

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**  
**В ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**  
**ЗА 2025г.**  
**ООО «БСХ Бытовые Приборы»**

## Оглавление

<b>I. Общие сведения</b> .....	3
1. Общая информация .....	3
2. Основные виды деятельности.....	3
<b>II. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности</b> .....	4
3. Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности .....	4
4. Способы ведения бухгалтерского учета .....	4
5. Основные требования к составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности .....	4
6. Активы и обязательства в иностранной валюте .....	5
7. Внеоборотные и оборотные активы, долгосрочные и краткосрочные обязательства .....	6
8. Нематериальные активы .....	6
9. Основные средства и капитальные вложения .....	6
10. Учет по договорам аренды.....	8
11. Прочие внеоборотные активы .....	9
12. Запасы .....	9
13. Дебиторская задолженность .....	10
14. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств .....	11
15. Уставный, добавочный капитал .....	11
16. Заемные средства .....	11
17. Кредиторская задолженность, прочие обязательства.....	12
18. Оценочные обязательства .....	12
19. Расчеты по налогу на прибыль .....	13
20. Признание доходов .....	13
21. Признание расходов .....	13
22. Изменения в учетной политике.....	14
23. Корректировка данных предшествующего отчетного периода в связи с изменениями учетной политики .....	14
24. Исправленная бухгалтерская отчетность .....	15
<b>III. Раскрытие существенных показателей</b> .....	16
25. Нематериальные активы .....	16
26. Основные средства .....	16
27. Учет договоров аренды .....	17
28. Прочие внеоборотные активы .....	18
29. Запасы .....	18
30. Дебиторская задолженность .....	18
31. Капитал .....	18
32. Прочие долгосрочные обязательства .....	19
33. Заемные средства .....	19
34. Кредиторская задолженность .....	21
35. Оценочные обязательства .....	22
36. Информация, связанная с использованием и движением денежных средств .....	22
37. Информация, связанная с полученными и выданными обеспечениями .....	23
38. Информация о структуре выручки, себестоимости реализованных товаров, работ, услуг, прочим доходам и расходам .....	23
39. Налог на прибыль .....	25
40. Информация о связанных сторонах .....	26
41. Вознаграждение основному управленческому персоналу.....	29
42. Риски хозяйственной деятельности .....	29
43. События после отчетной даты.....	30
44. Чистые активы.....	30

Табличные и текстовые пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (далее – бухгалтерская (финансовая) отчетность) ООО «БСХ Бытовые Приборы» (далее – «Общество») за 2025 год, сформированной исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

## **I. Общие сведения**

### **1. Общая информация**

ООО «БСХ Бытовые Приборы» (далее – Общество, Организация), ИНН 7819301797, КПП 781901001, юридический и фактический адрес: г. Санкт-Петербург, п. Стрельна, ул. Карла Сименса, дом 1, литер А, является организацией с иностранными инвестициями.

Общество зарегистрировано 21 марта 2005 года под основным государственным регистрационным номером 1057810139452. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 78 № 005524433 от 21 марта 2005 года.

В 2015 году к Обществу было присоединено Общество с ограниченной ответственностью «БСХ Бытовая техника».

На основании Указа Президента Российской Федерации №294 от 26 апреля 2024 года 100% долей в уставном капитале ООО «БСХ Бытовые Приборы» перешли во временное управление акционерному обществу «Газпром бытовые системы».

На основании Решения АО «Газпром бытовые системы» от 26.04.2024г. полномочия единоличного исполнительного органа Общества переданы АО «Газпром бытовые системы» в лице генерального директора Самсоненко Алексея Георгиевича.

### **2. Основные виды деятельности**

Основным видом деятельности является, согласно Уставу и фактическим производственным мощностям является производство бытовых электрических приборов.

Фактическая деятельность Общества в 2025 году включала:

- производство и сбыт бытовых электрических приборов (холодильников)
- сбыт запасных частей,
- сервисное и гарантийное обслуживание бытовых электрических приборов,
- услуги складского обслуживания и хранения,
- сдача имущества в аренду,
- услуги субаренды складских площадей
- продажа отходов

Общество имеет лицензии на право заниматься следующими видами деятельности:

Номер, дата выдачи	Кем выдана	Виды деятельности	Срок действия
Л057-00109-78/00620019 от 05.10.2022	СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ	Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности	с 04.10.2022

## II. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе следующей учетной политики:

### 3. Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных стандартов бухгалтерского учета, в частности, Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 04.10.2023г., и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена, исходя из допущения о том, что Общество осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем (не менее 12 месяцев, следующих за отчетным периодом).

### 4. Способы ведения бухгалтерского учета

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета разработана на основе требований Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и других действующих Федеральных стандартов бухгалтерского учета и Положений по бухгалтерскому учету и утверждена приказом генерального директора от 28 декабря 2023 года № NoFI-001/2024 (с учетом изменений и дополнений, внесенных отдельными приказами в 2024 – 2025 годах).

Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется бухгалтерией, как самостоятельным структурным подразделением, возглавляемым главным бухгалтером.

В Обществе применяется автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета с использованием бухгалтерской программы: «1С ERP: Предприятие 8.3», в соответствии с утвержденным рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

Организация оформляет факты хозяйственной деятельности, ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с требованиями Федерального закона «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

### 5. Основные требования к составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности

Общество составляет годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность руководствуясь формами приведенными в Приложении № 3 - 8 к ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» с учетом особенностей и специфики её деятельности.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Организации включает в себя:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;

- Отчет об изменении капитала;
- Отчет о движении денежных средств;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной и текстовой форме.

В целях детализации показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности существенным показателем признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год (или на отчетную дату) составляет не менее 5 %. Показатели, составляющие менее 5% от детализируемого, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

При этом под общим итогом соответствующих данных понимается:

- для бухгалтерского баланса – итог соответствующего раздела баланса;
- для отчета о финансовых результатах – общая величина доходов или общая величина расходов;
- для отчета о движении денежных средств – общая величина поступлений или общая величина платежей по соответствующему виду денежных потоков.

Детализация статей бухгалтерской (финансовой) отчетности определяется видами активов и обязательств, доходов и расходов, денежных потоков и движением капитала возникающих в деятельности Организации и характеризующих эту деятельность. Для таких видов активов и обязательств, доходов и расходов, денежных потоков и движении капитала в бухгалтерской (финансовой) отчетности исходя из специфики деятельности Организации предусматриваются специальные дополнительные статьи.

Активы и обязательства оценены в бухгалтерской (финансовой) отчетности по фактическим затратам. Исключение составляют:

- нематериальные активы, основные средства и права пользования активами;
- активы, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости;
- обязательства по аренде, первоначально оцениваемые как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки;
- оценочные обязательства, приведенные исходя из текущей оценки их величины, выполнение которых вероятно приведет к уменьшению экономических выгод организации в будущем.

## 6. Активы и обязательства в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте (в том числе подлежащих оплате в рублях), применяется курс соответствующей иностранной валюты, установленный ЦБ РФ на дату совершения операции.

Денежные средства в кассе, на валютных и депозитных счетах в банках, финансовые вложения в ценные бумаги (за исключением акций) в иностранной валюте и выраженные в иностранной валюте средства в расчетах, включая займы выданные и полученные (за исключением средств полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков), отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов ЦБ РФ, действовавших на отчетную дату и составивших:

руб.

Валюта	31.12.2025г.	31.12.2024г.	31.12.2023г.
1 Доллар США	78,2267	101,6797	89,6883
1 Евро	92,0938	106,1028	99,1919
1 Юань	11,1592	13,4272	12,5762

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчета в рубли (в том числе по состоянию на отчетную дату) выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте или рублях, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы и показаны в бухгалтерской (финансовой) отчетности свернуто.

## **7. Внеоборотные и оборотные активы, долгосрочные и краткосрочные обязательства**

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относящаяся к оборотным активам и краткосрочным обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как внеоборотные активы и долгосрочные обязательства. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению этих активов и обязательств. При этом дебиторская и кредиторская задолженность, связанная с обычным операционным циклом, представляется в бухгалтерском балансе в составе оборотных активов и краткосрочных обязательств независимо от срока погашения.

Финансовые вложения классифицируются как оборотные и внеоборотные активы исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как внеоборотные активы и долгосрочные обязательства, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после указанной даты, то производится переклассификация внеоборотных активов и долгосрочных обязательств в оборотные активы и краткосрочные обязательства по состоянию на конец отчетного периода.

## **8. Нематериальные активы**

В составе нематериальных активов Общество учитывает объекты, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», со стоимостью более 100 000 рублей за единицу.

В бухгалтерском балансе нематериальные активы отражены по первоначальной (фактической) стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования, и суммы накопленного обесценения.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом. Начисление амортизации объектов нематериальных активов начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта нематериальных активов с бухгалтерского учета.

Общество устанавливает срок полезного использования по каждому виду амортизируемых нематериальных активов при их постановке на учет исходя из срока действия исключительных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности, ожидаемого срока использования актива с учетом нормативных, договорных и других ограничений использования, намерений руководства Организации в отношении использования такого объекта, а также других факторов, влияющих на использование объекта нематериальных активов Организацией.

Нематериальные активы, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, не амортизируются. Организация проверяет такие нематериальные активы на возможность определения срока полезного использования ежегодно в конце отчетного периода, а также при наступлении фактов, свидетельствующих о появлении такой возможности.

Организация в конце каждого отчетного года (на 31 декабря), а также при возникновении обстоятельств, в результате которых изменяется способ начисления амортизации или первоначальный срок полезного использования более чем на 5% или ликвидационная стоимость более чем на 10% проводит проверку элементов амортизации (срок полезного использования, способ начисления амортизации и ликвидационная стоимость) объектов нематериальных активов на соответствие условиям их использования.

Проверка на обесценение объектов нематериальных активов осуществляется Организацией не реже одного раза в год в порядке предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

## **9. Основные средства и капитальные вложения**

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям ФСБУ 6/2020 «Основные

средства», принятые к учету в установленном порядке, стоимостью более 100 000 рублей за единицу.

В случае наличия в обособленном комплексе конструктивно сочлененных предметов частей, имеющих отличные сроки полезного использования, эти части независимо от размера их стоимости учитываются в составе основных средств в качестве отдельных инвентарных объектов.

Стоимость малоценных объектов основных средств – не более 100 000 рублей (включительно) за единицу включается в состав расходов текущего отчетного периода (или в стоимость других создаваемых активов).

Все группы основных средств учитываются по первоначальной стоимости, за исключением группы основных средств «Земельные участки», учитываемой по переоцененной стоимости (первая переоценка была произведена в 2012 году). Общество не производит переоценку данной группы основных средств в том случае, если стоимость переоцененных объектов отличается от их восстановительной стоимости незначительно.

Коэффициент существенности для проведения переоценки группы основных средств «Земельные участки» устанавливается в размере 5%, Накопленная дооценка по группе «Земельные участки» списывается на нераспределенную прибыль одновременно при выбытии объекта.

Начисление амортизации по всему амортизируемому имуществу производится линейным способом исходя из первоначальной стоимости и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования, установленного в соответствии с техническими условиями и рекомендациями организаций-изготовителей.

Начисление амортизации объектов основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Сроки полезного использования основных средств (в годах), применяемые для начисления амортизации приведены ниже:

Группы основных средств	Сроки полезного использования (лет)	
	от (минимум)	до (максимум)
Здания	20	80
Сооружения и передаточные устройства	13	33
Машины и оборудование	4	33
Неотделимые улучшения	4	18
Транспортные средства	5	22
Прочие основные средства	7	33

Проверка на обесценение объектов основных средств осуществляется не реже 1 раза в год.

Незавершенные капитальные вложения на приобретение/создание основных средств и оборудование к установке отражаются в бухгалтерском балансе в составе прочих внеоборотных активов.

В составе капитальных вложений во внеоборотные активы учитываются затраты на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, неотделимые улучшения арендованного имущества, иные вложения во внеоборотные активы.

Проверка на обесценение объектов капитальных вложений осуществляется не реже 1 раза в год.

По объектам капитальных вложений, в отношении которых принято решение о ликвидации или существует высокая вероятность, что объекты не подлежат дальнейшему строительству, признается обесценение в размере разности между их балансовой стоимостью и стоимостью материальных ценностей, пригодных для потребления, продажи или использования, планируемых к извлечению из ликвидируемых объектов.

## 10. Учет по договорам аренды

В момент заключения договора Общество оценивает, является ли договор арендой либо содержит ли он условия аренды, перечисленные в п. 5 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденном приказом Минфина России от 16 октября 2018 года № 208н.

Общество признает права пользования активом на дату предоставления предмета аренды активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

Общество применяет единую учетную политику в отношении права пользования активом и в отношении схожих по характеру использования активов. После признания права пользования активом оцениваются по первоначальной стоимости, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения, с корректировкой на переоценку обязательств по аренде.

На отчетную дату у Общества имеются договоры аренды:

- офисных помещений;
- помещений сервисного центра;
- складских помещений;
- транспортных средств;
- производственного и ИТ оборудования.

Производственное и ИТ-оборудование имеет стоимость менее 300 тыс. руб., поэтому в соответствии с п.11(б) ФСБУ 25/2018 в их отношении Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде. Размер аренды транспортных средств зависит от километража, достоверно определить стоимость актива не представляется возможным, поэтому такие расходы также учитываются в составе текущих.

Признанный актив в форме права пользования амортизируется линейным методом с отнесением на прибыли и убытки на протяжении более короткого из следующих периодов: предполагаемый срок полезного использования актива или срок аренды. Общество определило следующие сроки полезного использования:

Актив	Срок полезного использования
Склад Софьино	9 лет 6 месяцев
Сервисный центр в Санкт-Петербурге	4 года и 10 месяцев
Офис сервисных инженеров М.Калужская	2 года и 9 месяцев

Начисление амортизации права пользование активом, начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем его признания в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания актива в форме права пользования с бухгалтерского учета.

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки.

Переменные арендные платежи, которые не зависят от индекса или ставки, признаются в качестве расходов в том периоде, в котором наступает событие или условие, приводящее к осуществлению таких платежей. Для расчета приведенной стоимости арендных платежей Общество использует ставку, по которой привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды, поскольку процентная ставка, заложенная в договоре аренды, не может быть легко определена.

Ставка привлечения заемных средств – это ставка процента, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды. Таким образом, ставка привлечения заемных средств отражает процент, который Общество «должно было бы заплатить», и его определение требует использования расчетных оценок, если наблюдаемые ставки отсутствуют либо если наблюдаемые ставки необходимо корректировать для отражения условий аренды. Общество определяет ставку привлечения заемных средств с использованием наблюдаемых исходных данных (таких как рыночные процентные ставки), при их наличии, и использует определенные расчетные оценки, специфичные для Общества (например, индивидуальный

кредитный рейтинг Общества).

Для целей расчета процентного расхода в 2025 году были использованы следующие ставки:

Период	Ставка
01.01.2025	29,1788%
01.03.2025	31,1221%
01.05.2025	32,2924%
01.11.2025	27,2313%
01.12.2025	26,4398%

После даты начала аренды величина обязательств по аренде увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей. Кроме того, фактическая стоимость права пользования активом и величина обязательства по аренде пересматриваются в случаях:

- изменения условий договора аренды;
- изменения намерения продлевать или сокращать срок аренды, которое учитывалось ранее при расчете срока аренды;
- изменения величины арендных платежей по сравнению с тем, как они учитывались при первоначальной оценке обязательства по аренде.

Изменение величины обязательства по аренде относится на стоимость права пользования активом. Уменьшение обязательства по аренде сверх балансовой стоимости права пользования активом включается в доходы текущего периода.

Проверка на обесценение прав пользования активами осуществляется не реже 1 раза в год.

Общество представляет краткосрочную часть обязательства по аренде в составе строки бухгалтерского баланса 1520 «Кредиторская задолженность», долгосрочную часть обязательства по аренде в составе строки бухгалтерского баланса 1450 «Прочие долгосрочные обязательства».

## 11. Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов в бухгалтерском балансе по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отражаются: долгосрочная дебиторская задолженность, включая суммы выданных авансов, предварительных оплат, задатков, связанных с осуществлением капитальных вложений;

## 12. Запасы

В соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы» в составе запасов учитываются материальные ценности, используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг), используемые для управленческих нужд организации, в течение периода, не превышающего 12 месяцев и/или стоимостью менее 100 000 рублей за единицу, материальные ценности, предназначенные для продажи, а также материальные ценности, используемые в качестве запчастей при проведении гарантийного и пост гарантийного ремонта собственными силами.

Затраты на приобретение запасов, предназначенных для управленческих нужд, списываются в расходы по обычным видам деятельности в периоде, в котором затраты были понесены - то есть в периоде приобретения запасов (п. 2 ФСБУ 5/2019). Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактическая себестоимость запасов определяется исходя из фактических затрат на их приобретение, без НДС. Транспортно-заготовительные расходы учитываются в стоимости материалов. Общество списывает запасы в производство (реализацию, иное выбытие) по методу ФИФО

Товары для перепродажи принимаются к учету по покупным ценам. При выбытии оценка товаров производится по методу средней себестоимости.

Запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное

качество, либо текущая рыночная стоимость которых снизилась, отражаются в бухгалтерском балансе на конец отчетного года за вычетом резерва под обесценение запасов. Данный резерв образуется за счет финансовых результатов Общества на величину разницы между чистой стоимостью продажи и фактической себестоимостью запасов, если последняя выше чистой стоимости продажи. Чистая стоимость продажи запасов определяется Организацией как предполагаемая цена, по которой она может продать запасы в том виде, в котором обычно продает их в ходе обычной деятельности, за вычетом предполагаемых затрат, необходимых для их производства, подготовки к продаже и осуществления продажи.

Остатки незавершенного производства по производству готовой продукции учитываются по фактической производственной себестоимости без учета управленческих (общехозяйственных) расходов.

Полуфабрикаты собственного производства учитываются на счете 21 по фактической себестоимости.

В составе готовой продукции отражены законченные производством изделия, прошедшие испытания и приемку. Готовая продукция оценена по фактической производственной себестоимости без учета управленческих (общехозяйственных) расходов.

Оценка готовой продукции, при выбытии, производится по методу средней себестоимости.

Остатки незавершенного производства по запасам для сервиса определяются на конец отчетного периода (месяца) по прямым статьям затрат в следующем порядке:

- стоимость материалов, комплектующих, находящихся в производстве на конец отчетного периода по незакрытым заказам на гарантийный ремонт;
- сумма прямых расходов, за исключением стоимости материалов, распределяется на остаток НЗП пропорционально доле оставшихся в производстве на конец отчетного периода материалов, комплектующих, по незакрытым заказам на гарантийный ремонт в общем объеме использованных в течение месяца материалов на гарантийный и пост гарантийный ремонт.

### **13. Дебиторская задолженность**

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок и надбавок.

Организация при составлении бухгалтерского баланса учитывает дебиторскую задолженность, как долгосрочную и отражает в составе долгосрочной задолженности в соответствии с предусмотренными в договорах сроками погашения, если срок её погашения превышает 12 месяцев после отчетной даты. Текущая часть долгосрочной задолженности отражается в составе показателя краткосрочной задолженности (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев от отчетной даты). При этом дебиторская задолженность, связанная с обычным операционным циклом, представляется в бухгалтерском балансе в составе оборотных активов независимо от срока погашения.

Задолженность по налогам в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражается развернуто при отсутствии у Общества права в соответствии с положениями НК РФ провести зачет признанных сумм и намерения урегулировать налоговую задолженность в нетто-величине.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, показана за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по

которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

#### **14. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств**

К денежным эквивалентам (отражаются по статье «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса) относятся открытые в кредитных организациях депозиты на срок не более 3-х месяцев (в том числе депозиты до востребования независимо от срока).

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

При составлении отчета о движении денежных средств Организация:

- по строке 4111 «От продажи продукции, товаров, выполнении работ, оказания услуг» отражает поступления от покупателей и заказчиков, включая суммы полученных авансов, предварительных оплат и задатков;

- по строке 4112 «арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей» отражает поступления от арендаторов, включая суммы полученных авансов, предварительных оплат;

- по строке 4121 «Поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги» отражает платежи поставщикам и подрядчикам, включая суммы выданных авансов, предварительных оплат, задатков (за исключением авансов, предварительной оплаты, задатков под приобретение, создание внеоборотных активов).

Величина денежных потоков в иностранной валюте для представления в отчете о движении денежных средств пересчитывалась в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком России на дату осуществления или поступления платежа.

Разница, возникшая в связи с пересчетом денежных потоков по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и остатков денежных средств и денежных эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, на отчетные даты, включена в строку 4490 отчета о движении денежных средств «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю».

Поступления и платежи, возникающие в связи с валютно-обменными операциями, прочие расчеты, характеризующие не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов; суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и платежей поставщикам и подрядчикам отражаются свернуто по строкам «Прочие поступления»/«Прочие платежи» отчета о движении денежных средств.

#### **15. Уставный, добавочный капитал**

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

В составе добавочного капитала учитывается сумма вклада в имущество, полученного от участника.

#### **16. Заемные средства**

Общество учитывает в бухгалтерском балансе задолженность по кредитам и займам, как долгосрочную и отражает в составе долгосрочной задолженности в соответствии с предусмотренными в договорах сроками погашения, если срок её погашения превышает 12 месяцев после отчетной даты. Текущая часть долгосрочной задолженности отражается в составе показателя

краткосрочной задолженности (погашение задолженности которой ожидается в течение 12 месяцев от отчетной даты).

Дополнительные расходы, произведенные Организацией в связи с получением кредитов и займов, относятся в состав прочих расходов по мере их осуществления.

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), а также аналогичные по экономической природе платежи по заемным средствам (кредитам и займам), полученным на приобретение отдельных видов активов, не являющихся инвестиционными активами, учитываются по мере их начисления в составе строки 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах.

Сумма процентов по целевым кредитам (займам), непосредственно связанным с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива учитывается при формировании фактической себестоимости таких активов.

Под инвестиционным активом Общество понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление.

### **17. Кредиторская задолженность, прочие обязательства**

Организация при составлении бухгалтерского баланса учитывает кредиторскую задолженность, как долгосрочную и отражает в составе долгосрочной задолженности в соответствии с предусмотренными в договорах сроками погашения, если срок её погашения превышает 12 месяцев после отчетной даты. Текущая часть долгосрочной задолженности отражается в составе показателя краткосрочной задолженности (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев от отчетной даты).

При этом кредиторская задолженность, связанная с обычным операционным циклом, представляется в бухгалтерском балансе в составе краткосрочных обязательств независимо от срока погашения.

### **18. Оценочные обязательства**

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности следующие виды оценочных обязательств:

- на оплату неиспользованных отпусков;
- на выплату вознаграждений по итогам работы за год;
- на гарантийный ремонт;
- прочие оценочные обязательства.

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

Величина оценочного обязательства на выплату вознаграждений по итогам года создается на основании оценочных величины ожидаемых премий с учетом страховых взносов.

Величина оценочного обязательства по гарантийному ремонту по продукции собственного производства создается на определенные случаи замены продукции в связи с выявленным браком или другими дефектами после реализации данной продукции и корректируется соответственно.

Общество предоставляет покупателям гарантию сроком на период от 1 года до 3 лет на некоторые виды товаров и берет на себя обязательства по их ремонту или замене в случае наличия дефектов. В дополнение Общество предоставляет покупателям гарантию на период до 10 лет на некоторые запчасти. На конец года в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражается остаток оценочного обязательства, созданного в отношении ожидаемых претензий по гарантиям, который был

определен на основе статистических данных о количестве случаев ремонта и замены продукции в прошлые годы.

## **19. Расчеты по налогу на прибыль**

Общество ведет учет временных разниц по налогу на прибыль балансовым методом. На конец каждого периода осуществляется сравнении показателей бухгалтерского и налогового балансов. Разница между балансовой стоимостью актива (или обязательства) и его налоговой оценкой считается временной. Временные разницы возникают, когда оценка активов или обязательств в бухгалтерском учёте не совпадает с оценкой таких активов и обязательств в налоговом учёте. Разницы учитываются по видам активов и обязательств.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

## **20. Признание доходов**

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Поступления от сдачи имущества в аренду/субаренду признаются выручкой по окончании каждого расчетного месяца и предъявления арендатору расчетных документов. Выручка отражается в бухгалтерской (финансовой) отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и аналогичных обязательных платежей.

Выручка от продажи по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, определялась по стоимости ценностей полученных или подлежащих получению Обществом, рассчитанной исходя из цен, по которым в сравнимых обстоятельствах обычно Общество определяет стоимость аналогичных ценностей.

## **21. Признание расходов**

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

Бухгалтерский учет расходов по выпуску продукции, выполнению работ и оказанию услуг ведется по направлениям деятельности в разрезе мест возникновения затрат, типов и статей затрат.

Расходы, связанные с производством и продажей продукции, выполнением работ и оказанием услуг, формируются по видам деятельности в размере фактических затрат на производство продукции работ, услуг без учета управленческих и коммерческих расходов.

Незавершенное производство оценивается в сумме фактических затрат на производство без учета управленческих и коммерческих расходов.

Управленческие расходы ежемесячно распределяются между направлениями деятельности компании при закрытии месяца на основе предварительно настроенных статей расходов и способов распределения. Управленческие расходы относятся на финансовый результат в дебет счета 90.08.1 в полном объеме и распределяются пропорционально себестоимости конкретного направления деятельности.

К управленческим расходам относятся затраты, не связанные непосредственно с производственным процессом, т.е. на обслуживание, организацию финансово-хозяйственной деятельности и управление на уровне Организации в целом.

Коммерческие расходы на рекламу, хранение и транспортировку товаров покупателям, расходы в связи с экологическим сбором списываются ежемесячно в себестоимость продаж. Они распределяются между направлениями деятельности компании при закрытии месяца на основе

предварительно настроенных статей расходов и способов распределения. Коммерческие расходы в полной сумме признаются расходами отчетного периода.

При осуществлении закупок товаров, материалов, транспортные расходы, таможенные пошлины и прочие расходы по закупке и транспортировке учитываются в составе покупной стоимости поступающих запасов.

Производственные расходы (амортизация оборудование, содержание цехов и т.п.) за 2024 год и за период с января по апрель 2025 года, связанные с остановкой производства (отсутствие производства продукции), отнесены в состав прочих расходов в бухгалтерском учете и в отчете о финансовых результатах.

## 22. Изменения в учетной политике

В учетную политику Общества в 2025 году были внесены следующие изменения:

- В связи с началом применения Организацией с 01.01.2025г. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Минфина России от 04.10.2023г. № 157н в учетной политике на 2025 год были:
  - установлены критерии существенной информации, подлежащей отражению в бухгалтерской (финансовой) отчетности;
  - определены на основе образцов, приведенных в Приложении к ФСБУ 4/2023 формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений, которые применяются при составлении годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности;

## 23. Корректировка данных предшествующего отчетного периода в связи с изменениями учетной политики

Отдельные показатели граф «На 31 декабря 2023 года» и «На 31 декабря 2024 года» бухгалтерского баланса на 31.12.2025г. сформированы с учетом корректировок в связи со следующими обстоятельствами:

- В связи с применением Организацией с 1 января 2025г. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и переклассификацией в бухгалтерском балансе отдельных видов внеоборотных и оборотных активов, долгосрочных и краткосрочных обязательств:
  - В бухгалтерском балансе долгосрочная дебиторская задолженность, связанная с созданием (приобретением) ОС, представлена в составе строки 1150 «Основные средства» (перенос из строки 1190 «Прочие внеоборотные активы»).
  - расходы будущих периодов, отраженные ранее по строкам 1190 «Прочие внеоборотные активы» и 1230 «Дебиторская задолженность», представлены в составе строки 1260 «Прочие оборотные активы».

тыс. руб.

Наименование показателя	Код показателя	На 31.12.2024			На 31.12.2023		
		Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>							
Основные средства	1150	6 213 585	23 013	6 236 598	7 102 679	16 101	7 118 780
Основные средства, пригодные к использованию	11501	5 255 086	-	5 255 086	5 612 595	-	5 612 595
Права пользования активами	11505	958 499	-	958 499	1 490 084	-	1 490 084
Создание (приобретение) ОС	11506	-	23 013	23 013	-	16 101	16 101

Наименование показателя	Код показателя	На 31.12.2024			На 31.12.2023		
		Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
Прочие внеоборотные активы	1190	32 281	(32 281)	-	26 732	(21 435)	5 296
Итого по разделу I	1100	6 251 095	(9 267)	6 241 828	7 129 862	(5 334)	7 124 528
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>							
Дебиторская задолженность	1230	101 230	(1 198)	100 032	130 651	(6 817)	123 834
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12310	13 864	(1 198)	12 666	9 980	(6 817)	3 163
Прочие оборотные активы	1260	24 315	10 465	34 780	-	12 151	12 151
Расходы будущих периодов	12601	24 315	10 465	34 780	-	12 151	12 151
Итого по разделу II	1200	248 802	9 267	258 069	1 643 059	5 334	1 648 393
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>6 499 897</b>	<b>-</b>	<b>6 499 897</b>	<b>8 772 921</b>	<b>-</b>	<b>8 772 921</b>

Отдельные показатели граф «за 2024 г.» отчета о финансовых результатах за 2025 г. сформированы с учетом корректировки в связи с применением Организацией с 1 января 2025г. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». При этом в отчетности развернуто отражены доходы и расходы по формированию резерва под обесценение запасов, поскольку свернутое представление данных расходов способно повлиять на решения пользователей бухгалтерской отчетности:

тыс. руб.

Наименование показателя	Код показателя	За 2024 год		
		Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
Прочие доходы	2340	344 819	20 195	365 014
Прочие расходы	2350	(1 070 567)	(20 195)	(1 090 762)

В табличные и текстовые пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год Обществом также были внесены соответствующие корректировки начальных на 31.12.2023г. и на 31.12.2024г. и сравнительных за 2024г. показателей, связанные с изменением учетной политики и описанные в данном разделе

#### 24. Исправленная бухгалтерская отчетность

Настоящая бухгалтерская отчетность является исправленной по отношению к бухгалтерской отчетности, представленной в феврале 2026 года внешним пользователям: Межрайонная инспекция ФНС России № 22 по Санкт-Петербургу.

В данную бухгалтерскую отчетность по сравнению с первичной были внесены следующие изменения:

1. Внесены следующие корректировки в показатели бухгалтерской отчетности:

тыс. руб.

Код строки	Наименование строки	Первичная отчетность	Исправленная отчетность	Разница
<i>Бухгалтерский баланс на 31.12.2025</i>				
1150	Основные средства	5 821 845	5 874 298	52 453
1190	Прочие внеоборотные активы	114 911	9 703	(105 208)
1100	Итого по разделу I	5 944 351	5 891 596	(52 755)
1230	Дебиторская задолженность	189 571	188 442	(1 129)
1260	Прочие оборотные активы	1 257	55 140	53 883
1200	Итого по разделу II	1 940 506	1 993 261	52 755
<i>Отчет о финансовых результатах за 2025 год</i>				
2340	Прочие доходы	1 941 483	2 029 128	87 645
2350	Прочие расходы	(650 876)	(738 521)	(87 645)
2400	Чистая прибыль	192 501	-	192 501
<i>Отчет о движении денежных средств за 2025 год</i>				
Денежные потоки от текущих операций				
4110	Поступления - всего	1 117 044	1 172 403	55 359
4119	Прочие поступления	15 020	70 379	55 359
4120	Платежи – всего	(1 865 732)	(2 062 400)	(196 668)
4123	Процентов по долговым обязательствам	(214 235)	(355 544)	(141 309)
4129	Прочие платежи	(115 055)	(170 414)	(55 359)
4100	Сальдо денежных потоков от текущих операций	(748 688)	(889 997)	(141 309)
Денежные потоки от финансовых операций				
4320	Платежи – всего	(1 205 462)	(1 064 153)	141 309
4329	Прочие платежи	(226 987)	(85 678)	141 309
4300	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	797 170	938 479	141 309

- Исправлены технические ошибки в табличных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- Внесена дополнительная информация и произведены корректировки отдельных показателей в текстовых пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### III. Раскрытие существенных показателей

#### 25. Нематериальные активы

Информация по пояснению «Нематериальные активы» дополняется табличными пояснениями 1.1 «Наличие и движение нематериальных активов», 1.2 «Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы», 1.3 «Капитальные вложения в нематериальные активы», к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В отчетном году элементы амортизации нематериальных активов существенно не изменились по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

#### 26. Основные средства

Информация по пояснению «Основные средства» дополняется табличными пояснениями 2.1 «Наличие и движение основных средств», 2.2 «Наличие и движение прав пользования активами», 2.3 «Амортизируемые и неамортизируемые основные средства», 2.4 Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования», 2.5 «Капитальные вложения в основные средства (за

исключением инвестиционной недвижимости)» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В отчетном году элементы амортизации основных средств существенно не изменились по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства, основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования, отражены в табличных пояснениях 2.3, 2.4 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах по балансовой стоимости.

Комиссия Общества провела исследование и собственную оценку и пришла к выводу, что рыночная стоимость основных средств Общества, на конец 2025 года существенно не изменилась по сравнению с ранее проведенной оценкой по состоянию на декабрь 2023 года. Исходя из указанных выше обстоятельств, Общество пришло к выводу, что проводить дополнительный тест на обесценение основных средств Общества на 31.12.2025г. - не требуется.

По состоянию на 31.12.2025г. отсутствовали признаки того, что рыночная стоимость земельного участка существенно изменилась (более чем на 5% от балансовой стоимости) по сравнению с 31.12.2023г., поэтому переоценка стоимости земельного участка Обществом по состоянию на 31.12.2025г. - не проводилась.

## **27. Учет договоров аренды**

Информация о наличии и движении активов в форме права пользования и соответствующей накопленной амортизации и убытков от обесценения представлена в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличном пояснении 2.2. «Наличие и движение прав пользования активами».

По состоянию на конец 2025 года Общество арендует складской комплекс, находящийся по адресу, Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское, площадью 58 938 квадратных метров (остальные, два договора, по которым признано право пользования активами незначительны, составляют менее 1 % от активов в форме ППА). В учете и отчетности на 31.12.2025г. по данному договору признано право пользования активом в сумме 1 568 199 тыс. руб., амортизация 708 706 тыс. руб., обязательство в сумме 1 219 277 тыс. руб. (в том числе долгосрочное 1 064 720 тыс. руб.)

В конце 2025 года комиссия Общества провела анализ и пришла к выводу, что рыночная стоимость активов в форме права пользования сохранилась в течение 2025 года на уровне декабря 2024 года. Также у Общества наблюдаются перспективы постепенного восстановления производства, начиная с 2025 года. Кроме того, в течение 2025 года Общество активно сдавало в субаренду не используемые площади арендуемого складского комплекса. В связи с данными обстоятельствами дополнительные признаки обесценения активов в форме прав пользования на 31.12.2025г. отсутствуют, доначисление резерва под обесценение на 31.12.2025г. не требуется.

Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам:

- задолженность по начисленным, но не оплаченным процентам, на 31 декабря 2025 г. составила 68 633 тысяч рублей. (на 31 декабря 2024 г. составила 61 520 тыс. руб.)

Информация, подлежащая раскрытию в отношении заключенных Обществом как арендатором по договорам аренды приведена в таблице:

Показатели	Сумма, тыс. руб.	
	за 2025г.	за 2024г.
Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам	272 314	220 594
Сумма расходов, относящаяся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде	100 113	6 724
Затраты, понесенные арендатором за отчетный период в связи с улучшениями предмета аренды	-	-
Сумма потенциальных денежных потоков, перечисленных арендодателю за отчетный период, обусловленные договором аренды до даты предоставления предмета аренды	-	-
Затраты арендатора, понесенные арендатором за отчетный период в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях	-	-
В результате изменений условий договора арендатором была пересмотрена фактическая стоимость и обязательства по аренде за отчетный период, в результате которых:		
* увеличена фактическая стоимость и обязательство по аренде	55 880	6 750
* уменьшена фактическая стоимость и обязательство по аренде	(368 263)	(783)

## 28. Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов отражены суммы (тыс. руб.):

Вид актива	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
Долгосрочная дебиторская задолженность (Расчеты по авансам выданным на приобретение внеоборотных активов)	9 703		5 296

## 29. Запасы

Информация по пояснению «Запасы» дополняется табличными пояснениями 3.1 «Наличие и движение запасов» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Сумма авансов, предварительной оплаты, задатков, уплаченных Обществом в связи с приобретением, созданием, запасов, отраженная в строке «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса составляет:

- на 31 декабря 2025 года 110 419 тыс. руб.;
- на 31 декабря 2024 года 4 503 тыс. руб.;
- на 31 декабря 2023 года 1 284 тыс. руб.

## 30. Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности представлена в табличных пояснениях 4.1. «Наличие и движение дебиторской задолженности» и 4.2. «Просроченная дебиторская задолженность».

В составе прочей дебиторской задолженности Обществом отражена следующая задолженность (тыс. руб.):

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Расчеты по претензиям	222	78	356
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	7 407	94	1 506
Расчеты по прочим удержаниям из зарплаты работников	6	-	-
Расчеты с прочими покупателями	17 138	12 495	1 301
<b>Итого</b>	<b>24 773</b>	<b>12 667</b>	<b>3 163</b>

## 31. Капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости долей его участника. Величина уставного капитала соответствует размеру, установленному в уставе Общества.

Единственным участником Общества является «БСХ Хаусгерате ГмБХ» (BSH Hausegerate GmbH), Германия. Доля в уставном капитале – 100%.

Уставный капитал Общества составляет 3 233 332 128 руб. В течение 2024 и 2025 годов величина уставного капитала не менялась.

В собственности Общества отсутствуют собственные доли в уставном капитале.

Права участников – владельцев долей в уставном капитале Общества определены ст. 8 Федерального закона от 08.02.1998г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Однако, на основании Указа Президента Российской Федерации №294 от 26 апреля 2024 года 100% долей в уставном капитале Общества перешли во временное управление акционерному обществу «Газпром бытовые системы».

Добавочный капитал состоит из суммы дооценки земельного участка, а также суммы вклада единственного участника в имущество Общества.

В 2024 и 2025 годах добавочный капитал не менялся, (в 2023 году добавочный капитал был уменьшен в связи с возвратом дополнительного взноса единственному участнику на 2 600 000 тыс. рублей).

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) приведены в таблице (тыс. руб.):

Наименование показателя	Код	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 047 109)	(3 239 610)	(1 522 740)

### 32. Прочие долгосрочные обязательства

Информация по пояснению «Прочие долгосрочные обязательства» дополняется табличными пояснениями 5.1 «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)» и 5.2 «Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В составе прочих долгосрочных обязательств Организации в бухгалтерском балансе отражены (в тыс. руб.):

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 064 720	1 075 962	1 441 636
в том числе:				
Арендных обязательства Общества перед арендодателями, которые подлежат погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	14510	1 064 720	1 075 962	1 441 636

### 33. Заемные средства

Информация по пояснению «Заемные средства» дополняется табличными пояснениями 5.1 «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)» и 5.2 «Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В 2023 и ранее Обществу были предоставлены краткосрочные кредитные линии от единственного участника БСХ Хаусгераете ГмбХ в иностранной валюте и в рублях. В 2023 г. единственный участник БСХ Хаусгераете ГмбХ (BSH Hausegerate GmbH) простила долг по кредитной линии в сумме 7 млн. евро (8,8 млрд. руб.).

В 2024 году Общество заключило договор на предоставление займа с компанией ООО "АРИСТОН ТЕРМО РУСЬ" (дог. № АТР-03-2024 от 31.10.2024г.). Срок возврата займа изначально приравнивается к дате окончания договора - 31.12.2025г. Процентная ставка: 15 % годовых. При окончании этого срока договор продлевается автоматически, если ни одна из сторон не будет против. В рамках исполнения данного договора в течение 2024 года Общество получило заемные денежные средства в размере 195 млн. рублей. Проценты начисляются и погашаются ежедневно. Лимит возможного займа по договору составляет 500 млн. руб. Сумма не допущенного займа на 31.12.2024г. составляла 305 млн. руб. (500 млн. руб. минус 195 млн. руб.).

В 2025 году Общество заключило договор на предоставление займа с компанией ООО "РАУМ" (дог. № 1/01 от 29.01.2025г.). Срок возврата займа изначально приравнивается к дате окончания договора - 30.06.2025г. Процентная ставка: 21 % годовых. В рамках исполнения данного договора в течение 2025 года Общество получило заемные денежные средства в размере 75 млн. рублей. Проценты начисляются и погашаются ежемесячно. Лимит возможного займа по договору составляет 75 млн. руб. Сумма займа полностью была погашена на 15.05.2025г.

Общество заключило договор на предоставление займа с компанией ООО "Экспоком" (дог. № 1/025 от 29.01.2025г.). Срок возврата займа изначально приравнивается к дате окончания договора - 30.06.2025г. Процентная ставка: 21 % годовых. В рамках исполнения данного договора в течение 2025 года Общество получило заемные денежные средства в размере 35 млн. рублей. Проценты начисляются и погашаются ежемесячно. Лимит возможного займа по договору составляет 35 млн. руб. Сумма займа полностью погашена на 23.06.2025г.

Общество заключило договор на предоставление займа с ПАО Сбербанк (дог. № 7М-550СN98-F51 от 29.01.2025г.). Срок возврата займа изначально приравнивается к дате окончания договора - 26.08.2026г. Процентная ставка: ключевая ставка ЦБ + 4.1 % годовых. В рамках исполнения данного договора в течение 2025 года Общество получило заемные денежные средства в размере 851 548 400 рублей. Проценты начисляются и погашаются ежемесячно. Лимит возможного займа по договору составляет 851 548 400 руб. Сумма займа полностью погашена на 05.12.2025г.

Общество заключило договор на предоставление займа с АО Реалист банк (дог. № 0029-40558 от 04.12.2025г.). Срок возврата займа изначально приравнивается к дате окончания договора - 30.12.2030г. Процентная ставка: 21.5 % годовых. В рамках исполнения данного договора в течение 2025 года Общество получило заемные денежные средства в размере 851 000 000 рублей. Проценты начисляются и погашаются ежемесячно. Лимит возможного займа по договору составляет 851 000 000 руб. Сумма займа планируется к погашению на 30.12.2030г.

Общество заключило договор на предоставление займа с АО Реалист банк (дог. № 0029-40557 от 04.12.2025г.). Процентная ставка: 21.5 % годовых. В рамках исполнения данного договора в течение 2025 года Общество получило заемные денежные средства в размере 165 083 386 рублей. Проценты начисляются и погашаются ежемесячно. Лимит возможного займа по договору составляет 449 000 000 руб. Согласно условиям договора каждый транш полученного займа должен быть погашен не позднее 365 дней с даты его получения.

Задолженность по займам и кредитным линиям в валюте договора представлена следующим образом (тыс. руб.)

Валюта займа	Долгосрочные займы и кредитные линии			Краткосрочные займы и кредитные линии		
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
в рублях	851 000	-	-	165 083	195 000	-
в евро	-	-	-	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>851 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>165 083</b>	<b>195 000</b>	<b>-</b>

Задолженность по займам и кредитным линиям представлена ниже (тыс. руб.):

Наименование кредитной организации / заемщика	Краткосрочные и долгосрочные займы и кредитные линии		
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
РЕАЛИСТ БАНК АО	165 083	-	-
РЕАЛИСТ БАНК АО	851 000	-	-
ООО "АРИСТОН ТЕРМО РУСЬ"	-	195 000	-
<b>Итого</b>	<b>1 016 083</b>	<b>195 000</b>	<b>-</b>
В том числе со сроком погашения в течение 12 месяцев	165 083	195 000	-

Информация о наличии и движении задолженности по кредитам и займам представлена в таблице (тыс. руб.):

Наименование	Долгосрочные		Краткосрочные	
	2025	2024	2025	2024
<b>Остаток задолженности по кредитам на начало года</b>	-	-	195 000	-
Получено в рамках кредитных линий	851 000	-	1 151 632	195 000

Наименование	Долгосрочные		Краткосрочные	
	2025	2024	2025	2024
Начислено процентов			128 620	1648
Погашено в части суммы долга в рамках кредитных линий	-	-	1 181 548	-
Погашено в части основной суммы долга	-	-	-	-
Погашено в части начисленных процентов	-	-	128 620	1 648
Курсовая разница	-	-	-	-
Прощение долга	-	-	-	-
<b>Остаток задолженности по кредитам на конец года</b>	<b>851 000</b>	<b>-</b>	<b>165 084</b>	<b>195 000</b>

Информация о денежных средствах, которые могут быть дополнительно получены Обществом представлена в таблице:

Наименование кредитной организации / займодавца	№ и дата, договора	Сумма недополученных заемных средств	
		на 31.12.2025г.	на 31.12.2024г.
<i>Суммы займов (кредитов, кредитных линий), недополученных Организацией по сравнению с условиями заключенных договоров</i>			
АО Реалист банк	дог. № 0029-40557 от 04.12.2025г.	164 634	
ООО "АРИСТОН ТЕРМО РУСЬ"	дог. № АТР-03-2024 от 31.10.2024г.		305 000
<b>Итого:</b>		<b>164 634</b>	<b>305 000</b>

#### 34. Кредиторская задолженность

Информация по пояснению «Кредиторская задолженность» дополняется табличными пояснениями 5.1 «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)» и 5.2 «Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В составе кредиторской задолженности по налогам и сборам Обществом отражена задолженность по следующим налогам (тыс. руб.):

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Налог на добавленную стоимость	32 953	-	-
Налог на имущество	7 584	5 966	3 757
Налог на доходы физических лиц	4 681	1 246	-
Земельный налог	1 736	3 048	1 072
Прочие налоги и сборы	931	4 613	2 866
Таможенные пошлины и сборы	-	-	-
Экологический сбор	9 213	-	-
<b>Итого</b>	<b>57 098</b>	<b>14 873</b>	<b>7 695</b>

В составе кредиторской задолженности по расчетам по социальному страхованию и обеспечению Обществом отражена задолженность по следующим взносам (тыс. руб.):

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Фонд социального страхования	1 983	2 001	1 051
Пенсионный фонд	-	-	3 669
Фонд обязательного медицинского страхования	-	-	475
<b>Итого</b>	<b>1 983</b>	<b>2 001</b>	<b>5 195</b>

По состоянию на 31 декабря 2025, 2024 2023гг. Общество не имело просроченных обязательств по страховым взносам, налогам и сборам.

В составе прочей кредиторской задолженности Обществом отражена следующая задолженность (тыс. руб.):

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
По неотфактурованным поставкам	-	-	-
По расчетам с таможенным органом	-	31	833
По штрафным санкциям по хозяйственным договорам	1 670	1900	-
По иным основаниям, в т.ч.:	53 927	51 278	5
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками (услуги по ответ. хранению материальных ценностей)	57 986	56 682	
НДС по авансам и предоплатам	(4 167)	(5 104)	
Расчеты по претензиям	99	-	
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	9	172	
<b>Итого</b>	<b>55 597</b>	<b>53 209</b>	<b>838</b>

### 35. Оценочные обязательства

Информация о наличии и движении оценочных обязательств представлена в табличных пояснениях 5.3. «Оценочные обязательства» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### Оценочное обязательство на предвиденные расходы по уплате налогов и штрафных санкций

По акту выездной налоговой проверки за 2019 -2021 гг. в 2023 году Обществом было начислено оценочное обязательство на уплату налогов, штрафных санкций, в размере 157 254 тысяч рублей (предварительная сумма по результатам проверки). В 2024 году было вынесено Решение налогового органа по результатам выездной налоговой проверки №14.10-47 от 14.08.2024г. Сумма созданного оценочного обязательства в размере 52 849 тыс. руб. была использована в 2024 году в счет погашения фактически начисленных, окончательных сумм налогов и санкций по вынесенному решению (в том числе 50 592 тыс. руб. — недоимка и 2 257,5 тыс. руб. - штрафные санкции). Неиспользованная сумма созданного оценочного обязательства, в размере 104 405 тыс. руб. была восстановлена и отражена в 2024г. по строке 2460 «Прочее» отчета о финансовых результатах.

### 36. Информация, связанная с использованием и движением денежных средств

По строке 4119 «Прочие поступления» раздела «Денежные потоки от текущих операций» отчета о движении денежных средств отражено следующее (тыс. руб.):

Прочие поступления	2025 год	2024 год
Возврат переплат по налогам	7 455	-
Проценты по депозиту	5 919	36 724
Возвраты от поставщиков	1 600	-
Итоговый поток в части НДС	55 359	-
Поступления по претензиям и прочее	46	13 766
<b>Итого</b>	<b>70 379</b>	<b>50 490</b>

По строке 4129 «Прочие платежи» раздела «Денежные потоки от текущих операций» отчета о движении денежных средств отражено следующее (тыс. руб.):

Прочие платежи	2025 год	2024 год
Платежи по налогам и взносам	71 031	42 080
Платежи по претензиям	9 640	30 381
Разница НДС по поступлениям и платежам		27 745
Выплаты подотчетным лицам	44 187	22 210
Платежи по исполнительным листам	41	15 047
Платежи по банковским комиссиям	3 349	2 336
Премии покупателям (ДНС)	12 071	-
Платежи таможене	29 805	-
Платежи по гос. пошлинам и штрафам	290	245
<b>Итого</b>	<b>170 414</b>	<b>140 046</b>

По строке 4329 «Прочие платежи» раздела «Денежные потоки от финансовых операций» отчета о движении денежных средств отражено следующее (тыс. руб.):

<b>Прочие платежи</b>	<b>2025 год</b>	<b>2024 год</b>
Арендные платежи по договорам аренды (без учета оплаченного процентного расхода)	85 678	24 142
<b>Итого</b>	<b>85 678</b>	<b>24 142</b>

### 37. Информация, связанная с полученными и выданными обеспечениями

Информация, связанная с полученными и выданными обеспечениями представлена в табличном пояснении 6. «Обеспечения обязательств» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### 38. Информация о структуре выручки, себестоимости реализованных товаров, работ, услуг, прочим доходам и расходам

Информация о структуре выручки представлена в таблице (тыс. руб.):

<b>Виды операций, по которым получена выручка</b>	<b>2025 год</b>	<b>2024 год</b>
Реализация готовой продукции и товаров для перепродажи на территории РФ	270 951	-
Реализация готовой продукции и товаров для перепродажи на экспорт	20	-
Реализация запасных частей на территории РФ	68 462	31 422
Реализация запасных частей на экспорт	3 725	5 578
Реализация услуг по постгарантийному ремонту	66 581	63 041
Прочая реализация	12 628	440
<b>Итого</b>	<b>422 367</b>	<b>100 481</b>

Информация о структуре себестоимости реализованных товаров, работ, услуг представлена в таблице:

<b>Виды операций, по которым понесены расходы</b>	<b>2025 год</b>	<b>2024 год</b>
Материальные расходы	403 733	14 256
Расходы на оплату труда	131 917	114 053
Амортизация основных средств	82 677	3 157
Отчисления на социальные нужды	31 294	38 667
Расходы на незавершенное производство (сервис)	23 378	7 436
Расходы на содержание и ремонт зданий, сооружений	18 428	729
Прочие	47 456	43 341
<b>Итого</b>	<b>738 883</b>	<b>221 637</b>

Информация о структуре коммерческих и управленческих расходов представлена в таблице:

<b>Вид расхода по обычным видам деятельности</b>	<b>2025 год</b>	<b>2024 год</b>
Агентское вознаграждение	24 964	-
Расходы на оплату труда	17 427	-
Амортизация основных средств и нематериальных активов без АФПП	11 533	-
Транспортные расходы	8 696	-
Амортизация АФПП	5 942	99 814
Лицензионное вознаграждение	5 359	-
Отчисления на социальные нужды	5 175	-

Расходы на рекламу и продвижение	795	5 088
Прочие	9 628	4 752
<b>Итого по строке 2210 «Коммерческие расходы» отчета о финансовых результатах</b>	<b>89 519</b>	<b>109 654</b>
Расходы на оплату труда	123 252	275 879
Амортизация основных средств и нематериальных активов без АФПП	56 888	96 269
Отчисления на социальные нужды	32 777	55 099
Консалтинговые услуги	13 947	25 605
Доверительное управление	12 983	9 076
Расходы на программное обеспечение	2 974	119 851
Амортизация АФПП	-	26 199
Прочие	34 025	56 415
<b>Итого по строке 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах</b>	<b>276 845</b>	<b>664 393</b>

Информация о структуре прочих доходов представлена в таблице:

<b>Прочие доходы</b>	<b>2025 год</b>	<b>2024 год</b>
Восстановление резерва под обесценение запасов	1 274 567	20 593
Предоставление имущества в аренду	626 716	201 607
Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	22 759	8 358
Доходы по восстановлению резервов прошлых лет	66 740	85 527
Исправление ошибки прошлых лет	-	13 039
Прочие статьи	38 346	35 890
<b>Итого</b>	<b>2 029 128</b>	<b>365 014</b>

Информация о структуре прочих расходов представлена в таблице:

<b>Прочие расходы</b>	<b>2025 год</b>	<b>2024 год</b>
Расходы в связи с временной приостановкой производства	236 118	699 026
Расходы на аренду склада	247 649	134 144
Амортизация основных средств	74 154	97 802
Налоги и сборы	58 992	73 901
Формирование резерва под обесценение запасов	87 645	35 809
Прочие статьи	33 963	50 080
<b>Итого</b>	<b>738 521</b>	<b>1 090 762</b>

Расходы в связи с временной приостановкой производства включают в себя расходы, понесенные в 2024 году в сравнении с понесенными с января по апрель 2025 года по обслуживанию производственных линий, которые были перенесены из состава себестоимости готовой продукции в состав прочих расходов:

<b>Наименование расходов</b>	<b>2025 год</b>	<b>2024 год</b>
Затраты на оплату труда, включая затраты на релокацию сотрудников	98 862	331 806
Амортизация	53 955	162 506
Затраты на социальное страхование и пенсии	31 555	96 245
Содержание оборудования и инвентаря	21 626	45 452
Коммунальные расходы	13 026	21 119
Материальные расходы	3 067	9 040
Прочие	14 027	32 856
<b>Итого перенесено из себестоимости продаж в Прочие расходы</b>	<b>236 118</b>	<b>699 026</b>

### 39. Налог на прибыль

Изменения разниц между бухгалтерским и налоговым учетом, в разрезе видов временных разниц, за 2025 год представлена в таблице (тыс. руб.):

Баланс временных разниц	Сальдо на начало периода	Изменения текущего периода	Сальдо на конец периода
Внеоборотные активы	21 013	2 213	23 226
Готовая продукция	1 069	53 949	55 018
Доходы будущих периодов	(7 556)	(1 581)	(9137)
Кредиторская задолженность	45 470	17 699	63 169
Курсовые разницы по расчетам в валюте	(10 288)	-	(10 288)
Материалы	1 847 001	(1 163 677)	683 324
Незавершенное производство	22 965	(11 085)	11 880
Нематериальные активы	70 771	(21 821)	48 950
Основные средства	(2 338 118)	221 435	(21 16 683)
Оценочные обязательства и резервы	227 108	(14 030)	213 078
Расходы будущих периодов	5 608	793	6 401
Резервы сомнительных долгов	12 226	(3 372)	8 854
Товары	89 338	(78 581)	10757
Убытки прошлых лет	10 756 036	636 227	11 392 263
Арендные обязательства	1 141 701	10 987	1 152 688
Прочие расходы	(18)	(159)	(177)
Товары отгруженные	0	(789)	(789)
Полуфабрикаты	0	1 062	1062
Дебиторская задолженность	0	172	172
<b>Итого временные разницы</b>	<b>11 884 326</b>	<b>(350 558)</b>	<b>11 533 768</b>
<b>Применимая ставка налога</b>	<b>25,00%</b>		<b>25,00%</b>
<b>Итого ОНА(ОНО) по временным разницам</b>	<b>2 376 865</b>		<b>2 883 442</b>
<b>Изменение ОНА(ОНО) за счет пересчета ставки налога</b>	<b>594 216</b>		<b>-</b>
<b>Накопленный отложенный налоговый актив, всего (с учетом пересчета ставки)</b>	<b>2 971 082</b>		<b>2 883 442</b>

В связи с системным налоговым убытком в последние годы (отсутствие выпуска продукции), отражение в бухгалтерском учете значительных сумм обесценения активов, у Общества образовалась сумма отложенных налоговых активов, существенно превышающая отложенные налоговые обязательства.

В обозримом будущем, на горизонте времени не менее 5 лет, у Общества нет обоснованного ожидания получения налоговой прибыли, по крайней мере в размерах, сопоставимых с накопленным налоговым активом. Поэтому Обществом принято решение не признавать в бухгалтерской отчетности отложенные налоговые активы (и обязательства). В противном случае возможно завышение финансового результата деятельности Общества.

Всего не признано в бухгалтерской (финансовой отчетности) отложенных налоговых активов (сальдированной величины, за минусом отложенных налоговых обязательств) по состоянию на 31.12.2025 в сумме 2 883 442 тыс. руб., 31.12.2024г. в сумме 2 971 082 тыс. руб.

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного

имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Обществом при расчете налога на прибыль применяется налоговая ставка в размере 25%.

В связи с изменением с 01.01.2025г. налоговой ставки по налогу на прибыль (с 20% на 25%) Обществом на 31.12.2024г. отражен в бухгалтерском учете пересчет остатков отложенных налоговых активов и обязательств.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02) Общество отразило в бухгалтерском учете, а также отчете о финансовых результатах за 2025 год следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.	
		2025 год	2024 год
1	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения – всего: в том числе:	212 713	(1 821 274)
1.1	-облагаемая по ставке 25%	212 713	
1.2	- облагаемая по ставке 20%		(1 821 274)
2	Условный доход (расход) по налогу на прибыль всего: в том числе:	(53 178)	364 255
2.1	рассчитанный по ставке 25% (п.1.1 * 20%)	(53 178)	
2.2	- рассчитанный по ставке 20% (п.1.2 * 20%)	-	364 255
3	Постоянный налоговый доход (расход)	(53 178)	(364 255)
4	Доход (расход) по налогу на прибыль	-	-
5	Отложенный налог на прибыль – всего: в том числе обусловленный:	-	-
5.1	возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде	-	-
5.2	изменением правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок	-	-
5.3	признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах	-	-
6	Текущий налог на прибыль	-	-
6.1.	Налог на прибыль прошлых лет	-	-

#### 40. Информация о связанных сторонах

Общество входит в группу компаний Robert Bosch, до 26 апреля 2024 года контролировалось компанией БСХ Хаусгераете ГмбХ (BSH Hausegerate GmbH) (юридическое лицо по законодательству Германии), которой принадлежит 100% доли в капитале Общества.

С 26 апреля 2024 года на основании Указа Президента Российской Федерации № 294 от 26 апреля 2024 года 100% долей в уставном капитале Общества перешли во временное управление АО «Газпром бытовые системы».

Часть перечисленных ниже компаний (БСХ,Бош) входят в группу Robert Bosch, а потому являются связанными с Обществом посредством единой системы контроля. У Общества отсутствуют конечные бенефициарные владельцы, поскольку структура группы Robert Bosch не предполагает наличие физических лиц, которые, в конечном счете, прямо или косвенно владеют Обществом либо имеют возможность контролировать его действия.

Перечень связанных сторон Общества приведен в таблице:

Наименование / организационно-правовая форма связанной стороны	Характер отношений
<b>Основное общество</b>	
БСХ Хаусгераете ГмбХ (BSH Hausegerate GmbH)	Единственный участник
<b>Исполнительный орган</b>	

АО «Газпром бытовые системы»	Управляющая организация, исполнительный орган с 27.04.2024г.
Вис Херманн Клеменс / Кашин Илья Борисович	Генеральные директора, исполнительный орган до 26.04.2024г.
<b>Прочие связанные стороны</b>	
<b>Юридическое лицо также как и Общество контролируются одним и тем же юридическим лицом (Robert Bosch)</b>	
БСХ Ев Алетлери Санаи ве Тикарет А.С.	
БСХ Хоум Апплайансез ЛЛП	
БОШ Лимитед	
БСХ Спшет Господарства Домового СП. З.О.О.	
ИП «Роберт Бош»	
ООО «Роберт Бош»	
ООО Строительство и инвестиции	
ООО "БОШ Термотехника"	
ООО Роберт Бош Саратов	
<b>Юридическое лицо также как и Общество контролируются одним и тем же юридическим лицом (АО «Газпром бытовые системы»)</b>	
ООО «Аристон Термо Русь»	Контроль АО «Газпром бытовые системы» до 05.05.2025г.
ООО «Каневской завод газовой аппаратуры»	

Обществом все расчеты со связанными сторонами в 2024-2025гг. осуществлялись денежными средствами, безналичной формой расчетов. Сроки завершения (осуществления) операций со связанными сторонами установлены заключенными договорами поставки, выполнения работ, оказания услуг, договорами займа и прочими договорами.

Информация об операциях Общества по реализации товаров, работ и услуг связанным сторонам, представлена ниже, с НДС (тыс. руб.):

Связанная сторона	2025 год	2024 год	2023 год
<b>БСХ Хаусгерете ГмбХ</b>	-	-	<b>32 624</b>
<i>прочие доходы</i>	-	-	32 624
<b>БСХ Ев Алетлери Санаи ве Тикарет А.С.</b>	-	-	<b>17</b>
<i>прочие доходы</i>	-	-	17
<b>БСХ Хоум Апплайансез ЛЛП</b>	-	-	<b>2 293</b>
<i>продажа электрогрузчика</i>	-	-	2 293
<b>БОШ Лимитед</b>	<b>7 955</b>	<b>7 713</b>	<b>5 039</b>
<i>складское обслуживание</i>	7 955	7 713	5 039
<b>АРИСТОН ТЕРМО РУСЬ ООО</b>	<b>209 516</b>	<b>36 525</b>	-
<i>складское обслуживание</i>	203 501	30 136	-
<i>аренда ноутбуков</i>	5 261	6 389	-
<i>продажа ноутбуков</i>	754	-	-
<b>АО "Газпром бытовые системы"</b>	<b>30 975</b>	<b>71</b>	-
<i>продажа бытовой техники</i>	24 658	-	-
<i>реализация прочих материалов</i>	3 742	-	-
<i>сервисное обслуживание</i>	1 389	-	-
<i>аренда оборудования</i>	946	-	-

аренда авто	240	70	-
услуги тестирования	-	1	-
<b>КАНЕВСКОЙ ЗГА ООО</b>	<b>180</b>	<b>79</b>	<b>-</b>
аренда авто	180	79	-
<b>Самсоненко Алексей Георгиевич</b>	<b>52</b>	-	-
продажа бытовой техники	52	-	-
<b>Итого</b>	<b>248 678</b>	<b>44 388</b>	<b>39 972</b>

Информация о дебиторской задолженности Общества перед связанными сторонами представлена ниже (тыс. руб.):

Связанная сторона	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
БСХ Хаусгерете ГмбХ	1 051	1 251	1 251
БСХ Ев Алетлери Санаи ве Тикарет А.С.	-	-	17
БОШ Лимитед	-	-	5 039
АРИСТОН ТЕРМО РУСЬ ООО	5 329	10 244	-
АО "Газпром бытовые системы"	865	20	-
КАНЕВСКОЙ ЗГА ООО	15	15	-
<b>Итого</b>	<b>7 259</b>	<b>11 530</b>	<b>6 306</b>

Информация об операциях Общества по приобретению товаров, работ и услуг у связанных сторон, представлена ниже (с НДС, тыс. руб.):

Связанная сторона	2025 год	2024 год
<b>БСХ Хаусгерете ГмбХ</b>	-	<b>65 883</b>
приобретение товаров, работ, услуг	-	65 883
<b>БСХ Спшет Господарства Домового СП. З.О.О.</b>	-	<b>4 719</b>
приобретение товаров, работ, услуг	-	4 719
<b>БСХ Ев Алетлери Санаи ве Тик. А.С.</b>	-	-
приобретение товаров, работ, услуг	-	-
<b>ИП «Роберт Бош»</b>	-	-
приобретение товаров, работ, услуг	-	-
<b>«Роберт Бош» ООО</b>	-	<b>14 999</b>
консультационные услуги по налогам и сборам , услуги в области трансфертного ценообразования	-	14 999
<b>Строительство и инвестиции ООО</b>	-	<b>6 287</b>
приобретение товаров, работ, услуг	-	6 287
<b>ГАЗПРОМ БЫТОВЫЕ СИСТЕМЫ АО</b>	<b>15 777</b>	<b>10 704</b>
оказание услуг по управлению	15 777	10 704
<b>Итого</b>	<b>15 777</b>	<b>102 591</b>

Информация о кредиторской задолженности Общества перед связанными сторонами представлена ниже (тыс. руб.):

Связанная сторона	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
БСХ Хаусгерете ГмбХ	-	-	-
БСХ Спшет Господарства Домового СП. З.О.О.	1 151	1 326	-
БСХ Ев Алетлери Санаи ве Тик. А.С.	-	-	-
ООО «Роберт Бош»	3 986	3 986	3 124
ИП Роберт Бош	-	-	12 498
ООО Строительство и инвестиции	-	-	-

ГАЗПРОМ БЫТОВЫЕ СИСТЕМЫ АО	101 041	1 374	-
Аристон Термо Русь ООО		195 000	
<b>Итого</b>	<b>106 179</b>	<b>201 686</b>	<b>15 622</b>

Информация об операциях Общества со связанными сторонами по получению заемных средств и задолженности по договорам займа представлена ниже (тыс. руб.):

Связанная сторона	Сумма полученных заемных средств	Сумма погашенных заемных средств	Сумма недополученных заемных средств на 31.12.2025г.	Задол-ть по договору займа на 31.12.2025
АРИСТОН ТЕРМО РУСЬ ООО	25 000	25 000	-	-

Денежные потоки Общества со связанными сторонами представлены в таблице ниже (тыс. руб.):

Денежные поступления от связанных сторон	строка ОДДС	2025 год	2024 год
БСХ Хаусгерете ГмбХ	4111	-	81
АРИСТОН ТЕРМО РУСЬ ООО	4111	-	26 281
АРИСТОН ТЕРМО РУСЬ ООО	4112	19 431	
АРИСТОН ТЕРМО РУСЬ ООО	4311	25 000	195 000
ГАЗПРОМ БЫТОВЫЕ СИСТЕМЫ АО	4111	130 393	-
ГАЗПРОМ БЫТОВЫЕ СИСТЕМЫ АО	4112	420	-
КАНЕВСКОЙ ЗГА ООО			-
<b>Итого</b>		<b>175 244</b>	<b>221 362</b>
Платежи связанным сторонам	строка ОДДС	2025 год	2024 год
БСХ Хаусгерете ГмбХ	4121	-	(52 806)
БСХ Спшет Господарства Домовего СП. З.О.О.	4121	-	(3 690)
ООО «Роберт Бош»	4121	-	(17 994)
ООО Строительство и инвестиции	4121	-	(5 353)
ООО Строительство и инвестиции	4123, 4329	-	(2 038)
АРИСТОН ТЕРМО РУСЬ ООО	4123	(17 332)	
АРИСТОН ТЕРМО РУСЬ ООО	4323	(25 000)	(1 648)
ГАЗПРОМ БЫТОВЫЕ СИСТЕМЫ АО	4121	(15 762)	(9 329)
<b>Итого</b>		<b>(58 094)</b>	<b>(92 858)</b>

#### 41. Вознаграждение основному управленческому персоналу

Общество к основному управленческому персоналу до 27.04.2024г. относило генеральных директоров и коммерческого директора.

Вознаграждение основному управленческому персоналу утверждается трудовыми договорами.

Краткосрочные вознаграждения сформированы показателями - оплаты труда за отчетный период, начисленных на нее налогов и иных обязательных платежей в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде, разовая и годовая премии, доходы, полученные в натуральной форме.

Сумма краткосрочного вознаграждения, начисленного основному управленческому персоналу, составила:

- в 2024 году: 8 989 тыс. руб., в том числе: оплата труда 7 410 тыс. руб., премии 166 тыс. руб., прочее, включая доход в натуральной форме – 1 413 тыс. руб.

Долгосрочные вознаграждения в 2024-2025 гг. основному управленческому персоналу не начислялись и не выплачивались.

#### 42. Риски хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и Общество является налогоплательщиком Российской Федерации, осуществляющим уплату федеральных, региональных и местных налогов, в частности налога на добавленную стоимость,

налога на прибыль организаций. В ходе операционной деятельности специалистами общества осуществляется мониторинг изменений налогового законодательства, изменений в практике толкования и применения норм действующего налогового законодательства.

В действующей системе право применения в Российской Федерации большое значение имеют правовые позиции Высших судебных инстанций (Конституционный суд РФ, Верховный суд РФ, Высший арбитражный суд РФ), которые могут оказывать влияние на условия ведения финансово-хозяйственной деятельности общества.

Общество осуществляет регулярный мониторинг решений, принимаемых высшими судами, а также оценивает тенденции правоприменительной практики, формирующейся на уровне окружных арбитражных судов, активно применяя и используя ее не только при защите в судебном порядке своих прав и законных интересов, но и при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности.

Общество эффективно управляет риском, в том числе путем привлечения кредитных средств. Общество имеет стабильное финансовое состояние, которое позволяет привлекать необходимые кредитные ресурсы у российских банков.

Общество осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность преимущественно на территории Российской Федерации и поэтому подвергается рискам, связанным с состоянием экономики, в том числе финансовых рынков Российской Федерации.

В 2022 - 2025 годах Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны ввели санкции против Российской Федерации, российских юридических и физических лиц. Данные обстоятельства оказали негативное влияние на российскую экономику привели к резким изменениям курсов иностранных валют, повышенной волатильности финансовых рынков, а также значительно повысили уровень экономической неопределенности в условиях осуществления хозяйственной деятельности в России.

Общество считает, что совокупное влияние указанного обстоятельства не влияет на её способность продолжать свою деятельность в течение обозримого будущего и на правомерность применения принципа непрерывности при составлении настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### 43. События после отчетной даты

Организацией в период с 31.12.2025г. по дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025г. были совершены следующие операции:

- В феврале 2026 года Общество заключило кредитный договор № 0029-40905 от 26.02.2026г. с АО «Реалист Банк». Форма кредитования: кредитная линия с лимитом задолженности 300 000 тыс. руб.; цель: финансирование текущей деятельности. Срок действия договора: до 01.02.2031г. Процентная ставка: ключевая ставка Банка России плюс три процентных пункта. Срок возврата каждого полученного транша: не более 365 дней с даты получения. По условиям договора, Общество предоставляет обеспечение в пределах полученных по договору сумм, в виде залога недвижимого имущества и денежных средств на счетах Общества (в феврале 2026г. заключены соответствующие договоры залога).

#### 44. Чистые активы

Стоимость чистых активов Общества на 31.12.2023г., на 31.12.2024г. и на 31.12.2025г. составила в тыс. руб.:

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Итого по разделу III	1300	4 963 254	4 770 753	6 487 623
Доходы будущих периодов	1530	1 723	-	292
Итого ЧА		4 964 977	4 770 753	6 487 915

Руководство считает, что Общество будет способно продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не

имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов. На основании вышеизложенного руководство Общества считает, что при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности соблюден принцип допущения непрерывности деятельности.

07 апреля 2026г.

Генеральный директор  
АО «Газпром бытовые системы»  
- управляющей организации  
ООО «БСХ Бытовые Приборы»  
на основании договора от 27.04.2024г.



А.Г. Самсоненко