

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «РУССКИЙ ДОМ» ЗА 2025 Г.**

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (далее – Бухгалтерская отчетность) ООО «РУССКИЙ ДОМ» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством РФ.

Все суммы, если не указано иное представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

I. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «РУССКИЙ ДОМ» (далее – «Общество») создано 23 сентября 2024 г.

ИНН 7733454953 КПП 773301001

ОГРН 1247700630264

ОКТМО 45373000

Юридический адрес: 125362, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЮЖНОЕ ТУШИНО, УЛ СВОБОДЫ, Д. 35, СТР. 42, ПОМЕЩ. 1/2

Фактический адрес: 125362, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЮЖНОЕ ТУШИНО, УЛ СВОБОДЫ, Д. 35, СТР. 42, ПОМЕЩ. 1/2

Основной вид экономической деятельности – Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20)

Размер Уставного капитала на 31.12.2025 г. составляет 10 тыс. (десять тысяч) рублей.

Участники - физические лица:

1. Гладкая Ольга Михайловна (ИНН 771001582780), доля в УК 50% – 5 000 руб. (пять тысяч рублей);

2. Рузанов Вадим Валерьевич (ИНН 246310578273), доля в УК 50% – 5 000 руб. (пять тысяч рублей).

Общее руководство осуществляет единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор Рузанов Вадим Валерьевич.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Информация о численности персонала

Среднесписочная численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. составляет 1 человек (31 декабря 2024 г. – 0 человек).

Организация ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет осуществляется сторонней организацией ООО «Беллераж Аутсорсинг и Консалтинг» (далее – Специализированная организация), оказывающей специализированные услуги по ведению учета в соответствии с заключенным договором.

Полномочия главного бухгалтера возложены на Рузанова Вадима Валерьевича.

II. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с федеральными стандартами, и на основе следующей учетной политики.

1. Основы составления

Учетная политика сформирована на основе следующих допущений:

- имущественная обособленность.
- непрерывность деятельности.
- последовательность применения Учетной политики.
- временная определенность фактов хозяйственной деятельности.
- активы, обязательства, капитал, доходы и расходы признаются в том отчетном периоде, когда они удовлетворяют определениям и критериям признания для этих элементов, изложенным в нормативных документах по бухгалтерскому учету.

Активы и обязательства отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности.

2. Критерии существенности раскрытия информации

При детализации статей отчетности и раскрытии информации в пояснениях к ней Обществом используются критерии уровня существенности:

- качественный критерий существенности (качественный критерий означает, что независимо от суммы показатель должен быть обособлен в отчетности, поскольку само его наличие или отсутствие позволяют делать пользователям определенные выводы в отношении состояния или намерений Общества;
- количественный критерий существенности.

Показатель считается существенным и приводится обособленно в бухгалтерском балансе, ОФР, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. При детализации статей вышеперечисленных форм существенной признается сумма, составляющая 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их характером либо конкретными обстоятельствами возникновения.

При раскрытии показателя выручки, прочих доходов и соответствующих им расходов по каждому виду деятельности в ОФР критерий существенности составляет 5% от общей суммы доходов за отчетный период.

Отдельные показатели, которые недостаточно существенны для того, чтобы требовалось их отдельное представление в бухгалтерском балансе и ОФР не раскрываются.

3. Активы и обязательства, выраженные в иностранных валютах

Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, и курсовых разниц ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006).

Пересчет стоимости активов, обязательств, доходов и расходов, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Банком России и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте. Пересчет по среднему курсу, исчисленному за период, не производится.

По договорам, предусматривающим оплату в рублях РФ суммы, установленной в иностранной валюте, которыми предусмотрен курс иностранной валюты, отличный от официального курса, установленного Банком России, пересчет стоимости активов, обязательств, доходов и расходов производится по курсу иностранной валюты к рублю, установленному договором.

4. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода.

5. Основные средства и капитальные вложения

В 2025 году учет основных средств Обществом ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Учет капитальных вложений ведется в соответствии с ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

1. Основные средства организации классифицируются по видам:

- Здания (кроме жилых);
- Сооружения;
- Инвестиционная недвижимость;
- Транспортные средства;
- Машины и оборудование;
- Персональные компьютеры и печатающие устройства к ним; серверы различной производительности; сетевое оборудование локальных вычислительных сетей и прочая офисная техника;
- Производственный и хозяйственный инвентарь;
- Мебель;

и группам, которые формируются из объектов основных средств одного вида, объединенных исходя из сходного характера их использования.

2. Имущество, в отношении которого выполняются условия выше и стоимостью не более 100 тыс. рублей за единицу, в отношении которых выполняются условия признания их основными средствами, отражается в составе затрат текущего периода. Стоимость такого имущества после передачи в эксплуатацию полностью относится в состав затрат и отражается в данных складского учета, стоимостью до 100 тыс. рублей. Имущество со стоимостью не более 100 тыс. рублей за единицу, включенное ранее в состав основных средств, в состав материально-производственных запасов не переводится.

3. Сроком полезного использования считается период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды организации.
4. Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом исходя из первоначальной стоимости или объектов основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта. Применение линейного способа начисления амортизации производится в течение всего срока полезного использования объекта.
5. При признании в бухгалтерском учете объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. После признания объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.
6. Критерии существенности затрат на ремонт объектов.

Существенные затраты на проведение обслуживания объектов основных средств (капитальный ремонт, техосмотр, проверка технического состояния и т.п.), возникающие через определенный временной интервал (более 12 месяцев) в течение срока эксплуатации таких объектов признаются в качестве внеоборотных активов и погашаются в течение предполагаемого срока службы объекта после капитального ремонта. Уровень существенности устанавливается, исходя из процентной доли затрат на капитальный ремонт к первоначальной стоимости ремонтируемого объекта основных средств.

7. Критерии признания части объекта самостоятельным инвентарным объектом.

При наличии у одного объекта основных средств нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

Различие сроков полезного использования частей объекта является существенным, если срок полезного использования одной части объекта отличается от другой части более чем на 5%. Различие в стоимости части объекта от всего объекта в целом является существенным, если стоимость части объекта отличается от стоимости объекта более чем на 5%.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 отражаются в упрощенном порядке (без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествующие отчетному, проводя единовременную корректировку балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному)).

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 отражаются перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения ФСБУ 26/2020, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

6. Учет аренды

В соответствии с п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» Общество как арендатор не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде.

Указанное правило применяется, если договор аренды не предусматривает выкупа и объект аренды не будет сдаваться в субаренду. Порядок учета таких операций устанавливается дополнениями к Учетной политике при возникновении соответствующих фактов хозяйственной жизни.

7. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02.

Займы, предоставленные работникам Общества под проценты, признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 73 «Расчеты с персоналом по прочим операциям», субсчет 73-1 «Расчеты по предоставленным займам».

Депозитные вклады и сертификаты, признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках», субсчет 55-3 «Депозитные счета».

Финансовые вложения, которые подвержены незначительному риску изменения стоимости и легко обратимы в заранее известную сумму денежных средств, для целей бухгалтерской отчетности, признаются денежными эквивалентами и отражаются в составе денежных средств, в т.ч.:

- высоколиквидные долговые ценные бумаги (векселя, облигации) со сроком платежа «по предъявлению» или со сроком погашения не более трех месяцев;
- депозитные вклады в банки, выдаваемые по требованию (предъявлению) Общества или со сроком погашения не более трех месяцев.

Как субъект малого предпринимательства Общество не создает резерв под обесценение финансовых вложений.

8. Материально-производственные запасы

Учет запасов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Учет запасов» ФСБУ 5/2019.

Общество не учитывает в составе запасов ТМЦ, предназначенные для управленческих нужд. Затраты на их приобретение включаются в расходы периода, в котором они были понесены. Перечень материалов, используемых для нужд управления устанавливается приказом Руководителя Общества.

Единицей бухгалтерского учета запасов является номенклатурный номер.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Приобретение запасов отражается в бухгалтерском учете без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

Оценка запасов, отпущенных для производственных нужд (в т.ч. проданных, выбывших по иным основаниям), а также оставшихся на складе, производится по средней (скользящей) себестоимости.

В составе группы «Материалы» Общество учитывает запасы производственного назначения (за исключением товарных, указанных в п. 4.3.1):

- запасы, предназначенные для обслуживания процесса производства объектов недвижимости (инвентарь, приспособления и принадлежности, и т.д.),
- хозяйственные товары (моющие/чистящие/дезинфицирующие средства, принадлежности и инвентарь иные аналогичные по назначению запасы),
- запасные части и принадлежности, комплектующие и т.д.
- прочие запасы.

Контроль за остатками сырья в Обществе осуществляется путем проведения инвентаризации на складе (с целью подтверждения остатков сырья и правильности его списания со склада на кухню), на кухне (с целью подтверждения остатков сырья).

Стоимость товаров при продаже оценивается по средней (скользящей) себестоимости.

Запасы Общества оцениваются на отчетную дату по фактической себестоимости запасов.

Общество не обесценивает запасы и не создает соответствующий резерв.

9. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок).

На конец каждого отчетного периода осуществляется оценка дебиторской задолженности, возникшей по любым основаниям. Если выявляется или продолжает существовать сомнительная задолженность, то создается или продолжает признаваться (при необходимости корректируется) соответствующий резерв.

Резерв сомнительных долгов создается по расчетам с другими организациями (и гражданами) за продукцию, товары, работы и услуги, а также по сомнительной задолженности в части авансов выданных, по договорам переуступки права требования, по займам выданным и не погашенным в срок, в т.ч. займам выданным сотрудникам и иной (аналогичной) сомнительной задолженности, с отнесением сумм резерва на финансовые результаты. Кроме того, к сомнительной задолженности относятся денежные средства, находящиеся в банках, если банк не может их вернуть Обществу (например, в случае нахождения в стадии банкротства).

В состав резерва по сомнительным долгам не включается просроченная дебиторская задолженность со сроком возникновения более трех лет (с истекшим сроком исковой давности) и нереальная к взысканию по другим основаниям, поскольку она подлежит немедленному списанию.

С целью создания резерва по сомнительным долгам индивидуально оценивается каждый долг.

Резерв создается при наличии следующих обстоятельств:

- сроки исполнения обязательства должником нарушены;
- обеспечение долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и тому подобным отсутствует.

В случае наличия информации, с высокой степенью надежности, подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, резерв по сомнительным долгам создается в размере 100% независимо от периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем.

10. Уставный, добавочный и резервный капитал

Уставный капитал отражается в сумме номинальной стоимости долей участников Общества в соответствии с величиной, установленной в Уставе Общества.

Добавочный капитал Общества включает сумму прироста стоимости объектов основных средств и нематериальных активов, определенных при переоценке, эмиссионного дохода, полученного в результате продажи акций Общества по цене, превышающей их номинальную стоимость, сумму курсовых разниц, образовавшихся при осуществлении деятельности за рубежом.

Резервный капитал не создается.

11. Кредиты и займы полученные

Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств, отражаются в бухгалтерском учете и отчетности единовременно в том отчетном периоде, в котором они возникли.

Основная сумма долга по договорам займа (кредита) и проценты (дисконт) отражаются в бухгалтерском балансе в зависимости от срока обращения (погашения):

- в составе долгосрочных заемных обязательств – если срок обращения (погашения), установленный договором, от отчетной даты составления бухгалтерской отчетности составляет 12 месяцев и более;
- в составе краткосрочных заемных обязательств - при сроке обращения (погашения) от отчетной даты менее 12 месяцев.

Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную производится. Информация о сроках погашения займов (кредитов) раскрывается в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

12. Учет налога на УСН

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль используется кассовый метод.

13. Признание расходов

В составе общехозяйственных расходов учитываются расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производственным процессом, а именно:

- заработная плата управленческого персонала и начисленные на нее страховые взносы;
- затраты по аренде помещений общехозяйственного назначения;
- стоимость информационных, аудиторских, консультационных и аналогичных услуг;
- другие аналогичные по назначению управленческие расходы.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат (относятся в дебет счета 90 «Управленческие расходы по деятельности»).

В составе прямых расходов отражаются:

- расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в оказании услуг, и начисленные на такую оплату страховые взносы;
- расходы на приобретение материалов, используемых при оказании услуг;
- амортизация основных средств, непосредственно используемых при оказании услуг;
- расходы на оплату работ (услуг) сторонних организаций, непосредственно используемых при оказании услуг;
- другие расходы, непосредственно связанные с оказанием услуг.

14. События после отчетной даты

Существенным событием признается:

- событие, без знания о котором пользователям бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового состояния движения денежных средств или результатов деятельности Общества;

- сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет более 5%.

III. Раскрытие существенных показателей

1. Основные средства

По состоянию на 31.12.2025 Основные средства у Общества отсутствуют.

2. Запасы

В статью «Запасы» по строке 1210 бухгалтерского баланса включена стоимость материально-производственных запасов, а также расходов будущих периодов, подлежащих списанию в течение периода, не превышающего 12 месяцев после отчетной даты.

(тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		себестоимость	резерв под обесценение	поступления и затраты	себестоимость	резерв под обесценение	изменение резерва под обесценение	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	резерв под обесценение
Запасы – всего, в т.ч.	за 2025 г.	-	-	32 828	-	-	-	(8 415)	24 413	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	за 2025 г.	-	-	10 802	-	-	-	-	10 802	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сырье и материалы	за 2025 г.	-	-	17 046	-	-	-	(4 402)	12 644	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	за 2025 г.	-	-	4 980	-	-	-	(4 014)	966	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность на конец отчетного периода составила 11 597 тыс. руб.

Расшифровка дебиторской задолженности представлена на таблице ниже.

(тыс. руб.)

Дебиторская задолженность	31.12.2025	31.12.2024
Расчеты с поставщиками по авансам выданным	11 551	-
Расчеты по ЕНС	46	-
Краткосрочная дебиторская задолженность итого	11 597	-

4. Обязательства

1.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

На 31.12.2025 Общество имеет полученные займы и кредиторскую задолженность, расшифрованные в таблицах ниже.

4.1.1

(тыс. руб.)

Займодавец	31.12.2025	31.12.2024
------------	------------	------------

	Процентная ставка	Сумма долга	Сумма процентов	Сумма долга	Сумма процентов
Гладкая Ольга Михайловна	-	39 000	-	39 000	-

4.1.2

(тыс. руб.)

Кредиторская задолженность	31.12.2025	31.12.2024
Расчеты с поставщиками	275	-
Расчеты с покупателями по авансам полученным	200	-
Расчеты по налогам	240	-
Краткосрочная кредиторская задолженность итого	715	-

Суммы дебиторской и кредиторской задолженностей подтверждаются актами сверок.

4.3. Оценочные обязательства.

Расшифровку оценочных обязательств по отчетному году приведена в таблице ниже

(тыс. руб.)

Наименование	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Остаток на конец года
Резерв по предстоящим расходам на оплату отпусков	-	160	-	160

5. Расходы по обычным видам деятельности

(тыс. руб.)

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	8 355	-
Затраты на оплату труда	1 909	-
Отчисления на социальные нужды	388	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	5 813	-
Итого по элементам	16 466	-
Изменение остатков продукции и др.	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	16 466	-

6. Иная информация.

6.1. Денежные средства и денежные эквиваленты.

Общество отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов остатки денежных средств на расчетных и валютных счетах в общей сумме 4 020 тыс. руб., в т.ч.:

- остаток по расчетным счетам – 1 020 тыс. руб.;
- остаток по депозитным счетам – 3 000 тыс. руб.;

По состоянию на 31.12.2025 г. существенных сумм денежных средств и их эквивалентов, которые были бы Обществу недоступны для использования, нет.

6.2. Капитал

Капитал на 31 декабря 2025 года представлен следующим образом:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31.12.2025
Уставной капитал	10
Нераспределенная прибыль	144
Итого	154

6.3. Информация о чистых активах

(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31.12.2025
Чистые активы	154

6.4. События после отчетной даты.

События после отчетной даты 31 декабря 2025 г., которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение ООО «РУССКИЙ ДОМ», отсутствуют.

Генеральный директор _____ / Рузанов В.В.
ООО «РУССКИЙ ДОМ»

«27» марта 2026