

# ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ за 2025 год

## АО «Инфо-Телеком»

### 1. Общая информация

1.1. АО «Инфо - Телеком» действует на основании Устава с 30.12.2004г. (далее по тексту - Общество).

Юридический и фактический адрес Общества: 443013, Самарская обл, Самара г, Дачная ул, дом № 2, корпус 2.

Общество зарегистрировано в Межрайонной Инспекции Федеральной Налоговой Службы № 18 по Самарской Области.

На 31.12.2025 Общество имеет три обособленных подразделения: г. Тольятти (КПП 632432001), г. Пенза (КПП 583532001), г. Москва (КПП 772345001). Территориально-обособленные структурные подразделения Общества не выделены на отдельный баланс, зарегистрированы по месту своего нахождения в ИФНС с присвоением ИНН 6315373543.

1.2. Вид деятельности Общества в 2025 году - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД -68.20.2), включая сдачу в аренду и эксплуатацию собственного имущества: нежилых зданий и помещений.

1.3. Единственным акционером Общества является АО «СМАРТС».

1.4. Конечными бенефициарами является акционеры АО «СМАРТС»: Кирюшин Г.В. (доля в уставном капитале 62,01 %) и Кирюшина Ю.Г. (доля в уставном капитале 31,9%)

1.5. Годовая бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год является индивидуальной отчетностью общего назначения, составлена в соответствии с концепцией достоверного представления в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», других федеральных стандартов бухгалтерского учета и нормативных актов по бухгалтерскому учету, действующих в Российской Федерации (далее – бухгалтерская отчетность).

1.6. Для обеспечения достоверного представления бухгалтерской отчетности раскрытие информации возможно в большем объеме, чем предусмотрено федеральными стандартами бухгалтерского учета (далее – ФСБУ).

1.7. Бухгалтерская отчетность состоит из Бухгалтерского баланса, Отчета о финансовых результатах и Приложений к ним. Приложения состоят из Отчета об изменении капитала, Отчета о движении денежных средств, Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее – Пояснения).

1.8. В Пояснениях раскрывается информация, необходимая пользователям бухгалтерской отчетности для принятия экономических решений, включая:

- Основные элементы учетной политики.
- Информацию, дополняющую и (или) поясняющую показатели форм отчетности, Подлежащую раскрытию в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета (далее- ФСБУ).
- Информация, не раскрываемая в формах отчетности, но подлежащая раскрытию бухгалтерской отчетности в соответствии с ФСБУ.

1.9. Бухгалтерская отчетность составлена на основании допущения о том, что Общество осуществляет свою деятельность непрерывно и продолжит осуществлять ее в обозримом будущем, то есть не имеет ни намерения, ни необходимости прекратить свое существование или существенно сократить объем своей деятельности.

1.10. Бухгалтерская отчетность, за исключением информации о движении денежных средств, составлена на основе учета по методу начисления.

1.11. Бухгалтерская отчетность составлена на основании допущений, требований, оценок, суждений и способов учета, установленных законодательными нормативными актами по бухгалтерскому учету и учетной политикой Общества, основные аспекты которой раскрыты в настоящих Пояснениях.

1.12. Бухгалтерский и налоговый учет, включая составление бухгалтерской и налоговой отчетности, в Обществе ведется по договору возмездного оказания услуг (аутсорсинга) организацией АО «СМАРТС».

1.13. Бухгалтерская отчетность Общества подлежит обязательному аудиту в соответствии со статьей 5 Федерального закона «Об аудиторской деятельности». Аудитором Общества является ООО «Национальная Аудиторская Корпорация».

1.14. Бухгалтерская отчетность Общества подлежит утверждению решением единственного акционера.

## **2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ**

2.1. Учетная политика Общества разработана на основе федерального стандарта бухгалтерского учета ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», других ФСБУ, Налогового кодекса РФ, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, и утверждена приказом генерального директора Общества.

2.2. С 01.01.2025 года в учетную политику Общества внесены изменения в связи с введением в действие ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Изменения в структуре и содержании форм бухгалтерской отчетности за 2025 год вызваны введением новых ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» обязательных показателей и дополнительных показателей, исходя из особенностей деятельности Общества и (или) с целью детализации информации по отдельным показателям, в частности: Инвестиционная недвижимость (код 1160) и «Долгосрочные активы к продаже» (код 1215). Суммы по данным показателям отражены в бухгалтерском балансе ретроспективно.

2.3. Информация, раскрытая в бухгалтерской отчетности, сопоставима с соответствующей информацией за аналогичные отчетные периоды, предшествовавшие отчетному. Принцип рациональности при формировании показателей форм и раскрытии информации в бухгалтерской отчетности применен исключительно исходя из соотношения затрат на формирование информации о конкретном объекте бухгалтерского учета и полезности (ценности) этой информации.

## 2.4. Существенность согласно учетной политики:

2.4.1. Существенная информация об отдельных объектах бухгалтерского учета приведена в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах обособленно.

Несущественная информация (за исключением предусмотренной ФСБУ 4/2023) не раскрывается в бухгалтерской отчетности, даже если обязанность раскрывать ее установлена ФСБУ.

Показатель бухгалтерской отчетности является существенным и приводится в формах отчетности и раскрывается в Пояснениях обособленно, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации показателей бухгалтерской отчетности информация считается существенной, если его величина составляет 5 % и более от суммы по общему показателю (группе показателей) отчетности.

Информация об отдельных объектах бухгалтерского учета, обладающих сходными признаками объединяется и приводится в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах общей суммой с детализацией в пояснениях, если информация о каждом из этих объектов в отдельности несущественна, но существенна их общая сумма, либо представление общей суммы необходимо в связи с раскрытием другой информации в бухгалтерской отчетности. При этом в наименование общей суммы включается слово «прочие».

2.4.2. Допущенные ошибки в бухгалтерском учете и отчетности подлежат исправлению в соответствии с ПБУ 22/2010. При этом ошибка в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению отдельного показателя бухгалтерской отчетности не менее чем на 5 %.

## 2.5. Информация по основным аспектам учетной политики Общества по объектам бухгалтерского учета

### 2.5.1. Капитальные вложения во внеоборотные активы

Бухгалтерский учет капитальных вложений ведется в соответствии с ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»

К капитальным вложениям относятся затраты Общества, связанные с основными средствами и нематериальными активами, а именно: с их приобретением, созданием, улучшением или восстановлением.

К капитальным вложениям также относится ремонт, техосмотр и техобслуживание основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев, при условии улучшения показателей функционирования объектов основных средств и продления срока их использования.

Затраты не признаются капитальными вложениями при создании активов, предназначенных для продажи.

Ежегодно незавершенные капитальные вложения проверяются на обесценение.

В бухгалтерском балансе затраты по незавершенным капитальным вложениям отражаются в составе комплексного показателя «Основные средства».

### 2.5.2. Нематериальные активы

Бухгалтерский учет нематериальных активов ведется ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Актив признается нематериальным активом (далее - НМА) при следующих условиях:

- Общество планирует его использовать более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить экономические выгоды в будущем;

- предназначен для обычной деятельности: используется в выполнении работ, оказании услуг, в управленческих целях, при продаже продукции, актив можно сдавать в аренду.
- первоначальная стоимость объекта больше 100 000 рублей.

Если стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а понесенные затраты отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

В целях контроля за наличием и движением таких активов их учет ведется на отдельном забалансовом счете.

В соответствии с критериями признания в составе НМА Обществом учитываются:

- средства индивидуализации (сайт)

Начисление амортизации по нематериальным активам осуществляется линейным способом по нормам, рассчитанным исходя из первоначальной стоимости объекта и срока полезного использования.

Ежегодно по состоянию на отчетную дату Общество тестирует нематериальные активы на предмет необходимости уточнения сроков полезного использования и способов амортизации. При изменении этих параметров соответствующие корректировки учитываются как изменения оценочных значений.

Нематериальные активы отражаются в бухгалтерской отчетности по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и обесценения.

### **2.5.3. Основные средства**

Бухгалтерский учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Обществом установлен лимит признания актива объектом основных средств в размере свыше 100 тыс. рублей.

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости, в которую включаются фактические затраты на доставку объектов и приведение их в состояние, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях.

В стоимость основных средств включаются также расходы на ремонт, модернизацию и реконструкцию, позволяющие увеличить срок полезной службы имущества или повысить его способность приносить доход. Затраты на ремонт и техническое обслуживание, не удовлетворяющие критерию капитализации, отражаются в составе расходов по мере возникновения.

Срок полезного использования устанавливается при принятии объекта основных средств к бухгалтерскому учету и пересматривается в случаях улучшения (повышения) первоначально принятых показателей функционирования объекта в результате проведенной реконструкции или модернизации.

Амортизация по основным средствам начисляется линейным методом в течение ожидаемого срока полезного использования.

В составе основных средств Обществом учитываются:

- земельные участки, стоимость которых не погашается;
- транспортные средства;
- машины и оборудование;
- здания и сооружения

В составе инвестиционной недвижимости учитываются здания или части нежилых помещений, которые представляется во временное владение и пользование третьим лицам для получения дохода по договору аренды, учитываются обособленно и отражаются в бухгалтерском балансе обособленно по первоначальной стоимости за минусом накопленной амортизации. Обесценение инвестиционной недвижимости по данным рынка не наблюдается. Балансовая стоимость инвестиционной недвижимости отражается в составе внеоборотных активов обособленно.

Основные средства, предназначенные для продажи, переводятся в «Долгосрочные активы для продажи» на дату принятия решения о их реализации и отражаются в бухгалтерском балансе обособленно в составе оборотных активов по стоимости, определяемой по ФСБУ 5/2029 «Запасы».

Прибыль или убыток от продажи или выбытия основных средств определяются как разница между доходом от продажи, остаточной стоимостью актива и расходами на продажу.

Ежегодно основные средства проверяются на обесценение.

#### **2.5.4. Права пользования арендованными активами учитываются в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Аренда».**

В составе права пользования активами Обществом учитываются:

- земельные участки, полученные в аренду;
- помещения, полученные в аренду.

Право пользования арендованными активами (ППА) признается в учете, по первоначальной оценке, обязательства по аренде, рассчитанного на дату предоставления права пользования активом по приведенной стоимости (методом дисконтирования будущих денежных потоков) на установленный срок полезного использования ППА. Учет ППА ведется в разрезе объектов аренды.

Срок аренды и ставка по дисконтированию будущих арендных обязательств является оценочными значениями. **Порядок их определения приведен в п. 2.5.14 настоящих Пояснений.**

Стоимость ППА погашается в течение срока использования арендованного объекта через начисление амортизации линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия ППА к учету и учитывается в составе затрат на производство.

В бухгалтерском балансе ППА отражается во внеоборотных активах по отдельной статье «Право пользования активами» по первоначальной стоимости за минусом накопленной амортизации.

Данные об активах и обязательствах, являющихся объектами аренды, представляются в бухгалтерской отчетности развернуто и не подлежат взаимоисключению (взаимозачету).

Текущие арендные обязательства учитываются ежемесячно в составе кредиторской задолженности и текущих затрат. Начисленные по обязательству по аренде проценты учитываются ежемесячно в составе прочих расходов.

#### **2.5.5. Финансовые вложения**

Бухгалтерский учет финансовых вложений ведется в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

В составе финансовых вложений Общества учитываются:

- вклады в уставные капиталы дочерних, зависимых и прочих организаций;
- процентные займы, предоставленные сторонним организациям.

Ежегодно Обществом проводится оценка нерыночных финансовых вложений на обесценение. **Порядок расчета оценочного значения по резерву по обесценению финансовых вложений изложен в п. 2.5. 14 настоящих Пояснений.**

В бухгалтерском балансе финансовые вложения подразделяются на краткосрочные и долгосрочные. К краткосрочным финансовым вложениям относятся вложения со сроком погашения менее 12 месяцев. К долгосрочным финансовым вложениям относятся вложения со сроком погашения более 12 месяцев.

#### **2.5.6. Запасы**

Бухгалтерский учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/ 2019 «Запасы».

В составе запасов Обществом учитываются:

- материалы, предназначенные для ведения деятельности;
- долгосрочные активы, предназначенные для продажи (ДАП).

В составе материалов учитывается также находящееся на складе имущество стоимостью за единицу не более 100 000 рублей со сроком полезного использования более 12 месяцев;

Расходы на приобретение материалов, предназначенных для управленческих нужд, учитываются в составе расходов от обычных видов деятельности и одновременно списываются на расходы в момент приобретения.

Первоначальная стоимость материалов включает их покупную стоимость и, когда применимо, прочие расходы на их приобретение и доставку к месту хранения.

Долгосрочные активы, предназначенные для продажи, учитываются по их остаточной стоимости.

Списание стоимости запасов на затраты и ином выбытии производится по средней себестоимости.

По запасам, по которым имеются признаки обесценивания, создается резерв под снижение стоимости.

### **2.5.7. Дебиторская задолженность**

В составе дебиторской задолженности учитываются:

- задолженность заказчиков за оказанные услуги;
- авансы, уплаченные поставщикам и подрядчикам;
- задолженность прочих дебиторов.

Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе за вычетом резерва по сомнительным долгам, который создается на основании анализа каждой суммы дебиторской задолженности на предмет возможности ее погашения в сроки, указанные в договоре с учетом ее обеспечения и информации о контрагенте.

Дебиторская задолженность по авансам, выданным отражается за минусом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащей возмещению из бюджета в соответствии с налоговым законодательством

Дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности, нереальная для взыскания, списывается с баланса за счет резерва по сомнительным долгам, если он ранее был создан, или относится на финансовый результат при отсутствии резерва.

Долгосрочная дебиторская задолженность, оставшийся срок погашения по которой составляет менее 12 месяцев, переклассифицируется в состав краткосрочной.

### **2.5.8. Денежные средства и денежные эквиваленты (банковский депозит)**

В составе денежных средств учитываются денежные средства на счетах в банках и банковские депозиты.

### **2.5.9. Кредиторская задолженность**

Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность принимается к учету и отражаются в бухгалтерском балансе в сумме, указанной в договорах с учетом всех причитающихся штрафных санкций за просрочку платежа, указанных в договоре или согласованных с контрагентами дополнительно.

Задолженность по авансам, полученным отражается в оценке за минусом суммы НДС.

В бухгалтерском балансе кредиторская задолженность подразделяется на долгосрочную и краткосрочную в зависимости от срока ее погашения в течение 12 месяцев после отчетной даты.

### **2.5.10 Банковские кредиты и займы полученные**

Все кредиты и займы отражаются по стоимости, указанной в договорах. Проценты отражаются обособленно. Проценты по кредитам и займам, в том числе, направленным непосредственно на приобретение вне оборотного актива не капитализируются, а признаются в качестве текущих расходов в период их возникновения.

Долгосрочные кредиты и займы с оставшимся сроком погашения менее 12 месяцев, или имеющие платежи в течение 12 месяцев после отчетной даты по графику погашения в период действия договора переклассифицируются в состав краткосрочных.

#### **2.5.11. Доходы**

Учет доходов осуществляется в соответствии с федеральным стандартом по бухгалтерскому учету ПБУ 9/99 «Доходы организации» с классификацией на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

В составе доходов от обычных видов деятельности признается выручка от услуг по сдаче имущества в аренду и продажи товаров. Выручка отражается по методу начисления в момент фактического предоставления услуг, независимо от момента получения денежных средств.

В составе прочих доходов учитываются:

- доходы от реализации долгосрочных активов, предназначенных для продажи;
- пени, штрафы полученные;
- прочие поступления, не относящиеся в основной деятельности.

#### **2.5.12. Затраты и расходы по обычным видам деятельности**

Учет затрат и расходов по оказанию услуг осуществляется в соответствии с федеральным стандартом по бухгалтерскому учету ПБУ 10/99 «Расходы организации».

В бухгалтерском учете в составе затрат по обычным видам деятельности (оказанию услуг) учитываются:

- материальные затраты;
- затраты на оплату труда основного персонала с отчислениями страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, страховых взносов на обязательное социальное страхование, начисленные на заработную плату производственного персонала;
- амортизационные отчисления по основным средствам;
- затраты на коммунальные услуги;
- затраты на содержание и обслуживание объектов, сданных в аренду;
- прочие затраты.

В Отчете о финансовых результатах все затраты отчетного периода полностью признаются расходами независимо от времени фактической выплаты и состоят из:

- расходы по обычным видам деятельности с подразделением на:
  - себестоимость продаж;
  - управленческие расходы ;
  - коммерческие расходы (расходы на содержание объектов для перепродажи);
- прочие расходы, не относящиеся к основной деятельности.

В составе прочих расходов учитываются:

- расходы, связанные с реализацией прочего имущества;
- штрафы, пени по хозяйственным договорам;
- судебные расходы;
- банковские услуги (комиссии);
- прочие непроизводственные расходы.

#### **2.5.13. Расчет расхода по налогу на прибыль для целей бухгалтерского учета**

Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности информации о расчетах по налогу на прибыль и взаимосвязь показателя, отражающего прибыль, исчисленной в порядке, установленном нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету Российской Федерации (далее - бухгалтерская прибыль), и налоговой базы по налогу на прибыль за отчетный

период (далее - налогооблагаемая прибыль), рассчитанной в порядке, установленном НК РФ, осуществлялись в соответствии с ПБУ 18/02.

Налог на прибыль рассчитывается в соответствии с требованиями налогового законодательства на основании налоговой декларации.

Сумма налога на прибыль, определяемая исходя из бухгалтерской прибыли и отраженная в бухгалтерском учете независимо от суммы налогооблагаемой прибыли, является условным расходом по налогу на прибыль.

Разница между бухгалтерской прибылью и налогооблагаемой прибылью образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, установленных нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету и законодательством РФ о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

В бухгалтерском учете Общества есть как постоянные, так и временные разницы. Постоянные разницы сформированы при расхождении между налоговым и бухгалтерским учётом и никогда не будет аннулировано. Временные разницы — это доходы и расходы, которые в бухгалтерском учёте отражаются в одном отчётном периоде, а в налоговом учёте — в другом периоде. Временные разницы приводят к образованию отложенных налоговых активов (ОНА) и отложенных налоговых обязательств (ОНО), которые отражаются в бухгалтерском балансе раздельно во внеоборотных активах и долгосрочных обязательствах соответственно .

Для определения разниц между бухгалтерским и налоговым учетом для основных средств применяется метод сравнения балансовой стоимости активов и обязательств, а другие разницы определяются балансовым методом.

#### **2.5.14. Оценочные значения**

В бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности Обществом применяются следующие оценочные значения:

- резерв по сомнительной дебиторской задолженности;
- резерв под снижение стоимости запасов;
- резерв под обесценение финансовых вложений;
- оценочное обязательство по отпускам;
- элементы амортизации по основным средствам (сроки полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации);
- сроки аренды активов и ставки дисконтирования по долгосрочным арендным обязательствам.

**Резерв по сомнительным долгам** создается на основе результатов проведенной инвентаризации дебиторской задолженности. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Сомнительная дебиторская задолженность - сумма дебиторской задолженности, вероятность взыскания которой сомнительна, имеется высокая степень вероятности, что не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Резерв по сомнительным долгам пересматривается в течение отчетного года ежеквартально.

**По запасам создается резерв под обесценение** в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи.

По результатам проведенной ежегодной инвентаризации с выявлением морально устаревших, полностью или частично потерявших свое первоначальное качество, текущая рыночная стоимость продажи которых снизилась по отношению к их балансовой стоимости.

Для целей бухгалтерского учета превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. Признаками обесценения запасов могут быть, в частности, моральное устаревание запасов, потеря ими своих первоначальных качеств, снижение их рыночной стоимости, сужение рынков сбыта запасов.

**Резерв под обесценение нерыночных финансовых вложений** создается при условии, что их стоимость ниже величины экономических выгод, которые Общество рассчитывает получить от данных финансовых вложений в обычных условиях деятельности.

Резерв создается при наличии признаков обесценения согласно расчетам по стоимости чистых активов и по предполагаемой цене продажи финансовых вложений. К признакам обесценения относятся:

- появление у дочерней, зависимой организации, либо у должника по договору займа признаков банкротства, либо объявление его банкротом;
- совершение на рынке ценных бумаг значительного количества сделок с аналогичными ценными бумагами по цене значительно ниже их учетной стоимости;
- отсутствие или существенное снижение поступлений от финансовых вложений в виде процентов или дивидендов при высокой вероятности дальнейшего уменьшения этих поступлений в будущем;
- прочие обстоятельства, позволяющие получить с достаточной степенью достоверности информацию о событиях или фактах, способных существенно повлиять на изменение стоимости финансовых вложений.

Уровень существенности снижения стоимости финансовых вложений при формировании резерва под обесценение установлен в размере 40 и более %. Решение о создании резерва принимается индивидуально по каждому объекту финансовых вложений. Если порог существенности не превышен, но по результатам проверки на обесценение имеются достаточные основания полагать, что финансовое вложение обесценено, принимается решение о создании резерва под обесценение.

**Обществом создается оценочное обязательство** по заработанным текущим и дополнительным отпускам работников, предусмотренных законодательством РФ. Сумма оценочного обязательства рассчитывается по результатам инвентаризации на последнее число отчетного года путем умножения количества неиспользованных работниками дней отпуска на последнюю отчетную дату на среднедневную заработную плату за отчетный период, с учетом страховых взносов.

**К оценочным значениям также относятся:**

- элементы амортизации по основным средствам (сроки полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации);
- сроки аренды активов и ставка дисконтирования по долгосрочным арендным обязательствам.

Срок права пользования активом (срок аренды) для целей бухгалтерского учета рассчитывается исходя из сроков и условий, установленных договором аренды (включая периоды, не предусматривающие арендных платежей) с учетом возможности сторон договора изменять указанные сроки и условия и намерения реализации таких возможностей. Течение срока аренды начинается с даты предоставления предмета аренды.

Срок аренды пересматривается в случае наступления событий, изменяющих допущения, которые использовались при первоначальном определении срока аренды (при предыдущем пересмотре срока аренды). Связанные с таким пересмотром корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Процентная ставка по дисконтированным будущим денежным потокам по арендным обязательствам соответствует ставке, по которой Общество может привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды или средневзвешенной процентной ставке по кредитам, предоставляемым нефинансовым организациям согласно данным ЦБ РФ.

### 3. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

#### 3.1. Нематериальные активы (код 1110)

##### Состав нематериальных активов

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало		Выбыло		Изменения за период	На конец	
		Первоначальная стоимость	амортизация	Первоначальная стоимость	амортизация		Начислено амортизации	Первоначальная стоимость
Сайт www.smarts-development.ru	2024	507	(444)			(32)	507	(475)
	2024	507	(412)			(32)	507	(444)

#### 3.2. В составе показателя «Основные средства» (код 1150) отражено:

- основные средства по первоначальной стоимости за минусом накопленной амортизации;
- стоимость незавершенных капитальных вложений на отчетную дату;
- стоимость права пользования арендованными объектами основных средств за минусом на копленной амортизации.

Обесценения основных средств, незавершенных капитальных вложений на отчетную дату не установлено.

**Информация о составе и движении основных средств включая права пользование активами:**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка, изменение СПИ		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства включая права пользование активами (без учета инвестиционной недвижимости) – всего, в т.ч.:	за 2025г.	61 283	(29 730)	24 279	(24 171)	11 119	(7 930)				61 390	(26 540)
	за 2024г.	60 614	(24 461)	3 217	(2 534)	1 111	(6 394)				61 283	(29 730)
Основные средства	за 2025г.	43 799	(18 716)	7 768	(7 461)	67	(4 616)				44 104	(23 263)
	за 2024г.	43 130	(17 223)	3 217	(2 534)	1 111	(2 618)				43 799	(18 716)
ППА	за 2025г.	17 484	(11 014)	16 511	(16 710)	11 052	(3 314)				17 286	(3 277)
	за 2024г.	17 484	(7 238)	-	-	-	(3 776)				17 484	(11 014)

## Незавершенные капитальные вложения

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации основных средств	за 2025г.	10 040	14 992		(23 141)	1 891
	за 2024г.	7 331	8 074	(651)	(4 713)	10 040

## Права пользования активами

тыс. руб.

Наименование объектов	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
<b>Аренда земельных участков</b>			
Аренды земельного участка расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул. Голосова, д.32А	991	5 793	5 928
Аренды земельного участка г. Самара, ул. Дачная (Договор 028547з от 14.02.2020)	2	2	2
<b>Аренда помещений</b>			
Аренда помещения г. Москва, Кухмистрова, 5 (Договор М-04-001930 от 30.03.1995)	641	675	708
*Аренда помещения г.Самара, ул. Л.Толстого (Договор аренды 19073-АП/07-01-244 от 12.07.2019)	12 375	-	3 608
<b>Итого:</b>	<b>14 009</b>	<b>6 470</b>	<b>10 246</b>

Ставка дисконтирования первоначальной стоимости ППА и обязательств по аренде до 2025г. применена исходя из ставки по договорам займа с АО «СМАРТС», действующим на дату признания ППА в бухгалтерском учете, равной 6,46%.

В 2025г. для обеспечения дополнительной доходности и учета дополнительных рисков при продлении договоров аренды ранее применяемая ставка дисконтирования увеличивается на премию за риск – 1,474 (оценочное значение).

### 3.3. Инвестиционная недвижимость (код 1160)

#### Состав инвестиционной недвижимости

тыс. руб.

Наименование инвестиционной недвижимости	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Здания							
	за 2025г.	495 567	(151 476)	12 764	(13 813)	508 330	(165 289)
	за 2024г.	494 070	(138 199)	1 497	(13 277)	495 567	(151 476)

В бухгалтерском балансе балансовая (остаточная) стоимость инвестиционной недвижимости отражена по состоянию на 31.12.2023, 31.12.2024 и 31.12. 2025 год отражены обособленно по соответствующему показателю (код 1160) исключена из состава показателя «Основные средства» (код 1250) за предыдущие отчетные периоды.

### 3.4. Запасы (код 1210)

#### Состав и движение запасов

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода		
		себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		оборот запаса между группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	2025	164 415	(17 940)	146 475	105 816	(117 616)	14 674		152 514	(3 267)	149 247
	2024	164 415	(17 940)	146 475	105 115	(105 215)	-		164 314	(17 940)	146 374
в том числе: Материалы	2025	2 036	-	-	4 787	(4 361)	-		(2 462)	-	-
	2024	2 137	-	2 137	3 662	(3 763)	-	2 375	2 036	-	2 036
Затраты в незавершенном производстве	2025	-	-	-	87 787	(87 787)	-		-	-	-
	2024	-	-	-	101 199	(101 199)	-		-	-	-
Прочие запасы и затраты	2025	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	2024	-	-	-	254	(254)	-		-	-	-

### 3.5. Долгосрочные активы к продаже (код 1215)

На балансе Общества имеются долгосрочные активы к продаже, стоимость которых будет возмещена в результате продажи активов, а не от их использования. Долгосрочные активы к продаже учитываются в составе запасов. В бухгалтерском балансе долгосрочные активы к продаже отражены в составе оборотных активов по их остаточной стоимости за минусом резерва на обесценение. Резерв на обесценение долгосрочных активов к продаже на 31.12.2025г. сформирован в сумме 3 267 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2025 Общество учитывает в составе запасов долгосрочные активы к продаже - 69 земельных участка на общую сумму 149 247 тыс. руб., включая: земельный участок базы отдыха в Астраханской обл. Яксатовского р-на стоимостью 19 090 тыс. руб.

В бухгалтерском балансе балансовая (остаточная) стоимость долгосрочных активов к продаже по состоянию на 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 отражены обособленно по соответствующему показателю (код 1215) и исключены из состава показателя «Запасы» (код 1210) за предыдущие отчетные периоды.

### 3.6. Дебиторская задолженность (код 1230)

#### Состав и движение дебиторской задолженности

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло				учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	начислен резерв	погашение	списание на финансовый результат	Перевод задолженности	восстановление резерва		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025г.	70 266	(4 389)	54 909	-	(1 478)	(18 656)	-	-	(220)	100 432	(5 646)
	за 2024г.	86 982	(4 773)	33 988	56	(63)	(50 760)	-	-	(447)	70 266	(4 389)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025г.	46 201	(4 389)	29 789	-	(1 478)	(10 875)	-	-	(220)	59 028	(5 646)
	за 2024г.	44 290	(4 773)	15 859		(63)	(13 948)	-	-	(447)	46 201	(4 389)
Авансы выданные	за 2025г.	1 587	-	2 689	-		(3124)	-	-	-	1 152	-
	за 2024г.	8 817	-	1 068			(8 299)	-	-	-	1 587	-
Прочая	за 2025г.	22 479	-	22 431			(4 657)	-	-	-	40 253	-
	за 2024г.	33 875	-	17 061	56		(28 513)	-	-		22 479	-

### 3.7. Краткосрочные финансовые вложения (код 1240)

В составе краткосрочных финансовых вложений отражена сумма краткосрочного займа, предоставленного АО «СМАРТС» со сроком погашения менее 12 мес. после отчетной даты.

Проценты, начисленные и полученные по данному займу, отражаются в Отчете о финансовых результатах по показателю 14 615 тыс. руб. (код 2320)

### 3.8. Денежные средства и денежные эквиваленты» (код 1250)

#### Информация о составе и движении денежных средств и денежных эквивалентов

тыс. руб.

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Денежные средства в кассе	263	158
Денежные средства на счетах в банках, в рублях	490	809
Банковские депозиты	-	32 565
<b>Итого:</b>	<b>753</b>	<b>33 533</b>

### 3.9. Капитал

Уставный капитал Общества (код 1310) составляет 166 017 тыс. рублей. (166 017 обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 тыс. рублей).

**В составе добавочного капитала Общества (код 1350)** отражена сумма эмиссионного дохода от выпуска обыкновенных акций в сумме 437 000 тыс. руб.

**Резервный капитал Общества (код 1360)** составляет сумму 4 458 тыс. руб., что соответствует 2,69% от уставного капитала Общества.

**Нераспределенная прибыль (код 1370)** на 31.12.2025 года составила сумму 43 432 тыс. руб.

Изменение нераспределенной прибыли за 2025 год составило 102 510 тыс. руб. (90%) за счет выплаты дивидендов (145 942) и чистой прибыли отчетного года в размере 43 432 тыс. руб.

Направление расхода нераспределенной прибыли:

На основании решений единственного акционера в течение 2025 года были начислены и выплачены дивиденды за периоды:

2021 г. в размере 45 074 тыс. руб.;

2022 г. в размере 4 755 тыс. руб.;

2024 г. в размере 63 774 тыс. руб.;

2025 г. в размере 32 339 тыс. руб.;

Чистые активы Общества составили:

- на 31.12.2025 - 618 572 тыс. руб.

- на 31.12.2024- 721 083 тыс. руб.

- на 31.12.2023- 679 558 тыс. руб.

### 3.10. Прочие долгосрочные обязательства (код 1450)

Обеспечительные платежи по договорам аренды с арендаторами составляют:

- на 31.12.2024 – 7 635 тыс. руб.

- на 31.12.2025 – 8 086 тыс. руб.

### 3.11. Кредиторская задолженность (код 1520)

#### Информация о наличии и движении кредиторской задолженности

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
			Поступление		Выбыло		
			В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	2025	9 559	67 809	-	(75 539)	-	6 317
	2024	61 754	3 631	195	(56 021)	-	9 559
в том числе:							
расчеты с поставщиками и подрядчиками	2025	4 941	67 186	-	(70 753)	-	1 374
	2024	45 052	1 657	193	(11 962)	-	4 941
расчеты по налогам и взносам	2025	98	-	-	(27)	-	71
	2024	6 333	(2)	2	(6 235)	-	98
расчеты с прочими кредиторами	2025	822	613	-	(1 051)	-	384
	2024	5 457	376	-	(5 011)	-	822
расчеты с покупателями и заказчиками	2025	3 698	4 498	-	(3 708)	-	4 488
	2024	4 912	334	-	(1 548)	-	3 698

### 3.12. Оценочные обязательства (код 1540)

тыс. руб.

Наименование обязательства	Остаток на 31.12.2024г.	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на 31.12.2025г.
Оценочные обязательства и резервы	16 098	2 623	(6 439)	(2 670)	9 613

### 3.13. Доходы от обычных видов деятельности

Выручка по основным видам деятельности (код 2110), представленная в Отчете о финансовых результатах на 31.12.2025 включает выручку от сдачи в аренду.

За 2025 год выручка по основному виду деятельности по сравнению с 2024 годом, сократилась на сумму 30 218 тыс. руб. (17%)

**3.14. Расходы по обычным видам деятельности**  
**Состав себестоимости продаж (код 2120)**

тыс. руб.

Статьи затрат	За 2025 год	За 2024 год
<b>Себестоимость продаж всего, в том числе:</b>	<b>(83 068)</b>	<b>(100 574)</b>
Расходы по содержанию зданий и ремонту по объектам, сданным в аренду	(32 533)	(27 537)
Расходы по СМР по проекту «Умная дорога»	-	(23 816)
Амортизация по объектам, сданным в аренду	(16 824)	(18 300)
Расходы на оплату труда работников	(11 492)	(8 060)
Отчисления на социальные нужды от зарплаты работников	(2 625)	(1 436)
Налоговые отчисления (имущественный, земельный, транспортный, на загрязнение окружающей среды) по объектам, сданным в аренду	(8 256)	(8 515)
Расходы по аренде земельных участков по объектам, сданным в аренду	(1 094)	(897)
Расходы по ТО помещений	(694)	(573)
Прочие расходы (обслуживание ИС, канцтовары, покупка оборудования, услуги связи, агентские расходы, командировочные, страхование)	(9 550)	(11 440)

**3.15. Состав коммерческих расходов (код 2210)**

тыс. руб.

Показатели	За 2025 год	За 2024 год
<b>Коммерческие расходы всего, в том числе:</b>	<b>(47)</b>	<b>(254)</b>
Реклама	-	(98)
Прочие коммерческие расходы	(47)	(156)

**3.16. Состав управленческих расходов (код 2220)**

тыс. руб.

Статьи затрат	За 2025 год	За 2024 год
<b>Общехозяйственные (управленческие) расходы всего, в том числе:</b>	<b>(15 106)</b>	<b>(9 797)</b>
Расходы на оплату труда управленческого персонала	(8 085)	(4 043)
Страховые взносы от заработной платы управленческого персонала	(1 430)	(1 593)
Расходы на услуги аутсорсинга (бухгалтерский учет, кадровый учет, юридическое сопровождение)	(1 656)	(1 024)
Расходы на аудиторские услуги	(385)	(230)
Расходы на страхование зданий, транспорта, ДМС	(177)	(400)
Расходы на содержание служебного автотранспорта	(12)	(205)
Прочие общехозяйственные расходы	(3 361)	(2 302)

**3.17. Расходы по элементам затрат по показателям (код 2120, 2210, 2220)**

Элементы затрат	тыс. руб.	
	за 2025г.	за 2024г.
Расходы на оплату труда	19 577	10 147
Отчисления на социальные нужды	4 055	2 780
Амортизация	21 775	19 670
Прочие затраты	50 142	76 384
Материальные затраты	2 672	1 644
<b>Итого по элементам</b>	<b>98 221</b>	<b>110 625</b>

**3.18. Проценты к получению и к уплате**

Проценты к получению ( код 2320)	тыс. руб.	
	2025	2024
Проценты по займам к получению	14 615	15 983
Проценты по депозитам	7 646	5 700
<b>Итого:</b>	<b>22 261</b>	<b>21 683</b>

Проценты к уплате ( код 2330)	тыс. руб.	
	2025	2024
Проценты по займам (к уплате)	(1 676)	(546)
<b>Итого:</b>	<b>(1 676)</b>	<b>(546)</b>

**3.19. Прочие доходы и прочие расходы****Состав прочих доходов (код 2340)**

Показатели	тыс. руб.	
	За 2025 год	За 2024 год
<b>Прочие доходы всего,</b>	<b>32 111</b>	<b>5 488</b>
<b>в том числе:</b>		
Финансовый результат от продажи имущества (прибыль)	-	1 287
Прибыль прошлых лет		
Судебные доходы, в том числе штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	2 303	56
Восстановлен Резерв по сомнительным долгам	12 868	-
Восстановление/Списание дебиторской (кредиторской) задолженности (истечение срока исковой давности)	3 008	4 110
Перерасчет амортизации при пересмотре СПИ ОС	-	-
Изменение стоимости предметов аренды	1 046	-
Прочие доходы	<b>12 886</b>	<b>35</b>

**Состав прочих расходов (код 2350)**

тыс.руб.

Показатели	За 2025 год	За 2024 год
<b>Прочие расходы всего, в том числе:</b>	<b>(31 683)</b>	<b>(7 545)</b>
Финансовый результат от продажи имущества (убыток)	(6 295)	-
Вознаграждение совету директоров и ревизионной комиссии	(7 895)	(5 167)
Расходы на услуги банков	(112)	(89)
Резерв по сомнительным долгам	-	(1 064)
Прочие расходы (в т.ч. не принимаемые для целей налогового учета)	(16 968)	(340)
Материальная помощь и прочие социальные выплаты	-	(60)
Штрафы, пени, неустойки по договорам	(413)	(193)
Убытки прошлых лет	-	(632)

**3.20. Расход по налогу на прибыль**

По данным бухгалтерского учета бухгалтерская прибыль Общества до налогообложения за 2025 год составила 61 818 тыс. руб., за 2024 год 76 384 тыс. руб.

По данным налоговой отчетности за 2025 год налогооблагаемая прибыль Общества составила 60 374 тыс. руб., за 2024 год 82 043 тыс. руб.

Применяемая ставка по налогу на прибыль в 2024 году 20%, в 2025 году 25%, в связи с этим остатки отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств по состоянию на 31.12.2024 были пересчитаны соответственно.

**Доходы (расходы) по отложенному налогу на прибыль обусловлены**

тыс. руб.

Показатели	2025 год	2024 год
возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде	(3 293)	1 909
изменениями правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок: с 20% до 25%;	-	1 909
корректировкой отложенных налогов за прошлый год	-	-
признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что Общество получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах	-	-
<b>Итого отложенный налог на прибыль</b>	<b>(3 293)</b>	<b>3 799</b>

**Взаимосвязь (сверка) между показателем прибыли до налогообложения и расходом (доходом) по налогу на прибыль**

тыс. руб.

Показатели	2025 год	2024 год
<b>Прибыль до налогообложения (код 2300)</b>	<b>61 816</b>	<b>76 384</b>
условный расход по налогу на прибыль по ставке 25% (20% в 2024 году)	(15 454)	(15 277)
налог с постоянных разниц	(2 932)	777
корректировка текущего налога за прошлый год	-	-
корректировка отложенных налогов за прошлый год	-	-

корректировка отложенных налогов в связи с изменением ставки	-	1 890
<b>Итого расходы по налогу на прибыль ( код 2410)</b>	<b>(18 386)</b>	<b>(12 610)</b>
в т.ч. - текущий налог на прибыль (код 2111)	(15 093)	(16 409)
- отложенный налог на прибыль ( код 2412)	(3 293)	3 799

### 3.21. Прибыль на акцию

Чистая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, которая потенциально может быть распределена среди акционеров. Величина прибыли, приходящаяся на одну акцию, рассчитана путем деления чистой прибыли Общества за отчетный период на число обыкновенных акций.

Показатели	тыс. руб.	
	2025 г.	2024г.
Чистая прибыль (убыток) за отчетный год	43 432	63 774
Обыкновенные акции (шт.)	166 017	166 017
<b>Чистая прибыль на акцию</b>	<b>0,262</b>	<b>0,384</b>

### 3.22. Расчет чистых активов на 31.12.2025

Активы: 662 738 тыс. руб.

Обязательства: 44 165 тыс. руб.

**Чистые активы: 618 572 тыс. руб.**

## 4. Информация, не раскрываемая в формах отчетности, но подлежащая раскрытию в бухгалтерской отчетности в соответствии с ФСБУ.

### 4.1. Информация о связанных сторонах и операциях со связанными сторонами

Связанными сторонами Общества являются: единственный акционер АО «СМАРТС», генеральный директор, председатель и члены Совета директоров, председатель и члены ревизионной комиссии, аффилированные организации.

В 2025 году между Обществом и связанными сторонами осуществлялись в основном сделки следующего характера: финансовые операции по предоставленным займам, предоставление в аренду помещений, услуги по содержанию объектов недвижимости, выплата вознаграждений руководству, членам совета директоров, ревизионной комиссии.

Сделки со связанными сторонами заключены на условиях, которые существенно не отличаются от рыночных.

#### Операции со связанными сторонами за 2025 год

Связанная сторона	Вид осуществленных сделок	Сумма, тыс. руб.
Доход по операциям внутри группы		34 817
<b>Выручка всего, в том числе:</b>		<b>20 202</b>
АО «Гипросвязь»	Аренда: г. Самара, ул. Дачная,2	3 095

АО «СМАРТС»	Аренда: г. Самара, ул. Дачная,2	15 795
ООО «СМАРТС-ИТС»	Аренда: г. Самара, ул. Дачная,2	34
ООО «СМАРТС-СИТИС» (100%)	Аренда: г. Самара, ул. Дачная,2	465
ООО УК «СМАРТС-ИНВЕСТ»	Аренда: г. Самара, ул. Дачная,2	169
ООО «СМАРТС-ИТ»	Аренда: г. Самара, ул. Дачная,2	739
<b>Прочие доходы всего,</b> в том числе:		<b>14 615</b>
АО «СМАРТС»	Проценты к получению	14 615
<b>Расходы по операциям внутри группы</b>		
<b>Приобретение услуг у связанных сторон всего,</b> в том числе:		<b>19 224</b>
отнесенные на себестоимость		6 269
АО «СМАРТС»	Консалтинговые услуги	913
АО «Гипросвязь»	Аренда здания: г. Самара, ул. Л.Толстого	5 180
ООО «СМАРТС-ИТ»	ИТ-услуги	176
<b>Заработная плата с отчислениями на социальное и пенсионное страхование основного управленческого персонала, членов Совета директоров , ревизионной комиссии за 2025 год</b>		<b>12 955</b>

#### 4.2. Учет на забалансовых счетах

На забалансовом учете на 31.12.2025 числятся:

- списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов на сумму 1 914 тыс. руб.;
- материальные запасы (спецодежда в эксплуатации инвентарь и хозяйственные принадлежности) и инвентарь и хоз. принадлежности на сумму 3 768 тыс. руб.
- начисленные арендаторам обеспечительные платежи на сумму 33 848 тыс. руб.

#### 4.3. Условные факты хозяйственной деятельности

По состоянию на 31.12.2025 года условные активы Общества представлены незавершенным судебным разбирательством с АО «ИТК»/ООО «Ладья-Экспресс», предмет судебного иска - взыскании задолженности по договору аренды в сумме 21 824,39тыс. руб. Предполагаемое решение суда удовлетворение судебного иска.

#### 4.4. Обеспечения выданные

На 31.12. 2025 года Общество является поручителем за АО «СМАРТС» по банковской гарантии на возврат аванса полученной в ПАО «Совкомбанк» на сумму 70 152 тыс. руб., срок действия поручительства с 31.07.2025 по 28.02.2026 г.

#### 4.5. Информация о непрерывности деятельности

У руководства и акционера Общества отсутствуют намерения прекращения деятельности путем:

- продажи имущественного комплекса (предприятия) или его части, представляющих собой совокупность активов и обязательств, относящихся к прекращаемой деятельности, в результате заключения единой сделки;
- отказа от продолжения части деятельности.
- реорганизации в форме выделения из состава Общества одного или нескольких юридических лиц.

По оценке руководства риски и неопределенности, которые могли бы повлиять на прерывание деятельности Общества, отсутствуют. Руководство и акционер расценивают финансовое положение Общества как устойчивое.

Информация о долгосрочных активах к продаже приведена в п. 3.5. настоящих Пояснений.

#### **4.5. События после отчетной даты**

На дату составления годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год у Общества отсутствуют события после отчетной даты – факты хозяйственной деятельности, которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности и которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, включая:

- события, подтверждающие существование на отчетную дату хозяйственные условия, в которых Общество вело свою деятельность;
- события, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых Общество ведет свою деятельность.

Дивидендов по результатам деятельности Общества за 2025 год на дату подписания бухгалтерской отчетности не объявлялись.

Генеральный директор  
АО «Инфо-Телеком»

Давыдов С.А.

Ответственный за составление отчетности  
от АО «СМАРТС»  
(на основании договора на оказание  
аутсорсинговых услуг № 01-05-111 от 30.03.2018)

Соколова О.А.

20.03.2026 г.