

**Акционерное общество "ИСТАЙН ИНЖИНИРИНГ"**

ИНН 9703168469 ОГРН 1247700014055

Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк ул. Барклая дом 18/19

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах  
АО «ИСТАЙН ИНЖИНИРИНГ»**

за 2025 год

## 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Бухгалтерская отчётность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учёта. Отступления от правил бухгалтерского учёта при формировании бухгалтерской отчётности за отчётный год допущено не было. Все числовые показатели приведены в тыс. руб.

Уровень существенности ошибки, искажающей значение любой строки отчётности, установлен Обществом в размере 5 % и более.

При подготовке бухгалтерской отчётности отсутствует неопределённость в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Общество создано 15.01.2024 года (ОГРН 1247700014055), дата выдачи 15.01.2024 года, орган выдачи - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве. Уставный капитал составляет 120 тыс. руб. Уставный капитал оплачен полностью.

29 мая 2025 года на должность Генерального директора назначен Бутров Сергей Алексеевич приказ №003К-000009 от 29.05.2025, с действующим генеральным директором заключён трудовой договор сроком на пять лет.

## 2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКЕ

### Учётная политика организации

С учётом принципа рациональности ведения бухгалтерского учёта (п.6 ПБУ 1/2008), условий хозяйствования и величины Общества, а также исходя из соотношения затрат на формирование информации о конкретном объекте бухгалтерского учёта и полезности (ценности) этой информации, Обществом принято решение не применять досрочно правила учёта, установленные ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» и порядок формирования отчётности, установленный ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность».

Общество применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» с 2024 года, ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» с 01.01.2025 года. Общество применяет ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность» с бухгалтерской (финансовой) отчётности за 2025 год. В целях обеспечения сопоставимости показателей предыдущих отчётных периодов с показателями, отражёнными в отчётности за 2025 год, Общество провело необходимые процедуры по приведению действующих до 2025 года форм отчётности в актуальный формат.

Учётная политика Общества утверждена Приказом от 27.12.2024 г. №1-УП.

Учётная политика для целей бухгалтерского учёта и налогового учёта – совокупность способов ведения организацией бухгалтерского учёта и выбранная организацией (налогоплательщиком) совокупность допускаемых Законодательством Российской Федерации способов (методов) определения доходов и (или) расходов, их признания, оценки и распределения. Общество формирует учётную политику, исходя из своей структуры, отраслевой принадлежности и других особенностей деятельности.

Основным видом деятельности Общества является – Разработка строительных проектов.

### Основные средства:

Учёт основных средств.

- Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

- Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

- Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев

или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 6 000 тыс. руб.

- Неотделимые улучшения в арендованные объекты ОС, произведённые после принятия к учёту соответствующего права пользования активом, и соответствующие условиям, установленным п. 4 ФСБУ 6/2020, учитываются в качестве объектов ОС.

- Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

- В учёте выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

здания, строения, помещения;

производственное оборудование;

транспортные средства;

компьютерная и прочая офисная техника;

#### **Учёт расходов организации**

1. Расходы по обычным видам деятельности признаются в бухгалтерском учёте в порядке, предусмотренном ПБУ 10/99 «Расходы организации» (утв. приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н, в действующей редакции), во взаимосвязи с требованиями ФСБУ 5/2019 «Запасы», ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учёт аренды», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» и иных федеральных стандартов, регулирующих порядок признания затрат по соответствующим объектам учёта.

2. Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, относящиеся к основному виду деятельности,

К ним относятся:

Амортизация

Заработная плата и отчисления на социальные нужды

Материальные расходы

Прочие.

Общехозяйственные расходы учитываются для формирования финансового результата по методу Директ-костинг.

3. Расходы, не связанные с обычными видами деятельности, учитываются в составе прочих расходов.

4. Расходы, произведённые в отчётном году, но относящиеся к следующим отчётным периодам отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленных нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учёту.

6. Расходы по обслуживанию займов и кредитов признавать прочими расходами.

Проценты по займам и кредитам, непосредственно связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива, включаются в стоимость этого актива в соответствии с ФСБУ 26/2020. Начисление процентов производится ежемесячно согласно условиям договоров и признаётся в составе расходов (или капитализируется)

#### **Учёт аренды ОС**

- Арендованные основные средства принимаются на учёт, на основании акта приёма – передачи.

- Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете 01.03 «Арендованные основные средства» к счёту 01 "Основные средства". Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей

При этом стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведённой стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой организация привлекала или могла бы привлечь заёмные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.

Платежи по договорам аренды отражаются в отчёте о движении денежных средств следующим образом: погашение основного долга по обязательству по аренде – в составе финансовых операций, уплаченные проценты – в составе текущих операций

### **Корректировка показателей в бухгалтерской (финансовой) отчетности.**

В результате корректировки в целях сопоставимости данных сумма по строке 2120 в отчете о финансовых результатах перенесена в строку 2220, за 2025 и 2024 гг. Совокупный финансовый результат остался без изменений.

Утвержденная бухгалтерская отчетность за предшествующие отчетные периоды не подлежит исправлению и повторному представлению пользователям бухгалтерской отчетности, даже если в ней обнаружены ошибки (ч. 9 ст. 13 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ, п. 10 ПБУ 22/2010).

### **3. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА**

В соответствии с ФСБУ 6/2020 «Учёт основных средств», основные средства принимаются к бухгалтерскому учёту по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретённых за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 тыс.руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Общество не создаёт резерв на ремонт ОС.

Амортизация объектов ОС осуществляется линейным способом.

Срок полезного использования для приобретённых объектов ОС определяется исходя из ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью; ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации, естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта; нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта, с учётом Классификации основных средств, утверждённой Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» и Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-94, утверждённым постановлением Госстандарта РФ от 26 декабря 1994 г. № 359 Переоценка основных средств не производится.

Перечень основных средств с учётом накопленного износа

Таблица 1

Наименование ОС	Сумма, тыс. руб.
<i>Основные средства, пригодные к использованию</i>	<i>3929</i>
Ноутбук ASUS Ztnbook 14 UM3402YA-KP601 90NBOW95-VJ10Z0. 14"	104
Автомобиль FAW HONGQI HS5 VIN:LFPH4CPP2R1Y05064	3 825

### **4. ЗАПАСЫ**

С 2024 года для бухгалтерского учёта запасов Общество применяет требования ФСБУ 5/2019 «Запасы», утверждённый Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н. Операции по заготовлению и приобретению материальных ценностей отражаются в бухгалтерском учёте без использования счетов «Заготовление и приобретение материалов» и «Отклонение в стоимости материалов».

Запасы принимаются к бухгалтерскому учёту по фактической себестоимости, списываются по средней стоимости.

Движение запасов за 2025 год представлено в разделе 6.1 Приложения к Пояснениям.

## 5. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Обществом была проведена инвентаризация дебиторской задолженности, на 31.12.2025, резерв по сомнительным долгам не создавался.

Дебиторская задолженность на конец отчётного периода составила 4 661 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2024 – 3 176 тыс. руб.

Детализация движения дебиторской задолженности приведена в разделе 7.1 Приложения к Пояснениям.

## 6. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

В составе денежных средств и их эквивалентов учитываются:

Таблица 2

Наименование показателей	На 31.12.25	На 31.12.24
	1. Касса	0
2. Расчетные счета	9	2 995
Остаток на начало года (стр. 4450)	2 995	
Остаток на конец года (стр. 4500)	9	2 995

Движение денежных средств и денежных эквивалентов представлено в отчёте о движении денежных средств и полностью отражает характеристики денежных потоков Общества. Денежные потоки Общества связаны с поддержанием деятельности организации на уровне существующих объёмов деятельности.

## 7. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости, согласно ПБУ 19/02 «Учёт финансовых вложений», утверждённого Приказом Минфина России от 10.12.2002г. № 126н.

Первоначальная стоимость финансовых вложений, приобретенных за плату определена как сумма фактических затрат на приобретение.

При выбытии финансовых вложений их оценка осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учёта финансовых вложений.

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

По состоянию на 31.12.2025 г. Общество не имеет краткосрочные финансовые вложения.

## 8. ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Информация о дебиторской задолженности с раскрытием контрагентов представлена в таблице 6

Таблица 3

Авансы выданные				
Прочие (расчеты с поставщиками и подрядчиками)	1 997			
<b>ИТОГО</b>	<b>1997</b>			

## 9. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

Уставный капитал составляет 120 тыс. руб. Он составляется из номинальной стоимости акций общества.

## 10. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

В рамках договора с «МААС ГРУПП» АО, привлекаемые денежные средства использовались в текущей деятельности организации. Проценты при начислении в полном объёме формируют стоимость инвестиционного актива

Контрагент/договор	Сумма, На начало года	Сумма, Изменения за период	Сумма, На конец года	Дата возникновения	Дата окончания
«МААС ГРУПП» АО	16 235	61 290	77 525	05.03.2024	29.01.2027
Итого	16 235	61290	77 525		

Общая задолженность по займу не включает начисленные проценты, подлежащие капитализации в составе инвестиционного актива.

## 11. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

По состоянию на конец отчётного периода краткосрочные обязательства Общества составляют 104 645 тыс. руб. (по состоянию на начало отчётного периода 25 790 тыс. руб.). Структура обязательств представлена в Приложении к Пояснениям к бухгалтерскому балансу, раздел 8.

## 13. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Оценочные обязательства не создавались Обществом в 2025 году

## 15. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ОБЩЕСТВА

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) представлена в таблице 11:

### Информация о выручке

Выручка от продаж	2025	2024
Всего, в т. ч.:	12 303	5

## 16. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

По итогам 2025 года Организация получила бухгалтерский убыток в размере 60 891 тыс. руб.

## 17. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество не осуществляет операции с организациями и физическими лицами, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации признаются связанными сторонами.

«Информация о связанных сторонах» в 2025 г. были выделены следующие связанные стороны

Между связанными сторонами в 2023 -2024 г. операции не осуществлялись.

**Выплаты основному управленческому персоналу представлены ниже:**

Наименование вида выплат	2025 г.	2024 г.
краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчётного периода и 12 месяцев после отчётной даты (оплата труда за отчётный период,	4 437, 35(ФОТ)	5 293,69 (ФОТ) тыс. руб.

начисленные на неё налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчётном периоде и т. д.	тыс.руб. 1 207,00 (взносы) тыс.руб.	1 388,63 (взносы) тыс.руб.
долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчётной даты:	отсутствуют	отсутствуют
вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчётность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключённым в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями)	отсутствуют	отсутствуют
вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паёв, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	отсутствуют	отсутствуют
иные долгосрочные вознаграждения	отсутствуют	отсутствуют

**К основному управленческому персоналу относятся:**

№	Должность
Администрация	Генеральный директор
Административно-управленческий персонал	Главный бухгалтер

**18. УСЛОВНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

На отчётную дату условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

**19. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ**

В течение 2025 года Общество не получало государственную помощь.

**20. СОВМЕСТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

Общество не вело совместной деятельности в отчётном году.

**21. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Общество в отчётном периоде не прекращало полностью или частично свою деятельность и не предполагает прекращать существующую деятельность или её часть в течение как минимум следующих 12 месяцев после даты подписания настоящей бухгалтерской отчётности.

**22. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ**

В отчётном году получена убыток 60 891 тыс. руб.

Показатели чистых активов за 2 года составляют:

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Уставный капитал	120	120
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(78 618)	(17 727)
Чистые активы	(78 498)	(17 607)

Таблица 8

## **23. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ ОТЧЁТНОЙ ДАТЫ**

Данных о доходах, расходах и обязательствах, выявленных с 01.01.2026 до даты подписания годовой отчётности; объявлений дебиторов Общества банкротами нет; обнаруженных с 01.01.2026 до даты подписания отчётности существенных ошибок в бухгалтерском учёте, которые приведут к искажению бухгалтерской отчётности за отчётный период нет; решения о реорганизации, реконструкции, эмиссии акций и иных ценных бумаг не принимались; крупные сделки, связанные с приобретением и продажей основных средств и финансовых вложений не осуществлялись; чрезвычайных ситуаций с 01.01.2026 до даты подписания отчётности не было.

## **24. СУДЕБНЫЕ РАЗБИРАТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВА**

Общество сообщает следующую информацию о судебных делах, в которых участвует Общество и претензионных спорах, которые могут оказать влияние на финансовую (бухгалтерскую) отчётность за 2025г.

На основании информации, которой мы располагаем, мы информируем Вас о том, что не имеется незавершённых судебных разбирательств по состоянию на 31 декабря 2025г.

## **25. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ**

Информация по операционным сегментам не выделяется, так как нет видов определённых услуг (товаров), оказание которых подвержено рискам и получению прибылей, отличным от рисков и прибылей по другим услугам (товарам).

Совместная деятельность с другими организациями не осуществляется.

## **26. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчётности»**

Деятельность Общества подвержена влиянию различных рисков, которые могут оказать негативное воздействие на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество подвержено группе рисков, не зависящих от действия самой организации: введение санкций, увеличение ключевой процентной ставки, падение курса рубля.

Политика Общества в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для достижения поставленных целей. Управление рисками Общества осуществляется в отношении значимых для Общества рисков: финансовые риски (рыночные риски, кредитные риски, риски ликвидности), правовые риски, страновые и региональные риски, репутационный риск.

Обществом постоянно осуществляется комплекс мер, предназначенных для мониторинга рисков, снижения вероятности возникновения и размера возможных потерь, включая распределение ответственности, контроль деятельности, диверсификацию и страхование.

### **1. Рыночные риски**

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для Общества последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен и ценовых индексов, процентных ставок, курсов иностранных валют.

Реализация инфляционного риска (риска изменения цен) связана с тем, что резкий рост инфляции в России может привести к увеличению затрат Общества (на приобретение материальных ресурсов, работ, услуг, на выплату заработной платы, на приобретение земельных участков для инвестиционного строительства и т.д.) и, как следствие, к падению рентабельности деятельности Общества. В случае значительного превышения фактических инфляционных показателей над прогнозами Общество будет принимать необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции: оптимизация затрат, пересмотр программы капиталовложений и заимствований, принятие дополнительных мер по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности, сокращение операционных и инвестиционных

проектов, разработка новой маркетинговой политики и (или) рекламной кампании, поиск новых поставщиков и подрядчиков и т.п.

Процентный риск представляет собой риск того, что стоимость или будущие потоки денежных средств от финансовых инструментов Общества будут колебаться вследствие изменения процентных ставок.

Общество практически не зависит от риска изменения процентных ставок, так как ставки доходности по финансовым вложениям Общества являются фиксированными, кредитный портфель Общества также представлен заимствованиями с фиксированной процентной ставкой.

Валютный риск – это риск отрицательного воздействия колебаний обменного курса валют на финансовые результаты и денежные потоки Общества.

Общество не подвержено валютному риску, поскольку операции по реализации, закупкам и привлечению заёмных средств осуществляются на внутреннем рынке России по ценам, зафиксированным в рублях.

В связи с недружественными действиями Соединённых Штатов Америки и примкнувших к ним иностранным государств и международных организаций произошли серьёзные изменения на глобальных рынках. Невозможно предвидеть, как данная ситуация может развиваться в будущем, и это создаёт неопределённость развития экономики. Руководство Общества непрерывно оценивает ситуацию и считает, что Общество сможет преодолеть чрезвычайную ситуацию при помощи мероприятий, которые руководство будет предпринимать для того, чтобы хозяйственная деятельность компании была продолжена. Меры будут адекватными и будут зависеть от конкретных обстоятельств.

## **2. Кредитные риски**

Кредитные риски связаны с возможными неблагоприятными для Общества последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами своих договорных обязательств по финансовому инструменту. Финансовые инструменты, которые способны создавать существенные кредитные риски для Общества, состоят, главным образом, из денежных средств и их эквивалентов, банковских депозитов и дебиторской задолженности.

При заключении сделок с новым контрагентом Общество оценивает кредитоспособность потенциального контрагента и определяет индивидуальные кредитные лимиты. В целях исключения влияния кредитных рисков на бухгалтерскую отчётность Обществом формируются резервы по сомнительным долгам и резервы под обесценение финансовых вложений.

Для управления кредитным риском, связанным с размещением денежных средств в банках, Общество проводит процедуры оценки кредитоспособности банков и размещает свободные средства в крупнейших российских банках.

Для сокращения риска обесценения дебиторской задолженности Общество проводит превентивные процедуры: требование залогов, банковских гарантий, авансовых платежей; оценивает риски, связанные с задолженностью, на основании предыдущего опыта и деловых отношений с контрагентом; на регулярной основе осуществляет анализ непоплаченной дебиторской задолженности по срокам погашения и контроль в отношении просроченных остатков.

Руководство Общества считает, что у Общества не возникает существенного риска убытков сверх уже сформированных резервов под обесценение.

## **3. Риск ликвидности**

Риск ликвидности заключается в потенциальной неспособности Общества выполнить свои финансовые обязательства при наступлении сроков их исполнения.

Общество использует процедуры детального бюджетирования и прогнозирования движения денежных средств, чтобы убедиться в наличии денежных средств, необходимых для своевременной оплаты своих обязательств. Подход Общества к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Общества ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок как в обычных, так и в сложных финансовых условиях, не допуская возникновения неприемлемых убытков и ущерба для репутации Общества. На основании прогноза денежных потоков принимается решения об инвестировании свободных денежных средств или привлечении внешнего финансирования.

Руководство Общества полагает, что в настоящее время уровень ликвидности является достаточным для того, чтобы Общество в обозримом будущем выполняло все свои обязательства, не испытывая острой потребности в привлечении значительной суммы заёмных средств. Анализ риска в отношении рефинансирования задолженности показал, что Общество располагает достаточным доступом к источникам финансирования.

#### **4. Правовые риски**

Правовые риски связаны с изменяющимся регулированием отношений в области гражданского права, бухгалтерского и налогового учёта, валютных и таможенных отношений и т.п.

Налоговая система РФ продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными сторонами. В случае возникновения спорных ситуаций с налоговыми и судебными органами трактовка неоднозначных положений законодательства может быть отличной от Общества, что может привести к возникновению рисков доначисления налогов и сборов, а также соответствующих штрафов и пеней.

Для снижения правовых рисков Обществом осуществляется мониторинг тенденций региональной и общероссийской правоприменительной практики, анализ законодательных инициатив и оперативное реагирование на изменения законодательства. Кроме того, Общество осуществляет контроль за соблюдением требований законодательства РФ в своей деятельности.

Правовые риски Общества на внешнем рынке в области валютного и таможенного регулирования являются незначительными в связи с незначительным объёмом внешнеэкономических сделок с участием Общества, которые управляются путём юридического сопровождения и контроля этих сделок, а также страхования ответственности.

#### **5. Страновые и региональные риски**

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране и регионе, в которых Общество осуществляет обычную деятельность и зарегистрировано в качестве налогоплательщика.

Общество зарегистрировано и осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Основной объём реализации приходится на московский регион.

Регион, в котором Общество осуществляет свою деятельность, не характеризуется повышенной опасностью стихийных бедствий, удалённостью или труднодоступностью и т.п. Поэтому риски, связанные с географическими особенностями региона осуществления деятельности Общества, оцениваются как незначительные.

В связи с недружественными действиями Соединённых Штатов Америки и примкнувших к ним иностранных государств и международных организаций произошли серьёзные изменения на глобальных рынках. Невозможно предвидеть, как данная ситуация может развиваться в будущем, и это создаёт неопределённость развития экономики. Руководство Общества непрерывно оценивает ситуацию и считает, что Общество сможет преодолеть чрезвычайную ситуацию при помощи мероприятий, которые руководство будет предпринимать для того, чтобы хозяйственная деятельность компании была продолжена. Меры будут адекватными и будут зависеть от конкретных обстоятельств.

Основные страновые риски Общества связаны с устойчивостью политической системы и макроэкономическими процессами, происходящими в России. Общий спад российской и мировой экономики может негативно повлиять на операционные результаты Общества.

Общество не может оказать существенного влияния на экономическую и политическую ситуацию в стране и регионе из-за их глобального масштаба, однако в случае дестабилизации ситуации в России или ее отдельных регионах руководство Общества будет принимать комплекс мер по антикризисному управлению с целью максимального снижения негативных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Руководство Общества проанализировало влияние политической ситуации на финансовые показатели Общества и пришло к выводу, что отсутствует существенное влияние на ключевые оценки в бухгалтерской отчётности и предпосылки для возникновения такого влияния после отчётной даты. Руководство Общества принимает все необходимые меры для

обеспечения устойчивости деятельности Общества и оказания поддержки своим клиентам и сотрудникам в сложившихся условиях.

#### **6. Репутационный риск**

Репутационный риск связан с уменьшением числа покупателей (клиентов) Общества вследствие негативного представления о качестве реализуемой продукции, работ, услуг, соблюдении производственной и платёжной дисциплины и т.п.

Среди факторов возникновения у Общества данного риска можно выделить: несоблюдение законодательства, нормативных, учредительных и организационных документов; неисполнение договорных обязательств перед контрагентами, срыв сроков строительства; отсутствие эффективного механизма урегулирования конфликтов интересов; недостатки кадровой политики, несоблюдение персоналом Общества этических норм и правил; внешние факторы – недобросовестная конкуренция, опубликование ложных сведений и т.п.

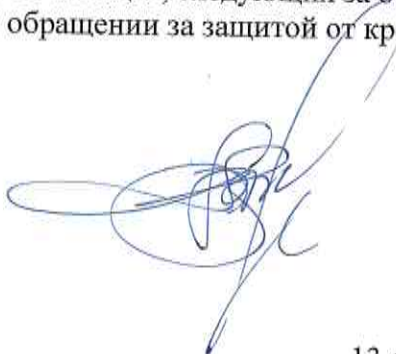
В целях управления риском Обществом осуществляется регулярный мониторинг публичного пространства и информационной среды вокруг Общества, активное взаимодействие со всеми заинтересованными сторонами для поддержания высокой деловой репутации, контроль соблюдения производственной дисциплины, оперативная работа с поступающими жалобами, регулярно обновляется информация на официальных интернет-ресурсах Общества, готовятся официальные комментарии по ключевым вопросам деятельности. Кроме того, Обществом ведётся активная работа по профилактике коррупционных проявлений.

В настоящий момент отсутствуют факторы, которые могли бы оказать существенное влияние на деловую репутацию Общества, поэтому реализация репутационного риска оценивается руководством Общества как маловероятная.

#### **27. Непрерывность деятельности**

Общество не имеет намерений прекращать свою финансово-хозяйственную деятельность в обозримом будущем (не менее 12 месяцев, следующих за отчётным периодом) и не имеет потребности в ликвидации либо обращении за защитой от кредиторов в соответствии с законом и нормативными актами.

Генеральный директор



Бутров С.А.

АО «ИСТЛАЙН ИНЖИНИРИНГ»

13 апреля 2026 г.