

Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2025 год
Товарищество собственников жилья "Колычево 32"
ИНН 5028108074, КПП 502801001, ОГРН 1105075002570
Адрес: 143200, Московская обл., г. Можайск, п. Колычево, д. 32

1. Общая информация об организации.

Товарищество собственников жилья - это некоммерческая организация, куда входят владельцы помещений многоквартирного дома (МКД). В задачи товарищества входит всё, что касается управления домом — решение вопросов об эксплуатации и содержании, благоустройство прилегающей территории и бесперебойное предоставление ЖКУ. Деятельность ТСЖ регламентирует Жилищный кодекс РФ.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» с учетом права ТСЖ на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основной вид экономической деятельности ТСЖ «Колычево 32» по ОКВЭД:
68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в ТСЖ «Колычево 32» ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные средства (остаточная стоимость)

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

4. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов ТСЖ «Колычево 32» отражает материалы, используемые в основной деятельности.

5. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность состоит из: задолженности населения.

6. Остаток денежных средств на расчетных счетах.

7. Кредиторская задолженность.

Кредиторская задолженность состоит из: задолженности контрагентам за оказанные услуги, выполненные работы,

8. Доходы будущих периодов.

Здесь отражается остаток начисленных целевых денежных средств на содержание и ремонт МКД, капитальный ремонт МКД (счет 86.3, 86.5).

Отчет о целевом использовании средств

11. Остаток средств на начало года по всем счетам ТСЖ «Колычево 32».

12. Членские взносы, поступившие от населения за год на содержание и ремонт МКД.

13. Пени, оплаченные населением.

14. Всего поступило средств на рас.счета ТСЖ «Колычево 32».

15. Все расходы на содержание МКД.

16. Расходы на оплату труда (включая начисления НДФЛ).

17. Все расходы за оказанные услуги, выполненные работы поставщиками.

18. Пополнение единого налогового счета (оплата налогов)

19. Расходы связанные с приобретением материалов, хоз. расходов, банковское обслуживание.

20. Остаток средств на конец года по всем счетам ТСЖ «Колычево 32».

ТСЖ «Колычево 32» представляет бухгалтерскую отчетность в упрощенном составе:

- 1) бухгалтерский баланс;
- 2) отчет о финансовых результатах;
- 3) отчет о целевом использовании средств.

В Отчете о целевом использовании средств ТСЖ «Колычево 32» указывает данные:

- об остатках средств, поступивших в виде вступительных, членских, добровольных взносов;
- о поступлении средств в течение отчетного периода;
- о расходовании средств в течение отчетного периода;
- об остатках средств на конец отчетного периода.

Председатель правления ТСЖ «Колычево 32»

А.В. Паршин