12.2025 г. тыс. руб.
Общая площадь здания	13 374 ,2	430 304,0
Пригодно для сдачи в аренду	11 094,0	356 940,4
Сдано ООО «Лента»	8 101,2	260 649,5
Сдано иным арендаторам	2 973,8	95 679,6
Несданная площадь	19,0	611,3

## 5. Финансовые вложения

Раскрытие отдельных показателей приведено в табличных Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табл. 5.1. – 5.2.). Сроки погашения займов и начисленных процентов 2029 2035 гг.

Обществом по состоянию на 31.12.2025 г. предоставлены займы на сумму 21 014 тыс. руб., в том числе:

Контрагенты	Сумма по состоянию на 01.01.2025 г. в тыс. руб.	Выдано тыс. руб.	Погашено тыс. руб.	Сумма задолженности по состоянию на 31.12.2025, в тыс. руб.
<b>Займы выданные</b>				
ИП Горяинов М.В.	2 300	10 830	13 130	-
ООО «ГРАНИТ»	100	-	-	100
ИП Горяинова Л.В.	-	500	-	500
ООО «РАССВЕТ»	780	3 150	-	3 930
ООО «МЕРИДИАН»	1 800	2 580	1 800	2 580
ООО «РУССКИЙ ПАР»	5 750	10 600	2 596	13 754
ООО «ЭЛЛИОНС»	300	100	400	-
ООО «Рея»	-	150	-	150
Итого:	11 030	27 910	17 926	21 014

## 6. Материально-производственные запасы

Движение запасов представлено в Пояснении №6. Материально –производственные запасы, находящиеся в залоге, по состоянию на 31.12.2025 г. у Общества отсутствуют. Проведена оценка запасов на обесценение по состоянию на 31.12.2025 г. – такие запасы не выявлены.

## 7. Дебиторская задолженность

Сведения о составе и движении дебиторской задолженности представлены в табличных Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табл. 7.1. – 7.2.). Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. составляет 15 691 тыс. руб.

Расшифровка дебиторской задолженности с уровнем существенности выше 5% по состоянию на 31 декабря 2025 г.

№ п/п	Наименование контрагента-дебитора	Сумма, в тыс. руб.
	<b>Контрагенты-дебиторы (арендаторы)</b>	
1	ИП Мохаммад Али Мохаммад Якуб	1 024
2	ООО «Лента»	4 902
3	Прочие	562
	<b>ИТОГО:</b>	<b>6 488</b>
	<b>Контрагенты (авансы выданные)</b>	
1	Департамент городского имущества г. Москвы (аванс)	3 081
2	Прочие	544
	<b>ИТОГО:</b>	<b>3 626</b>
	<b>Проценты по выданным долгосрочным займам</b>	
1	ООО «Русский пар» (проценты по выданному займу) (срок оплаты процентов 2034, 2035 гг.)	2 718

2	ООО «Рассвет» (проценты по выданному займу) (срок оплаты процентов 2033 г.)	948
3	Прочая задолженность по процентам по выданным займам (срок оплаты процентов 2029 – 2035 гг.)	663
	<b>ИТОГО:</b>	<b>4 329</b>
	<b>Расчеты с разными дебиторами и кредиторами</b>	
1	Страхование	270
	<b>ИТОГО:</b>	<b>270</b>
	<b>Расчеты по налогам и сборам</b>	
1	Налог на прибыль	123
	<b>ИТОГО:</b>	<b>123</b>
	<b>Сальдо по ЕНС</b>	
1	Сальдо единого налогового счета	855
	<b>ИТОГО:</b>	<b>855</b>

В 2025 году резерв по сомнительной задолженности не создавался.

## 8. Кредиты и займы

Информация о заемных средствах представлена в Пояснении №8.

Расшифровка по кредитам и займам (сроки погашения замов и процентов: 2030 – 2035 гг.), по состоянию на 31.12.2025 г., в тыс. руб.

Контрагенты	Долгосрочные обязательства по займам на 31.12.2024 г.	Долгосрочные обязательства по процентам на 31.12.2024 г.	Долгосрочные обязательства по займам на 31.12.2025 г.	Долгосрочные обязательства по процентам на 31.12.2025 г.
ООО «Усачевский рынок»	131 800	81 278	128 500	90 620
Прочие заимодавцы	5 740	7 088	500	27,5
<b>ИТОГО:</b>	<b>137 540</b>	<b>88 366</b>	<b>129 000</b>	<b>90 647,5</b>

Полученные займы: по состоянию на 31.12.2025 г. – 129 000 тыс. руб. Задолженность по начисленным процентам на 31.12.2025 г. составляет 90 647,5 тыс. руб. и по условиям договора подлежит уплате вместе с основной суммой долга по окончании срока действия договора займа. Договоры займа с указанными контрагентами являются долгосрочными. Сроки погашения согласно условиям договоров, установлены 2030 г., 2031 г. и 2035 г.

## Кредиторская задолженность

Сведения о составе и движении краткосрочной кредиторской задолженности представлены в табличных Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табл. 8.1. – 8.3.). Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. составляет 17 318 тыс. руб.

Расшифровка кредиторской задолженности с уровнем существенности выше 5% по состоянию на 31 декабря 2025 г.

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма, в тыс. руб.
1	ПАО МОЭК	1 158

Арендные обязательства перед Департаментом городского имущества г. Москвы по плате за землю: 87 310 тыс. руб. – учтены в составе долгосрочной кредиторской задолженности процентные расходы по этим обязательствам 1 026 тыс. руб. отражены в составе краткосрочной

кредиторской задолженности.

### **Раскрытие информации о сальдо единого налогового счета**

Информация о расчетах по единому налоговому счету раскрыта Обществом в Пояснениях №7.1., и №8.1.

### **9. Обеспечения**

Обеспечения, полученные либо выданные на 31.12.2025 г. у Общества, отсутствуют (Пояснения №9).

#### **Оценочные обязательства и резервы.**

##### ***Резерв по сомнительным долгам.***

В течение Отчетного года в Обществе не начислялся резерв по сомнительным долгам.

##### ***Резерв стоимости финансовых вложений.***

По состоянию на 31.12.2025 г. финансовых вложений, подлежащих резервированию, нет.

##### ***Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов.***

По состоянию на 31.12.2025 г. у Общества отсутствуют остатки материально-производственных запасов. Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов на 31.12.2025 г. не создавался.

Обществом произведена оценка активов на обесценение согласно требованиям следующих применимых стандартов бухгалтерского учета: ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» утвержденного Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 г. №126н, ФСБУ 6/2020 «Основные средства» утвержденного Приказом Минфина от 17.09.2020 г. №204н и Международного стандарта финансовой отчетности (МСФО) (IAS) 36 «Обесценение активов».

Произведенная Обществом оценка (тестирование) на обесценение основных средств и финансовых вложений не выявила обесценения указанных активов.

#### **Общество сформировало следующие оценочные обязательства:**

##### ***Оценочное обязательство по оплате отпусков.***

Информация об оценочных обязательствах приведена в таблице №8.3. Ожидаемый срок использования данного резерва – в течение года после отчетной даты.

##### ***Оценочное обязательство по судебным разбирательствам.***

На 31.12.2025 г. резерв «Оценочное обязательство по судебным разбирательствам» не формировался.

### **10. Раскрытие информации по доходам и расходам.**

#### **Доходы по обычным видам деятельности**

Информация о структуре доходов и расходов по обычным видам деятельности.

Выручка за 2025 г.: 125 381 тыс. руб. - Аренда нежилых помещений.

Обществом заключены следующие договоры аренды (основные).

<b>Контрагенты</b>	<b>Договоры</b>	<b>Срок</b>
ПАО «Вымпелком»	№4290/0715 от 21.06.2015 г.	бессрочный
ПАО «Мегафон»	№А16-60360-У-18085 от 27.05.2016 г.	бессрочный
ООО «Т2 Мобайл»	№MS4732/2014 от 04.04.2014 г.	бессрочный
ООО «Лента»	№Л-160 от 29.05.2020 г.	10 лет
ООО «Аптека -А.в.е»	№А5/2020 от 27.11.20 г.	5 лет
ООО «ДНС-Ритейл»	№ВОЛГ/ПР-177 от 30.11.2020 г.	7 лет

## Расходы по обычным видам деятельности

Расходы, связанные с основным видом деятельности, составили 76 629 тыс. руб., в том числе:

- Амортизация основных средств – 10 380 тыс. руб.;
- Коммунальные расходы (газ, вода, электроэнергия, теплоснабжение) – 30 416 тыс. руб.;
- Охрана объекта 5 631 тыс. руб.;
- Уборка помещения и вывоз ТБО 15 879 тыс. руб.;
- ТО инженерных систем 189 тыс. руб.;
- Дератизация 466 тыс. руб.;
- Оплата труда, взносы 5 334 тыс. руб.;
- Пожарная безопасность 4 297 тыс. руб.;
- Страхование зданий 360 тыс. руб.;
- Материальные расходы 2 768 тыс. руб.;
- Транспортные расходы 909 тыс. руб.

Структура коммерческие расходов:

- Рекламные расходы 2 619 тыс. руб.

Информация о структуре управленческих расходов – 41 303 тыс. руб., в том числе:

- Амортизация основных средств – 4 719 тыс. руб.
- Заработная плата с отчислениями – 8 733 тыс. руб.;
- Юридический, стратегический консалтинг, аудит – 3 266 тыс. руб.;
- Инвентарь, прочие услуги на содержание – 1 880 тыс. руб.;
- Налог на имущество – 22 705 тыс. руб.

## Прочие доходы и расходы

*Структура прочих доходов:*

*тыс. руб.*

Агентское вознаграждение	107,3
Штраф по хоз. договору	1 762,5
Прочие доходы	286,5

Проценты к получению: 3 904 тыс. руб.

*Структура прочих расходов:*

*тыс. руб.*

Расходы на услуги банка	85,5
Списание НДС	34,5
Госпошлина	20,0
Списание дебиторской задолженности	75,0
Судебные расходы	487,7
Прочие расходы	1 390,5
Итого:	2 093,2

Проценты к уплате: 21 752 тыс. руб., в т. ч.:

- проценты по займам 9 464 тыс. руб.;
- проценты по арендным обязательствам 12 288 тыс. руб.

Финансовый результат до налогообложения – убыток 12 955 тыс. руб.;

Отложенный налог на прибыль – 1 244 тыс. руб.;

Текущий налог на прибыль – 0 тыс. руб.

Совокупный финансовый результат за 2025 г. – убыток в размере 11 711 тыс. руб.

## **Налог на прибыль, отложенные активы и обязательства**

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Обществом сформирован отложенный налоговый актив (ОНА) на сумму 141 737 тыс. руб. и отложенное налоговое обязательство (ОНО) на сумму 129 405 тыс. руб.

По результатам деятельности Общества за 2025 год:

Текущий налог на прибыль за 2025 год составил 0 руб.

Отложенный налог на прибыль Общества за 2025 год составил 1 244 тыс. руб.

## **Учет капитала**

В 2025 г. единственный участник Общества Горяинова Л.В. 07.04.2025 г. по результатам ознакомления с годовой бухгалтерской отчетностью за 2024 г. приняла решение направить средства добавочного капитала на покрытие убытков в полном размере. Размер добавочного капитала, направленный на покрытие убытков составил 213 000 000 руб.

## **11. Государственная помощь.**

Государственную помощь Общество в 2025 г. не получало.

## **12. Иная информация.**

### **Денежные средства**

Остаток денежных средств на расчетных счетах в банке на 31.12.2025 г. – 4 964,2 тыс. руб.

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского Баланса отражены остатки денежных средств: - на расчетных счетах:

<b>Расчетный счет</b>	<b>Сальдо на 31.12.2025 г., руб.</b>
40702810501850002613, АО «АЛЬФА-БАНК»	391 393,64
40702810900000002385, ЗАО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»	167 188,32
40702810638000442671, ПАО «Сбербанк»	5 609,79
42102810201850109786, АО «АЛЬФА-БАНК» Депозит	4 400 000
<b>ИТОГО:</b>	<b>4 964 191,75</b>

### **Раскрытие информации в Отчете о движении денежных средств:**

Для целей составления Отчета о движении денежных средств денежные потоки квалифицируются на основании критериев, установленных п.п. 9-11 ПБУ 23/2011.

При отражении денежных потоков в отчете о движении денежных средств свернуто показываются по статьям прочих поступлений (платежей) в соответствии с видом денежного потока:

- косвенные налоги (НДС) в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещение из нее;
- поступления от контрагентов в счет возмещения ранее произведенных платежей;
- осуществление и получение платежей в качестве возвратов по ранее произведенным операциям.

Денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы, отражаются как денежные потоки от текущих операций.

### **Раскрытие информации «Прочие платежи»:**

По строке 4129 «Прочие платежи» отражена сумма 25 792 тыс. руб., в т. ч.:

- уплата налога на имущество: 25 175 тыс. руб.;
- услуги банка: 105 тыс. руб.;
- прочие налоги 24 тыс. руб.;
- судебные расходы 488 тыс. руб.

## Информация о забалансовых счетах.

По состоянию на 31.12.2025 г. на забалансовых счетах Общества учтены:

- Материальные ценности в эксплуатации:
- МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации на сумму 882 960,92 руб.

## Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами в 2025 г. являются: ООО «Газмаркет» ИНН 7720724730, ООО «Бани Москвы» ИНН 7702382603, ООО «ГГС» ИНН 7726259951, ИП Горяинов Владимир Евгеньевич ИНН 770803425195, ООО «Траст» ИНН 7705614771, ООО Меридиан» ИНН 7706665313, ООО «Гремм Групп» ИНН 7708698561, ООО «Ставинвестстрой» ИНН 2634111917, ООО «Ритейл» ИНН 7709476145, ООО «Усачевский рынок» ИНН 7704336320, ИП Горяинова Людмила Владимировна ИНН 770400240441, ООО «Гранит» ИНН 7721856601, ООО ТД «Лобачевский» ИНН 9729343193, ООО «Рея» ИНН 7721439076 ООО «Газгарант» ИНН 7720724747 (не работает с 14.01.2026 г.).

## Операции со связанными сторонами

Наименование контрагента	Задолженность на начало периода		Обороты за период		Задолженность на конец периода	
	Дебиторская	Кредиторская	Дебет	Кредит	Дебиторская	Кредиторская
<b>ООО «ГРАНИТ»</b>						
Задолженность по аренде	-	-	60 000	60 000	-	-
Задолженность по выданным займам	100 000	-	-	-	100 000	-
Задолженность по процентам по выданным займам	2 027	-	21 200	-	23 227	-
<b>ООО «МЕРИДИАН»</b>						
Задолженность по полученному займу	-	-	-	-	-	-
Задолженность по процентам по полученному займу	-	741 722	741 722	-	-	-
Задолженность по выданным займам	1 800 000	-	2 580 000	1 800 000	2 580 000	-
Задолженность по процентам по выданным займам	4 170	-	419 395	-	423 566	-
<b>ООО «РИТЕЙЛ»</b>						
Задолженность по полученному займу	-	4 570 000	4 570 000	-	-	-
Задолженность по процентам по полученному займу	-	1 024 237	1 099 084	74 846	-	-
<b>ООО «СТАВИНВЕСТСТРОЙ»</b>						
Задолженность по аренде	-	-	60 000	60 000	-	-
<b>ООО «УСАЧЁВСКИЙ РЫНОК»</b>						
Задолженность по полученному займу	-	131 800 000	3 300 000	-	-	128 500 000
Задолженность по процентам по полученному займу	-	81 277 895	-	9 342 474	-	90 620 369
<b>ООО «РЕЯ»</b>						
Задолженность по выданным займам	-	-	150 000	-	150 000	-
Задолженность по процентам по выданным займам	-	-	21 519	-	21 519	-
Задолженность по аренде	-	-	84 000	84 000	-	-

По иным связанным сторонам в 2025 году операций не было.

## Информация о вознаграждениях, выплаченных управленческому персоналу

- состав управленческого персонала (должности): управляющий директор, главный бухгалтер, главный инженер;
- оплата труда руководящему составу – 4 700 тыс. руб.
- страховые взносы на заработную плату руководящему составу – 1400 тыс. руб.
- ежегодный оплачиваемый отпуск – 360 тыс. руб.

## Оценка непрерывности деятельности

На формирование финансового результата в 2025 г. повлияли следующие факторы:

- Общество увеличило выручку по сравнению с 2024 годом на сумму более 17 342 тыс. руб.

- Общая сумма затрат (затраты по основному виду деятельности, управленческие и коммерческие расходы) Общества по сравнению с прошлым годом увеличилась на сумму более 18 625 тыс. руб., в т. ч. за счет увеличения оплаты труда сотрудников и социальных налогов – на 5 000 тыс. руб., роста тарифов на коммунальные расходы и содержание здания – на 11 200 тыс. руб.

- Обществом погашены долгосрочные займы на общую сумму 16 722 тыс. руб., включая проценты, что позволило снизить затраты на обслуживание долга (проценты по займам) на 1 200 тыс. руб., а в будущем позволит выйти на положительный финансовый результат по итогам года.

На финансовый результат деятельности Общества существенно повлияли процентные расходы, которые учитываются по нормам ФСБУ 25 «Учет аренды» в связи с требованием дисконтирования обязательств по аренде. Их сумма в 2025 году составила 12 288 тыс. руб.

Предпринимаемые Обществом меры по привлечению новых арендаторов на свободные площади, а также работа по снижению непроизводительных расходов позволяет сделать вывод о том, что в ближайшие 12 месяцев Общество будет улучшать свои финансово-экономические показатели.

### **Условные обязательства и условные активы**

Условные активы и условные обязательства на отчетную дату 31 декабря 2025 г. у Общества не возникали, на эту дату Обществом не выявлены зависимости существования актива или обязательства Общества от наступления (не наступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

У Общества на отчетную дату отсутствуют не завершенные на отчетную дату судебные разбирательства, в которых Общество выступает истцом или ответчиком, и решения по которым могут быть приняты в последующие отчетные периоды, а также не разрешенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет, выданные до отчетной даты гарантии, поручительства и другие виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц, сроки исполнения по которым не наступили и другие аналогичные факты. Оснований для признания условного обязательства и условного актива нет.

### **Информация о фактах отступления от установленных правил бухгалтерского учета**

Отступлений от правил бухгалтерского учета при формировании бухгалтерской отчетности за отчетный год допущено не было.

### **Информация об участии в совместной деятельности**

В 2025 г. Обществом не велась совместная деятельность.

### **Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности**

В 2025 г. чрезвычайных фактов хозяйственной жизни не было.

### **Информация о государственной помощи**

В отчетном году государственная помощь не предоставлялась.

### **Активы и обязательства в иностранной валюте**

В 2025 году Обществом не осуществлялись операции в иностранной валюте.

### **Информация по сегментам**

Общество ведет свою деятельность в одном географическом сегменте – г. Москва.

### **Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности**

В 2025 г. чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности не было.

### **Информация о событиях после отчетной даты**

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты

осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. №56н. События, отвечающие признакам событий после отчетной даты, не возникали.

### **Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества**

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества. Руководство общества контролирует процесс управления рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Рыночные риски – возможное изменение закупочных цен на товары и услуги и их влияние на будущие показатели деятельности Общества. Управление рыночным риском включает в себя постоянное отслеживание цен на сырье и изменение цен реализации на готовую продукцию, услуги. Руководство Общества принимает всевозможные меры для минимизации негативного влияния данного фактора.

Кредитные риски – возможное неисполнение другими лицами своих обязанностей по сделкам. Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении дебиторской задолженности). Основу управления кредитным риском составляет оценка кредитного качества контрагента, которая представляет собой проверку правоспособности (подтверждение добросовестности и осмотрительности при заключении сделок), оценку способности и готовности контрагента исполнять свои финансовые обязательства. Общество оценивает концентрацию риска в отношении дебиторской задолженности как низкую, так как имеет несколько основных заказчиков, на которых приходится определенная доля продаж, и риск одновременного неисполнения обязательств всеми заказчиками не высокий. Для минимизации кредитных рисков Общество на регулярной основе проводит анализ просроченной дебиторской задолженности и принимает необходимые меры по взысканию долга. Также Общество формирует резерв по сомнительным долгам в отношении просроченной задолженности.

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность займодавцам по полученным кредитам и займам. Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения между условиями по отсрочке платежей от заказчиков и платежами поставщикам за поставленные товары, оказанные услуги. Общество на постоянной основе осуществляет мониторинг, прогноз и анализ финансовых результатов своей деятельности, значений основных финансово-экономических показателей, разрабатывает и реализует мероприятия в целях сохранения и повышения платежеспособности и финансовой устойчивости предприятия. Осуществляется постоянный контроль за соблюдением выполнения финансовых ковенант в рамках действующих кредитных соглашений с кредитными организациями. Наличие существенной суммы заемных средств и нестабильная экономическая ситуация в стране несет риск изменения ключевой ставки и удорожания обслуживания кредита для Общества. В настоящее время Общество считает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволяют удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

Правовые риски (риски законодательных изменений) – возможность потерь с появлением новых или изменением (отменой) существующих законодательных актов, в том числе налоговых. С целью минимизации данного риска Общество постоянно осуществляет мониторинг изменений и своевременно адаптируется к требованиям законодательства.

Операционные риски – риски прямых или косвенных потерь по причине неисправностей информационных, электрических и иных систем, или из-за ошибок, связанных с действиями (бездействиями) персонала. Данные риски Общество минимизирует путем профилактики работы оборудования, повышением квалификации персонала. Соответственно, операционные риски оцениваются обществом как незначительные.

Репутационные риски – риски потери прибыли или заказчиков, вследствие неблагоприятного восприятия имиджа компании. Общество ценит своих заказчиков, не допускает снижения качества услуг, стремится не нарушать условия договоров. С целью минимизации данного риска Общество имеет гибкие графики заказа и поставки продукции. Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное влияние на уменьшение числа заказчиков и поставщиков продукции, вследствие негативного представления о качестве оказываемых услуг, выполнения обязательств в рамках заключенных договоров. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Общество осуществляет свою деятельность только в Российской Федерации, соответственно, для нее характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране. Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В настоящее время российская экономика подвержена негативному влиянию из-за значительного снижения цен на сырую нефть, значительной девальвации российского рубля, а также санкций, введенных против России некоторыми странами. Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и ее контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в Российской Федерации.

В целом, Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако, в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности общества.

#### **Оценка влияния санкционной политики других стран вследствие проведения специальной военной операции (СВО).**

Санкционная политика других стран не оказала влияния на устойчивость бизнеса Общества, поскольку Общество не зависит от поставок какого-либо оборудования или материалов из-за границы. Закупаемые Обществом ресурсы для ведения хозяйственной деятельности не подвержены колебаниям курса национальной валюты. Ключевой и управленческий персонал не был затронут мобилизационными мероприятиями. Рынок оказываемых Обществом услуг не претерпел существенных изменений.

Деятельность Общества в сфере аренды и управления собственным или арендованным недвижимым имуществом не сопряжена с риском нанесения ущерба окружающей среде.

Руководство Общества также полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, следовательно, у Общества отсутствует риск появления значительных обязательств, требующих раскрытия в настоящей отчетности.

Генеральный директор ООО «Пигмалион»

Горяинов В.Е.

31.03.2026 г.