

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик «Баштехстрой-3» (ООО СЗ «Баштехстрой-3»)

ИНН 0278980225, КПП 027801001, ОГРН 1230200040454

Адрес: 450022, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 145,  
пом. 4, 5

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года  
составляет 2 человека.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

### **1. Общая информация об организации**

ООО СЗ «Баштехстрой-3» — коммерческая организация, созданная и действующая в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество относится к субъектам микропредприятий и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» имеет право на применение упрощённых способов ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Бухгалтерская (финансовая) отчётность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», федеральными стандартами бухгалтерского учёта, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», с учётом права Общества на применение упрощённых способов ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчётности прошлых отчётных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчётных периодов в отчётном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчётности, в отчётном периоде не пересматривались.

### **2. Основные виды деятельности**

Основным видом экономической деятельности Общества по ОКВЭД является - Строительство жилых и нежилых зданий.

### **3. Учётная политика**

Бухгалтерский учёт в Обществе ведётся автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие».

Существенной признаётся информация, если её показатель превышает 10 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Изменения в учётную политику в отчётном периоде не вносились.

### **4. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

## **5. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учёту в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы на отчётную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

## **6. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчётном периоде у Общества отсутствовали:

нематериальные активы;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчётности и пояснениях не раскрывается.

## **7. Капитал и расчёты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 10 т.руб. Участником Общества является Ханафин Рустем Фагимович с долей 100%.

Убыток по результатам 2025 года составил 2 т.руб.

## **8. Органы управления**

Директор Общества — Ханафин Рустем Фагимович.

Главный бухгалтер — не предусмотрен.

## **9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчётности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности Общества за 2025 год включены:

бухгалтерский баланс;

отчёт о финансовых результатах;

пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

**10. Дата составления текстовых пояснений:** 30 марта 2026 года.

Директор

\_\_\_\_\_

Ханафин Р.Ф.