Общество с ограниченной ответственностью " МАКССТРОЙ "

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Бухгалтерская отчетность ООО «МАКССТРОЙ» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ООО «МАКССТРОЙ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

1. Краткая характеристика деятельности организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МАКССТРОЙ»
Сокращенное наименование: ООО «МАКССТРОЙ»
ОГРН: 1127847332854
Дата государственной регистрации: 21.06.2012
ИНН: 7839464158
КПП: 783901001
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, пр-кт Старо-Петергофский, д. 8, литер В, кв. 27
Численность сотрудников -1 человек.

2. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек

Учредители:

- Гораш Владимир Ильич – владеет 100% долей уставного капитала, что составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

3. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности

Основной вид деятельности:

- 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ.

Дополнительные виды деятельности (в соответствии с выпиской ЕГРЮЛ):

- 43.21 Производство электромонтажных работ
- 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
- 43.34 Производство малярных и стекольных работ
- 43.99.1 Работы гидроизоляционные
- 43.99.5 Работы по монтажу стальных строительных конструкций
- 46.73.6 Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями
- 47.52.7 Торговля розничная строительными материалами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах

4. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Гораш Владимир Ильич

Главный бухгалтер Общества: Гораш Владимир Ильич

5. Информация об учетной политике

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета (ПБУ) и принятой Учетной политикой.

В соответствии с ч. 4 ст. Закона № 402-ФЗ, как субъект малого предпринимательства, Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая составление упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

6. Основные элементы учетной политики и применяемые упрощения:

Отчетность: формируется упрощенная бухгалтерская отчетность (Бухгалтерский баланс и Отчет о финансовых результатах с краткими пояснениями).

Неприменение отдельных ПБУ: В бухгалтерском учете и отчетности не применяются:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

После признания все основные средства оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки. Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом. Срок полезного использования устанавливается на основании

Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства России от 1 января 2002 г. № 1.

Оценка активов и обязательств: в случае приобретения активы и обязательства отражаются в учете и отчетности по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Списание стоимости производится линейным способом.

Учет материально-производственных запасов (товаров): Товары оцениваются при выбытии по средней себестоимости.

Коммерческие и управленческие расходы признаются в полном объеме в составе расходов по обычным видам деятельности (строка 2120 «Расходы по обычным видам деятельности») в том отчетном периоде, в котором они произведены. Распределение на остатки товаров не производится.

Налоговый учет в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства РФ. Общество применяет общую систему налогообложения.

Критерием существенности, применяемый организацией при раскрытии информации в бухгалтерском учете и отчетности, составляет 5% и более.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Упрощенный документооборот: Хозяйственные операции оформляются первичными учетными документами, в том числе с применением упрощенных форм.

Изменения в учетную политику в течение 2025 года не вносились.

7. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса на 31.12.2025

В связи с применением упрощенной формы бухгалтерского баланса, Общество раскрывает информацию по следующим укрупненным показателям:

- **Материальные внеоборотные активы** (строка 1150): По состоянию на 31.12.2025 года у Общества отсутствуют основные средства и незавершенные капитальные вложения.
- **Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы** (строка 1170): По состоянию на 31.12.2025 года у Общества отсутствуют нематериальные активы, результаты исследований и разработок, долгосрочные финансовые вложения.

- **Запасы** (строка 1210): По состоянию на 31.12.2025 года запасы составляют **1 73 тыс. руб.** (на 31.12.2024 – 571 тыс. руб.). Уменьшение на 69,7% связано с уменьшением материалов на складе.
- **Денежные средства и денежные эквиваленты** (строка 1250): По состоянию на 31.12.2025 года остаток денежных средств составляет **87 тыс. руб.** (на 31.12.2024 – 42 тыс. руб.). Увеличение на 107,1% обусловлено сокращением объема закупок товарно-материальных ценностей на фоне использования ранее накопленных запасов.
- **Финансовые и другие оборотные активы (в том числе дебиторская задолженность)** (строка 1240): По состоянию на 31.12.2025 года дебиторская задолженность составляет **31 000 тыс. руб.** (на 31.12.2024 – 23 376 тыс. руб.).
- **Капитал (в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток))** (строка 1300): По состоянию на 31.12.2025 года величина уставного капитала организации составляет 10 тыс. руб. Нераспределенная прибыль – **2 262 тыс. руб.** (на 31.12.2024 – 2 087 тыс. руб.).
- **Долгосрочные заемные средства** (строка 1410): По состоянию на 31.12.2025 года у Общества имеются долгосрочные заемные средства в размере **220 тыс. руб.** (на 31.12.2024 – 220 тыс. руб.). Сумма обязательства в течение отчетного периода не изменялась.
- **Краткосрочная кредиторская задолженность** (строка 1520): По состоянию на 31.12.2025 года краткосрочная кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками составляет **28 768 тыс. руб.** (на 31.12.2024 – 21 803 тыс. руб.).
- **Другие краткосрочные обязательства** (строка 1550): По состоянию на 31.12.2025 года у Общества отсутствуют оценочные обязательства и прочие краткосрочные пассивы.

8. Анализ основных показателей Отчета о финансовых результатах за 2025 год

- **Выручка** (строка 2110): В 2025 году выручка от реализации составила **8 855 тыс. руб.**, что на 8,9% ниже показателя 2024 года (9 714 тыс. руб.).
- **Расходы по обычным видам деятельности** (строка 2120): В 2025 году расходы организации составили **8 442 тыс. руб.** (в 2024 году – 9 176 тыс. руб.). Снижение расходов на 8,0% по сравнению с 2024 годом обусловлено пропорциональным уменьшением объема работ.
- **Себестоимость продаж** (детализация строки 2120): Составила **7 803 тыс. руб.** в 2025 году (2024 – 8 466 тыс. руб.). Снижение себестоимости на 7,8% соответствует динамике выручки.
- **Прочие расходы** (строка 2350): Прочие расходы в 2025 году составили **180 тыс. руб.** (2024 – 310 тыс. руб.). Снижение расходов связано с оптимизацией хозяйственной деятельности.
- **Налог на прибыль** (строка 2410): Текущий налог на прибыль за 2025 год составил **58 тыс. руб.** (2024 – 54 тыс. руб.).

- **Чистая прибыль (убыток)** (строка 2400): По итогам 2025 года получена чистая прибыль в размере **175 тыс. руб.**, что ниже показателя 2024 года (247 тыс. руб.). Снижение чистой прибыли на 29,2% по сравнению с 2024 годом связано с уменьшением объема работ.

9. Информация об отсутствии отдельных видов активов и обязательств

В отчетном периоде (за 2025 год) и по состоянию на 31.12.2025 у Общества отсутствовали следующие виды активов и обязательств:

- основные средства (материальные внеоборотные активы);
- нематериальные активы;
- доходные вложения в материальные ценности;
- финансовые вложения (долгосрочные и краткосрочные);
- краткосрочные заемные средства;
- проценты к уплате.

Информация о наличии запасов, денежных средств, дебиторской и кредиторской задолженности раскрыта в пункте 7 настоящих пояснений.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Общество имеет положительную величину капитала и достаточные оборотные активы для покрытия краткосрочных обязательств, что позволяет ему продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Генеральный директор _____ / Гораш В.И. /