

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

НАО «РСК КК» за 2025 год

10.04.2026 г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование: Непубличное акционерное общество «Региональная строительная компания Краснодарского края»
1.2. Сокращенное наименование: НАО «РСК КК»
1.3. Место нахождения: г. Краснодар, ул. Индустриальная, д.12
1.4. Юридический адрес: г. Краснодар, ул. Монтажников, д.1/4, помещение 1907
1.5. Общество зарегистрировано в ИФНС № 1 по г. Краснодару, ИНН 2308135011, ОГРН 1072308009146
1.6. Среднесписочная численность работников 85 чел.
1.7. НАО «РСК КК» обособленных подразделений, филиалов и представительств не имеет.
1.8. Состав Акционеров и их доля в уставном капитале представлен в таблице 1.

Таблица 1

Состав акционеров Общества и их доля в уставном капитале № п/п	Наименование участника	Доля в уставном капитале, %
1.	Краснодарский край в лице департамента имущественных отношений Краснодарского края (ИНН 2308077553) Держатель реестра акционеров - АО "ВТБ РЕГИСТРАТОР"	100%
ИТОГО:	100%	

1.9 Устав утвержден: Приказ Департамента имущественных отношений Краснодарского края № 2048 от 30.09.2019г., изменения внесены приказом № 61 от 30.06.2020 г. Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского от 29 декабря 2014 г. № 1600 (ред. от 21.02.2020) «О хозяйственных обществах, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Краснодарского края, имеющих особое значение для Краснодарского края», в соответствии с положениями Закона Краснодарского края от 13.05.1999 № 180-КЗ «Об управлении государственной собственности Краснодарского края», в целях повышения эффективности управления акциями (долями), находящимися в государственной собственности Краснодарского края, обществу присвоен статус особого значения.

1.10 Состав Совета директоров Общества представлен в таблице 2:

Таблица 2

№ п/п	Ф.И.О.	Решение общего собрания (№ и дата протокола)
1	Моисеев Артем Александрович	Протокол 2/25 от 30.05.2025г., Приказ 101 от 30.06.2025, Протокол 9/24 от 18.12.2024
2	Кошевой Павел Леонидович	Протокол 2/25 от 30.05.2025г., Приказ 101 от 30.06.2025
3	Гришечко Наталья Александровна	Протокол 2/25 от 30.05.2025г., Приказ 101 от 30.06.2025
4	Романенко Сергей Андреевич	Протокол 2/25 от 30.05.2025г., Приказ 101 от 30.06.2025
5	Дюкарева Юлия Алексеевна	Протокол 2/25 от 30.05.2025г., Приказ 101 от 30.06.2025

1.11 Состав ревизионной комиссии:

На основании решения годового общего собрания акционеров Общества, оформленного приказом департамента строительства Краснодарского края от 30 июня 2025 г. № 101 избрана ревизионная комиссия Общества в составе: Карчалов Артем Владимирович; МаксUTOва Ольга Булатовна.

1.12 В соответствии с п. 13.1. статьи 13 Устава Общества Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества. Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, статьей 13 Устава НАО «РСК КК».

Исполнительным единоличным органом общества в проверяемом периоде полномочия генерального директора исполняли:

с 12.08.2024 по 12.02.2025 Дашин Александр Алексеевич, избранный на должность сроком на 6 месяцев на основании решения внеочередного общего собрания акционеров Общества, оформленного приказом департамента строительства Краснодарского края от 09 августа 2024 г. № 146 «О решениях внеочередного общего собрания акционеров НАО «Региональная Строительная Компания Краснодарского края».

с 13.02.2025 по 13.02.2026 Дашин Александр Алексеевич, избранный на должность сроком на 12 месяцев на основании решения внеочередного общего собрания акционеров Общества, оформленного приказом департамента строительства Краснодарского края от 11 февраля 2025 г. № 27 «О решениях внеочередного общего собрания акционеров НАО «Региональная Строительная Компания Краснодарского края».

1.13 Лицо, отвечающее за корпоративное управление является Совет директоров в лице Председателя Совета директоров Гришечко Натальи Александровны. Ответственный за взаимодействие с ЛОКУ является Генеральный директор Общества.

1.14 Основным видом деятельности Общества является 71.12.2. Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика,

Дополнительные виды деятельности:

- 16.23 Производство прочих деревянных строительных конструкций и столярных изделий
- 22.23 Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве
- 23.61 Производство изделий из бетона для использования в строительстве
- 23.63 Производство товарного бетона
- 25.11 Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей
- 25.12 Производство металлических дверей и окон
- 25.62 Обработка металлических изделий механическая
- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
- 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
- 42.91 Строительство водных сооружений
- 42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
- 43.11 Разборка и снос зданий
- 43.12 Подготовка строительной площадки
- 43.21 Производство электромонтажных работ
- 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
- 43.29 Производство прочих строительного-монтажных работ
- 43.31 Производство штукатурных работ

- 43.32 Работы столярные и плотничные
- 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
- 43.34 Производство малярных и стекольных работ
- 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
- 43.91 Производство кровельных работ
- 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
- 46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием
- 46.73.1 Торговля оптовая древесным сырьем и необработанными лесоматериалами
- 46.73.2 Торговля оптовая пиломатериалами
- 46.73.3 Торговля оптовая санитарно-техническим оборудованием
- 46.73.4 Торговля оптовая лакокрасочными материалами
- 46.73.5 Торговля оптовая листовым стеклом
- 46.73.6 Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями
- 46.73.7 Торговля оптовая обоями
- 46.73.8 Торговля оптовая напольными покрытиями (кроме ковров)
- 55.90 Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- 71.12.1 Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора
- 77.32 Аренда и лизинг строительных машин и оборудования
- 90.0 Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений

1.15 Информация о проведенной в 2025 году инвентаризации приведена в таблице 3.

Таблица 3

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация	Примечания
Основные средства		Отклонений нет
- собственные	01.01.2026	Отклонений нет
- арендованные	Отсутствуют	-
Товарно-материальные ценности	31.12.2025	Отклонений нет
Вложения во внеоборотные активы	31.12.2025	Отклонений нет
Резерв под снижение стоимости ТМЦ	отсутствует	
Незавершенное производство	31.12.2025	Отклонений нет
Вспомогательное производство	отсутствует	

2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

2.1. Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и настоящих Пояснений.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 %.

2.2. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета

Основным направлением деятельности Непубличного акционерного общества «Региональная Строительная Компания Краснодарского края» (НАО «РСК КК») является завершение строительства объектов, застройщики которых признаны банкротами, на основании контрактов, заключенных с Фондом защиты прав граждан - участников долевого строительства в Краснодарском крае.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета разработана в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций» (утверждено приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. № 106н), Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утверждено приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмоторительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции Общества;

На 2025 г Приказом № 235-П от 28.12.2024 г. утверждена Учетная политика предприятия НАО «РСК КК».

Учет основных средств и нематериальных активов

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на

приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия. Организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

Организация классифицирует основные средства по следующим видам и группам:

- здания;
- земельные участки;
- машины и оборудование (кроме офисного);
- офисное оборудование;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- другие виды основных средств.

Основание: пункт 11 ФСБУ 6/2020.

Нематериальные активы классифицируются по группам:

- произведения науки, литературы и искусства
- программы ЭВМ
- базы данных
- изобретения
- полезные модели
- промышленные образцы
- секреты производства (ноу-хау)
- селекционные достижения
- лицензии и разрешения
- другие НМА

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 14 отражаются в соответствии с п. 53 ФСБУ 14 и п. 25.1 ФСБУ 26.

Не подлежат амортизации следующие объекты ОС: Земельные участки.

Учет запасов

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как:

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары.

Организация применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Готовая продукция и незавершенное производство учитываются по фактической себестоимости.

Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально суммам всех прямых затрат.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

Учет аренды

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

Учет финансовых вложений.

Единицей учета финансовых вложений является серия, партия, однородная совокупность финансовых вложений.

Аналитический учет финансовых вложений ведется на счете 58 «Финансовые вложения» по предприятиям, в которые осуществлены эти вложения.

Депозитные вклады и сертификаты, отвечающие критериям отнесения к денежным эквивалентам, учитываются на счете 55 "Специальные счета в банках", субсчет 55-3 "Депозитные счета" и отражаются в бухгалтерском балансе по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты».

Организация учета расходов.

Бухгалтерский учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н.

Расходами Общества признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов или возникновения обязательств. Расходы подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место исходя из условий сделок, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности)

Учет займов и кредитов.

Проценты за пользование заемными средствами включаются в стоимость инвестиционного актива или в состав прочих расходов исходя из условий предоставления займа (кредита).

Основная сумма обязательства по полученному займу (кредиту) отражается в бухгалтерском учете заемщиком как кредиторская задолженность в соответствии с условиями договора в сумме, указанной в договоре.

Организация учета доходов.

Доходами Общества признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала этой организации, за исключением вкладов участников (собственников имущества).

Доходы в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Оценочные обязательства

Оценочное обязательство по оплате отпусков в бухгалтерском учете учитывается на счете 96 «Резервы предстоящих расходов». В бухгалтерском балансе оценочное обязательство по оплате отпусков отражается по строке 1540 «Оценочные обязательства».

2.3. Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета

Изменения в Учетную политику для целей бухгалтерского учета в период 2025 г. не вносились

3. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ СТРОК БАЛАНСА

3.1 Основные средства

Основные производственные фонды Общества представлены сооружениями, офисным оборудованием, производственным хозяйственным инвентарем с остаточной стоимостью по состоянию на 31.12.2025г., отраженной по строке 1150 бухгалтерского баланса.

Наличие и движение основных средств отражено в разделе 2 табличной формы Пояснений к бухгалтерскому балансу.

Общество арендует офисное помещение по адресу: 350050, г. Краснодар, ул. Индустриальная, 10.

В составе основных средств Общества имеются земельные участки:

- г. Краснодар, ул.Герцена,71 (кадастровый номер 23:43:0203074:16, пл 586 кв м.) с расположенным на нем административным зданием (кадастровый номер 23:43:0403017:1228) Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок 23-АЕ 017921 от 16.07.2008г.

-г. Краснодар, ул. Уральская, 100/3 с кадастровым номером 23:43:0403017:8 площадью 3375 кв м. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок 23-АД 682359 от 25.04.2008г. с расположенным на нем зданием производственных мастерских (кадастровый номер 23:43:0403017:1227 пл 934,9 кв м).

Земельный участок предназначен для эксплуатации производственной базы.

3.2 Отложенные налоговые активы

Вид активов и обязательств	На 31.12.2025 г. по ставке 25%
	Отложенные налоговые активы
Дебиторская задолженность	2 682
Кредиторская задолженность	36
Незавершенное производство	224
Материалы	
Основные средства	
Оценочные обязательства и резервы	
Финансовые вложения	
Резервы сомнительных долгов	
Убытки прошлых лет	21 422
Арендные обязательства	595
Готовая продукция	24 959

3.3 Денежные средства

Общество не имеет денежных средств, не доступных для использования самим Обществом. У Общества отсутствуют открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам, арестованные счета и т.д.

Для осуществления деятельности НАО «РСК» были открыты следующие расчетные счета:

№ пп	Вид счета	Номер счета	Наименование банка (кредитного учреждения)	Местонахождение банка (кредитного учреждения)	Дата открытия счета
1	расчетный	40702810000650052466	АО «Банк ДОМ.РФ»	ул.Воздвиженская, 10 (495) 775-86-86	10.06.2021
2	расчетный	40702810200650072466	АО «Банк ДОМ.РФ»	ул.Воздвиженская, 10 (495) 775-86-86	10.06.2021
3	расчетный	40702810300650082466	АО «Банк ДОМ.РФ»	ул.Воздвиженская, 10 (495) 775-86-86	10.06.2021
4	расчетный	40702810400650092466	АО «Банк ДОМ.РФ»	ул.Воздвиженская, 10 (495) 775-86-86	10.06.2021
5	расчетный	40702810900650042466	АО «Банк ДОМ.РФ»	ул.Воздвиженская, 10 (495) 775-86-86	10.06.2021
6	расчетный	40702810800650032466	АО «Банк ДОМ.РФ»	ул.Воздвиженская, 10 (495) 775-86-86	26.02.2021
7	расчетный	40702810700650022466	АО «Банк ДОМ.РФ»	ул.Воздвиженская, 10 (495) 775-86-86	26.02.2021
8	расчетный	40702810600650012466	АО «Банк ДОМ.РФ»	ул.Воздвиженская, 10 (495) 775-86-86	26.02.2021
9	расчетный	40702810000650223130	АО «Банк ДОМ.РФ»	ул.Воздвиженская, 10 (495) 775-86-86	17.05.2022
10	расчетный	40702810100650013130	АО «Банк ДОМ.РФ»	ул.Воздвиженская, 10 (495) 775-86-86	09.11.2021
11	расчетный	40702810200650023130	АО «Банк ДОМ.РФ»	ул.Воздвиженская, 10 (495) 775-86-86	09.11.2021
12	расчетный	40702810300650033130	АО «Банк ДОМ.РФ»	ул.Воздвиженская, 10 (495) 775-86-86	09.11.2021
13	расчетный	40702810400650043130	АО «Банк ДОМ.РФ»	ул.Воздвиженская, 10 (495) 775-86-86	09.11.2021

14	расчетный	40702810500650053130	АО «Банк ДОМ.РФ»	ул.Воздвиженская, 10 (495) 775-86-86	09.11.2021
15	расчетный	40702810700650073130	АО «Банк ДОМ.РФ»	ул.Воздвиженская, 10 (495) 775-86-86	09.11.2021
16	расчетный	40702810800650083130	АО «Банк ДОМ.РФ»	ул.Воздвиженская, 10 (495) 775-86-86	09.11.2021
17	расчетный	40702810900650093130	АО «Банк ДОМ.РФ»	ул.Воздвиженская, 10 (495) 775-86-86	09.11.2021
18	расчетный	40702810200650243130	АО «Банк ДОМ.РФ»	ул.Воздвиженская, 10 (495) 775-86-86	17.05.2022
19	расчетный	40702810800650203130	АО «Банк ДОМ.РФ»	ул.Воздвиженская, 10 (495) 775-86-86	17.05.2022
20	расчетный	40702810800650193130	АО «Банк ДОМ.РФ»	ул.Воздвиженская, 10 (495) 775-86-86	17.05.2022
21	расчетный	40702810300650253130	АО «Банк ДОМ.РФ»	ул.Воздвиженская, 10 (495) 775-86-86	17.05.2022
22	расчетный	40702810900650213130	АО «Банк ДОМ.РФ»	ул.Воздвиженская, 10 (495) 775-86-86	17.05.2022
23	расчетный	40702810100650233130	АО «Банк ДОМ.РФ»	ул.Воздвиженская, 10 (495) 775-86-86	17.05.2022
24	расчетный	40702810500650002466	АО «Банк ДОМ.РФ»	ул.Воздвиженская, 10 (495) 775-86-86	16.01.2020
25	расчетный	40702810500650112466	АО «Банк ДОМ.РФ»	ул.Воздвиженская, 10 (495) 775-86-86	15.06.2022
26	расчетный	40702810600650122466	АО «Банк ДОМ.РФ»	ул.Воздвиженская, 10 (495) 775-86-86	15.06.2022
27	расчетный	40702810700650132466	АО «Банк ДОМ.РФ»	ул.Воздвиженская, 10 (495) 775-86-86	15.06.2022
28	расчетный	40702810000650272466	АО «Банк ДОМ.РФ»	ул.Воздвиженская, 10 (495) 775-86-86	12.07.2022
29	расчетный	40702810100650282466	АО «Банк ДОМ.РФ»	ул.Воздвиженская, 10 (495) 775-86-86	12.07.2022
30	расчетный	40702810800650142466	АО «Банк ДОМ.РФ»	ул.Воздвиженская, 10 (495) 775-86-86	15.06.2022
31	расчетный	40702810400650102466	АО «Банк ДОМ.РФ»	ул.Воздвиженская, 10 (495) 775-86-86	15.06.2022
32	расчетный	40702810900650983130	АО «Банк ДОМ.РФ»	ул.Воздвиженская, 10 (495) 775-86-86	07.09.2022
33	расчетный	40702810800650973130	АО «Банк ДОМ.РФ»	ул.Воздвиженская, 10 (495) 775-86-86	07.09.2022
34	расчетный	40702810600650953130	АО «Банк ДОМ.РФ»	ул.Воздвиженская, 10 (495) 775-86-86	07.09.2022
35	расчетный	40702810000650113130	АО «Банк ДОМ.РФ»	ул.Воздвиженская, 10 (495) 775-86-86	21.12.2021
36	расчетный	40702810100650123130	АО «Банк ДОМ.РФ»	ул.Воздвиженская, 10 (495) 775-86-86	21.12.2021
37	расчетный	40702810400650153130	АО «Банк ДОМ.РФ»	ул.Воздвиженская, 10 (495) 775-86-86	21.12.2021
38	расчетный	40702810600650173130	АО «Банк ДОМ.РФ»	ул.Воздвиженская, 10 (495) 775-86-86	21.12.2021
40	расчетный	40702810700650183130	АО «Банк ДОМ.РФ»	ул.Воздвиженская, 10 (495) 775-86-86	21.12.2021
41	расчетный	40702810947400000173	ФИЛИАЛ "ЮЖНЫЙ" ПАО "БАНК УРАЛСИБ"	ул Красная, 152	17.12.2015
42	расчетный	40702810800651002466	АО «Банк ДОМ.РФ»	ул.Воздвиженская, 10 (495) 775-86-86	15.11.2022
43	расчетный	03235643037010001801	ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю	ул Карасунская, 155	31.10.2022

44	расчетный	40602810926020000018	ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА- БАНК"	ул Красноармейская, 206	30.11.2022
45	расчетный	40602810826020000024	ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА- БАНК"	ул Красноармейская, 206	09.12.2022
46	расчетный	40702810200056000016	Ф-Л АКБ "ФОРА- БАНК" (АО) В Г.РОСТОВ-НА- ДОНУ	ул. Орджоникидзе, 41 (495) 121-11-32	30.01.2025
47	расчетный	40702810500056000017	Ф-Л АКБ "ФОРА- БАНК" (АО) В Г.РОСТОВ-НА- ДОНУ	ул. Орджоникидзе, 41 (495) 121-11-32	30.01.2025
48	расчетный	407028104900600000776	КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ АО БАНК ИНГО	ул. Рапшилевская, 89 (495) 729-55-55	18.07.2025

Для заключённых государственных и муниципальных контракты открыты лицевые счета в Федеральном казначействе Краснодарского края на следующие объекты:

1. Государственное казённое учреждение «Главное управление строительства Краснодарского края» 712НЖН90001 № казначейского счёта 03225643030000001801
Код бюджета 18020002
2. Муниципальное казённое учреждение муниципального образования «Единая служба заказчика» 713НЖН90001 № казначейского счёта 03235643037010001801
Код бюджета 18030050
3. Управление строительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик 713НЖН90002 № казначейского счёта 03235643037080001801
Код бюджета 18030179

Структура денежных средств Общества по строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса Общества, представлена ниже:

Наименование	Сумма по состоянию на 31.12.2025 г., тыс. руб.	Сумма по состоянию на 31.12.2024 г., тыс. руб.	Сумма по состоянию на 31.12.2023 г., тыс. руб.
Расчетные счета	292	79 916	3 949
Прочие специальные счета	14 032	68 242	397 272
Итого	14 325	148 158	401 221

Информация о потоках денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств и представлена в бухгалтерском балансе Общества (срока 1250). Данные отчета о движении денежных средств характеризуют изменения в финансовом положении Общества в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности, представлены в валюте Российской Федерации.

Сальдо денежных потоков за отчётный период составило (133 834) тыс. руб., остаток денежных средств на конец отчётного периода 14 325 тыс. руб.

Денежные эквиваленты отсутствуют

3.4 Уставный капитал

Величина уставного капитала составила: 8 210 тыс. руб.

Уставный капитал состоит из 82 100 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 рублей каждая. Номинальная стоимость акций, находящихся в собственности акционерного общества, его дочерних и зависимых обществ, составляет 8 210 тыс. руб.

Категория (тип) акции - обыкновенные именные бездокументарные акции:

Номинальная стоимость акций – 100 рублей

Количество обыкновенных именных бездокументарных акций: 82 100 штук.

По состоянию на 31 декабря 2025 года уставный капитал Общества полностью оплачен.

В течение 2025 года величина уставного капитала менялась. На основании Приказа № 118 от 28.07.2025 «О решениях внеочередного общего собрания акционеров НАО «РСК КК» увеличен уставный капитал на 5 794 тыс. руб. путем размещения дополнительных обыкновенных именных акций.

3.5 Добавочный капитал (без накопленной дооценки)

На основании Приказа № 118 от 28.07.2025 «О решениях внеочередного общего собрания акционеров НАО «РСК КК» принят к учету эмиссионный доход от выпуска обыкновенных акций на 494 212 тыс. руб. путем размещения дополнительных обыкновенных именных акций.

3.6 Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Убыток, подлежащий покрытию в 2025 году составил (14 277) тыс. руб

3.7 Отложенные налоговые обязательства

Вид активов и обязательств	На 31.12.2025 г. по ставке 25%
	Отложенные налоговые обязательства
Дебиторская задолженность	
Кредиторская задолженность	575
Незавершенное производство	10 555
Материалы	29
Основные средства	14 202
Оценочные обязательства и резервы	108
Финансовые вложения	2 287
Резервы сомнительных долгов	
Убытки прошлых лет	
Арендные обязательства	
Готовая продукция	27 756

4. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ СТРОК ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ.

4.1 Выручка

В 2025 году от основного вида деятельности была получена выручка 1 428 564 тыс. руб., в том числе:

Ст. Кавказская 477 179 тыс. руб.,

ЖК Радуга 3 Литер 241 173 тыс. руб.,

Павловская 229 562 тыс. руб.,

ЖК Магистральная 165 520 тыс. руб.,
 Анит-Сити 157 768 тыс. руб.,
 ЖК Заря 56 062 тыс. руб.,
 ЖК Луч 52 826 тыс. руб.,
 прочие 48 474 тыс. руб.

4.2 Себестоимость

В 2025 году от основного вида деятельности себестоимость составила 1 354 830 тыс. руб.,
 в том числе:

Ст. Кавказская 413 010 тыс. руб.,
 ЖК Радуга 3 Литер 269 959 тыс. руб.,
 Павловская 184 780 тыс. руб.,
 ЖК Магистральная 31 165 тыс. руб.,
 Анит-Сити 154 779 тыс. руб.,
 ЖК Заря 90 792 тыс. руб.,
 ЖК Луч 77 682 тыс. руб.,
 прочие 132 663 тыс. руб.

4.3 Управленческие расходы

Общехозяйственные расходы	Сумма, руб.
Прочее	1 658 097,60
Администрация	15 047 766,67
АУП	11 068 255,56
АУП 1 (не использовать)	187 408,54
АУП 2 (не использовать)	137 690,53
Бухгалтерия	10 054 071,30
Договорной отдел	2 540 327,18
ЖК "Заря"	1 304 905,92
ЖК "Луч"	1 750 100,83
ЖК "Радуга"	499 487,77
ЖК Анит-Сити	576 057,57
ЖК Жемчужина	1 286 619,36
ЖК Магистральная	664 513,31
Обособленное подразделение г. Геническ	7 493 640,30
Отдел информационных технологий	967 698,56
Отдел кадров	5 856 171,61
Отдел капитального строительства	774 944,58
Отдел материально-технического обеспечения	11 069 162,92
Отдел проектирования	6 639 734,00
Отдел строительного контроля	5 923 932,36
Отдел судебной защиты	1 994 863,73
ОФИС	4 422 602,09
Офис	49 659,17
Поликлиника в г Краснодар (Метальникова)	22 612,91
Поликлиника г Краснодар (Метальникова)	6 250,00
Производственно-технический отдел	13 355 631,05
Служба главного инженера	8 355 898,82

Служба технического сопровождения строительства	1 171 796,08
Сметный отдел	7 224 924,71
ст. Кавказская	342 913,12
Школа на 825 мест	286 302,07
Юридический отдел	3 682 163,52
Итого	126 416 203,74

4.4 Налогообложение

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденным приказом Минфина РФ от 19.11.2002 № 114н.

За 2025 год Обществом получен убыток до налогообложения в размере (591) тыс. рублей, текущий налог на прибыль отсутствует. Согласно ПБУ 18/02 бухгалтерская прибыль скорректирована на сумму отложенного налога на прибыль - 6 573 тыс. руб. (строка 2412 Отчета о финансовых результатах). Также отражен пересчет величины ОНА и ОНО в связи с изменением налоговой ставки по налогу на прибыль до 25%. За 2025 год Общество получило чистую прибыль в сумме 5 982 тыс. рублей.

5. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ДЕЙСТВУЮЩИХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО БУХГАЛТЕРСКОМУ УЧЕТУ

5.1. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»

В 2025 году Общество формирует и отражает в отчетности следующие оценочные обязательства: на оплату предстоящих отпусков в форме 1 Бухгалтерского баланса раздел V по строке 1540 составили 5 411 тыс. руб. (Резерв ежегодных отпусков).

5.2. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»

Общество не имеет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте.

5.3. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»

Событий и существенных фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности общества на момент составления отчетности не было.

5.4. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

Вид условного факта	Примечания
Организация участвует в судебном разбирательстве	<p>Да.</p> <p>По состоянию на 31.12.2025 г. сумма дебиторской задолженности, находящаяся в процессе взыскания через суд, составляет 2 752 018 тыс. руб.</p>

	По состоянию на 31.12.2025 г. сумма кредиторской задолженности, находящаяся в процессе судебного разбирательства по экономическим спорам, составляет 2 442 791 тыс. руб. Подробная информация представлена в Приложении 1
Проводится выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены налогоплательщику	Да
Предъявлен иск к поставщику	Да
Получена претензия от покупателя на некачественный товар, поставки которого проводились и другим покупателям	Нет
Поданы документы на продление лицензий в части лицензируемых видов деятельности	Нет
Обеспечения, выданные организацией в форме поручительств	Да
Обеспечения под собственные обязательства	Да
Риски неисполнения обязательств	Нет
И т.д.	Нет

5.5. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

Перечень связанных сторон:

№	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия ФЛ)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в Уставном капитале Общества, %
1	Краснодарский край в лице департамента имущественных отношений Краснодарского края	350000, г.Краснодар, ул.Кузнечная,6	Акционер	100

В соответствии с подпунктом 2 части 1 статьи 7 115-ФЗ идентификация бенефициарных владельцев не проводится, если клиент орган гос. власти, орган местного самоуправления

или учреждение находящееся в их ведении или организация, в которых РФ, субъекты либо муниципальные образования имеют более 50% акций в капитале.

В течение 2025 года Обществом не выплачивались дивиденды.

Аффилированные лица: генеральный директор, члены совета директоров, акционер
В 2025 г. не оказывались услуги аффилированным лицам. Других операций со связанными сторонами не проводились.

За 2025 год работникам организации была выплачена заработная плата в размере тыс. руб.

Перечень вознаграждений	За отчетный 2025 год	За предыдущий 2024 год
Краткосрочные вознаграждения:		
Оплата труда	118 882,8	110 063,8
Отчисления во внебюджетные фонды	34 961,0	29 334,8
Премии по итогам работы за год	-	-
Другие выплаты	2 493,2	1 960,0
Долгосрочные вознаграждения:		
Выходные пособия	623,8	366,4
Расход по пенсионному плану с установленными взносами	-	-
Расход по пенсионному плану с установленными выплатами	-	-
Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	-	-
Иные долгосрочные вознаграждения	-	-

К основному управленческому персоналу в Обществе относятся генеральный директор, главный бухгалтер.

В данной группе раскрыта информация о вознаграждениях, выплаченных:

- Генеральному директору: 3 496, 4 тыс. руб., в том числе отчисления во внебюджетные фонды 945,4 тыс. руб.

- Главному бухгалтеру: 2 840, 7 тыс. руб., в том числе отчисления во внебюджетные фонды 740,5 тыс. руб.

Долгосрочные вознаграждения не выплачивались.

5.7. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

Основным видом хозяйственной деятельности общества является: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика. В отчетном периоде общество не осуществляло другие виды деятельности, которые являются существенными и образуют отдельные сегменты.

Основным направлением деятельности НАО «РСК КК» является завершение строительства проблемных объектах на территории Краснодарского края во взаимодействии с Фондом защиты прав граждан-участников долевого строительства в

Краснодарском крае. В настоящее время проводятся подрядные работы и оказываются услуги технического заказчика на следующих объектах:

Жилой комплекс «Луч» Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Солнечной в г. Краснодаре, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, улица Солнечная, 18/5 в Прикубанском внутригородском округе.

Жилой комплекс «Заря» Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Монтажников, 1/2 в г. Краснодаре, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица Монтажников, 1/2, Западный внутригородской округ;

Жилой комплекс «АНИТ-СИТИ», реконструкция квартала № 196 в центральной части г. Краснодара. Литер 1», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, улица им. Митрофана Седина, 131 в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

По заключенным контрактам в 2023 г с ГКУ «ГУССК» проводятся подрядные работы на объектах:

строительно-ремонтные работы социально значимых объектов в новых субъектах РФ:

на объекте: ГБУЗ Херсонской области «Геническая центральная районная больница» г. Геническ, ул. Мира, 130 (далее – Объект), капитальный ремонт в отношении Объекта не менее 4 038,2 м²;

на Объекте: ГБОУ Геническая школа № 3, расположенная по адресу: г. Геническ, ул. Курасова, 1 (далее – Объект), капитальный ремонт в отношении Объекта не менее 3 298 м²;

на Объекте: ГБОУ Геническая школа №4, расположенная по адресу: г. Геническ, ул. Лазурная, 5 (далее – Объект), капитальный ремонт в отношении Объекта не менее 2 720 м²

5.8. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»

Общество не имеет государственной помощи, подлежащей раскрытию в настоящих пояснениях.

5.9. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

У Общества отсутствуют намерения прекращать деятельность.

5.10. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 20/2003 «Информация об участии в совместной деятельности»

Общество не является участником совместной деятельности.

5.11. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»

Общество формирует резерв по сомнительным долгам в размере 8 678 тыс. руб.

5.12. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 10%. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

Исправления ошибок в бухгалтерском учете и отчетности не было.

5.13 Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-8/2011 «О формировании в бухгалтерском учете и раскрытии в бухгалтерской отчетности организации информации об инновациях и модернизации производства» Обществом инновационная деятельность не осуществляется. В связи с этим сведения об инновациях и модернизации производства отсутствуют.

6. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим могут возникнуть различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Руководство Общества анализирует и утверждает политику управления указанными рисками, информация о которой приводится ниже.

Общество мало подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

Кредитный риск

Кредитный риск – это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполняют свои обязательства по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги). Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности) и финансовой деятельностью, включая депозиты в банках и финансовых организациях и т.д.

Управление кредитным риском, связанным с клиентами, осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Обществом в отношении управления кредитным риском, связанным с клиентами. Кредитное качество клиента оценивается на основе подробной формы оценки кредитного рейтинга, исходя из данной оценки определяются индивидуальные лимиты на поставку товаров в кредит. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности клиентов. Управление кредитным риском, обусловленным остатками средств на счетах в банках и финансовых организациях, осуществляется в соответствии с политикой Общества.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

Правовые риски

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями

налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверка могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Страновые и региональные риски

Общество осуществляет основную деятельность в России. Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры. Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики. В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной, в то же время российская экономика подвержена негативному влиянию из-за санкций, введенных против России некоторыми странами.

Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Общество осуществляет свою деятельность, оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества. Для предотвращения забастовок Общество создаёт благоприятные условия труда и выполняет все свои обязательства перед работниками. Для минимизации риска проведения террористических актов Обществом приняты дополнительные меры для обеспечения безопасности на предприятии. Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг), соблюдении сроков выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

7. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Мы проанализировали всю совокупность событий или условий, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения способности Общества непрерывно продолжать свою деятельность.

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2025 г составила 551 963 тыс. руб., что выше величины уставного капитала (8 210 тыс. руб.)

Перечисленные признаки указывают на отсутствие неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно. Общество способно к реализации своих активов и выполнению обязательств в ходе обычной деятельности.

8. ПРИБЫЛЬ НА ОДНУ АКЦИЮ

У Общества нет потенциальных разводняющих обыкновенных акций; соответственно, разводненная прибыль на акцию равна базовой прибыли на акцию.

	2025 г.	2024 г.
Средневзвешенное число обыкновенных акций в обращении (в тысячах)	8 210	2 214
За вычетом средневзвешенного числа собственных акций выкупленных (в тысячах)		
Средневзвешенное число обыкновенных акций в обращении (в тысячах)	8 210	2 214
Прибыль/(убыток) за год, приходящийся на акционеров материнской компании	-	-
Базовая прибыль за год, в руб.	5 982	19 642
Базовая и разводненная прибыль/(убыток) на акцию, в руб.	0,73	8,87

9. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУДИТОРЕ ОБЩЕСТВА

Аудитором Общества за 2025 год, на основании протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № 1200700071524000001 от 08.05.2024 на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок <http://zakupki.gov.ru/> и заключенного контракта № 06/05-24 от 20.05.2024, утверждено ООО «Шельф аудит», ОРНЗ в реестре саморегулируемой организации аудиторов № 12006010732.

Величина выплаченного вознаграждения за проведение аудита бухгалтерской отчетности организации за 2025 год составляет 60 000,00 рублей.

10. КОРРЕКТИРОВКА ДАННЫХ

Дата первоначального утверждения отчетности 31 марта 2026 года, дата корректировки – 10 апреля 2026 года. Причиной составления корректирующей отчетности является выявленная техническая ошибка в расшифровках строк 2110 «Выручка» и 2120 «Себестоимость» Отчета о финансовых результатах.

Валюта баланса и финансовый результат не изменились.

Генеральный директор _____



(подпись)

/Шетько А.Г./

Наименование	Сумма, руб. (+ кредиторская задолженность; - дебиторская задолженность)	Номер Уголовного дела	Номер административного дела
ГУСКК ГКУ	1 253 256 520,41		A32-58956/2024, A32-41498/2024; A32-41496/2024; A32-19697/2025; A32-59253/2024, A32-43837/2024, A32-58954/2024, A32-41504/2024, A32-41499/2024, A32-41501/2024, A32-19548/2025
ЕДИНАЯ СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА МКУ	858 885 019,29		A32-71530/2025 (экспертиза)
КС-15 ООО	130 930 698,49		A32-35001/2025
КОРПОРАЦИЯ ДМ ООО	-44 382 643,18		A40-49951/2025
РСМК ООО	-1 062 183 063,54	УД 12501030143000365 (ч. 4 ст. 159 УК РФ) - УД 12501030143000383(в отношении Яканина В.Ю., ч.4 ст 159 УК РФ) - УД 12501030143000384(в отношении Иванова Н.А., ч.4 ст. 159) - УД 12501030143000385(в отношении Глазунова А.Н., ч.4 ст.159 УК РФ) - УД 12501030143000407(в отношении Нилова В.Н., ч.4 ст.159 УК РФ)	Подали 4 иска
СМУ - 8 ООО	14 510 108,51		A32-35512/2025; A32-1593/2026
Управление строительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик	76 473 733,62		A32-35512/2025; A32-1593/2026
АГРОСНАБ-ЮГ ООО	32 945 769,06		A32-72329/2025; A32-44861/2023
КОМПАНИЯ ВИНТЕР ООО	21 172 572,53		A32-27337/2025
Федотов Вячеслав Евгеньевич	15 217 663,59		A32-30808/2025; A32-46030/2025
ТЕПЛОТЕХНИК ООО	17 797 776,28		15АП-16837/2025, A32-65643/2025
РУС-АЛ ООО	-257 120 534,41	УД № 12401030001001100	A32-78645/2025
АССА ООО ТД	-110 974 719,43	КУСП 39859 от 10.07.2024 - отказали в возбуждении уг д	A32-19603/2026
Самойленко Александр Анагольевич	7 531 521,06		A32-19603/2026
ТЗК ООО (МАРГОПУЛ-ЮГ)	-69 051 527,49		A32-79534/2025, A32-79010/2025, A83-481/2026
ВСП ООО (ВЫСОТА СТРОЙ ПРОЕКТ)	5 801 248,82		A32-26838/2025
Кубаньблагоустройство ООО	-3 025 458,37		A32-13654/2026
КЭС-КРАСНОДАР ООО	5 116 515,58		A32-13654/2026
Семироденко Тамила Викторовна	-10 094 113,82		ПОДАЛИ ИСК
МОБИСТРОЙ ООО	-4 391 184,38		A32-71290/2025
ПРОМБИЗНЕССТРОЙ ООО	-52 629 579,39	УД № 12501030143000400	A32-45137/2025
ПТ-ПРОЕКТ ООО	0,00		суд
АЛЬФАСТАЛЬДЕТАЛЬ (АСД)	-12 212 085,22		A32-45137/2025

СТРОЙТЕПЛОЮГ ООО	0,00		A32-25315/2024(оплатили)
ЛЮБАЯ ОПАЛУБКА ООО	911 355,35		15АП-15553/2025
СТРОЙ КОММУНИКАЦИИ ООО			A32-26379/2023, A32-26379/2023, A32-58035/2025
ТСС ООО *(ИНН2308259930)	-61 152 948,59		A32-34114/2025
Атлет-Юг ООО	1 003 800,00		A32-11384/2025(оплатили)
СВЕТОЧ ООО	-48 641,00		A32-58032/2025(выиграли, ИЛ в ФССП)
Пампушка Евгения Николаевна	-16 601 342,99		A32-52771/2024 (оплатили)
АТОМ ГРУПП ООО	0,00	УД № 12401030001001200	A32-57723/2025
АМГРУПП ООО (ИНН 2311374228)	-32 578 849,61		A32-3324/2026
ЛЕВ ООО СК	-3 373 468,55		A32-19921/2026
ТЕНДЕРТРЕЙД ООО	-6 599 332,16		A32-8252/2026
Иванченко Александра Валерьевна	326 818,01		A32-15633/2026
НЭСК АО (КПП 230843001)	359 000,00		A32-53788/2025
ТЕХНОРЕНТ ООО	236 278,70		A32-49363/2024, A32-62091/2024
КЭС-РЕГИОН ООО	0,00		A32-69085/2024
Южная Дистрибьюторская Компания ООО (ЮДК)	187 111,55		A32-42775/2024
Передерий Денис Сергеевич	103 958,99		A32-8629/2025
АЭС ООО (АЛЬЯНСЭНЕРГОСТРОЙ)	21 900,00		A32-78705/2025
Лагойда Михаил Юрьевич	-20 355 101,43		A32-59900/2024
Абрамов Павел Георгиевич	-216 065,19		A32-10310/2026
СВАРОГЪ ООО	-4 484 584,27		A32-39626/2025(выиграли, ИЛ в ФССП)
Беданоква Нафисет Муратовна ИП	-7 312 277,98		A32-45144/2025(выиграли)
КОМПАНИЯ БЕТОНСЕРВИС ООО	1 860,00		A32-39533/2025
ИМПЕРИЯ ООО	-3 899,00		A32-69267/2025, A32-69267/2025, A32-69267/2025
АЛЬЯНС-ПРОЕКТ ООО	-1 062 699,30		A32-57720/2025
АРИ-ПЛАСТ ООО без НДС	-3 773 359,99		A32-43410/2025(выиграли, в конце апреля получаем ИЛ)
АРМЯН-СТРОЙ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	-50 529 605,73		A32-68441/2025 , A32-68752/2025
БИТ ООО	-18 115 400,00	материал проверки (42127 от 24.07.2024)	a32-68468/2025
Борисов Борис Борисович ИП	-17 212 150,00		A32-45138/2025
ГЕОПИР ООО	-19 600,00		A32-45143/2025
ГРАДСТРОЙ ООО	-3 968 618,35		A32-68449/2025
ГРАНДСТРОЙ ООО	-2 517 438,00		A40-299855/2025(выиграли, ИЛ в конце апреля), A32-68449/2025, A32-68449/2025
ГХА-СТРОЙ ООО	-38 322 970,54		A32-76056/2025
Журов Александр Иванович ИП	-20 853 862,30		A32-76056/2025
КУБАНЬСПЕЦСТРОЙ ООО	-490 000,00		A32-43413/2025(выиграли, 9 апреля получаем ИЛ)
ПМК ООО (ПРОММОНТАЖКОМПЛЕКТ)	-40 011 880,28	материал проверки (КУСП 67641 от 29.07.2025)	A32-79276/2025; A32-26796/2025
ПРЕМСТРОЙ 61 ООО	-250 389 339,00		A32-24781/2025(мировое соглашение)
ПРОМТЕХ ООО (ИНН 2311340701 КПП 231101001)	-1 467 300,00		A32-45141/2025
ПРОМЭЛСТРОЙ-ТОРГ ООО	-1 561 311,66	УД № 12401030001000900	A32-73676/2025
РУСИЧИ ООО	-70 070 786,66		A32-43419/2025
СК ВЫМПЕЛ ООО	-21 240,00	УД № 12501030143000500	
СМК ООО (Строймаркет ИНН 6165191319)	-60 328 260,86	УД № 12401030139000000	a32-50049/2024; A32-49943/2024; A32-49933/2024; A32-15419/2024
	-635 502 232,10		

ССК ООО (Строительные Системы Краснодар)	-374 970,00		A32-70872/2025
Тохов Хасан Долатиевич ИП	-4 920 000,00	материал проверки (КУСП 64272 от 23.07.2025)	2-436/2026(Урванский суд)
ТРАНССТРОЙСЕРВИС ООО	-16 981 900,94	УД № 12401030001000900	

Генеральный директор _____

/Шетько А.Г./



(подпись)