ООО "ИНВЕСКО"
ИНН 7802500603 КПП 780201001
ОГРН 1157847113820
194292, Город Санкт-Петербург, пер 6-й Верхний, д. 12, литера Б, помещ. 94Н
e-mail: ooo_invesko@list.ru

«28» февраля 2026 года

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации
1.1. Сокращенное наименование – ООО "ИНВЕСКО"
1.2. Юридический адрес – 194292, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Сергиевское, пер 6-й Верхний, д. 12, литера Б, помещ. 94Н
1.3. Дата государственной регистрации – 01.04.2015
1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 6 человек, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
АУП	1
ПТО	2
Отдел строительства	2
Департамент по строительству	1

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

Наименование	**Место нахождения/регистрации**	**Численность**
НЕТ		0
...	...	...

1.7. Уставный капитал составляет 10000 руб. Участниками являются:
Ложкин Александр Викторович – 100%
1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Генеральный директор – Ложкин Александр Викторович
Главный бухгалтер – Ложкин Александр Викторович
1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества
Общество не подлежит обязательному аудиту
2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности
Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.
Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.
3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности
Общество не арендует офисы и производственное помещение по договору долгосрочной аренды. Долгосрочные договора аренды Общество будет учитывать по правилам ФСБУ 25/2018 с признанием ППА – права пользования активом и обязательством по аренде.
4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства
В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся машины и оборудование, а также офисная мебель и техника. Общество не проводило переоценку сновных средств.

ООО "ИНВЕСКО"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 01.01 за 2025 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Основные средства	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01.01, Основные средства в организации	6 089 624,98			5 475 000,00	614 624,98	
Итого	**6 089 624,98**			**5 475 000,00**	**614 624,98**	

5. Нематериальные активы
Нематериальные активы в обществе отсутствуют.
6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основный средства	25.12.2025	–
Нематериальные активы	25.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено

7. Краткосрочные обязательства

У Общества отсутствуют обязательства по предоставленным договорам займа

8. Дебиторская задолженность

Поставщики

ООО "ИНВЕСКО"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 60.02 за 2025 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Контрагенты	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
60.02, Расчеты по авансам выданным	11 939 657,77		117 729 498,44	121 391 521,58	8 277 634,63	
Итого	**11 939 657,77**		**117 729 498,44**	**121 391 521,58**	**8 277 634,63**	

Покупатели

ООО "ИНВЕСКО"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 62.01 за 2025 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Контрагенты	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
62.01, Расчеты с покупателями и заказчиками	11 861 834,24		179 078 352,17	178 679 187,04	12 260 999,37	
Итого	**11 861 834,24**		**179 078 352,17**	**178 679 187,04**	**12 260 999,37**	

9. Кредиторская задолженность

Поставщики

ООО "ИНВЕСКО"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 60.01 за 2025 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Контрагенты	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
60.01, Расчеты с поставщиками и подрядчиками		59 003 365,69	196 573 491,68	151 064 656,42		13 494 530,43
Итого		**59 003 365,69**	**196 573 491,68**	**151 064 656,42**		**13 494 530,43**

Покупатели

ООО "ИНВЕСКО"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 62.02 за 2025 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Контрагенты	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
62.02, Расчеты по авансам полученным		5 653 614,49	108 870 828,01	110 161 681,56		6 944 468,04
Итого		**5 653 614,49**	**108 870 828,01**	**110 161 681,56**		**6 944 468,04**

10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 161 635 579 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со значительным снижением спроса на выполняемые работы и высокой конкурентностью на рынке СПб.

11. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Общество не принадлежит к группе компаний

12. Способ раскрытия информации о госпомощи

Госпомощь обществом не получалась

13. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Дата составления текстовых пояснений 28 февраля 2026 года.

Генеральный директор Ложкин АВ