**Пояснения к бухгалтерскому балансу ООО «ЛЕГАЛАС» по состоянию на 31.12.2025 год.**

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и требованиями иных федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учета.

Наименование организации**: ООО «ЛЕГАЛАС»**
Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
Основные виды деятельности: **68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**
Система налогообложения: **Общая система налогообложения**
Плательщик НДС : **Предприятие не является плательщиком НДС. Попадает под критерии освобождения от НДС.**

Для учета доходов и расходов применяется метод начисления.
Сотрудники предприятия: директор Хайко Игорь Леонидович, находится в отпуске без сохранения заработной платы.

Деятельность предприятием не осуществляется.

**Расшифровка строк баланса по состоянию на 31.12.2025 год:**

1150 Основные средства по остаточной стоимости 20 631,00 тыс.руб.
1370 Непокрытый убыток 25 809 (в основном сформированные убытки прошлых лет)
1450 Прочие обязательства – 503,0 тыс.руб. задолженность по займам от юридических лиц, имущественный налог
2340 Прочие доходы – 140,0 тыс.руб. от включения в состав внереализационных доходов сумм невозвращенных в срок займов, по которым прошел срок исковой давности
2350 Прочие расходы – 1291,0 тыс.руб. (амортизация по зданию, банковские расходы, имущественный налог)

**Приложение к Бухгалтерскому балансу за 2025 год (Строка 1150) по ООО «ЛЕГАЛАС» (ИНН 9308005960)**

**«Наличие и движение основных средств»**

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | поступило | выбыло объектов | | начислено амортизации | переоценка | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | | |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | | за 2024 г. | 35 954 | 13 269 | | | | 1 027 | | | 35 954 | 14 296 |
| | | за 2025 г. | 35 954 | 14 296 | | | | 1 027 | | | 35 954 | 15 323 |
| в том числе: | | за 2024 г. | 35 954 | 13 269 | | | | 1 027 | | | 35 954 | 14 296 |
| Здания | | за 2025 г. | 35 954 | 14 295 | | | | 1 027 | | | 35 954 | 15 323 |
| Нежилое помещение, расположенное на 7м этаже БЦ Столичный площадь 986 кв м | | | | | | | | | | | | |
| Машины, оборудование | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Транспортные средства | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |