

Пояснение к бухгалтерскому балансу и  
отчету о финансовых результатах за 2025 год.

- 1 Общество с ограниченной ответственностью «Альфа»
- 1.2 Юридический адрес: 664081, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Красноказачья, дом 102, кв14.
- 1.3 Дата регистрации : 17.10.2013 года
- 1.4 Основные виды экономической деятельности: 68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым имуществом:~
- 1.5 Статус: является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие).
- 1.6 Численность сотрудников : 1
- 1.7 Уставной капитал: 10 000,00 рублей
- 1.8 Участники:
  - Дикунова Наталья Аркадьевна с долей 100 %
- 1.9. Генеральный директор общества: Дикунова Н.А., Решение №1 единственного учредителя ООО "Альфа" от 16.10.2023 г.
2. Данная упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, применяемые в Российской Федерации, в частности ФСБУ 25/2018 Аренда.

Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона № 402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У общества отсутствует намерение по ликвидации.

Учетная политика организации на 2025 год утверждена Приказом № 1уп. от 28.12.2024 г. В отчетном году изменения в учетную политику не вносились.

3.1. В 2025 г. На балансе организации числилось 2 объектов нежилого недвижимого имущества и одно транспортное средство.

11.07.2025 г. Нежилой объект по адресу: Российская Федерация Иркутская область , городской округ Ангарский, город Ангарск, микрорайон18, дом19, помещение223 был продан за 19 500 000,00 рублей. (Остаточная стоимость данного объекта на составила 1 989 542,77 рублей) .Разница отражена в отчете о финансовых результатах в строке 2340 (Прочие доходы).

30.09.2025 транспортное средство: автомобиль Renaultmaster , идентификационный номер VIN: VF1MAFZSF63038047 был продан за 1 800 000 рублей.

4. Выручка организации за отчетный период составила 2 154 000 т. Руб. Прочие расходы по строке 2350: задолженность покупателя ИП Скуратов составило -4 536 450,78. и обязательства по кредиту перед банком за ИП Скуратов составила 8 980 274,36.(т.к. ООО Альфа выступало поручителем)

30.03.2026 г.



Генеральный директор Дикунова Н.А.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Natalya Arkadyevna Dikunova".