



ФОРМА 5. ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЁТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за 2025 год | ООО Агропредприятие «Заря Путино» | ИНН: 5933271520 | тыс. руб.

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Агропредприятие «Заря Путино» основано 18 ноября 1999 года.

Юридический адрес: 617106, Пермский край, Верещагинский район, с. Путино, ул. Комсомольская, д. 12.

ИНН: 5933271520 | ОКПО: 52255910 | ОКВЭД 2: 01.41.21 (молочное скотоводство).

Организационно-правовая форма: ООО. Уставный капитал на 31.12.2025 — 787 тыс. руб. Уставный капитал общества оплачен полностью.

В 2024 году к Обществу была присоединена другая организация, что привело к увеличению уставного капитала на 412 тыс. руб. и нераспределённой прибыли на 134 043 тыс. руб.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников.

Единоличный исполнительный орган Общества – управляющая организация ООО «Азимут-Сервис» в лице директора Киракосяна А.С.

Информация об участниках общества на 31.12.2025 года:

- Киракосян Самвел Вазгенович - 96,8 %
- Киракосян Армен Самвелович - 2,7 %
- Киракосян Лариса Александровна - 0,5%

Среднесписочная численность работников в 2025 году – 289 человек, в 2024 году - 242 человека.

2. Основные положения учётной политики

Бухгалтерская отчётность составлена в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учёта ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», утверждённым приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, а также иными действующими федеральными стандартами.

Оценка основных средств: по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации. Срок полезного использования определяется по каждой группе объектов. Метод начисления амортизации — линейный.

Организация выделяет следующие группы основных средств и устанавливает следующие лимиты для целей признания в бухгалтерском учете в качестве объектов основных средств:

Группа ОС	Стоимостной лимит, руб.
Основное стадо	0
Земля	0
Здания и сооружения	40 000
Машины и оборудование	100 000
Транспортные средства	100 000
Информационное, компьютерное и телекоммуникационное оборудование	100 000
Производственный и хозяйственный инвентарь	100 000
Спецодежда и спецснастка	100 000
Завершенные капитальные вложения в виде планового ремонта, техосмотра и техобслуживания. С периодичностью более 12 мес.	3 000 000

К инвестиционным объектам относятся объекты капитального строительства, т.е. объекты незавершенного строительства, незавершенного производства, монтаж которых требует длительного времени.

Учет арендных обязательств Общество ведет в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Право пользования активом отражается в составе статьи баланса «Основные средства».

В стоимость права пользования активами включаются затраты Общества, связанные с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования запланированных целях. Срок полезного использования права пользования активами определяется исходя из срока аренды, определенного специалистами

Общества, перехода прав на предмет аренды и иных данных. Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости. Метод списания — средневзвешенная стоимость. Резерв под обесценение запасов на отчетную дату не создавался ввиду отсутствия признаков обесценения.

Доходы будущих периодов (строка 1530 баланса) включают суммы полученных бюджетных субсидий на капитальные вложения, подлежащих признанию в доходах пропорционально начисленной амортизации объектов, на приобретение (создание) которых получены субсидии.

Оценочные обязательства формируются в отношении предстоящих расходов на оплату отпусков.

В составе материально-производственных запасов учитываются объекты, отвечающие условиям отнесения к основным средствам, со стоимостью приобретения:

- новых не более 100 тыс. рублей (включительно) за единицу;

- бывших в употреблении - по остаточной стоимости;

включая предметы (хозяйственные принадлежности и инвентарь), которые при их передаче в производство потребляются не сразу, а служат в течение периода, превышающего 12 месяцев, специальная одежда, а также предметы со сроком использования, превышающим 12 месяцев, применение которых не приносит непосредственной экономической выгоды (дохода).

Материалы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению.

Оценка материально-производственных запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет без учета затрат по их приобретению.

Долгосрочная задолженность, по полученным займам и кредитам, переводится в краткосрочную в момент, когда по условиям договора займа и (или) кредита до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

Резервный и добавочный капиталы Общество не формирует.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных (группы соответствующих статей) за отчетный год составляет не менее 5%.

Бухгалтерская отчетность общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности. В бухгалтерской отчетности раскрыты данные по группам статей, включенных в бухгалтерский баланс, и статей, включенных в отчет о прибылях и убытках, в соответствии с требованиями ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации».

В бухгалтерскую отчетность включены показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении Общества и финансовых результатах его деятельности.

3. Основные средства

Балансовая стоимость основных средств на 31.12.2025 составила 2 249 118 тыс. руб. (на 31.12.2024 — 1 850 335 тыс. руб., прирост +21,5%). Рост обусловлен активной инвестиционной программой: в 2025 году поступило объектов ОС на первоначальную стоимость 715 645 тыс. руб., в том числе за счёт приобретения (280 530 тыс. руб.) и создания (452 740 тыс. руб.). Амортизация за 2025 год — 240 901 тыс. руб. (в 2024 г. — 286 120 тыс. руб.).

Неамортизируемые основные средства (земельные участки) — 22 469 тыс. руб. Ограничений в праве использования нет; заложенных объектов нет.

Группа основных средств	Период	Балансовая стоимость на начало	Поступило (первонач. ст-ть)	Списано (первонач. ст-ть)	Амортизация за период	Балансовая стоимость на конец
Здания, сооружения и передаточные устройства	2025	1 037 165	446 516	(719)	(51 769)	1 431 876
Здания, сооружения и передаточные устройства	2024	1 055 045	54 136	(1 156)	(71 720)	1 037 165
Машины и оборудование	2025	298 252	61 071	(36 039)	(63 915)	289 249
Машины и оборудование	2024	235 924	136 978	(1 331)	(74 650)	298 252
Транспортные средства	2025	385 120	138 271	(60 556)	(91 212)	413 630
Транспортные средства	2024	307 270	186 887	(13 620)	(108 471)	385 120

**ООО АГРОПРЕДПРИЯТИЕ
ЗАРЯ ПУТИНО**
УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, Д. 12
СЕЛО ПУТИНО
ВЕРЕЩАГИНСКИЙ РАЙОН
ПЕРМСКИЙ КРАЙ, 617106

ИНН 5933271520
ОГРН 1025902155399
КПП 593301001

8 (34-254) 232-75
INFO@ZARYAPUTINO.RU

Продуктивный скот	2025	107 344	69 627	(79 604)	(33 960)	91 795
Продуктивный скот	2024	92 847	57 996	(38 686)	(31 146)	107 344
Прочие основные средства	2025	22 454	160	(1)	(45)	22 568
Прочие основные средства	2024	21 819	768	—	(133)	22 454
ИТОГО	2025	1 850 335	715 645	(176 919)	(240 901)	2 249 118
ИТОГО	2024	1 712 905	436 765	(54 793)	(286 120)	1 850 335

Объекты основных средств, переклассифицированные в течение года в долгосрочные активы к продаже, отсутствуют.
На консервации временно неиспользуемые объекты основных средств не находятся.

В строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса отражены:

Наименование объектов	Стоимость строительство, тыс.руб.	Начало строительства	Ожидаемый ввод в эксплуатацию
Административное здание, с. Путино, ул. Комсомольская 12 (Ремонт)	954	2025	2027
Площадка №1 по выращиванию крупного рогатого скота молочных пород на 240голов вблизи с.Вознесенское	153	2025	2026
Площадка №2 по выращиванию крупного рогатого скота молочных пород на 240голов вблизи с.Вознесенское	153	2025	2026
Площадка №3 по выращиванию крупного рогатого скота молочных пород на 240голов вблизи с.Вознесенское	153	2025	2026
Площадка №4 по выращиванию крупного рогатого скота молочных пород на 240голов вблизи с.Вознесенское	153	2025	2026
Кормоцентр по адресу: Пермский край, Верещагинский ГО, вблизи п. Зюкайка	3 332	2025	2028
Административно-бытовой корпус с.Вознесенское (монтаж газопровода)	2 235	2024	2027
ИТОГО	7 133		

4. Запасы

Запасы на 31.12.2025 составили 424 165 тыс. руб. (прирост к 31.12.2024 на 65 363 тыс. руб., или +18,2%). Основной прирост — по статьям «Сырьё и материалы» и «Животные на выращивании». Резерв под обесценение не создавался. Запасы в залоге и в пути отсутствуют.

Вид запасов	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023	Примечание
Сырьё, материалы и аналогичные ценности	267 986	218 095	134 511	—
Животные на выращивании и откорме	139 383	116 727	81 046	—
Затраты в незавершённом производстве	9 320	17 729	12 881	—
Готовая продукция и товары	7 476	6 251	4 326	—
ИТОГО	424 165	358 802	232 764	—

**ООО АГРОПРЕДПРИЯТИЕ
ЗАРЯ ПУТИНО**
УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, Д. 12
СЕЛО ПУТИНО
ВЕРЕЩАГИНСКИЙ РАЙОН
ПЕРМСКИЙ КРАЙ, 617106

ИНН 5933271520
ОГРН 1025902155399
КПП 593301001

8 (34-254) 232-75
INFO@ZARYAPUTINO.RU

5. Дебиторская задолженность

В строке 1230 «Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются менее чем через 12 месяцев после отчетной даты» бухгалтерского баланса, за отчетный период составила 419 588 тыс. руб

6. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 составила 209 037 тыс. руб. (снижение на 11 580 тыс. руб. к уровню 2024 года). Просроченных обязательств нет. Задолженность перед поставщиками — 183 385 тыс. руб.

Вид задолженности	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчёты с поставщиками и подрядчиками	183 385	192 144	83 276
Расчёты по налогам и сборам	4 477	2 481	1 948
Расчёты по страховым взносам	4 830	3 557	2 083
Прочая кредиторская задолженность	16 345	17 662	6 076
ИТОГО	209 037	215 844	93 383

7. Заёмные средства

Долгосрочные кредиты банков на 31.12.2025 — 541 684 тыс. руб. (погашение за 2025 год — 55 090 тыс. руб.). Краткосрочные кредиты — 8 889 тыс. руб. Общий кредитный портфель последовательно снижается с 740 985 тыс. руб. (31.12.2023) до 550 573 тыс. руб. (31.12.2025). Просроченных обязательств по кредитам нет.

Вид обязательства	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023	Срок погашения
Долгосрочные кредиты банков	541 684	614 816	700 765	Более 12 мес.
Краткосрочные кредиты банков	8 889	6 995	40 220	До 12 мес.
ИТОГО	550 573	621 811	740 985	—

8. Доходы будущих периодов

Доходы будущих периодов на 31.12.2025 составили 482 518 тыс. руб. (31.12.2024 — 282 830 тыс. руб.). Данная статья полностью представлена суммами полученных государственных субсидий на капитальные вложения, подлежащих отнесению на доходы по мере начисления амортизации объектов, построенных (приобретённых) с их использованием. Существенный рост обусловлен получением субсидий в 2025 году в сумме 217 728 тыс. руб.

9. Оценочные обязательства

Оценочные обязательства (резерв на оплату отпусков) на 31.12.2025 — 12 879 тыс. руб. (на 31.12.2024 — 9 304 тыс. руб.). В 2025 году начислено 24 644 тыс. руб., использовано 21 069 тыс. руб. Резерв признан на основе расчёта оценки обязательств перед работниками за неиспользованные дни отпуска на отчётную дату.

10. Раскрытие информации Формы № 2. Анализ ключевых финансовых показателей

Расшифровка показателей формы №2 "Отчет о финансовых результатах"

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.	Изменение, тыс. руб.
Из строки 2110 "Выручка":	1 630 941	1 144 926	486 015

ООО АГРОПРЕДПРИЯТИЕ
ЗАРЯ ПУТИНО
УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, Д. 12
СЕЛО ПУТИНО
ВЕРЕЩАГИНСКИЙ РАЙОН
ПЕРМСКИЙ КРАЙ, 617106

ИНН 5933271520
ОГРН 1025902155399
КПП 593301001

8 (34-254) 232-75
INFO@ZARYAPUTINO.RU

в том числе: от реализации сельскохозяйственного сырья (продукции) собственного производства	1 593 100	1 142 244	450 856
из нее: от реализации сельскохозяйственного сырья (продукции) собственного производства	1 552 193	1 130 465	421 728
от реализации сельскохозяйственной продукции первичной и последующей (промышленной) переработки из сельскохозяйственного сырья собственного производства	40 907	11 779	29 128
промышленной (в т.ч. переработанной) продукции	25 738	-	25 738
работ и услуг	12 103	2 682	9 421
Из строки 2120 "Себестоимость продаж":	(1 236 302)	(869 721)	-366 581
в том числе: от реализации сельскохозяйственного сырья (продукции) собственного производства (стр.63211+ 63212)	(1 200 269)	(866 611)	-333 658
из нее: от реализации сельскохозяйственного сырья (продукции) собственного производства	(1 167 004)	(857 749)	-309 255
от реализации сельскохозяйственной продукции первичной и последующей (промышленной) переработки из сельскохозяйственного сырья собственного производства	(33 265)	(8 862)	-24 403
промышленной (в т.ч. переработанной) продукции	(22 057)	-	-22 057
работ и услуг	(13 976)	(3 110)	-10 866
Из строк 2210 и 2220 «Коммерческие и управленческие расходы»: (стр. 63251+ 63252+ 63253+ 63254)	(36 082)	(19 209)	-16 873
Из строки 2340 "Прочие доходы":	133 435	88 120	45 315
субсидии из бюджетов всех уровней	101 420	69 875	31 545
Из строки 2350 "Прочие расходы":	(62 672)	(133 875)	71 203
СПРАВОЧНО: <i>доля дохода от реализации произведенной сельскохозяйственной продукции, включая продукцию переработки, к общему доходу от реализации товаров, работ, услуг (%)</i>	97,7	99,8	-2,1

Финансовое состояние Организации в 2025 году следует оценить как устойчивое с положительной динамикой. Выручка выросла на 42,5% (с 1 144 926 до 1 630 941 тыс. руб.), чистая прибыль удвоилась — с 188 143 до 378 162 тыс. руб. Коэффициент финансовой независимости вырос с 0,50 до 0,54. Долговая нагрузка снизилась. Единственный риск — сохраняющийся дефицит собственных оборотных средств ($\text{COC} < 0$), однако текущая ликвидность (1,37) находится выше единицы.

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Коэффициент текущей ликвидности (ОА / КО)	1,37	1,67
Коэффициент обеспеченности СОС ((СК–ВА) / ОА)	-0,54	-0,61
Коэффициент финансовой независимости (СК / Валюта баланса)	0,54	0,50

**ООО АГРОПРЕДПРИЯТИЕ
ЗАРЯ ПУТИНО**
УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, Д. 12
СЕЛО ПУТИНО
ВЕРЕЩАГИНСКИЙ РАЙОН
ПЕРМСКИЙ КРАЙ, 617106

ИНН 5933271520
ОГРН 1025902155399
КПП 593301001

8 (34–254) 232–75
INFO@ZARYAPUTINO.RU

Рентабельность продаж (Прибыль от продаж / Выручка), %	22,0%	22,4%
Рентабельность активов (Чистая прибыль / Валюта баланса), %	11,7%	6,8%
Чистая рентабельность (Чистая прибыль / Выручка), %	23,2%	16,4%
Долговая нагрузка (Заёмные средства / EBITDA)	~0,92	~1,64

11. Государственная помощь (бюджетные субсидии)

В 2025 году Организация получила государственные субсидии в общей сумме 319 148 тыс. руб. (в 2024 г. — 199 475 тыс. руб.). Из них 217 728 тыс. руб. — субсидии на капитальные вложения, которые отражены в составе доходов будущих периодов и будут признаны в качестве доходов пропорционально амортизации соответствующих объектов. Субсидии на текущие расходы (101 420 тыс. руб.) признаны в составе прочих доходов в периоде получения.

Вид субсидий	2025 год	2024 год
Субсидии на компенсацию текущих расходов — всего	90 344	69 875
в т.ч. на растениеводство	17 055	11 457
в т.ч. на животноводство	71 232	56 274
в т.ч. прочие цели	2 057	2 144
Субсидии на капитальные вложения — всего	228 804	129 600
в т.ч. строительство, реконструкция, модернизация	217 728	129 600
в т.ч. закупка с/х техники	10 332	—
в т.ч. коренное улучшение земель	744	—
ИТОГО субсидий получено	319 148	199 475
Из них: не включено в доходы отчётного периода (капитальные субсидии)	217 728	129 600

12. Связанные стороны

Перечень связанных сторон Общества за 2025 год

Бенефициарными владельцами Общества являются Киракосян Самвел Вазгенович.

Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия связанной стороны в уставном капитале общества, %
Киракосян Самвел Вазгенович	1. Лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал, вклады, доли данного юридического лица 2. Лицо, осуществляющее полномочия его единоличного исполнительного органа	31.05.2010	96,8 %

Ключевой управленческий персонал организации (КУП)

Фамилия, имя, отчество	Основания для включения в группу	Период
Киракосян Армен Самвелович	Директор управляющей организации ООО «Азимут-Сервис»	2025 год

**ООО АГРОПРЕДПРИЯТИЕ
ЗАРЯ ПУТИНО**
УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, Д. 12
СЕЛО ПУТИНО
ВЕРЕЩАГИНСКИЙ РАЙОН
ПЕРМСКИЙ КРАЙ, 617106

ИНН 5933271520
ОГРН 1025902155399
КПП 593301001

8 (34-254) 232-75
INFO@ZARYAPUTINO.RU

Операции по группе «Основной управленческий персонал»

Вид операции	2025 г (тыс.руб)
Заработная плата	2 857,89
НДФЛ	362, 86
Страховые взносы	484,26

Юридические и (или) физические лица, составляющие бухгалтерскую отчетность, способные оказывать влияние на деятельность Общества, или на деятельность которых Общество, составляющее бухгалтерскую отчетность, способно оказывать влияние в соответствии с п. 4 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» в 2025 году являются:

Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество	Основание, в силу которого лицо признается способным оказывать влияние на деятельность Общества	Характер проводимых Операций
Киракосян Самвел Вазгенович	Участник (бенефициар) общества	Договор займа бн от 24.08.2020г. на сумму 16 500 тыс.руб.
Киракосян Армен Самвелович	Участник общества	Выплата дивидендов.
Киракосян Лариса Александровна	Участница общества	Выплата дивидендов
ИП Киракосян Илона Вачиковна		Договор 2-ИТ-Р/2024 от 08.01.2024 – реализация леса; Договор б/н от 17.02.2025 – поставки товаров
ООО «Азимут-Сервис»	Управляющая организация	Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 31.05.2024 Договор аренды автомобиля от 01.07.2024 Договор сервисного обслуживания оборудования от 01.10.2024 и др.
ООО СК «Совар»	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит общество	Договор б/н от 09.01.2023 (Строительство молочно-товарного комплекса на 3700 коров с.Зюкайка); Договор аренды от 01.07.2023; Договор СМР от 21.07.2025 и др.
ООО «ДСМ»	Лицо принадлежит к группе лиц, к которой принадлежит общество	Договор от 01.01.2024г. оказания транспортных услуг

За последний завершённый финансовый год Общество начислило и выплатило дивиденды в сумме 33 200 тыс. рублей:

Участник общества	Размер выплаченных дивидендов, тыс. рублей
Киракосян Армен Самвелович	896,4
Киракосян Лариса Александровна	166 ,0
Киракосян Самвел Вазгенович	32 137 ,6
Итого	33 200 ,0

13. Прочие существенные факты

Условные обязательства. На отчётную дату судебные иски и незавершённые споры, которые могут повлечь существенные потери, отсутствуют.

Сформирован резерв по сомнительным долгам на сумму 10 922 тыс.рублей.

События после отчётной даты. Существенных событий, произошедших после 31 декабря 2025 года и требующих отражения или раскрытия в отчётности, не выявлено.

ООО АГРОПРЕДПРИЯТИЕ
ЗАРЯ ПУТИНО
УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, Д. 12
СЕЛО ПУТИНО
ВЕРЕЩАГИНСКИЙ РАЙОН
ПЕРМСКИЙ КРАЙ, 617106

ИНН 5933271520
ОГРН 1025902155399
КПП 593301001

8 (34–254) 232–75
INFO@ZARYAPUTINO.RU

Связанные стороны. Операции со связанными сторонами в 2025 году осуществлялись на условиях, сопоставимых с рыночными, и не являются существенными.

Экологические обязательства. Деятельность Организации связана с сельскохозяйственным производством. Оценочных обязательств экологического характера на отчётную дату не признано.

Аудит. Бухгалтерская отчётность подлежит обязательному аудиту в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Руководитель: Киракосян Армен Самвелович

Главный бухгалтер: Шутова Вера Николаевна

Дата подписания: 30 марта 2026 г.